



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen
Douglas Carlson, Planarkitekt
plan@habo.se

Förslag till detaljplan för Bista 15:7 och del av 15:1, Gamla Chemetall

Håbo kommun, Uppsala län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet har bedrivits

Förslag till detaljplan har varit utsänt för samråd, enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen, till berörda sakägare, myndigheter och berörda föreningar samt kommunala förvaltningar från och med den 23 juni till och med den 26 augusti. Under samrådstiden inkom 11 yttranden varav 9 med erinran (invändningar). Bygg- och miljönämnden (efter begäran om anstånd till 12 september) inkom sent med synpunkter.

Inkomna yttranden

Skriftliga yttranden har under samrådstiden inkommit enligt nedan.

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsägarförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
1. Länsstyrelsen		X		
2. Lantmäteriet		X		
3. Trafikverket		X		
4. Bygg- och miljönämnden		X		
5. E.ON Energidistribution AB		X		
6. E.ON Energidistribution AB		X		
7. E.ON Energiinfrastruktur AB		X		
8. Skanova (Telia Company) AB		X		
9. PostNord Sverige AB		X		
10. Svenska kraftnät	X			
11. Vattenfall Eldistribution AB	X			

Sammanfattning av inkomna yttranden

Synpunkter från myndigheter rör bland annat dagvattenhanteringen och dess utredning, redovisad utnyttjandegrad reglerat i plankartan, skyddsåtgärder kopplat till transportleder och planbeskrivningens redovisning av åtaganden kopplat till avtal.

Det har även inkommit synpunkter från företag och kopplat till deras verksamhet och ledningar inom området. Dessa synpunkter rör främst avstånd och åtkomst till befintliga transformatorstationer i relation till bebyggelsen i området.

Varefter varje presenterad synpunkt i denna samrådsredogörelse kommenteras eventuella åtgärder och bearbetning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen

Ändringar efter samrådet

Inkomna yttranden med synpunkter på planförslaget har sammanfattats och kommenterats nedan. Originaltexterna återfinns i sin helhet på Planeringsavdelning.

1. **Länsstyrelsen** **Synpunkter på detaljplanen**

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten

Länsstyrelsen har under tidigare samråd och efterföljande granskning framfört synpunkter om att dagvattnet inom planområdet bör ledas bort i slutna system för att inte riskera att kontaminera grundvattnet. Vattnet från tak kan dock infiltrera lokalt under förutsättning att tak inte är gjorda av koppar eller zink. Detta är även slutsatsen i den dagvattenutredning som har tagits fram av Norconsult, daterat 2019-04-12.

I det planförslag som nu är föremål för samråd föreslås dagvattnet fortfarande omhändertagas i ett slutet system vilket regleras på plankartan genom bestämmelsen m3. Av planhandlingarna framgår dock att Dragets dagvattendamm inte fungerar tillfredsställande och att dagvattnet i stället ska ledas till ett fördröjningsmagasin inom planområdets nordvästra del innan det leds vidare till befintligt dagvattennät. I kombination med makadamdiken och oljeavskiljare avses lösningarna hindra eventuella föroreningar från att infiltrera ner till grundvattnet.

Länsstyrelsen är i grunden positiv till de lösningar kommunen föreslår. Samtidigt behöver de åtgärder som föreslås i planbeskrivningen ha stöd i en dagvattenutredning. De förslag till omhändertagande av dagvatten som presenteras i utredningen från 2019 är delvis inaktuella, framförallt för avrinningsområde 4 och 5 där vattnet enligt utredningen ska ledas till Dragets dagvattendamm. Vattnets naturliga flödesriktning inom dessa avrinningsområden är dessutom söder respektive österut medan fördröjningsmagasinet föreslås i planområdets nordvästra del. Planområdets gränser och föreslagen markanvändning har även ändrats sedan dagvattenutredningen togs fram.

Länsstyrelsen anser att kommunen till granskningsskedet behöver revidera dagvattenutredningen utifrån de nya förutsättningarna (gällande plangräns, föreslagen markanvändningen och principen att tillräcklig rening och fördröjning ska ske inom planområdet). Text i planbeskrivning och formulering av planbestämmelser behöver därefter återspegla det som anges i utredningen. Utan en aktuell dagvattenutredning som stödjer de förslag som anges i planbeskrivningen kan Länsstyrelsen inte ta ställning till om miljö kvalitetsnormerna för vatten följs.

