

BILAGA TILL PROGRAM FÖR

Bostads- försörjning 2022-2026

med utblick mot 2030



HÅBO
KOMMUN



Diarienummer

KS 2021/00489

Foto framsida

Lindegårdsvägen, Våppeby. Foto: Gunnar Henriksson.

Detta dokument är en bilaga till *Program för bostadsförsörjning 2022-2026 - med utblick mot 2030*. Dokumentet är ett kunskapsunderlag som beskriver kommunens befolkning och befolkningsutveckling, arbetsmarknaden, flyttmönster, bostadsbeståndet och bostadsläget för särskilda grupper.

Innehåll

Befolkningen	5
Befolkningens sammansättning	6
Fler unga och gamla	7
Hushållen	8
Hushållens boende	8
Arbetsmarknad	9
Så flyttar vi	10
Flyttmönster	11
Bostadsmarknaden	13
Bostadspriser	14
Bostadsmarknaden i Uppsala län	16
Bostadsmarknaden i Stockholms län	17
Håbohus AB	18
Bostadssituationen för särskilda grupper	19
Äldre	19
Personer med funktionsnedsättning	20
Nyanlända	21
Socialt utsatta	21
Studenter och ungdomar	21



Foto: Bergslagsbild.

Befolkningen

Den 31 december 2020 uppgick Håbo kommuns befolkning till 22 019 personer. Av dessa bor drygt 80 procent i kommunens huvudort Bålsta.

Håbo kommun har haft en stadigt ökande befolkning sedan kommunen bildades på 50-talet. 1952 uppgick kommunens befolkning till 2 750 personer. Under slutet av 60-talet inleddes ett intensivt bostadsbyggande som pågick fram till slutet av 70-talet. Under perioden 1967 till 1979 ökade befolkningen från cirka 4 000 till 13 000 invånare. Den kraftiga befolkningsutvecklingen var främst koncentrerad till Bålsta.

Efter 1980 har befolkningen fortsatt att öka, dock inte i samma takt som under 60- och 70-talet. Den avtrappade befolkningsutvecklingen kan till stor del förklaras med ett minskat bostadsbyggande och därmed minskad inflyttning. Sedan år 2000 har befolkningen ökat med drygt 4 550 personer. Detta motsvarar en ökning med knappt 230 personer årligen. Under de senaste åren har befolkningsökningen varit något kraftigare. Mellan 2015 och 2020 har befolkningen ökat med omkring 350 invånare årligen. Den positiva befolkningsutvecklingen har främst berott på ett positivt flyttnetto, det vill säga att det är fler personer som flyttar till än från kommunen.

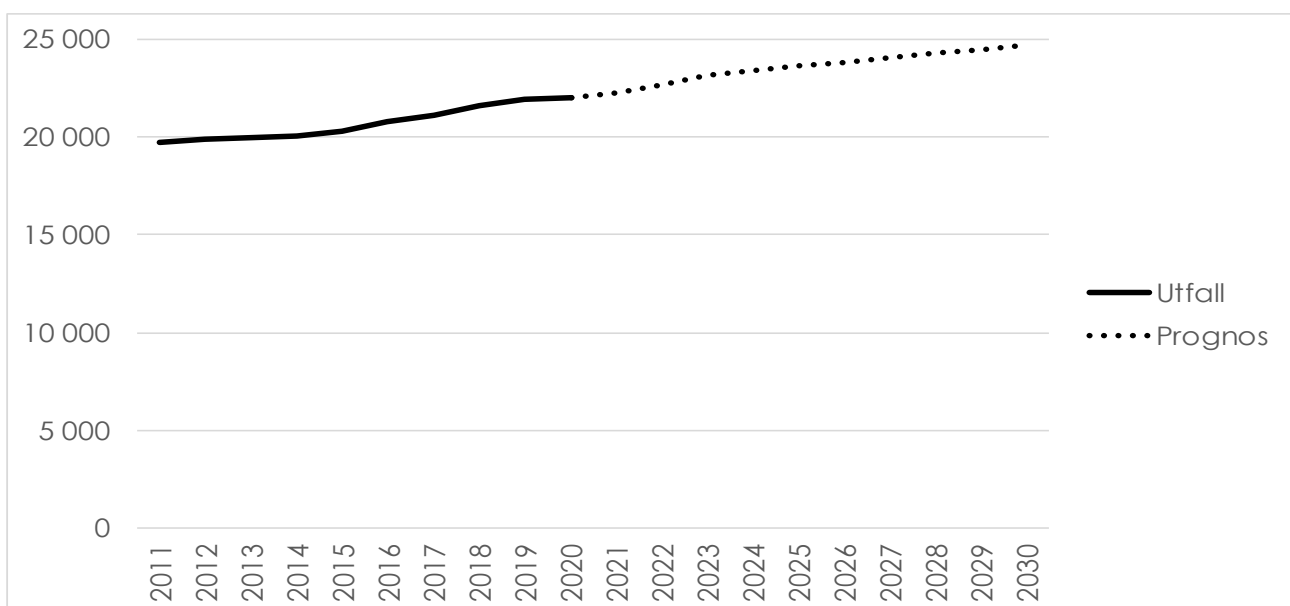


Diagram 1. Befolkningsmängden i Håbo kommun 2011-2030. Källa:SCB.

Enligt kommunens befolkningsprognos från år 2021 väntas befolkningen öka till 24 658 invånare år 2030. Det motsvarar en ökning med totalt 2 640 personer jämfört med 2020.

Flyttnettot väntas bli i genomsnitt 190 personer och födelsenettot 74 personer per år. Totalt ger det en ökning med cirka 260 personer per år under perioden 2021-2030.

Befolkningens sammansättning

Befolkningsstrukturen skiljer sig i jämförelse med såväl övriga kommuner i Uppsala län som övriga riket. Håbo kommun har en större andel barn och unga (0 - 19 år) än såväl länet som riket. Håbo kommun har även en högre andel 45-64-åringar.

I övriga åldersgrupper har Håbo kommun en något lägre andel. Skillnaden i åldersgrupperna 30-44 år samt 65-79 år är endast marginell.

Störst skillnad finns i åldersgruppen 20-29 år där Håbo kommun har en betydligt lägre andel i jämförelse med länet och riket. Detta tyder på att många i denna åldersgrupp väljer att flytta från kommunen, till exempel för att studera på annan ort. Även andelen personer över 80 år är lägre i kommunen.

