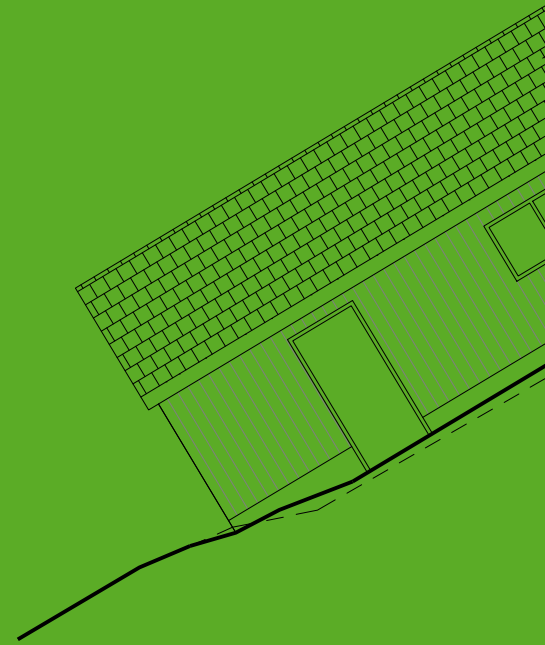
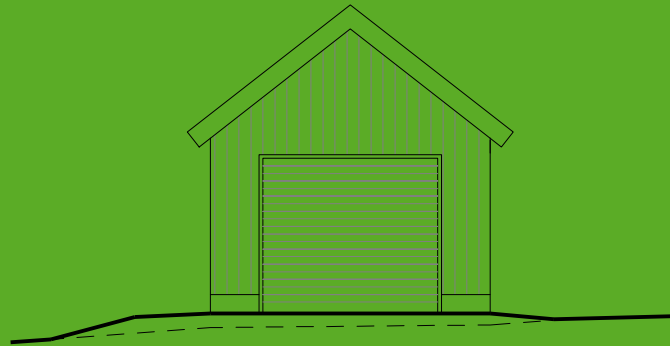


Exempelritningar för nybyggnad av garage



BÅSTADS KOMMUN



DANDERYDS
KOMMUN



HUDDINGE
KOMMUN



HÅBO
KOMMUN



Järfälla Kommun



Knivsta
kommun



LIDINGÖ STAD



Nacka
kommun



STOCKHOLM
STAD

tyresö kommun



TÄBY KOMMUN



Upplands Väsby
kommun

Foldern är framtagen april 2010 av Bygglovalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad
Danderyd
Huddinge
Håbo
Järfälla
Knivsta
Lidingö
Nacka
Stockholm
Tyresö
Täby
Upplands Väsby
Örebro

Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett enbostadshus (en villa):

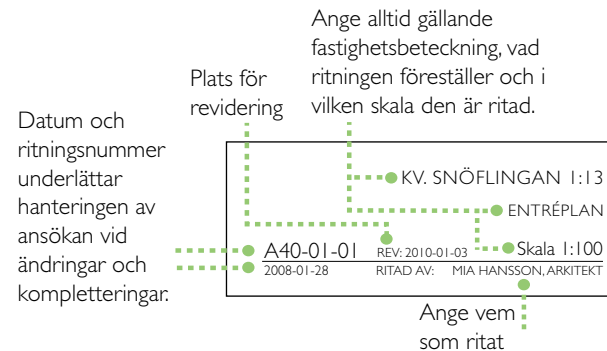
- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan/Markplanering
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimal noggrannhet

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.



Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädgård med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler) och Boverkets bok *Boken om lov, tillsyn och kontroll*. Boken finns att ladda ner på www.boverket.se

Kontakta din kommun, så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

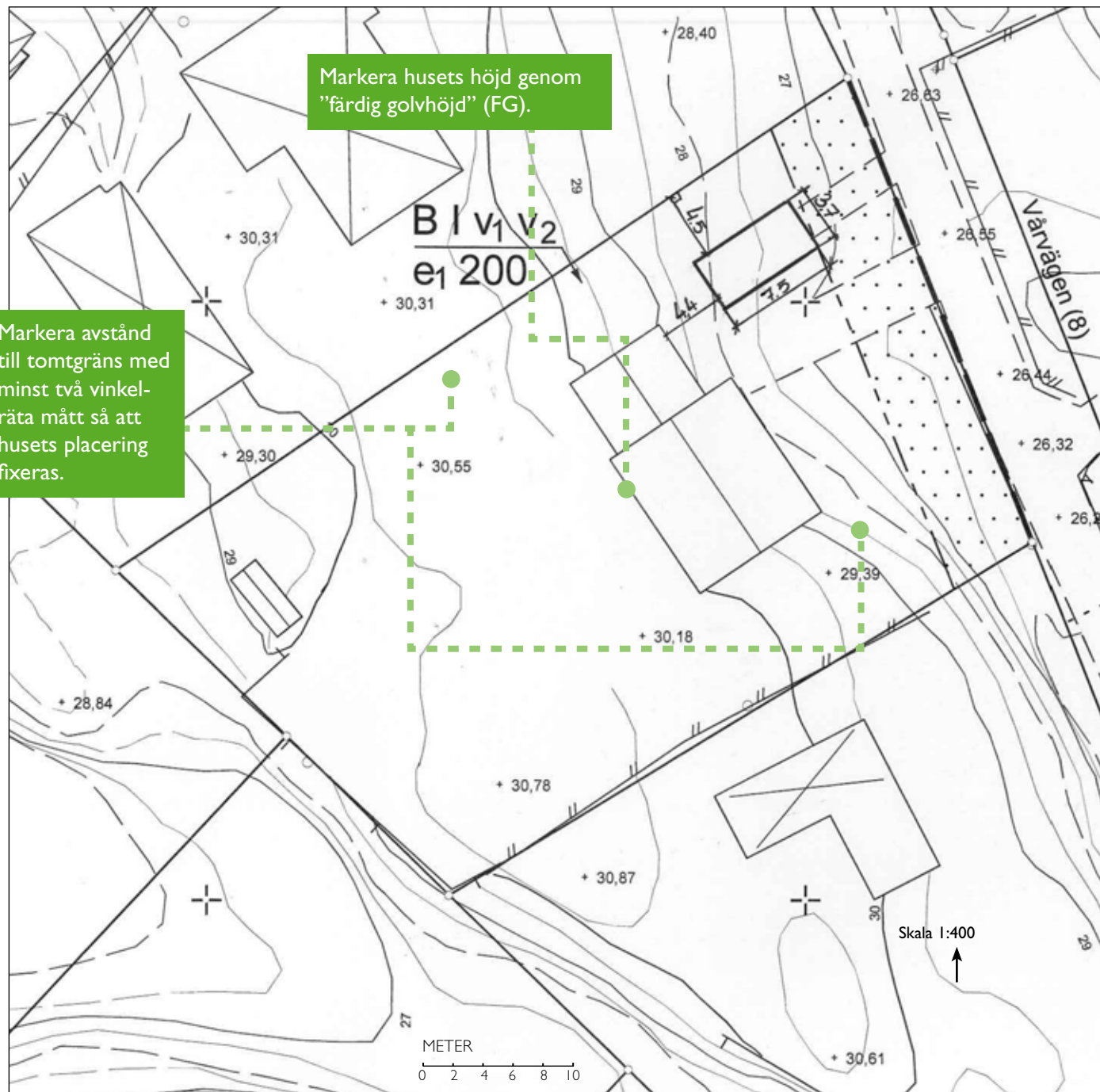
På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovansökan och beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglovprocessen och om steget efter – byggnmälan.

Ansökan

Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

Välkommen med din ansökan!