Övriga rådgivande synpunkter

Formalia

Länsstyrelsen vill göra kommunen uppmärksam på att följande planbestämmelser saknar lagstöd enligt 4 kap. PBL.

- Krav för hantering av miljö- och hälsofarliga kemiska produkter enligt avsnitt Verksamheter i planbeskrivningen ska uppfyllas vid nyetablering av verksamhet och anläggning (m1).
- Åtgärd på Bista 15:7 som kan medföra risk för ökad spridning och exponering av förorening är skyldig att samråda och anmäla det till tillsynsmyndigheten.

Ovanstående text kan beskrivas i planbeskrivningen men kan inte regleras som bestämmelser på plankartan.



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen

Kommentar

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten

Dagvattenutredning

En komplettering till dagvattenutredning har tagits fram i form av en bilaga med aktuella beräkningar för dagvattenhantering och MKN. Plankartan och planbeskrivningen har reviderats enligt de aktuella beräkningarna och åtgärderna utifrån den kompletterade dagvattenutredningen.

Övriga rådande synpunkter

Formalia

Planbestämmelsen m_1 har reviderats för att tydligare koppla till PBL. Nya formulering lyder:

m_1 - Cisterner, behållare och rörledningar som innehåller brandfarliga vätskor och kemikalier får ej förekomma under mark. Cisterner som innehåller brandfarliga vätskor ovan mark ska ha påkörningsskydd och ett sekundärt skydd. Rörledningar ska vara dubbelmantlade eller ha annat sekundärt skydd.

Resterande hantering ska följas men bedöms inte kunna regleras i plankartan enligt planbestämmelser kopplade till 4 kap. PBL. Anmälningsskyldighet för åtgärder som medför risk för ökad spridning och exponering beskrivs i fortsättningsvis i planbeskrivningen men tas ur plankartan.

2. Lantmäteriet

Synpunkter på detaljplanen

Delar av planen som bör förbättras

VILKA AV ÅTAGANDENA INGÅR I EXPLOATERINGSAVTALET?

Av planhandlingarna framgår att exploateringsavtal ska tecknas. Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

I planbeskrivningen finns olika formuleringar om kostnader och åtaganden som exploatören ska ansvara för under plangenomförandet. Det skrivs dock inte något om vilka av dessa åtaganden som ska ingå i exploateringsavtalet. Om alla åtaganden som ska ingå i avtalet redovisas, men under olika rubriker kan det i planbeskrivningen kompletteras genom:

- att alla åtaganden kortfattat redovisas under en rubrik om exploateringsavtalet, eller
- att en hänvisning till att det aktuella åtagandet ingår i exploateringsavtalet görs efter varje åtagande, eller
- en skrivning under rubriken ”Avtal”, till exempel ”Exploateringsavtalets huvudsakliga innehåll framgår under följande rubriker...” och att det därefter hänvisas till de avsnitt där åtagandena finns redovisade.

Glöm inte att även redovisa konsekvenserna, se ovan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Under rubriken "Fastighetsbildning" nämns att gemensamhetsanläggningar lämpligen kan bildas för parkeringsplats och ledningar. Det bör förtydligas vilka fastigheter som i sådant fall skulle delta i gemensamhetsanläggningarna. Det bör också förtydligas vad det är för ledningar.

INLÖSEN AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Det finns inte någon beskrivning om den rätt (enligt 6 kap. 13 § PBL) eller skyldighet på fastighetsägarens begäran (enligt 14 kap. 14 § PBL) som kommunen har att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap utan stöd av överenskommelse.

Kommentar

Åtaganden kopplade till avtal för planens genomförande har reviderats i planbeskrivningens genomförandedel.

Fastighetsregleringsavtal tecknas gällande fastighetsreglering inom detaljplanen och ett separat avtal gällande dagvattenanläggning som ska komma till för att säkerställa hanteringen av kvartersmarkens dagvatten vid genomförande. Avsnittet gällande Fastighetbildning har förtydligats gällande möjligheterna för gemensamhetsanläggningars bildande.

Planbeskrivningen har kompletterats med skrivelse om kommunens rätt och skyldighet kopplad till inlösen av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap utan överenskommelse.

