

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E, Tekniska anläggningar
- E1, Tekniska anläggningar för områdets försörjning. Andra tekniska anläggningar för miljöteknik och innovation. Ej störande för omgivningen
- J, Lager- och logistik. Tekniska anläggningar får uppföras
- Z, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 3100 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd, Salamanderskydd skall finnas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e1, Största byggnadsarea är 22000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e2, Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e3, Inom området får endast en skorsten uppföras över den angivna nockhöjd. Maximal totalhöjd är 35 meter och byggnadsarea får ej överstiga 40 kvadratmeter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

<0,0, Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 35, Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering, Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 p2, Skorsten ska placeras minst 24 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning, Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 35, Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

- o, Utfartsförbud
- f, Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid, Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat, u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
 l, Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

Rättighetsområden, a, Ledningsrätt för öppet dagvattentidke, 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Övrigt, Minsta fastighetsstorlek inom planområdet är 2000 m2, 4 kap. §

ANTAGANDEHANDLING dnr 2020/289



Handlingarna består av:
 - Plankarta
 - Samrådsredogörelse
 - Planbeskrivning
 - Granskningsutlåtande
 - Miljökonsekvensbeskrivning

DETALJPLAN FÖR LOGISTIK BÅLSTA

KVARTER 2

LUNDBY 2:1 m.fl
 HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN
 UPPRÄTTAD MARS 2022

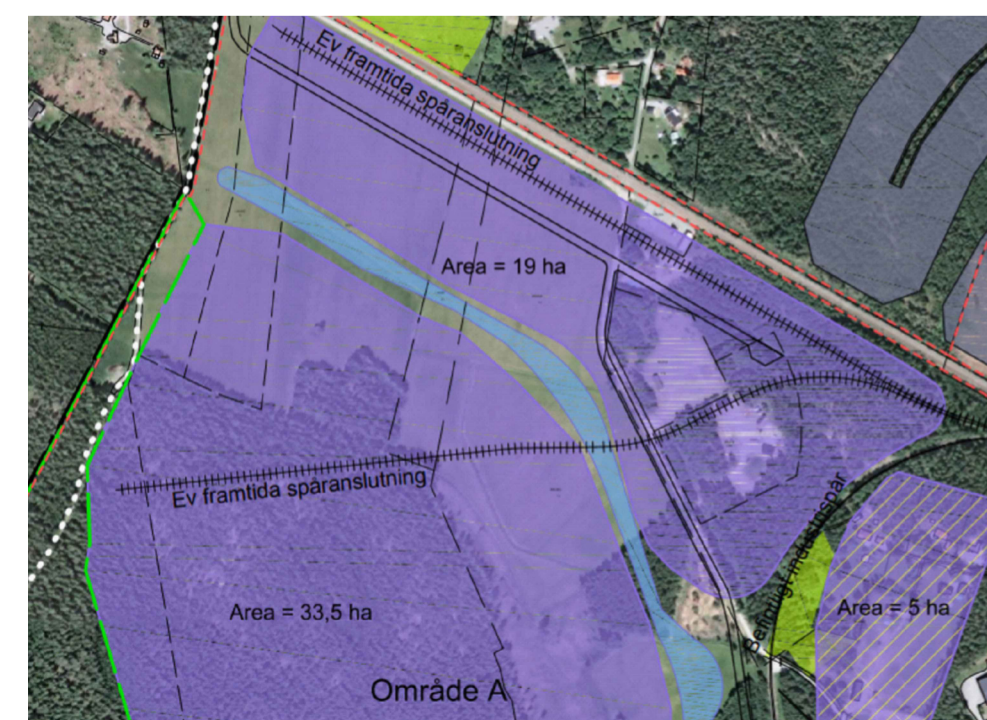
Beslutsdatum
 Uppdrag
 2016-11-21
 Antagen
 2023-12-11
 Lagakraft

Åsa Odelfalk
 Planeringschef

Douglas Carlson
 Planarkitekt

Plannummer
442

PLANPROGRAM BJÖRNBRÖ / LOGISTIK BÅLSTA



FLYGFOTO 2021



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00, Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, uthus
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- Ruttnätspunkt
- Arvagd höjd
- FORN, Fornlämningar
- Fornväg

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk. Grundkartan upprättades i oktober 2021, reviderad oktober 2023.

Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
 Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

Xref ritning: X:\2023\105231416\Arbetsmaterial\02 CAD\PL03_Antagandehandling\Plan\Plan VA KV4.dwg
 N:\105231416\Arbetsmaterial\02 CAD\PL03_Antagandehandling\Plan\Plan VA KV4.dwg
 \Arbetsmaterial\02 CAD\PL03_Antagandehandling\Plan\Plan VA KV4.dwg
 \Arbetsmaterial\02 CAD\PL03_Antagandehandling\Plan\Plan VA KV4.dwg