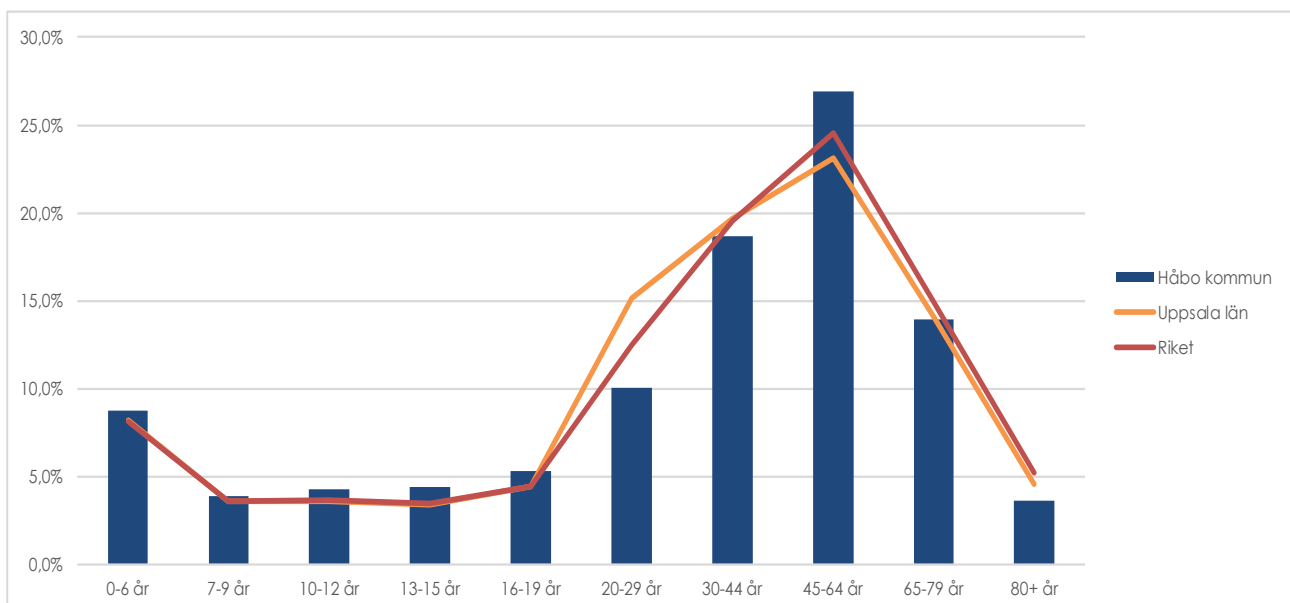


Diagram 2. Andel av befolkningen per åldersgrupp år 2020, samt jämförelse med Uppsala län och riket. Källa: SCB.

Fler unga och gamla

Kommunens befolkningsprognos från år 2021 sträcker sig till 2030 och visar att kommunen står inför stora demografiska förändringar under kommande år. Antalet barn och unga under 19 år väntas öka till 6 279 personer år 2030, vilket motsvarar en ökning med 651 personer under kommande tioårsperiod. Sett till befolkningens sammansättning väntas dock inga större förändringar. 2020 uppgick andelen barn och unga till 26,5 procent av kommunens befolkning. 2030 väntas gruppen uppgå till 25,5 procent.

Antalet äldre personer mellan 65 och 79 år väntas minska fram till 2030. 2020 uppgick antalet till 3 088 personer. År 2030 väntas denna grupp uppgå till 2 890 personer, vilket innebär en minskning med 186 personer.

Den stora åldersgruppen född under 1940-talet börjar uppnå en ålder över 80 år. 2020 uppgick antalet personer över 80 år till 816 personer. 2030 väntas denna grupp fördubblas, till 1 639 personer. Det innebär att många kommer upp i en ålder där behovet av stöd och service, såsom hemtjänst eller särskilt boende, ökar. En utveckling med ett större antal äldre kommer att få konsekvenser för kommunens befolkningssammansättning. 2020 utgjorde andelen personer över 80 år 3,6 procent av kommunens befolkning. 2030 väntas 6,6 procent bestå av personer över 80 år.

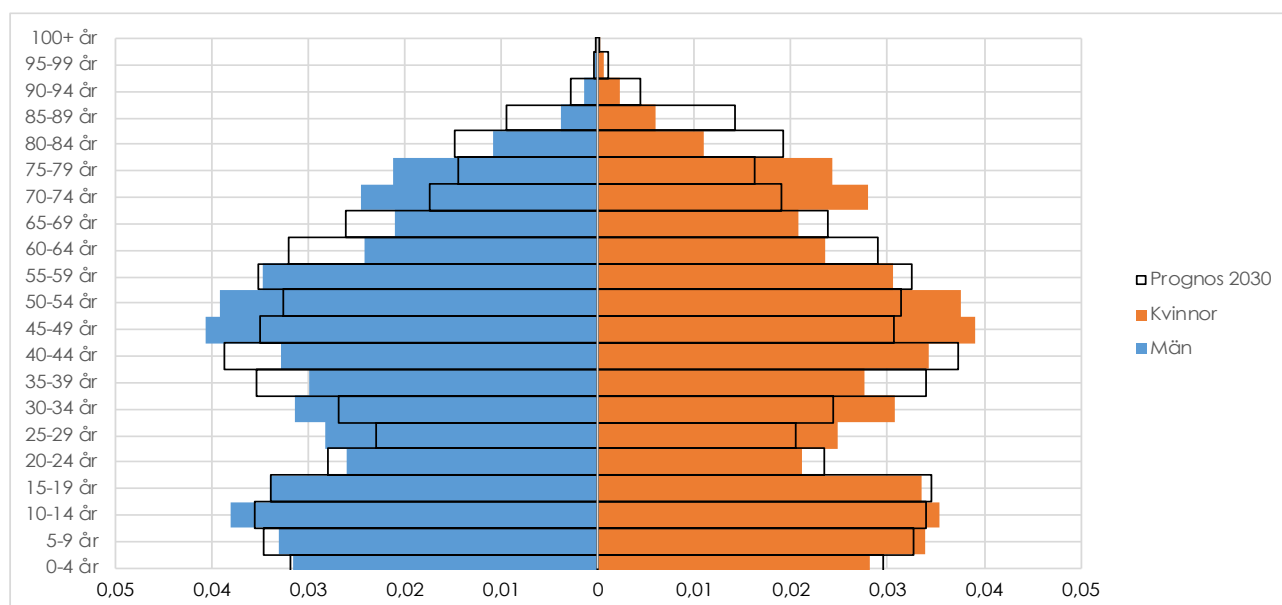


Diagram 3. Befolkningspyramid år 2020, samt befolkningspyramid år 2030 enligt befolkningsprognos från 2021.

