HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

**Datum**
2011-09-05

| | |
|---|---|
| **Tid och plats** | Kl. 15.00-19.30, Övergranssalen, kommunhuset, Bålsta |
| **Beslutande** | |
| Ledamöter | Agneta Hägglund (S), ordförande<br>Lars-Göran Bromander (S)<br>Thomas Lindström (S), frånvarande. Fredrik Anderstedt (S) tjänstgör.<br>Eva Staake (S)<br>Sjunne Green (Båp), frånvarande. Sven Svanström tjänstgör.<br>Christian Ghaemi (Mp)<br>Carina Lund (M)<br>Björn Allskog (M)<br>Tomas Alm (FP)<br>Fred Rydberg (KD)<br>Göran Eriksson (C) |
| **Övriga närvarande** | |
| Ersättare | Fredrik Anderstedt (S), tjänstgör.<br>Leif Lindqvist (V)<br>Sven Svanström (Båp), tjänstgör.<br>Marie Nordberg (MP)<br>Cecilia Lidén (M)<br>Joachim Westerlund (M)<br>Håkan Welin (FP), frånvarande. |
| Tjänstemän/övriga | Per Kjellander, kommundirektör<br>Vipul Vithlani, ekonomichef<br>Klas Ljungberg, utvecklingschef, § 119-127, § 131<br>Linda Belfrage, exploateringsingenjör, § 119-127, § 131<br>Hans Nordstedt, kommunsekreterare<br><br>Karl-Henrik Nanning (M), ordförande för Samordningsförbundet Uppsala län, § 114<br>Magnus Arvidson, förbundschef, Samordningsförbundet Uppsala län, § 114 |
| **Justering** | |
| Justerare | Carina Lund (M) och Lars-Göran Bromander (S) |
| Tid och plats | 2011-09-14, kommunkansliet, kommunhuset, Bålsta |
| Justerade paragrafer | §§ 113-137 |
| **Ajournering** | - |

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

**Datum**
2011-09-05

**Underskrifter**

Sekreterare

Hans Nordstedt

Ordförande

Agneta Hägglund (S)

Justerare

Carina Lund (M)

Lars-Göran Bromander (S)

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

**Datum**
2011-09-05

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Anslag/Bevis** | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag | | |
| Organ | Kommunstyrelsen | | |
| Sammanträdesdatum | 2011-09-05 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2011-09-15 | Datum för anslags nedtagande | 2011-10-06 |
| Förvaringsplats för protokollet | Närarkiv, Håbo kommun | | |

**Underskrift**

Hans Nordstedt

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum
2011-09-05

## Innehållsförteckning


§ 113 Godkännande av dagordningen

§ 114 Medlemsdialog med representanter för Samordningsförbundet Uppsala län

§ 115 Redovisning av delegationsbeslut

§ 116 Redovisning av till kommunstyrelsen inkomna handlingar

§ 117 Information om kommunens ekonomi med mera

§ 118 Beslut om komplettering av kommunstyrelsens delegationsordning för personalärenden

§ 119 Beslut om försäljning av fastigheten Väppeby 7:229, Bålsta tätort

§ 120 Beslut om försäljning av bostadsrätt på Bålsta 1:618, Äpplet

§ 121 Beslut om försäljning av fastigheten Bålsta 1:141, Humlan

§ 122 Beslut om försäljning av del av fastigheten Eneby 1:1441, Smultronstället

§ 123 Beslut om försäljning av fastigheten Övergran 3:2, Villa Övergran

§ 124 Ej genomfört förvärv av fastigheten Väppeby 7:11, Bålsta tätort

§ 125 Beslut om upphävande av tidigare beslut om bevakning av eventuellt fastighetsförvärv med anledning av utfart med mera - Väppeby 7:60 m.fl. fastigheter, Bålsta tätort

§ 126 Begäran om markanvisning för fastigheten Väppeby 7:9 m.m.