3. Trafikverket **Synpunkter på detaljplanen**

Hälsa och säkerhet

Trafikverket har observerat att det under planbeskrivningens genomförandedel (3.5.4) listas en del åtgärder som rekommenderas vid byggnation i Mäljarbanans närhet. Det är åtgärder som behandlar ventilation, utrymning och fasadkonstruktion för byggnader. Trafikverket anser att dessa bör införas i plankartan då riskutredningen som det hänvisas till rekommenderar åtgärderna.

Parkering nära järnväg

Vid inbromsning av tåg kan gnistor uppstå. Trafikverket anser därmed att någon typ av gnistskydd ska uppföras mot den markparkering som planeras att utföras mot Mäljarbanan. Gnistskyddet ska uppföras utanför Trafikverkets fastighet, bekostas av kommunen alternativt exploatören och klara elsäkerhetskraven.

Sydlig stationsingång

Kommunen har tidigare nämnt för Trafikverket att det finns en vilja att öppna upp den tidigare södra stationsingången. Det pågår från Trafikverkets håll inget aktivt arbete med frågan och vi vill därför att kommunen då det nämns i planbeskrivningen för aktuell detaljplan lyfter frågan i kommande ÅVS Utvecklad spårburen kollektivtrafik till Bro och Bålsta. Frågan kan då utredas vidare och möjligheter ses över.

Kommentar

Hälsa och säkerhet

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen

Planbestämmelse gällande ventilation läggs till utöver de redan angivna planbestämmelserna. Då byggnad ej längre möjliggörs inom 50 meter från spårmittn bedöms vidare planbestämmelser gällande fasadkonstruktion inte vara nödvändiga.

Parkering nära järnväg

Planbeskrivningen kompletteras med vidare beskrivning kring utformning av parkering i Mälarsebanans närhet.

Sydlig stationsgång

Frågan förs vidare och tas upp i omnämnt forum.

4. Bygg- och miljönämnden **Synpunkter på detaljplanen**

Synpunkter från Bygglövenheten

- Är park/gata och avfall remitterade för att säkerställa leveranser, in- och utfart samt hantering av avfall och placering av eventuell miljöstation?
- Byggnad får placeras endast 2 meter från tomtgräns, förslagsvis lägg även till en decimal så som 2,0 meter. Men avståndet är litet och kan bli problematiskt ur brandsynpunkt.
- Byggrätten är ej reglerad på annat sätt än avstånd till tomtgräns och punktprickad mark. Sökande tenderar att vilja maximera byggrätten och kan vara bra att man reglerar den bättre. Lämpligt med byggnadsarea.
- Fastigheten är välexponerad i nära anslutning till entré in till Bålsta och det finns inga utformningskrav. För att med säkerhet kunna få till en utformning som är i linje med kommunens vision bör detta regleras så det är svårt för oss neka bygglov med hänvisning till utformning. Har Stadsarkitekt inga synpunkter?
- Förslag är att den punktprickade marken mot Södra Bålstaleden går fram till fastighetsgränsen, så att remsan är 15 meter, någonting som inte görs nu. Hela den punktprickade marken ligger på annan fastighet. Med hänvisning till m2 att inom 15 meter från väggkant ej utformas så att det uppmuntrar till stadigvarande vistelse, skulle detta underlätta. Den punktprickade marken är nu cirka 10 meter.

Synpunkter från Miljöenheten

- Detaljplanen i sin omarbetade version omfattar ett mindre område än den tidigare planen och begränsas till Bista 15:7 och en mycket liten del av 15:1 och har anpassats utifrån de risker man tidigare sett.
- Planbeskrivningen och plankartan har genom planbestämmelser säkerställt att åtgärder som garanterar att dagvatten kommer fördröjas, renas och avledas från området i slutna system också kommer att genomföras.
- Bebyggandets omfattning anges inte i plankartan. Det kanske inte är nödvändigt, men kan ju ha betydelse för till exempel mängden avrinning från takytor, och fria ytor för att hantera transporter, säkerhet med mera inom området.
- Med de presenterade åtgärderna i den omarbetade planbeskrivningen, och de införda egenskapsbestämmelserna till skydd mot störningar har miljöenheten inga övriga synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen

Kommentar

Synpunkter från Bygglövenheten

Ytterligare avstämning med kommunala enheter har gjorts och avsnittet gällande avfall har uppdaterats.