Källa: SCB.

Hushållen

Hushållens storlek påverkar vilken typ av bostäder som efterfrågas. 2020 fanns 9 015 hushåll i Håbo kommun. I genomsnitt bodde det 2,4 personer per hushåll.

Befolkningsutvecklingen bidrar till förändringar i hushållens sammansättningar. Sedan 2012 har singelhushållen och de större hushållen med fler än sju personer ökat mest. Under samma period har även hushållen med två till sex personer ökat. Där är det framför allt hushållen bestående av tre personer som ökat mest.

Även om de största hushållen ökar består majoriteten av kommunens hushåll av en eller två personer. Dessa hushåll utgör 65,5 procent av kommunens samtliga hushåll.

Hushållens boende

Hushållens boende präglas av bostadsbeståndets sammansättning, och majoriteten av hushållen i Håbo kommun är bosatta i ett småhus.

Knappt hälften, 47 procent, av kommunens singelhushåll är bosatta i ett småhus, jämfört med 40 procent i lägenhet i flerbostadshus och 13 procent i övrigt boende, såsom till exempel särskilt boende.

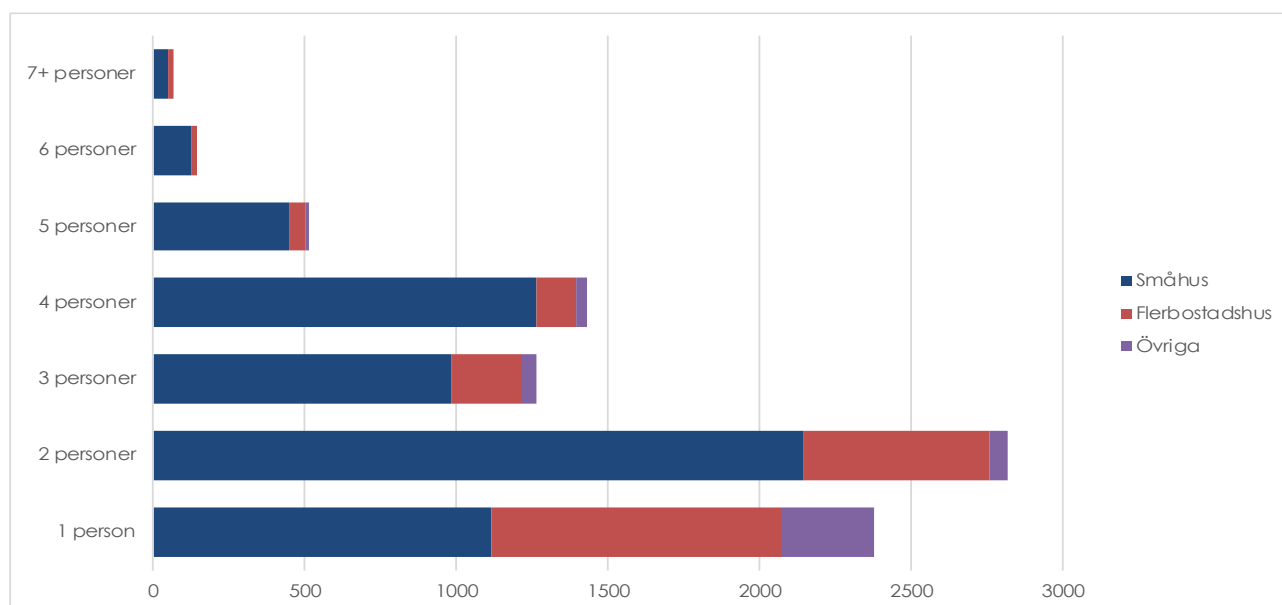


Diagram 4. Antal hushåll utifrån antal personer och boendeform år 2020. Källa: SCB.

Arbetsmarknad

Håbo kommuns förvärvsarbetande befolkning uppgick år 2019 till cirka 11 000 personer. Samma år fanns 6 200 arbetstillfällen i kommunen, de flesta inom tjänstesektorn, utbildning, handel, hotell och restaurang samt byggverksamhet.

Att det finns färre arbetstillfällen än förvärvsarbetare innebär att många pendlar till arbetsställen i andra kommuner. Detta möjliggörs och underlättas av kommunens strategiska läge i Mälardalen och de goda kommunikationsmöjligheterna till omkringliggande orter.

65 procent (7 183) av kommunens förvärvsarbetande befolkning arbetade 2019 utanför kommunens gränser. Vanligast var att arbeta inom Stockholm län. Dit pendlade totalt 6 047 av kommunens förvärvsarbetande befolkning. De vanligaste pendlarkommunerna i Stockholms län är Stockholms stad, Upplands-Bro kommun och Järfälla kommun. 796 personer pendlar till andra kommuner inom Uppsala län och 115 pendlar till Västmanlands län.

Under 2019 arbetade totalt 6 199 personer inom Håbo kommun. 62 procent av dessa bodde i Håbo kommun och 38 procent pendlade in från andra kommuner. 1 265 personer pendlade in från Stockholms län och 811 personer från Uppsala län. 100 personer pendlade in från Västmanlands län.

Utpendling till kommun	Totalt	Inpendling från kommun	Totalt
Stockholm	2 403	Enköping	624
Upplands-Bro	810	Upplands-Bro	345
Järfälla	762	Stockholm	275
Solna	650	Järfälla	158
Enköping	432	Uppsala	146
Sigtuna	402	Västerås	83
Uppsala	304	Sigtuna	66

Tabell 1 och tabell 2. Antal ut- respektive inpendlare per kommun. Uppgifterna avser 2019 och är de senast tillgängliga. Källa: SCB.

Så flyttar vi

Genomsnittssvensken flyttar elva gånger under livet. Flest flyttar sker i 20-årsåldern. Skälen till att personer väljer att flytta varierar. Bland yngre personer är studier en starkt vägande orsak för flytt, och flyttarna kan ske över stora geografiska avstånd. För barnfamiljer är barnens uppväxtvillkor viktiga och dessa flyttar brukar i regel ske över ett betydligt mindre geografiskt område. I de yrkesaktiva ålderna är tillgången till arbete ett viktigt incitament. För äldre personer är en väl fungerande vård och omsorg av stor betydelse. Dessutom väljer många att återvända till en tidigare bostadsort i samband med pensionering.

Fler personer flyttar till än från kommunen

Håbo kommun har under en längre tid haft ett positivt flyttnetto. Det innebär att det är fler personer som flyttar till kommunen än från kommunen. Inflyttningen har varit särskilt hög från 2014. Under denna period har flera nya bostäder uppförts i kommunen, vilket stimulerat inflyttning.