§ 127 Ej genomförd försäljning av fastigheten Bålsta 1:112, Bålsta tätort, till Täppans Förskola i Bålsta AB

§ 128 Beslut om antagande av Strategi för eSamhället

§ 129 Förslag om när översynen dels av den nuvarande politiska organisationen och dels nuvarande arvodesregler, ska påbörjas

§ 130 Information om pågående översyn av nämndernas reglementen

§ 131 Skipark 360 - fortsatt beredning av ärendet

§ 132 Förslag om övertagande av konstgräsplan från Håbo FF

§ 133 Förslag om förtydligat medlemsansvar gentemot Kommuninvest ekonomisk förening

§ 134 Redovisning av berett medborgarförslag om förvaltningen av Slottsskogens samfällighets anläggningar och brukandet av dess mark

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

**Datum**
2011-09-05

§ 135 Redovisning av berett medborgarförslag om att kommunen ska ta över ansvaret av avgiftsfinansierade fritidsanläggningar i Slottsskogen, Skokloster

§ 136 Redovisning av beredd motion om kommunal revision av föreningar, motionärer Björn Hedö (FP) och Tomas Alm (FP)

§ 137 Förslag till nytt ägardirektiv för Håbohus Aktiebolag

KS § 113

## Godkännande av dagordningen

Noteras att ett antal fastighetsärenden tillkommit i samband med utskottets sammanträde 2011-08-22 och att dessa ingår i dagens ärendelista.

## Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att godkänna utsänd och kompletterad ärendelista till dagens sammanträde.

---

KS § 114

KS 2011/34

## Medlemsdialog med representanter för Samordningsförbundet Uppsala län

### Sammanfattning

Samordningsförbundet Uppsala län har som övergripande syfte att underlätta samverkan inom rehabiliteringsområdet. Förbundets medlemmar utgörs av kommuner landsting, försäkringskassa och arbetsförmedling i Uppsala län. Samtliga har i uppdrag att arbeta med rehabiliteringsfrågor. Inom Samordningsförbundet bedrivs ingen egen rehabiliteringsverksamhet. Förbundet väljer ut och finansierar bra projekt vars syfte är att underlätta samverkan så att människor inte hamnar "mellan stolarna" får det stöd, vård och övriga insatser som syftar till att dessa kan försörja sig själva – arbetslinjen.

Fullmäktige beslöt 2008-06-16, § 77 att ingå i förbundet.

Vid dagens sammanträde informerar företrädare för förbundet om verksamheten och dess ekonomi. Särskilt redovisas förbundets delprojekt "Sara" som drivs inom Enköpings och Håbo kommuner tillsammans med Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan och landstinget. Projektet omfattar totalt 140 personer och pågår under perioden
2009-12-01 – 2012-11-30. Fram till dagens datum har 20 personer kommit ut i sysselsättning alternativt studier.

Noteras möjligheten för Håbo kommun att bland annat via socialnämnden/socialförvaltningen, redovisa önskemål om inriktning av förbundets kommande verksamhet, efter det att projektet "Sara" är avslutat.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att notera redovisningen.

---

KS § 115

KS 2006/101

## Redovisning av delegationsbeslut

Följande beslut för perioden 2011-05-17 – 2011-08-12, föreligger:

### Anställningsbeslut / Anställningsinformation inkomna till löneenheten

- Kommunstyrelsen/KS-stab, perioden 2011-05-20 – 2011-06-21
- Miljö- och teknikförvaltningen, perioden 2011-05-26 – 2011-07-08.
- Skolkontoret, perioden 2011-05-18 – 2011-08-11.
- Socialförvaltningen, perioden 2011-05-05 – 2011-07-29.
- Bildningsförvaltningen, perioden 2011-05-24 – 2011-07-06.

### Enskilda beslut

- Delegationsbeslut om förordnande som kommundirektör under semester, 2011-06-20, kommundirektör
- Delegationsbeslut om tillförordnade förvaltningschefer vid Bildningsförvaltningen sommaren 2011, 2011-06-23, kommundirektör

### Övrigt

- Arbetsutskottets beslut om deltagande i årets kvalitetsmässa i Göteborg, 2011-11-15 – 2011-11-17, 2011/§ 92.

### Beslutsunderlag

– Tjänsteskrivelse 2011-08-11, kompletterad med utskottets beslut 2011/§92.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar notera delegationsbesluten som delgivna.