SITUATIONSPLAN RITAD PÅ NYBYGGNADSKARTA



Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från en skalelig karta med alla befintliga byggnader inmätta. Kartan kan ha olika namn beroende av kommun som gör kartan, exempel:

- primärkarta
- utdrag ur stadens baskartas
- förenklad nybyggnadskarta

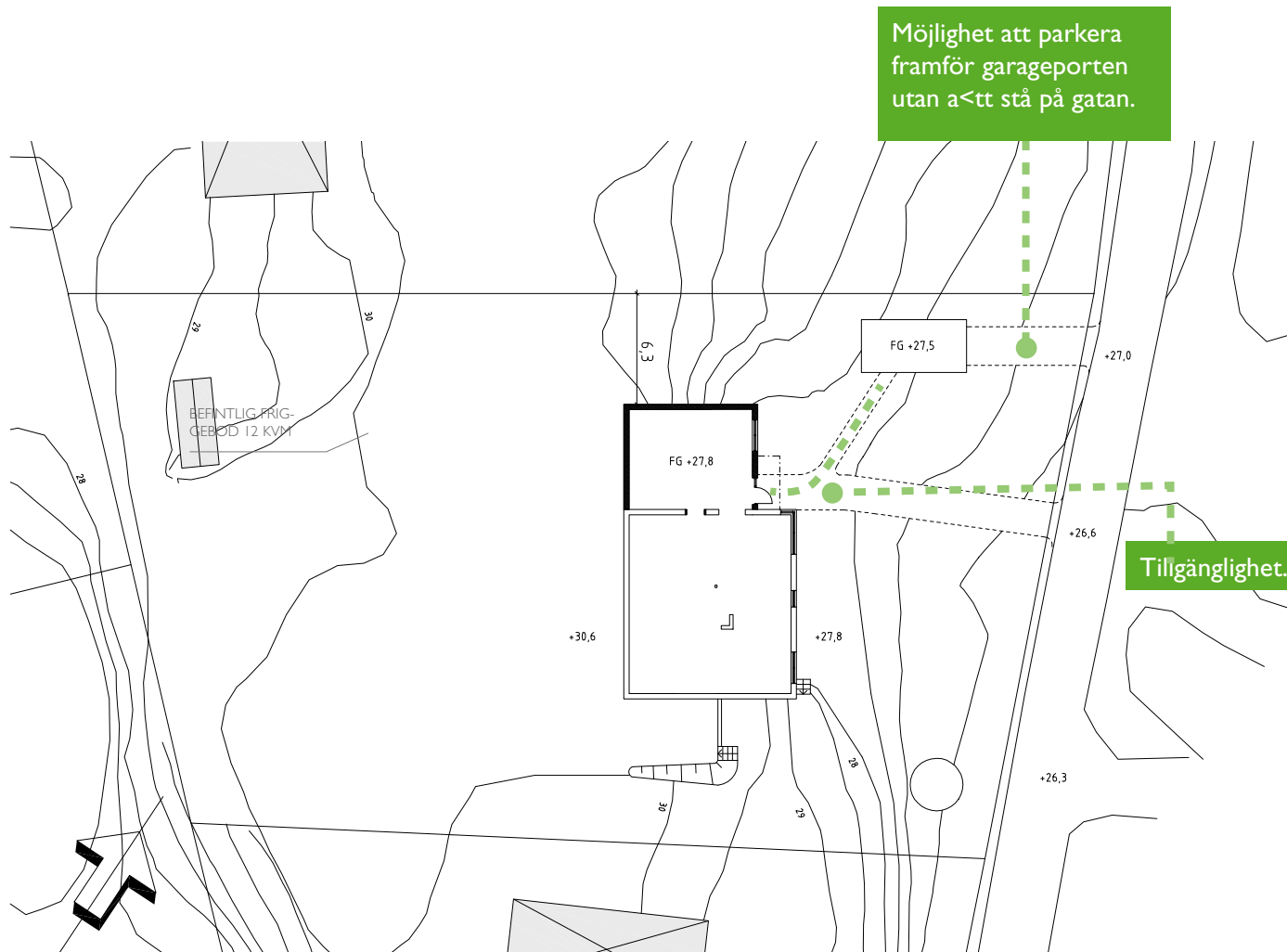
Innehåll och aktualitet skiftar mellan kommunerna.