Kommunens flyttnetto per åldersgrupp visar tydligt att många inflyttare består av barnfamiljer och personer i familjebildande ålder. Kommunen har ett positivt flyttnetto för barn och unga mellan 0 och 17 år samt personer mellan 26 och 49 år.

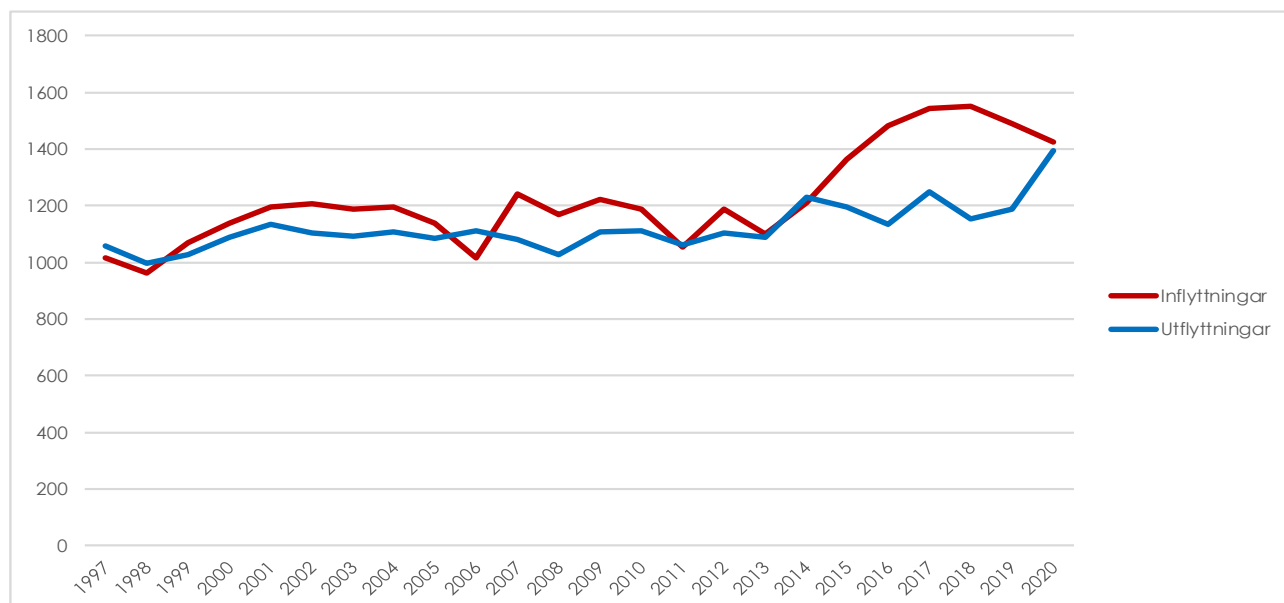


Diagram 5. Antal inflyttare och utflyttare 1997 till 2020. Källa : SCB.

Kommunens utflyttare består främst av unga vuxna mellan 18 och 25 år. Statistiken visar även att kommunen har ett negativt flyttnetto för personer i 60- och 70-årsåldern. Rörligheten över kommungränsen minskar efter 80 års ålder.

Flyttmönster

Håbo kommun ligger i hjärtat av Mälardalen. Det märks även i kommunens flyttmönster. Uppskattningsvis rör sig 75 procent av flyttarna till eller från kommunen inom Mälardalen. Utbytet med Stockholms län är särskilt högt. Knappt 60 procent av det totala antalet flyttar över kommungräns sker över länsgränsen, och då främst till kommunerna i den nordvästra delen av Stockholms län.

Enligt en etnografisk studie som genomfördes 2012 är Bålsta en ort ”man hamnar i”. Studien visade att det inte var ovanligt att bostadssökande i Storstockholm söker hus eller lägenhet längs pendeltågslinjen och letar sig längre och längre ut från centrala Stockholm. När Stockholmare därefter går in i en familjebildande fas i livet och börjar söka efter en större bostad i form av villa eller radhus söker sig denne till Bålsta, på grund av de goda kommunikationerna till Stockholm och de attraktiva bostadspriserna.