---

KS § 116

KS 2006/98

## Redovisning av till kommunstyrelsen inkomna handlingar

### Sammanfattning

Anmälningsärenden är till exempel beslut och andra handlingar som inkommit till kommunen och som kan vara av intresse för ledamöterna i kommunstyrelsen. De presenteras i en sammanställning och kan studeras individuellt i den pärm som finns med vid sammanträdet.

### Beslutsunderlag

- Sammanställning av anmälningsärenden, 2011-08-12 (Ks 2011-09-05).
- Tjänsteskrivelse 2011-08-12.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att notera redovisade handlingar.

---

KS § 117

KS 2011/5

## Information om kommunens ekonomi med mera

### Sammanfattning

Ekonomichefen hänvisar, gällande aktuell information om kommunens ekonomi, till redovisningen som lämnades i samband med arbetsutskottets sammanträde 2011-08-22, § 90.

Ordföranden upplyser om möjligheten att delta i planerad konferens i Uppsala 2011-09-23 om möjlig utveckling och styrning av kollektivtrafiken. Intresserade uppmanas anmäla deltagande till kommunkansliet.

### Beslutsunderlag

– Arbetsutskottets beslut 2011-08-22, § 90.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar notera informationen.

---

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

**Datum**
2011-09-05

KS § 118

KS 2009/33

## Beslut om komplettering av kommunstyrelsens delegationsordning för personalärenden

Kommunstyrelsen fastställde nu gällande delegationsordning för personalärenden, 2011-05-23, § 81.

I samband med sommarens semesterplanering framkom vissa oklarheter i nuvarande delegation i personalärende gällande tillsättande av ersättare vid förvaltningschefsfrånvaro.

För att undvika framtida komplikationer bör delegationen tydliggöra var ansvar för att utse förvaltningschefsersättare vilar.

**Beslutsunderlag**
- Kommunstyrelsens beslut 2011-05-23, § 81.
- Förslag till delegationsordning för personalärenden, att gälla från och med 2011-06-01, ks hidnr 2011.1792.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 94.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen beslutar att komplettera gällande delegation om personalärenden (KS 2011/§ 81), i enligt följande:

   "Utse ersättare då förvaltningschef är frånvarande längre tid än 5 arbetsdagar men kortare tid än 26 arbetsdagar. Ersättare utses av kommundirektören. Vid behov, utser kommundirektören ersättare även då frånvaron uppgår till 1 till 5 arbetsdagar"

2. Styrelsen noterar att den kompletterade delegationsordningen gäller från och med 2011-10-01 och tillsvidare (se ks hid nr 2011:1792).

---

**Beslutsexpediering**
Samtliga förvaltningschefer (beslut samt skrivelse hid nr 2011:1792)
Personalchef

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum
2011-09-05

KS § 119

KS 2011/145

## Beslut om försäljning av fastigheten Väppeby 7:229, Bålsta tätort

Väppeby 7:229 är en idag obebyggd fastighet som gränsar till Väppeby 7:223, nyligen såld till Potentia Education AB, och Väppeby 7:222 Dalängens äldreboende.

Fastigheten kan enligt detaljplan 335 användas för bostäder eller skola i två våningar.

Förvaltningen bedömer att fastigheten kan säljas efter en extern värdering till Håbohus AB. Lämplig inriktning är någon form av trygghetsboende.

### Beslutsunderlag

- Karta över fastigheten Väppeby 7:229
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 104.
- Tjänsteskrivelse 2011-08-21.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att försälja fastigheten Väppeby 7:229 efter värdering genom extern mäklare till Håbohus AB.
2. Styrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att påteckna handlingarna för en försäljning.

---

**Beslutsexpediering**
Håbohus AB
Utvecklingschef

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

**Datum**
2011-09-05

KS § 120

KS 2011/146

## Beslut om försäljning av bostadsrätt på Bålsta 1:618, Äpplet

Bostadsrätt på 1 rum och kök som hyrts ut till boende som nu är avliden. Bostadsrättsföreningen vill inte ah andrahandshyresgäster vilket gör att bostaden bedömts som ointressant för kommunens verksamheter.

