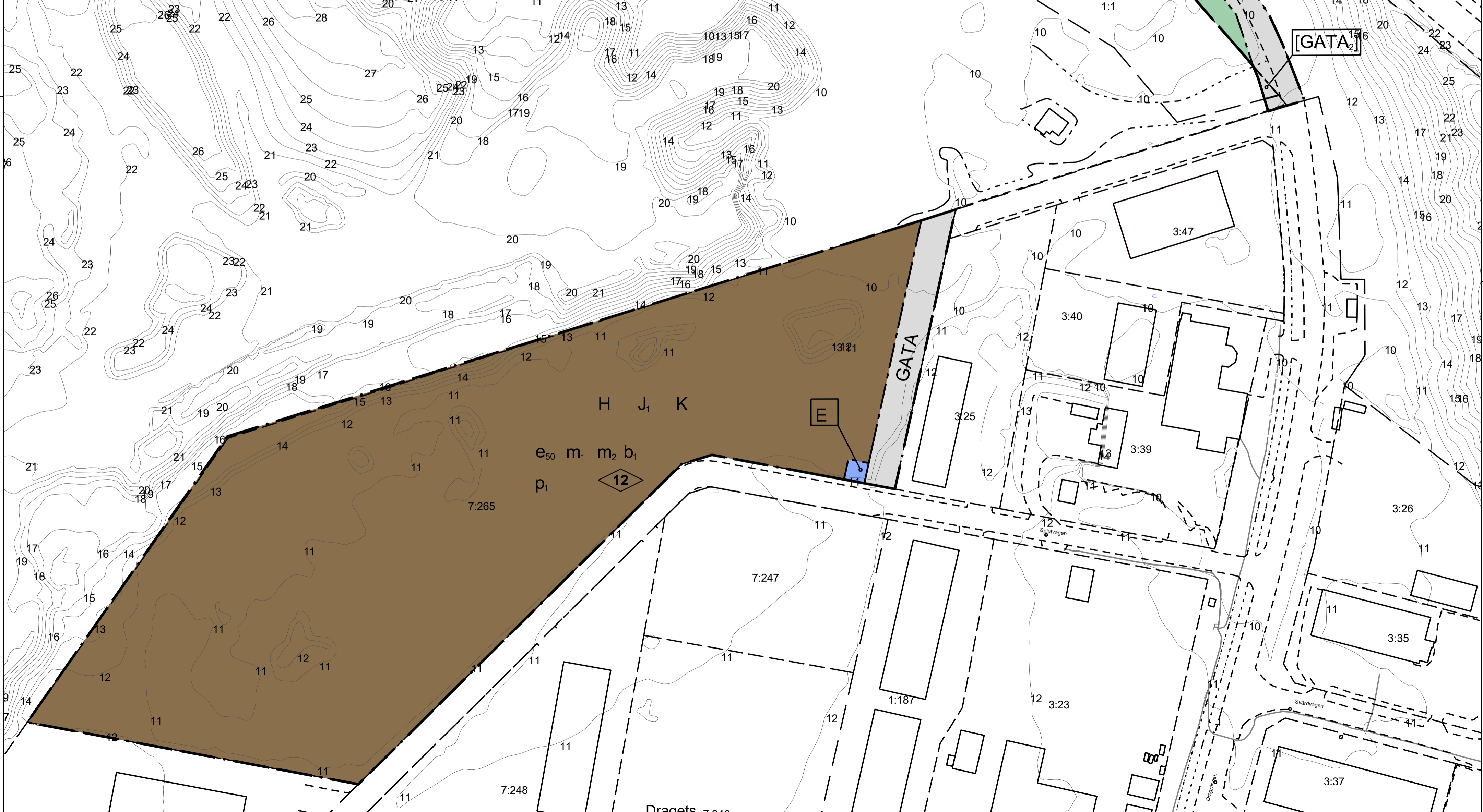




FLYGFOTO 2021



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Lokalgata
- [GATA] Lokalgata. Giltighetstiden är 36 månader efter Laga Kraft.
- NATUR Natur

#### Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel
- J Småindustri
- K Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd i meter över markplan
- $e_{50}$  Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %

#### Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot gata

#### Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

- $m_1$  Förorenat dagvatten får ej infiltreras. Dagvatten ska ledas via tätta system till den lokala dagvattenhanteringen.
- $m_2$  Ytor där brandfarliga vätskor och kemikalier hanteras ska vara hårdgjorda och utformas på ett sådant sätt att spill och läckage kan insamlas och omhändertas.

#### Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $b_1$  Källare får inte finnas

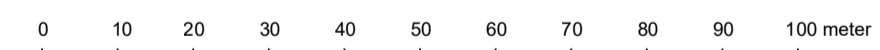
### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Huvudbyggnad
- Väg
- Gångväg
- Vattenområde
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:  
Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk.  
Grundkartan upprättades i december 2023.  
Ajoufföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun  
Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00  
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)



Skala A1 1:1000, A3 1:2000

### GRANSKNINGSHANDLING



- Handlingarna består av:
- Plankarta
  - Grundkarta
  - Planbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Miljökonsekvensbeskrivning- Behovsbedömning

### DETALJPLAN FÖR VÄPPEBY 7:265 m.fl.

ORT  
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN  
UPPRÄTTAD JANUARI 2024  
DNR 2018/00240

Beslutsdatum  
Uppdrag  
2017-08-29  
Antagen  
Lagakraft

Jytte Rüdiger  
t.f. Plan- och exploateringschef  
Andreas Lagerström & Mattias Hamilton  
Planarkitekt

Plannummer  
**440**