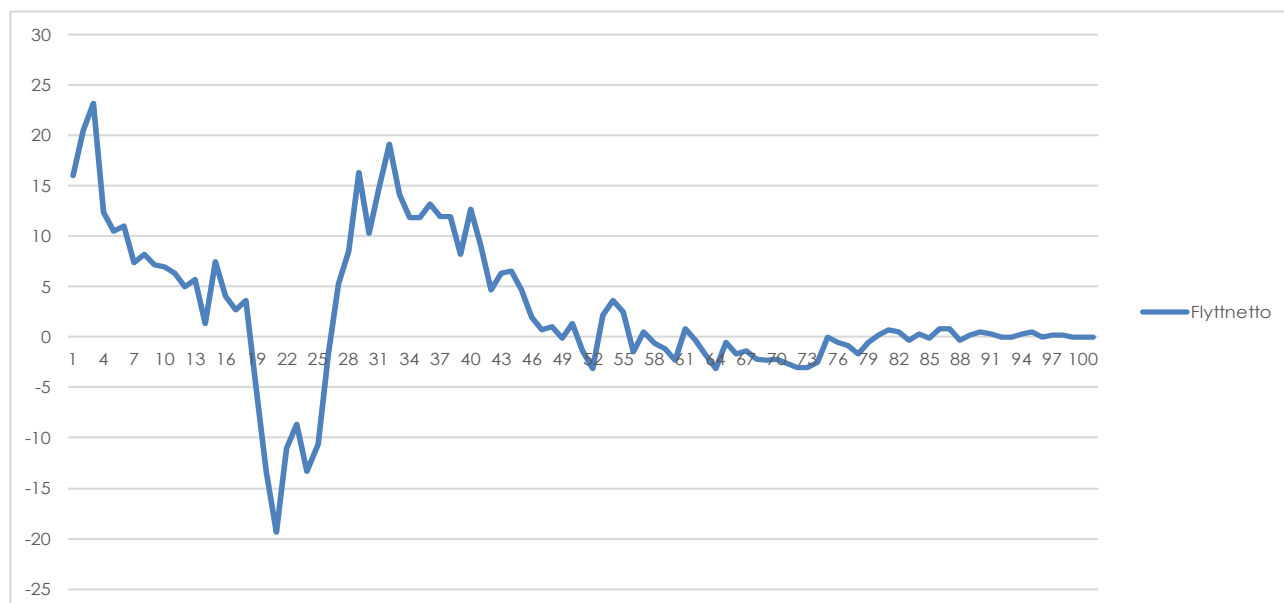
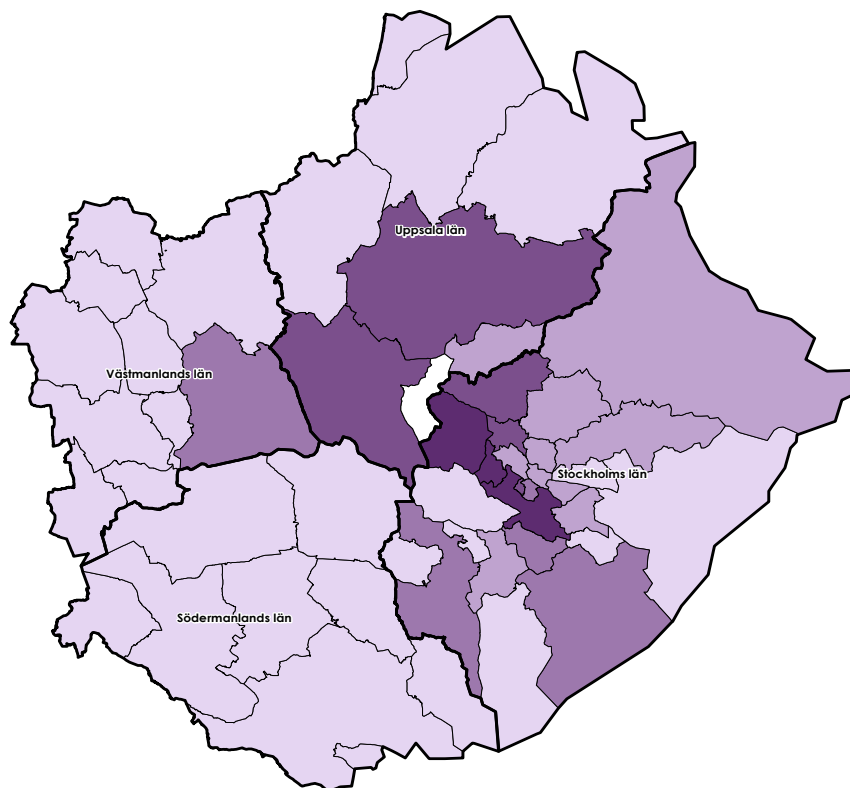


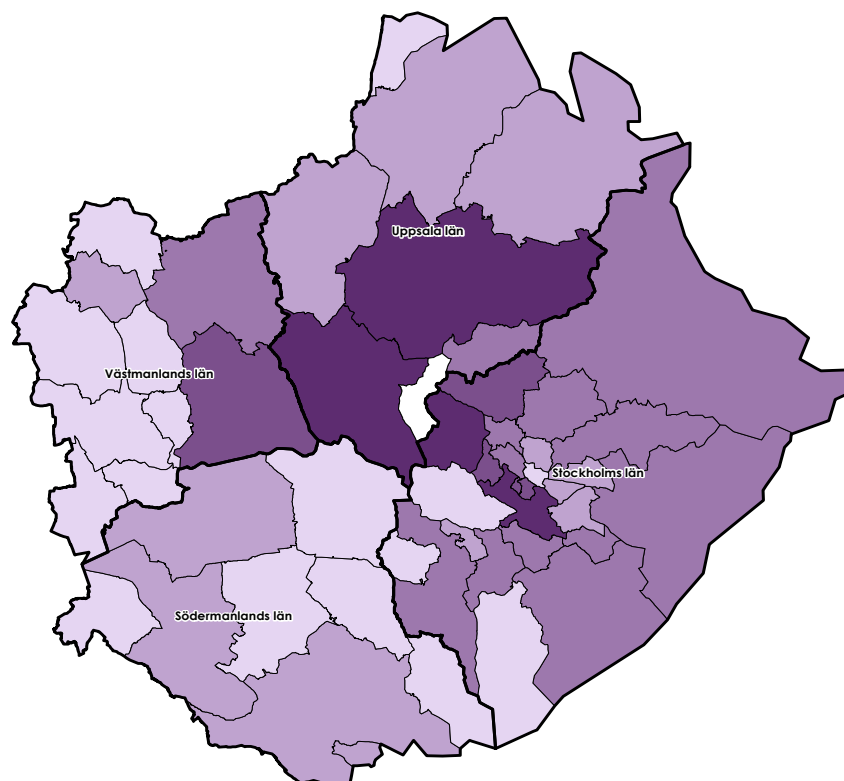
Diagram 6. Summerat flyttnetto 2015-2020 utifrån ålder. Källa: SCB

Inflyttare 2019



Från Stockholms län:	68,6%
Från Uppsala län:	10,6%
Från Västmanlands län:	1,7%
Från Södermanlands län	0,8%
Från övriga Sverige:	9,9%
Invandrade:	8,6%

Utflyttare 2019



Till Stockholms län:	48,0%
Till Uppsala län:	17,3%
Till Västmanlands län:	5,0%
Till Södermanlands län	1,5%
Till övriga Sverige:	19,5%
Utvandrade:	8,7%

Karta 1. Andelen inflyttare 2019 utifrån tidigare boendekommun. Karta 2. Andelen utflyttare 2019 utifrån ny boendekommun. Desto mörkare färg desto högre andel. Källa: Skatteverket, bearbetning av Håbo kommun.

Bostadsmarknaden

År 2020 fanns det knappt 9 000 bostäder i Håbo kommun. Cirka 80 procent av kommunens bostäder är småhus. Resterande del består av 20 procent lägenheter i flerbostadshus och 2 procent övriga bostäder, till exempel särskilda boenden för äldre. Håbo kommuns bostadsbestånd skiljer sig från fördelningen i riket, där 42 procent består av småhus och 51 procent av lägenheter i flerbostadshus.

Bostadsbeståndet i Bålsta består av cirka två tredjedelar småhus och en tredjedel lägenheter i flerbostadshus. Utanför Bålsta består bostadsbeståndet nästan uteslutande av småhus, undantaget Skokloster tätort där det även finns lägenheter i flerbostadshus.