Adress: Äppelvägen 3

Fastighetsbeteckning: Bålsta 1:618

BRA: 63 kvm

Fastighetsägare: HSBs brf 127 Äpplet

Hus 14, Uppgång 1, Våning 1

Förvaltningen gör bedömningen att bostadsrätten kan säljas efter en extern värdering.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2011-08-25 med kartbilaga.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 105.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att försälja bostadsrätten på Bålsta 1:618 efter värdering genom extern mäklare.
2. Styrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att påteckna handlingarna för en försäljning.

---

**Beslutsexpediering**
Utvecklingschef

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

**Datum**
2011-09-05

KS § 121

KS 2011/147

## Beslut om försäljning av fastigheten Bålsta 1:141, Humlan

I Humlan har kommunen idag hyresgäst med avtal som löper till och med 2011-12-31. Eventuellt kommer det avtalet att förlängas något. Men så fort hyresgästen är utflyttad kommer fastigheten behöva säljas. Fastigheten bedöms som ointressant för kommunal verksamhet.

Adress: Enköpingsvägen 5

Fastighetsbeteckning: Bålsta 1:141

BRA: 99 kvm

Förvaltningen gör bedömningen att fastigheten kan säljas efter en extern värdering. Försäljningen bör ske då ett fast utflyttningsdatum är bestämt.

### Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse 2011-08-25 med kartbilaga.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 106.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att försälja fastigheten Bålsta 1:141 efter värdering genom extern mäklare.
2. Styrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att påteckna handlingarna för en försäljning.

---

**Beslutsexpediering**
Utvecklingschef

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

**Datum**
2011-09-05

KS § 122

KS 2011/148

## Beslut om försäljning av del av fastigheten Eneby 1:1441, Smultronstället

Byggnaden på fastigheten har använts av dagbarnvårdare men som under hösten 2010 fick flytta ut, detta på grund av fuktskador som beror på takläckage. Byggnaden skulle behöva en omfattande renovering inklusive omläggning av tak. Byggnaden har bedömts som ointressant och inte värd att satsa på för kommunens verksamheter.

Adress: Smultronstället 4

Fastighetsbeteckning: Eneby 1:441

BRA: 137 kvm

Byggår: 1970

För fastigheten finns idag ingen detaljplan.

Förvaltningen gör bedömningen att fastigheten kan säljas efter en extern värdering.

### Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse 2011-08-25 med kartbilaga.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 107.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att försälja del av fastigheten Eneby 1:441efter värdering genom extern mäklare.
2. Styrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att påteckna handlingarna för en försäljning.

---

**Beslutsexpediering**
utvecklingschef

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

**Datum**
2011-09-05

KS § 123

KS 2011/149

## Beslut om försäljning av fastigheten Övergran 3:2, Villa Övergran

Objektet är uppsagt av Socialförvaltningen och är inte av intresse för annan kommunal verksamhet. Byggnaden är i två våningar med källare. Totalt är det tre lägenheter med dusch och tvättstuga i källaren. Renoveringsbehov finns.

Till fastigheten hör även ett förråd som en granne hyr. Hyran erläggs genom att hyresgästen svarar för grönyteskötsel och vinterväghållning av gårdsanläggningen. Detta avtal löper ut 2012-12-31 efter uppsägning av kommunen.

Adress: Klockargårdsvägen 12, Övergran

Fastighetsbeteckning: Övergran 3:2

BRA: ca 190 kvm

Byggår: 1953

Förvaltningen gör bedömningen att fastigheten kan säljas efter en extern värdering.

### Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse 2011-08-25 med kartbilaga.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 108.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att försälja fastigheten Övergran 3:2 efter värdering genom extern mäklare.
2. Styrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att påteckna handlingarna för en försäljning.

---

### Beslutsexpediering
Utvecklingschef

KS § 124

KS 2011/21

## Ej genomfört förvärv av fastigheten Väppeby 7:11, Bålsta tätort

Efter genomförda förhandlingar har fastighetsägare inom detaljplanen, byggnadsplan K31a, valt att ansöka hos Lantmäteriet om att bilda en gemensamhetsanläggning för den allmänna marken och gatan.

