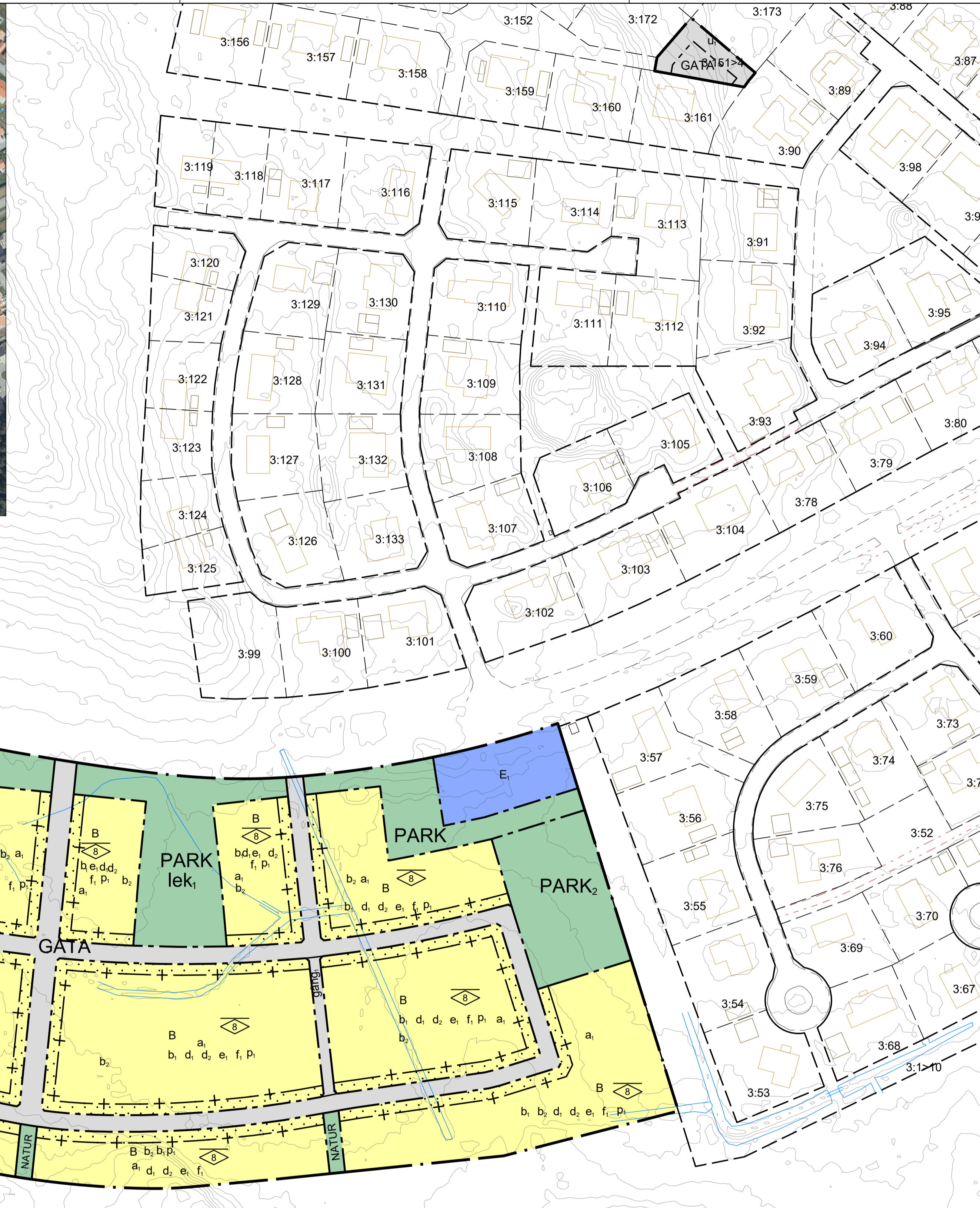




ORTOFOTO 2021



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- Gata.
- Naturområde.
- Park.
- Bollplan.

### Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder.
- Dagvattendamm.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- $g_{\text{ång}}$  Gångväg
- $lek_1$  Lekplats Lekplats

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Fastighetsstorlek

- $d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- $d_2$  Största fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

### Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup> per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras parallellt med gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- Endast friliggande enfamiljshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_1$

### Utförande

- $b_1$  Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $b_2$  Takvatten ska avledas mot genomsläpplig yta på kvartersmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Ändrad lovplikt

- $a_1$  Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet, vid markrealer över 25 kv. m., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen fått laga kraft.

Skala A1 1:1000, A3 1:2000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Huvudbyggnad
- Väg
- Gångväg
- Vattenområde
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

## UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk. Grundkartan upprättades i september 2022. Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun. Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00 Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

## PLANKARTA - NY PLAN



## SAMRÅDSHANDLING

Handlingarna består av:  
- Plankarta - Grundkarta  
- Planbeskrivning - Fastighetsförteckning  
- Behovsbedömning

## DETALJPLAN FÖR VIBY ÄNG ETAPP I + K

ORT  
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN  
UPPRÄTTAD Augusti 2022  
DNR 2011/106

Beslutsdatum  
Uppdrag  
2018-11-13  
Antagen  
Lagakraft

STANDARDFÖRFARANDE

PBL (2010:900§) t.o.m SFS 2018:845

Jytte Rudiger  
t.f. Plan- och exploateringschef  
Andreas Lagerström  
Planarkitekt

Plannummer  
**388**