Till följd av det stora antalet småhus är äganderätt den dominerande upplåtelseformen i kommunen. 71 procent av kommunens bostäder är äganderätter. Hyresrätter och bostadsrätter står för 14 respektive 15 procent av bostadsbeståndet. Majoriteten av kommunens hyresrätter, 71 procent, är lägenheter i flerbostadshus men det finns även småhus och övriga typer av boenden. Majoriteten av kommunens hyresrätter finns i det kommunala bostadsbolaget Håbohus bestånd. Det finns även flera privata hyresvärdar i kommunen varav vissa är större bostadsföretag och andra privatpersoner. 64 procent av kommunens bostadsrätter är lägenheter i flerbostadshus och resterande utgörs av småhus.

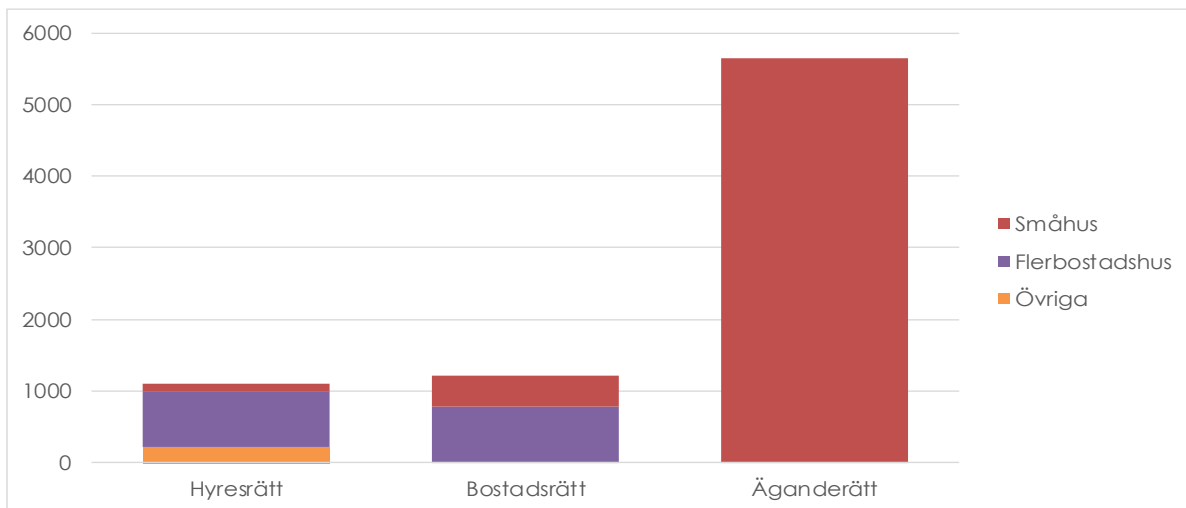


Diagram 7. Antal bostäder per bostadstyp och upplåtelseform år 2020. Källa: SCB.

Vid prisutveckling för bostadsrätter används kronor per kvadratmeter. Håbo kommun har haft en positiv utveckling av kvadratmeterpriset sedan tidigt 2000-tal. 2020 såldes bostadsrätter för i snitt 26 938 kronor per kvadratmeter. Kvadratmeterpriset har fortsatt att stiga under 2021. I juli 2021 såldes bostadsrätter för i genomsnitt 39 485 kronor per kvadratmeter. Sett till utvecklingen sedan 2005 har Håbo kommun haft en lägre utveckling av kvadratmeterpris än övriga Uppsala län.

Under perioden augusti 2020 till och med juli 2021 låg kvadratmeterpriset för bostadsrätter i kommunen på i genomsnitt 28 444 kronor per kvadratmeter. Bostadsrätterna som såldes hade ett medelpris på 2 319 000 kronor. Motsvarande siffror i hela Uppsala län var 37 541 kronor per kvadratmeter och ett medelpris på 2 408 000 kronor.

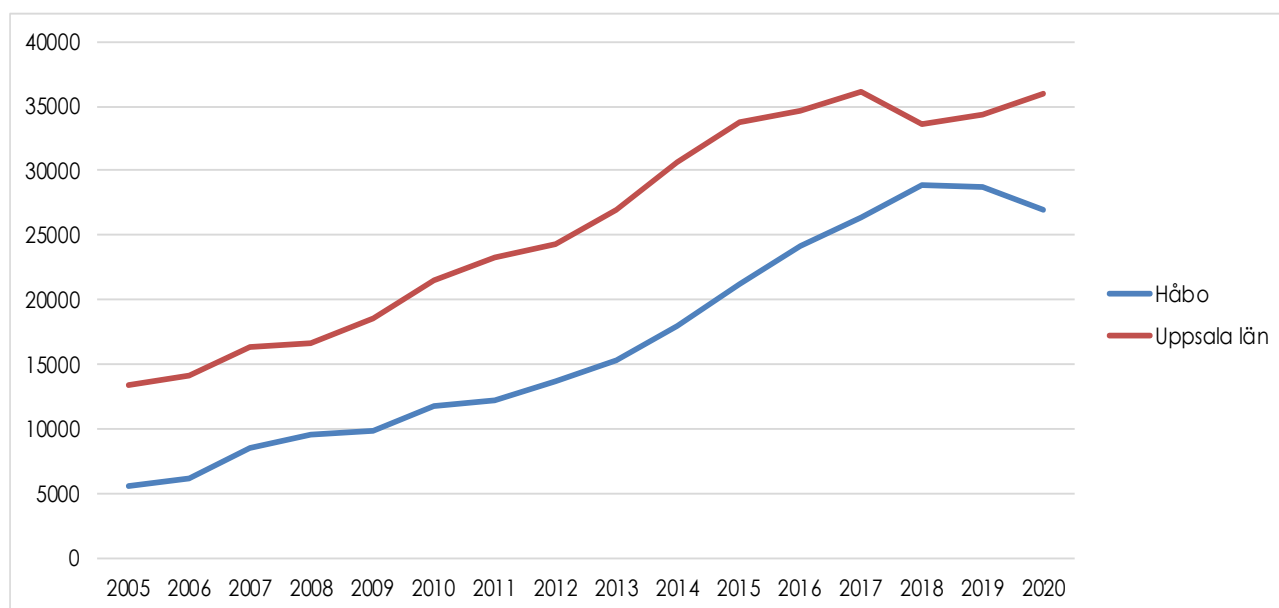


Diagram 9. Utveckling av kvadratmeterpris på bostadsrätter 2005-2020. Källa: Svensk mäklarstatistik.

Bostadsmarknaden i Uppsala län

Uppsala län växer. 2020 ökade länets befolkning med 1,2 procent, vilket innebär att Uppsala län för femte året i rad är det län som haft den högsta procentuella befolkningsökningen. Detta beror till största del på ett positivt flyttnetto från övriga län i Sverige.