Om tillbyggnaden är i närhet av tomtgräns, skyddade träd eller mark som inte får bebyggas, eller om det finns risk att byggrätten överskrids kan kommunen ställa ytterligare krav på kartans noggrannhet/aktualitet än i vanliga fall.

Kontakta din kommun för aktuell information vad som gäller för en specifik fastighet och åtgärd.

Nybyggnadskarta är i skala 1:400 eller 1:500 beroende av kommun.

MARKPLANERINGSRITNING



Nya murar och eventuell markuppfyllnad redovisas på markplaneringsritningen. Här visas även in- och utfart, gångväg till entrén och parkeringsplats.

Det innebär att lutningen mellan parkeringsplatsen och entrédörren maximalt får vara 1:20.

Viktigt att byggnaden inte är en betydande... för grannen (t.ex. heltskuggar uteplats eller skymmer sjöutsikt).

Om det inte finns bestämmelser i planen (äldre sk...plan eller byggnadsplan) gäller 4,5 cm avstånd till tomtgräns som är bestämmelse enligt Byggnadsst... Om det är en ny plan (detaljplan) utan bestämmelse görs lämplighetsbedömning.

KV. SNÖFLINGAN 1:13 MARKPLANERING

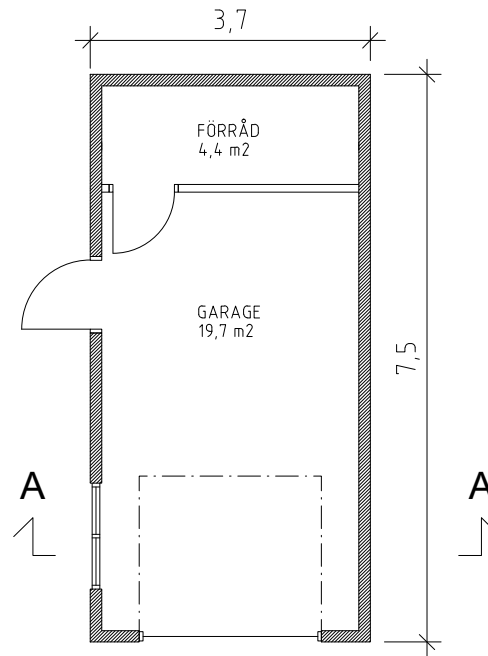
A40-01-06
2010-01-13

REV: _____ Skala 1:200
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

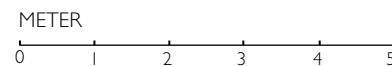
PLANRITNINGAR

Måtten på planritningen ska anges med minst en decimal. Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.

Tänk på att.... för att tillgodose kraven för tillgänglighet.