Detta tillsammans med att grannfastigheten Väppeby 7:60 inte längre är till salu, gör att Väppeby 7:11 inte längre är intressant att förvärva.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 109.
- Tjänsteskrivelse 2011-08-25.
- Kommunstyrelsens beslut 2011-02-07, § 20.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen noterar att fastighetsägare inom detaljplanen valt att ansöka hos Lantmäteriet om att bilda en gemensamhetsanläggning.
2. Styrelsen upphäver därmed tidigare fattat beslut 2011-02-07, § 20, om förvärv av fastigheten Väppeby 7:11, Bålsta.

---

### Beslutsexpediering

Utvecklingschef

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum
2011-09-05

KS § 125

KS 2010/92

## Beslut om upphävande av tidigare beslut om bevakning av eventuellt fastighetsförvärv med anledning av utfart med mera - Väppeby 7:60 m.fl. fastigheter, Bålsta tätort

Efter genomförda förhandlingar har fastighetsägare inom detaljplanen valt att ansöka hos Lantmäteriet om att bilda en gemensamhetsanläggning för den allmänna marken och gatan.

Planen kan därmed genomföras enligt Byggnadsplan K31a.

Tidigare beslutad undersökning om eventuellt fastighetsförvärv inom området är därmed inte längre aktuellt.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 110.
- Tjänsteskrivelse 2011-08-25.
- Arbetsutskottets beslut 2010-11-15, § 134.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen noterar att fastighetsägare inom detaljplanen valt att ansöka hos Lantmäteriet om att bilda en gemensamhetsanläggning.
2. Styrelsen upphäver därmed tidigare fattat beslut om uppdrag att undersöka förutsättningar för eventuella fastighetsförvärv inom det aktuella området (kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-11-15, § 134).

---

**Beslutsexpediering**
Utvecklingschef

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

**Datum**
2011-09-05

KS § 126

KS 2011/87

## Begäran om markanvisning för fastigheten Väppeby 7:9 m.m.

KIAB Fastighetsutveckling har efter diskussioner med Håbo Marknads AB inkommit med en ansökan till Håbo kommun. Företaget efterfrågar lämplig mark för en handelsetablering utefter Stockholmsleden. Det aktuella markområdet ligger inom planprogrammet för centrum.

Planavdelningen har sedan tidigare kontakt med företaget och utarbetar för närvarande ett förslag till planprogram för centrumutveckling. Fortsatt kontakt med företaget kring utvecklingen av centrum är planerad.

**Beslutsunderlag**
- Tjänsteskrivelse med kartbilaga.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 111.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen uppdrar till planavdelningen att ha fortsatt kontakt med KIAB Fastighetsutveckling AB kring förfrågan om lämplig mark för handelsändamål. Framställan ska beaktas i samband med det fortsätta arbetet med att ta fram en ny centrumplan.

---

**Beslutsexpediering**
Utvecklingschef

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum
2011-09-05

KS § 127

KS 2011/84

## Ej genomförd försäljning av fastigheten Bålsta 1:112, Bålsta tätort, till Täppans Förskola i Bålsta AB

Täppans förskola är har under en tid förhyrt lokaler för sin verksamhet på fastigheten Bålsta 1:112. Efter förhandlingar mellan företrädare för förskolan och kommunen beslöt styrelsen 2011-06-13, § 112, att försälja fastigheten Bålsta 1:112 till Täppans Förskola i Bålsta AB.

Därefter har företrädare för förskolan meddelat att man inte har för avsikt att fullfölja förvärvet av fastigheten.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2011-06-13, § 112.
- Tjänsteskrivelse, 2011-08-02.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 103.

Utskottets föreslår att tidigare beslut om försäljning, ska upphävas.

I samband med styrelsens förnyade behandling av ärendet meddelas att ny information har tillkommit, innebärande att en försäljning av fastigheten till tidigare anmäld köpare, kan bli på nytt bli aktuell. Förvaltningen föreslår därmed att ärendet bör återremitteras för kompletterade utredning.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att återremittera ärendet till styrelsens förvaltning för kompletterade utredning.