Läs mer

Analys av regional bostadsmarknad - Uppsala län år 2021, Länsstyrelsen i Uppsala län 2021.

Länsstyrelsen sammanställer varje år kommunernas svar på Boverkets bostadsmarknadsenkät. Sammanställningen visar att corona-pandemin har påverkat såväl ekonomin som bostadsmarknaden. I länets södra delar har pandemin lett till ökade bostadspriser. Trots pandemin och den ekonomiska osäkerheten den medfört väntas bostadsproduktionen under kommande år att hålla en fortsatt hög takt och det finns ett fortsatt intresse av att bygga bostäder i länet.

Trots att det byggs mycket bostäder i länet finns det människor som inte hittar en bostad som passar utifrån deras behov. Av kommunernas inrapporterade svar framgår att alla kommuner i länet har ett underskott på bostäder. Detta riskerar att få negativa konsekvenser för länets tillväxt, till exempel när det gäller att rekrytera kompetens till offentlig förvaltning såväl som till näringslivet. Det riskerar även att få negativa konsekvenser ur ett välfärdsperspektiv.

För att öka rörligheten på bostadsmarknaden och tillgodose olika gruppers behov och rättigheter i livets alla skeden fastslår länsstyrelsen att det behöver byggas bostäder i olika storlekar och med blandade upplåtelseformer. En stor och viktig utmaning i närtid är att öka utbudet av bostäder som kan efterfrågas av hushåll med lägre inkomster. Detta är särskilt viktigt för unga vuxna och låginkomsttagare. Även bostads-situationen för personer med funktionsnedsättning och äldre personer måste enligt länsstyrelsen ses över, då vissa personer med funktionsnedsättning och äldre med svag ekonomi kan ha svårt att flytta till ett boende som motsvarar deras behov. Detta riskerar att leda till försämrad livskvalitet.

Bostadsmarknaden i Stockholms län

Även Stockholms län växer. Under 2020 ökade länets befolkning med 0,6 procent. Befolkningsökningen har dock stannat upp något i jämförelse med ökningen under tidigare år.

Bostadsmarknaden i Stockholm län har likt bostadsmarknaden i Uppsala län påverkats av Corona-pandemin. Länsstyrelsen i Stockholm noterar dock att antalet påbörjade bostäder förblev oförändrad och fortsatte att ligga på en hög nivå även under pandemin. Istället bidrog pandemin till kraftigt ökande bostadspriset och att bostadsbyggandet ändrade karaktär då fler hyresrätter än bostadsrätter började byggas.

Trots ett mycket högt bostadsbyggande i Stockholmskommunerna präglas länet av bostadsbrist. Samtliga kommuner i Stockholms län uppger att det råder bostadsbrist i kommunen som helhet. Bostadsbristen gäller dock inte för alla invånare. För hushåll med stora tillgångar eller höga och stabila inkomster fungerar bostadsmarknaden relativt väl. Flera kommuner i Stockholms län lyfter behovet av fler hyresrätter, och framför allt hyresrätter med lägre hyror. Nyproduktionens möjligheter att lösa bostadsbristen är begränsad då de nyproducerade bostäderna i Stockholms län blir allt dyrare att köpa eller hyra.

Det befintliga bostadsbeståndet har stor betydelse för bostadsförsörjningen i Stockholms län då det är där bostäderna med lägre hyra finns. Att frigöra dessa bostäder för de hushåll som behöver dem mest och samtidigt upprätthålla ett högt och jämnt bostadsbyggande för de som vill och kan efterfråga en ny bostad beskrivs av Länsstyrelsen i Stockholm som länets största utmaning.



Läs mer

Läget i länet - Bostadsmarknaden i Stockholms län 2021, Länsstyrelsen i Stockholms län 2021.

Håbohus AB



Läs mer

Ägardirektiv för Håbohus, antaget av kommunfullmäktige 2021.

Håbohus AB är det kommunalägda bostadsbolaget i Håbo kommun. Bolaget ägs av Håbo kommun och dess styrelse avspeglar den politiska majoriteten. Den huvudsakliga uppgiften för Håbohus är att bidra till och upprätthålla en sund bostadsförsörjning i kommunen.

Håbohus äger och förvaltar cirka 1 500 bostäder i centralorten Bålsta, av vilka knappt 1 300 är tillgängliga på den ordinarie bostadsmarknaden. Övriga bostäder utgörs av särskilda boenden för äldre och personer med funktionsnedsättning. De flesta av Håbohus bostäder är centralt belägna och har nära till service och kommunikationer. Den största andelen bostäder är lägenheter i flerbostadshus, men det finns även flera småhus.

Håbohus använder sig av köpoäng. Köpoängen börjar räknas från den dag då den sökande registrerar sig hos Håbohus. Bostäderna förmedlas till den som uppfyller samtliga kriterier för den specifika bostaden, har högst köpoäng samt har för avsikt att själv bo i bostaden. För att få en bostad krävs i regel en kötid på fem år. Det kan dock variera beroende på område och bostadens storlek.

Håbohus är en aktiv aktör i samhällsbyggandet i Håbo kommun. Det senaste tillskottet var 97 bostäder på Vallvägen i det nya bostadsområdet Våppeby, som stod inflyttningsklara 2019. Elva av bostäderna är särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning. För tillfället pågår byggnation av 20 bostäder samt lokaler för bland annat dagligvaruhandel och vårdcentral i centrala Skokloster. Det blir Håbohus första projekt utanför Bålsta.

Håbohus bygger även särskilda boenden för kommunens räkning. Just nu pågår byggnation av ett vårdboende som omfattar 60 lägenheter på Västerhagsvägen i Bålsta. Verksamheten väntas starta upp under 2022.

Bostadssituationen för särskilda grupper

Äldre

Håbo kommun ska enligt socialtjänstlagen (SoL) verka för att äldre personer får möjlighet att leva och bo självständigt i goda bostäder. De flesta äldre personer bor i en bostad inom det ordinarie bostadsbeståndet. Flertalet bor i otillgängliga fastigheter vilket på sikt kan försvåra möjligheten för dem att klara sig på egen hand.

Antalet äldre personer kommer att öka väsentligt de närmaste åren. Antalet äldre över 80 år väntas fördubblas, vilket innebär att många kommer upp i en ålder då behovet av stöd och service ökar.

I Håbo kommun finns två typer av biståndsbedömt boende för äldre: äldreboende och korttidsboende. Kommunen har tillgång till 114 platser på äldreboende och 14 platser på korttidsboende. 58 av platserna på äldreboende och 6 av platserna på korttidsboende är för personer med demenssjukdom. För att flytta till denna typ av boende krävs utredning och bistånd enligt socialtjänstlagen.