PLAN
BYGGNADSAREA: 22,5 KVM



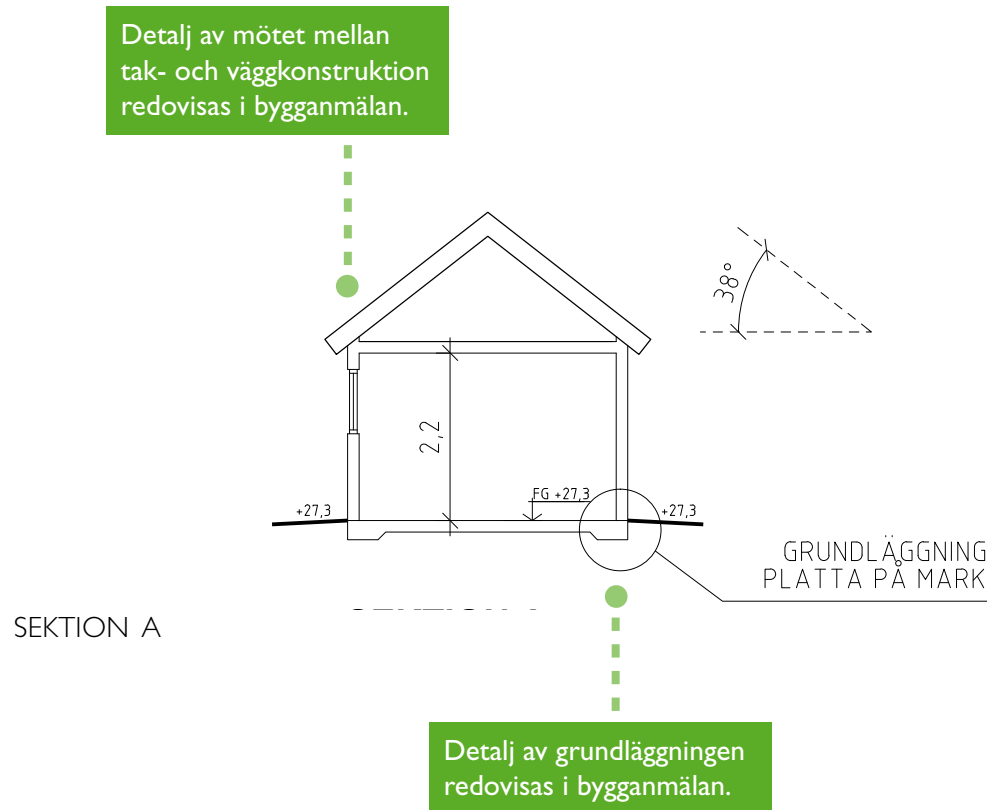
KV. SNÖFLINGAN 1:13 PLAN

A40-01-01
2010-01-13

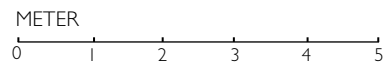
REV: _____ Skala 1:100
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

SEKTIONSRTNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.



KV. SNÖFLINGAN 1:13 SEKTION

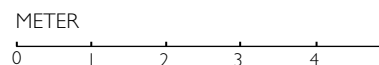
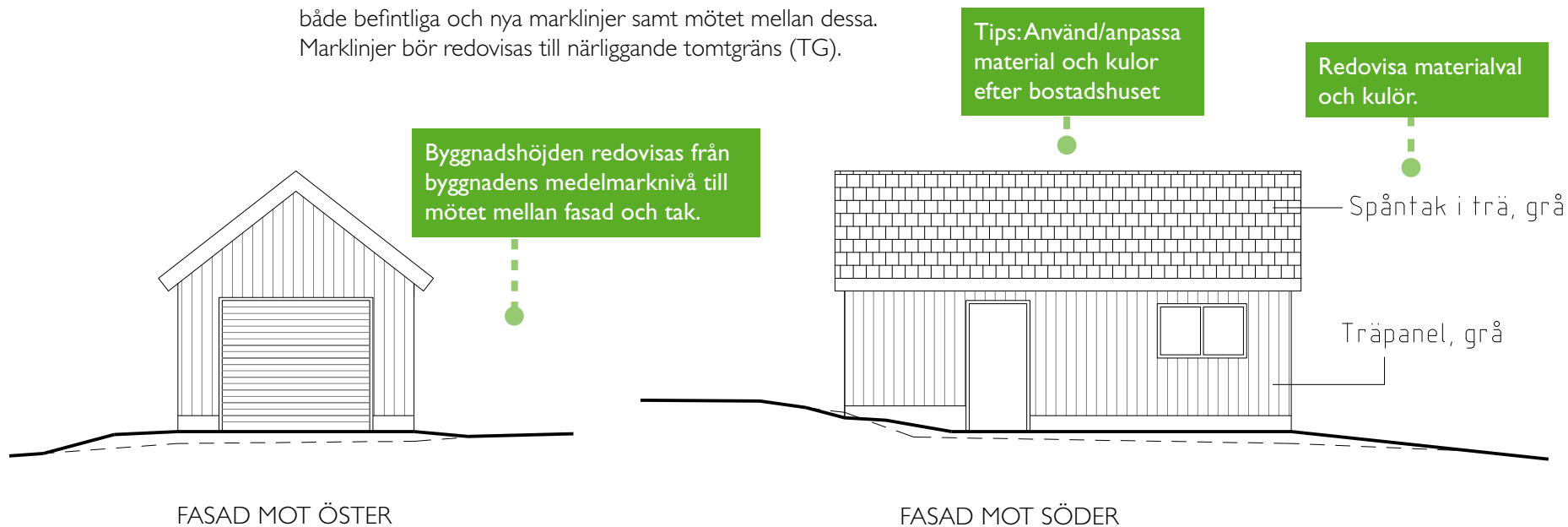