---

**Beslutsexpediering**
Utvecklingschef

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

**Datum**
2011-09-05

KS § 128

KS 2011/142

## Beslut om antagande av Strategi för eSamhället

Allt fler människor tar för givet att ärenden ska kunna utföras enkelt och säkert via nätet. För de flesta kommuner, landsting och regioner innebär det en stor utmaning. Att utveckla e-förvaltningen är kostsamt, inte minst för mindre kommuner. Gemensam kraftsamling och ökad samverkan är nödvändig. SKL har därför tagit fram en strategi som ska stödja utvecklingen av e-förvaltning inom kommunal sektor.

SKL rekommenderar nu sina medlemmar att anta den Strategi för eSamhället som förbundets styrelse fastställde den 29 april 2009.

Strategin pekar ut tre övergripande mål för utvecklingen av e-förvaltning:

- enklare vardag för privatpersoner och företag,
- smartare och öppnare förvaltning stödjer innovation och delaktighet,
- högre kvalitet och effektivitet i verksamheten.

Med utgångspunkt i dessa mål har fyra strategiska utmaningar identifieras:

- prioritera och samordna utveckling av e-förvaltning.
- skapa juridiska möjligheter för utvecklingen,
- definiera, strukturera och använda gemensamma begrepp och termer,
- skapa tekniska förutsättningar för säker och effektiv hantering och utbyte av information.

Strategin innebar en satsning, från såväl SKL som kommunerna, för att utveckling av e-förvaltningen. SKL kommer i ett senare skede att konkretisera strategin i samråd med medlemmarna. SKL återkommer i finansieringsfrågan, men utgångspunkten är att SKL:s åtaganden ska rymmas inom befintlig verksamhet.

### Beslutsunderlag

- Strategi för eSamhället, SKL 29 april 2011.
- Tjänsteskrivelse 2011-07-25.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 96.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag om anslutning till projektet.

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum
2011-09-05

KS § 128

KS 2011/142

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen beslutar anta Strategi för eSamhället.

---

**Beslutsexpediering**
Stabschef

KS § 129

KS 2010/98

## Förslag om när översynen dels av den nuvarande politiska organisationen och dels nuvarande arvodesregler, ska påbörjas

### Sammanfattning

Frågan om tidsbestämning om när meddelade översyner ska påbörjas aktualiserades i samband med demokratiberedningens sammanträde 2011-04-04.

### Beslutsunderlag

- Demokratiberedningens beslut 2011-04-04, § 16.
- Tjänsteskrivelse 2011-08-04.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 101.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen noterar att de tidigare meddelade översynerna har påbörjats. Kommundirektören har ett uppdrag att leda detta arbete.

---

### Beslutsexpediering

Demokratiberedningen

KS § 130

KS 2011/141

## Information om pågående översyn av nämndernas reglementen

### Sammanfattning

Förvaltningen har påbörjat en översyn av nämndernas reglementen. Detta mot bakgrund av ett antal förändringar av nämndernas uppdrag. Ärendet berördes i samband med utskottets sammanträde 2011-08-22. Vid dagens sammanträde berörs frågan om förslagen ska remitteras till nämnder för synpunkter, eller ej. Förvaltningens målsättning är att redovisa förslagen i samband med utskottets sammanträde 2011-10-03.

### Beslutsunderlag

– Arbetsutskottets protokollsutdrag 2011-08-22, § 91.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen noterar informationen.

---

HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

**Datum**
2011-09-05

KS § 131

KS 2011/44

## Skipark 360 - fortsatt beredning av ärendet

### Sammanfattning

Kommunen har vid ett antal tillfällen informerats om planerna på att uppföra i "inomhusskidbacke" i anslutning till Bålsta tätort. Anläggningen är kostnadsuppskattad till ca 1, 8 miljarder kronor. Projektet drivs via Skipark 360 AB

Skipark 360 har inkommit med en förfrågan om köp av fastigheten av Bista 4:5 samt Bista 4:10.