Det finns också seniorbostäder på Plommonvägen 8 och 10 i Bålsta för personer som fyllt 75 år. Det krävs inget biståndsbeslut för att bo i seniorbostad.

Boende	Äldreboende	Korttidsboende	Kommentar
Dalängen	18		För personer med demenssjukdom
Plommonvägen 6		6	För personer med demenssjukdom
Pomona hus 2	32		
Pomona hus 4	24	8	
Solängen	40		För personer med demenssjukdom



Läs mer

Riktlinjer för lokalförsörjningen,
antagna av kommunfullmäktige 2021.

Strategisk lokalförsörjningsplan 2022-
2030, antagen av kommunfullmäktige
2021.

Håbo kommun bedömer att det finns ett underskott av särskilda boenden för äldre. Kommunen bygger därför ett nytt äldreboende på Västerhagsvägen i Bålsta med 60 platser. Verksamheten kommer starta under 2022. Åtgärder för att tillgodose bostadsbehovet hos de som omfattas av socialtjänstlagen beskrivs i kommunens strategiska lokalförsörjningsplan.

En viktig utgångspunkt är att, parallellt med utvecklingen av särskilda boenden för äldre, skapa förutsättningar för äldre att bo kvar i egen bostad. En förutsättning för detta är att det finns tillgång till vanliga lägenheter med hög tillgänglighet. För många blir skötseln av och tillgängligheten i exempelvis ett småhus ett problem när man blir äldre. Att i dessa lägen kunna sälja huset och flytta till en mindre lägenhet, närmare service, är ett önskemål som ofta kommer upp i dialoger om bostadsfrågor. Det finns stora möjligheter med denna typ av lösning, då man med god hemvård och bostadsanpassning får en fungerande omsorg i det ordinarie bostadsbeståndet.

Personer med funktionsnedsättning

Håbo kommun ger individuellt stöd till personer med funktionsnedsättningar genom insatser enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och genom bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL).

I kommunen finns två boendeformer för personer med funktionsnedsättning som är i behov av tillsyn och omsorg: gruppboende och serviceboende. Gruppboendet består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. En serviceboende består av ett antal lägenheter som har tillgång till en gemensam service och fast personalgrupp. I Håbo finns fyra gruppboendestäder och två serviceboendestäder. För att få en bostad i gruppboende eller serviceboende krävs biståndsbeslut.



Läs mer

Riktlinjer för lokalförsörjningen,
antagna av kommunfullmäktige 2021.

Strategisk lokalförsörjningsplan 2022-
2030, antagen av kommunfullmäktige
2021.

Håbo kommun bedömer att det finns ett underskott av både gruppboendestäder och serviceboendestäder i kommunen. Det kommer att byggas två nya gruppboendestäder som väntas starta 2023 samt ett nytt serviceboende inom kort. Åtgärder för att tillgodose bostadsbehovet hos de som omfattas av LSS och SoL beskrivs i kommunens strategiska lokalförsörjningsplan.

Nyanlända

Enligt lagen om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, även kallad bosättningslagen, har Håbo kommun skyldighet att ta emot nyanlända för bosättning i kommunen. Antalet anvisningar kommunen ska ta emot utgår från kommunalet. Håbo kommuns kommunal för år 2021 är 36 personer. 2020 var det 39 personer.

Som nyanländ räknas de utländska medborgare som beviljats uppehållstillstånd i Sverige som flyktingar enligt Genèvekonventionen, skyddsbehövande efter synnerligen ömmande omständigheter, eller som anhörig med anknytningskäl.

Håbo kommun bedömer att det råder balans på bostadsmarknaden för anvisade nyanlända. Kommunen har ett regelbundet samarbete med det kommunala bostadsbolaget Håbohus för att säkerställa att det finns bostäder till de som ans visas till kommunen. Vid behov tar kommunen kontakt med privata hyresvärdar.

Det råder underskott på bostäder för självbosatta nyanlända. Detta beror på ett generellt underskott på hyreslägenheter samt att denna grupp inte uppnår hyresvärdarnas krav på inkomst och anställning.

Socialt utsatta

Håbo kommun har tillgång till max 3 procent av Håbohus bostadsbestånd för bostadssociala ändamål. Detta är till för de som av olika anledningar har svårt att få en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden, till exempel på grund av ekonomiska eller sociala svårigheter. Bostadssociala kontrakt innebär att kommunen tecknat ett tillsvidarekontrakt med hyresvärden och hyr ut bostaden i andra hand till hyresgästen. För att få ett bostadssocialt kontrakt krävs ett biståndsbeslut. Kontrakten är tidsbegränsade och upphör att gälla efter en specificerad tid.

Studenter och ungdomar

Det finns ingen vedertagen definition av ungdomar eller unga vuxna. Oftast innefattar det 18-25-åringar, men även de upp till 27 år kan räknas med. Studenter kan vara unga vuxna samtidigt. Gemensamt för de båda grupperna är att de generellt saknar ekonomiska möjligheter att efterfråga ägda bostäder. Istället är det i



Läs mer

Ägardirektiv för Håbohus, antaget av kommunfullmäktige 2021.

regel mindre och billigare hyresrätter nära kommunikationer som efterfrågas.

Flyttbenägenheten är hög bland unga vuxna. Det största negativa flyttnettot i Håbo kommun återfinns bland de mellan 18 och 25 år. Utbildnings- och arbetsmöjligheterna på andra, ofta större orter, är en bidragande faktor till detta. Därtill råder det brist på bostäder för unga vuxna i kommunen, på grund av att det generellt saknas små och kostnadseffektiva hyresrätter. Unga vuxna ställs ofta inför valet att bo kvar hemma eller söka eget boende utanför kommunen, vilket även det är en bidragande faktor till den stora flyttbenägenheten i denna åldersgrupp.

Det finns inga särskilda boenden för unga vuxna, så kallade ungdomsbostäder i kommunen, utan dessa hänvisas till bostäder inom det ordinarie beståndet. Personer mellan 18 och 23 år som varit folkbokförda i kommunen de senaste tre åren kan ansöka om extra kötid i Håbohus bostadskö.

Håbo kommun har goda kommunikationer till och från omkringliggande universitets- och högskolesäten såsom Stockholm, Västerås och Uppsala. Avstånden i tid är dock så pass omfattande att det saknas efterfrågan på studentbostäder. Kommunen saknar därför särskilda bostäder för studenter och i dagsläget finns inga planer på att bygga studentbostäder.