Avståndet till fastighetsgräns har justerats utifrån brandsynpunkt, men existerande byggnad undantas för att undvika vidare konflikt med nya fastighetsgränser mot gata.

Planbestämmelser som reglerar bygg rätt kopplad till största byggnadsarea och minsta fastighetsstorlek inom kvartersmarken har tillkommit för att tydligare reglera bebyggandets omfattning inom planområdet.

Planbeskrivningen kompletteras med hänvisning till det pågående arbetet med en arkitekturpolicy för Håbo kommun.

Avståndet gäller från väggkant, inte fastighetsgränser. Omnämnda prickmarken är inom 30 meter från befintlig väggkant.

Synpunkter från Miljöenheten

Planbestämmelser som reglerar bygg rätt kopplad till största byggnadsarea och minsta fastighetsstorlek inom kvartersmarken har tillkommit för att tydligare reglera bebyggandets omfattning inom planområdet.

5. E.ON Energidistribution AB **Synpunkter på detaljplanen**

Markkablar

För att markkablar inom kvartersmark ska vara förenliga med detaljplanen yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett u-område med markkabeln i mitten i planområdets norra del. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: ”Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar”.

Transformatorstation

E.ON noterar två E områden i planen för befintliga transformatorstationer, vilket vi tycker är bra. För de E-områden som utlagts i plankartan visar plankartans bestämmelser endast ”Tekniska anläggningar”. E.ON yrkar på att E-områdena för våra transformatorstationer preciseras (enligt riktlinjerna i Boverkets allmänna råd om planbestämmelser) och istället får beteckningen ”E1 - Transformatorstation”, alternativt ”E2 -Transformatorstation” eftersom E1- redan angetts för fördröjningsmagasin inom planområdet.

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2,

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen

framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

Plankartan och planbestämmelserna ska med hänsyn till ovanstående säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon. E.ON yrkar därför att planbestämmelserna kompletteras med en skrivelse som informerar om att det 5 meter från transformatorbyggnaden ej får finnas brännbara byggnadsdelar och att brännbart upplag ej får uppställas.

E-områdena för transformatorstationerna ska vara minst 10 x 10 meter och att området ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. E.ON föreslår formuleringen ”Minst 5 meter avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller upplag”. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

Elektromagnetiska fält

E.ON önskar att upplysa om nedanstående

”För att kunna försörja den planerade bebyggelsen inom planområdet med el behövs nätstationer. Kring en elanläggning finns ett elektriskt och ett magnetiskt fält. Styrkan beror bl.a. på avståndet till anläggningen, spänningen och belastningsströmmen. Det finns inga riktvärden för var nätstationer ska placeras, men myndighetens försiktighetsprincip tillämpas. Utformning och placering bör ske på ett sätt som begränsar exponeringen av magnetfält, exempelvis i friliggande byggnad med ett avstånd till annan byggnad som överstiger fem meter. Vid placering av nätstation i byggnad, bör ett avstånd på minst fem meter hållas mellan nätstationen och byggnadsdel med hög vistelsegrad, t.ex. bostad eller kontor.”

Övrigt

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar

Markkablär

Markens utnyttjande inom användningen parkering invid transformatorstationen i norr har begränsats ytterligare.

Transformatorstation

Planbestämmelsen om tekniska anläggningar har reviderats i plankartan till **E₂**, transformatorstation. För kvartersmarken med användningen transformatorstation (**E₂**) inom planområdet erhålls ingen byggrätt inom 5 meter från byggnadsdel. Användningen i anslutning till användningsområdena för transformatorstation är i större utsträckning prickmarksparkering och gata.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen

Användningsområdet för transformatorstation i väst har justerats och vidare begränsning av markens utnyttjande i användningen kring transformatorstationen i norr har justerats i plankartan. Planbeskrivningen kompletteras med information kring uppförande av byggnad i närheten av transformatorstation.

Övrigt

Genomförandedelen i planbeskrivningen har förtydligats med skrivelse om att initiativtagaren till ledningsflytt ska bekosta åtgärden.

6. E.ON Energidistribution AB **Synpunkter på detaljplanen**

Markkablar

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkablar. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkablar, så att reparation och underhåll försvåras. Vilket även gäller dikning.