Förvaltningen genomför för närvarande förhandlingar om ett intentionsavtal med Skipark 360 gällande fastigheten Bista 4:5. Fastigheten Bista 4:10 ägs av Håbo Marknads AB.

Förvaltningen föreslår, med hänvisning till pågående förhandlingar om utformandet av ett intentionsavtal mellan kommunen och Skipark 360 AB, att det för närvarande inte är aktuellt med en försäljning.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 102.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar, i avvaktan på intentionsavtalet, att en försäljning i enlighet med begäran från Skipark 360 AB, för närvarande inte är aktuell. Styrelsen avslår därmed Skipark 360 AB:s framställan.

---

**Beslutsexpediering**
Utvecklingschef
Skipark 360 AB

KS § 132

KS 2008/68

## Förslag om övertagande dels av konstgräsplan och dels av byggnad från Håbo FF

### Sammanfattning

Styrelsen för Håbo FF har vid ett flertal tillfällen under våren 2011 kontaktat kommunen med begäran om att kommunen övertar föreningens anläggning för konstgräsplan, som kommunen har ingått borgen för. Föreningen anför i sin begäran att föreningen dels har ekonomiska svårigheter att klara av att betala räntor och amorteringar för lånen tagna hos banken dels att anläggningen inte är färdigställt utan en del arbete kvarstår.

För att lösa den akuta ekonomiska situationen som uppstod med föreningens betalningar under våren 2011 beslutade bildningsnämnden, att förskottera driftbidraget för år 2012 till föreningen redan i år, i avvaktan på en helhetslösning för anläggningen "konstgräsplan" och för mark på Granvallen och Björkvallen .

Kommunens totala borgensåtagande för Håbo FF uppgår till 6,7 mkr. Borgensåtagande för själva anläggningen "konstgräsplan" uppgår till 6,2 mkr och ett tidigare beslutat borgensåtagande för föreningens checkkredit uppgår till 500 tkr. Om en uppgörelse kommer till stånd mellan kommunen och Håbo FF angående anläggningen föreslås att även kommunens borgensåtagande för checkkrediten sägs upp.

De direkta ekonomiska konsekvenser som uppstår för kommunen vid en övertagande av konstgräsanläggningen i befintligt skick på 6,2 mkr motsvarande kommunens borgensbelopp är att avskrivningskostnaderna för anläggningen och räntekostnaderna kommer att belasta kommunens resultat med ca 660 tkr årligen. Dessutom måste kommunen uppta nya lån för att lösa borgensåtagandet till föreningen.

Kommunen har på grund av föreningens begäran om övertagandet av anläggningen för konstgräsplan gjort en internutredning kring markfrågan (Björkvallen och Granvallen) och utrett ytterligare konsekvenser för kommunen för färdigställandet av anläggningen. Revisionsföretag PWC har anlitats av kommunen för att granska ekonomin kring anläggningen. Uppdraget har bland annat bestått av att genomföra följande granskningar;

Att granska om uppgifterna för konstgräsplan uppfyller kriterier för att kunna klassificeras som en anläggningstillgång enligt god redovisningssed i Sverige,

Att bedöma om det finns något hinder för Håbo kommun att ta panten i anspråk. Avtal om panten har träffats mellan Håbo kommun och Håbo FF men konstgräsplanen ägs av Håbo FF Arena AB.

KS § 132

KS 2008/68

1. Av rapporten framgår att revisionen bedömer att av utgifterna på sammanlagt 7 133 tkr enligt en sammanställning från Håbo FF är 6 072 tkr aktiverbara enligt god redovisningssed i Sverige, och kan aktiveras som en tillgång vid övertagandet.

2. Revisionen ser inget hinder till att Håbo kommun tar i anspråk pant som Håbo FF lämnat som säkerhet för kommunens borgensåtagande. Dock rekommenderar PWC att en avstämning görs med en sakkunnig jurist.

Utöver de direkta ekonomiska konsekvenserna vid ett övertagande av anläggningen har miljö- och teknikförvaltningen utrett två alternativ, ett alternativ där konstgräsplanen ligger kvar där den ligger, området kring planen iordningställs, omklädningsrum och parkering anläggs samt ett alternativ som bygger på att konstgräsplanen flyttas till ett annat ställe i kommunen där allt kring planen redan är ordnat.