A40-01-05
2010-01-13

REV: _____ Skala 1:100
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

FASADRITNINGAR

På fasadritningarna ska takvinkel, byggnadshöjd och gärna medelmarknivå redovisas. Om marknivån ändras, redovisas både befintliga och nya marklinjer samt mötet mellan dessa. Marklinjer bör redovisas till närliggande tomtgräns (TG).



KV. SNÖFLINGAN 1:13

FASADER MOT
SÖDER OCH ÖSTER

A40-01-03

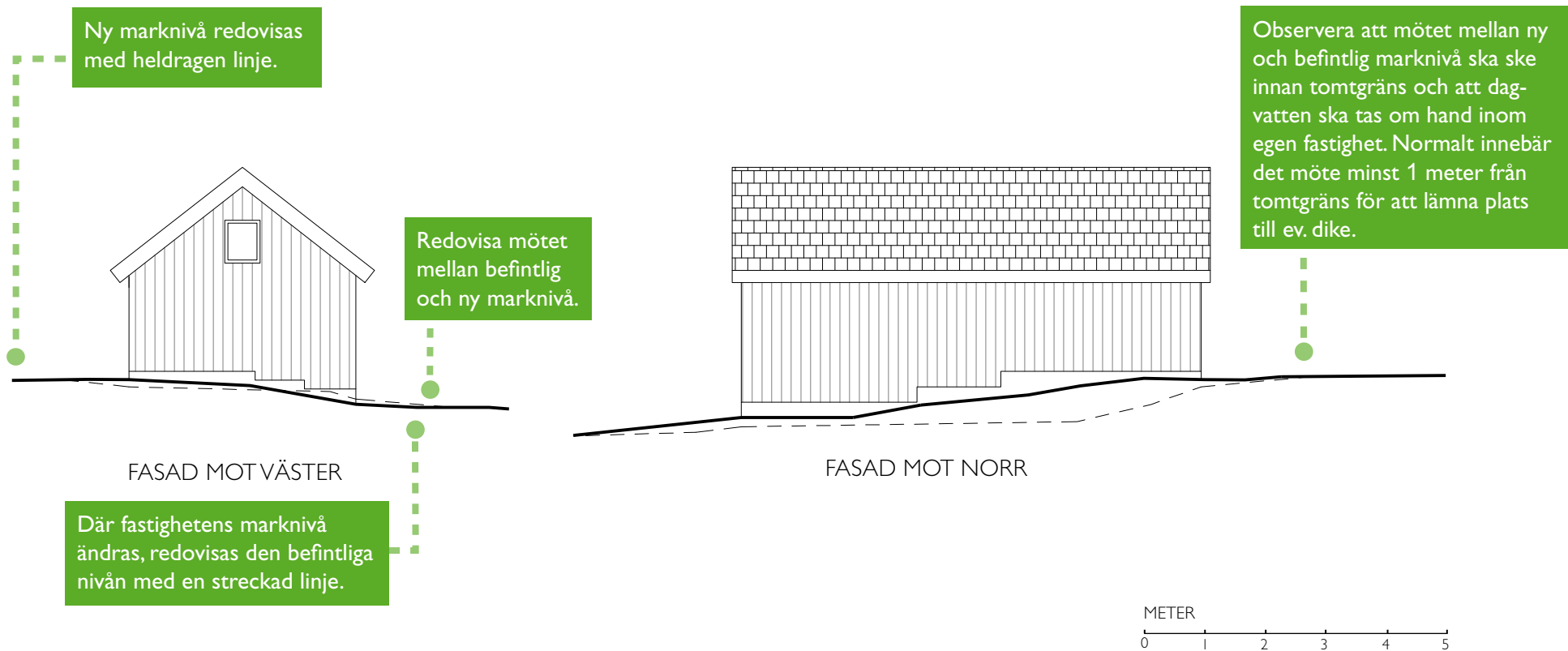
2010-01-13

REV:

RITAD AV:

Skala 1:100

MIA HANSSON, ARKITEKT



KV. SNÖFLINGAN 1:13

FASADER MOT NORR OCH VÄSTER

A40-01-04
2010-01-13

REV: _____ Skala 1:100
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Kontaktuppgifter

Båstads kommun

Tfn: 0431-770 00

E-post: bygglovsavdelningen@bastad.se

Besöksadress: Vångavägen 2

Webbplats: www.bastad.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Båstads kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

269 80 Båstad

Huddinge kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygglovsavdelningen

Tfn: 08-535 366 00

E-post: msb.kundtjanst@huddinge.se

Besöksadress: Sjödalsvägen 29

Webbplats: www.huddinge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

Håbo kommun

Tfn: 0171-525 00

E-post: bygglov@habo.se

Besöksadress: Centrumleden 1, Bålsta

Webbplats: www.habo.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Håbo kommun

Byggavdelningen

746 80 Bålsta

Järfälla kommun

Tfn: 08-580 28 500

E-post: miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se

Besöksadress: Vasaplatsen 11, Jakobsberg

Webbplats: www.jarfalla.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Järfälla kommun, Bygglovenheten

177 80 Järfälla

Knivsta kommun

Tfn: 018-34 70 00

E-post: knivsta@knivsta.se

Besöksadress: Ängbyvägen 8, Knivsta

Webbplats: www.knivsta.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Knivsta kommun, Bygg & Miljö

741 75 Knivsta

Lidingö stad

Tfn: 08-731 30 00, 08-731 33 22

E-post: miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

Besöksadress: Stockholmsvägen 50

Webbplats: www.lidingo.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

181 82 Lidingö stad

Nacka kommun

Tfn: 08-718 94 46

E-post: stadsbyggnad@nacka.se

Besöksadress: Granitvägen 15

Webbplats: www.nacka.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Nacka kommun, Bygglovenheten

131 81 Nacka

Digital ansökan skickas via

www.mittbygge.se

Stockholms stad

Tfn: 08-508 26 000

E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.

stockholm.se

Besöksadress: Fleminggatan 4, Stockholm

Webbplats: www.stockholm.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Box 8314

104 20 Stockholm

Digital ansökan skickas via e-post till

stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se

Tyresö kommun

Tfn: 08-578 291 00

08-578 294 63, 08-578 292 80

E-post: kommun@tyreso.se

Besöksadress: Marknadsgränd 2

Webbplats: www.tyreso.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

135 81 Tyresö

Täby kommun

Tfn: 08-555 590 40

E-post: tekniska.kontoret@taby.se

Besöksadress: Stationsvägen 13,

Roslags-Näsby

Webbplats: www.taby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Täby kommun, Stadsbyggnadsnämnden

183 80 Täby

Örebro kommun

Tfn: 019-21 13 20

E-post: stadsbyggnadsservice@orebro.se

Besöksadress: Åbylundsgatan 8 A

Webbplats: www.orebro.se/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Örebro kommun, Stadsbyggnad

Box 33400, 701 35 Örebro

Digital ansökan skickas via

www.orebro.se/bygglov

Upplands Väsby kommun

Tfn: 08-590 970 00, 08-590 974 05

E-post: upplands.vasby@upplandsvasby.se

Besöksadress: Dragonvägen 86

Webbplats: www.upplandsvasby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsarkitektkontoret

Upplands Väsby kommun

194 80 Upplands Väsby

Digital ansökan skickas via

www.mittbygge.se