För att befintliga mellanspänningskablar (de som viker in till våra transformatorstationer) ska vara förenliga med detaljplanen så hemställer E.ON att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett område med markkablarna i mitten i den mån de hamnar inom kvartersmark. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: ”Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar”.

Transformatorstation

E.ON noterar E-områden som är utlagda för våra befintliga transformatorstationer. Dock yrkar E.ON på att området preciseras (enligt riktlinjerna i Boverkets allmänna råd om planbestämmelser) och istället får beteckningen ”E2 - Transformatorstation”. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls.

Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

Av plankartan och planbeskrivningen framgår det att parkeringsplatser ska anläggas där transformatorstationerna är placerade. Parkeringens utformning får ej utformas så att drift och underhåll av transformatorstationerna försvåras. Det måste finnas plats att öppna dörrar till transformatorstationerna samt att det måste finnas en utrymningsväg. Därav ser E.ON att man inte anlägger p-platser precis bredvid stationen, vilket bör framgå i planbeskrivningen. Inte heller får man planera buskar eller träd i närheten till transformatorstation, då vi underhållsröjer marken kring stationer.

E.ON noterar att det i plankartan är utlagt för fördröjningsmagasin intill vår transformatorstation (HÅTUNAVÄGEN). För att kunna godkänna fördröjningsmagasin intill vår nätstation måste

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen

överenskommelse träffas innan planen antas. Detta för att utreda vilket åtgärden som måste göras för att förhindra så att vatten inte riskera rinna in i vår station vid översvämning.

Försiktighet krävs även vid grävarbete vid transformatorstationer. Ingen grävning får ske närmre än 5 meter från våra transformatorstationer. Grävningsarbete får inte utföras på så sätt att marken riskera att undermineras.

Övrigt

Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ONs anläggning i samband med planförslaget bekostas av exploatören, vilket bör framgå i genomförandebeskrivningen.

Kommentar

Markkablär

Markens utnyttjande inom användningen parkering invid transformatorstationen i norr har begränsats ytterligare.

Transformatorstation

Planbestämmelsen om tekniska anläggningar har reviderats i plankartan till **E₂**, transformatorstation. För kvartersmarken med användningen transformatorstation (**E₂**) inom planområdet erhålls ingen byggrätt inom 5 meter från bygnadsdel. Användningsområdet för transformatorstation i väst har justerats och vidare begränsning av markens utnyttjande i användningen kring transformatorstationen i norr har justerats i plankartan.

Fördröjningsmagasin är en sluten, underjordisk anläggning och medför ingen ökad risk för översvämning i transformatorstationens närhet. För anläggandet av magasinet kommer grävningsarbeten att behöva genomföras och ska samrådats med sakägare i närheten av anläggningen. Planbeskrivningen kompletteras med en skrivelse om genomförandet av dagvattenhanteringen.

Övrigt

Genomförandedelen i planbeskrivningen har förtydligats med skrivelse om att initiativtagaren till ledningsflytt ska bekosta åtgärden.

7. E.ON Energiinfrastruktur AB

Synpunkter på detaljplanen

Vi har fjärrvärmeledningar från 2009 som korsar aktuell fastighet. Våra ledningar försörjer den aktuella, och andra fastigheter i området med fjärrvärme. Eventuell ledningsflytt bekostas av exploatören. E.ON Energiinfrastruktur AB (fd E.ON Värme Sverige AB) har idag befintlig fjärrvärme på aktuell fastighet.

Kommentar

Planbeskrivningen revideras med korrekt information gällande fjärrvärmeledningen som korsar planområdet och vidare förtydligas med hänvisningen kring ledningsflytt där initiativtagaren bekostar flytten av ledningsägarens ledning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsavdelningen

8. Skanova (Telia Company) AB **Synpunkter på detaljplanen**

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Genomförandedelen i planbeskrivningen har förtydligats med skrivelse om att initiativtagaren till ledningsflytt ska bekosta åtgärden.

9. PostNord Sverige AB **Synpunkter på detaljplanen**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar

Informationen noteras och förs vidare till fastighetsägare och berörda parter inför genomförande.

Bålsta den 11-11-2022

Katharina Staflund
T.f. Planeringschef

Douglas Carlson
Planarkitekt