Utredningen redovisas i sin helhet i tjänsteskrivelse daterad 2011-08-01.

Efter förhandlingar noteras att styrelsen för Håbo FF tillstyrker att kommunen övertar anläggning på de villkor som redovisats.

**Beslutsunderlag**
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 112.
- Tjänsteskivelse 2011-08-21.
- Majoritetens förslag till beslut (hid nr 2011.1955).

I samband med styrelsens behandling av ärendet redovisar kommunstyrelsens ordförande förslag på ett antal justeringar av de förslag till beslut som redovisats i tjänsteskrivelsen daterad 2011-08-21.

Carina Lund (M) föreslår att Håbo FF:s redovisning av dokumentation av lånen från lagkassorna kompletteras tillsammans med fakturor för elmaterial och elarbeten och redovisas i samband med fullmäktiges behandling av ärendet.

Efter avslutad debatt konstaterar ordföranden att två förslag till beslut föreligger nämligen ett från förvaltning och ett från majoriteten. Det senare redovisas vid dagens sammanträde. Ett tilläggsförslag från Carina Lund (M) föreligger.

Efter prövning av föreliggande förslag konstaterar ordföranden att styrelsen tillstyrker dels majoritetens förslag till beslut och dels tilläggsförslaget från Carina Lund (M).

KS § 132

KS 2008/68

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar uppmana Håbo FF att dels redovisa dokumentation över nämnda lån från lagkassorna och dels komplettera redovisningen av fakturor gällande elmaterial och elarbeten. Kompletterande handlingar förutsätts föreligga senast i samband med fullmäktiges behandling av ärendet, 2011-09-26.

## Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att ett avtal tecknas mellan Håbo FF/ Håbo FF Arena AB och kommunen om överlåtelse av anläggning konstgräsplan (del Väppeby 7:218) till ett pris på 6 188 tkr, under förutsättning att Håbo FF/ Håbo FF Arena AB kan styrka kostnaderna för anslutningsavgift på 37 tkr och för en elcentral på 79 tkr, som saknades för bedömning anskaffningsvärdet på konstgräsplanen.
2. Fullmäktige beslutar att betalningen från kommunen erläggs genom att kommunen löser Håbo FF:s lån på 6,2 mkr till föreningssparbanken i Enköping/Håbo. Differensen mellan lånet 6 200 tkr och överenskommet pris på 6 188 tkr (12 tkr) läggs upp som ett lån från kommunen till Håbo FF/ Håbo FF Arena AB.
3. Fullmäktige beslutar att lösa borgensåtagandet för checkkrediten om högst 500 tkr som kommunen har för Håbo FF genom en inbetalning till föreningssparbanken i Enköping/Håbo.
4. Fullmäktige beslutar att låna ut 512 tkr till Håbo FF så att föreningen kan avsluta sin fullt nyttjade checkkredit hos föreningssparbanken i Enköping/Håbo på 500 tkr och 12 tkr enligt punkt 1. I samband med detta upprättas ett avtal mellan kommunen och Håbo FF om amortering av lånet till kommunen.

   Kommunstyrelsens bedömning är att det föreligger uppenbar risk för att Håbo FF går i konkurs. Denna risk bedöms allvarligare än risken med att bevilja ett lån till föreningen på 512 000 utan säkerhet.

5. Fullmäktige beslutar att samtliga borgensåtagande till Håbo FF sägs upp snarast i samband med denna överenskommelse.

6. Fullmäktige beslutar att byggnader på fastigheten vid Granvallen (Övergran 6:6) övergår till kommunen till ett pris på 350 tkr. Ett avtal tecknas mellan kommunen och Håbo FF om överlåtelsen. Köpeskillingen betalas ut till Håbo FF efter att avtalet har tecknats av parterna.
7. Fullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får i uppdrag att uppta nya lån på högst 7 050 tkr för att finansiera lösen av borgensåtagandena för anläggningen konstgräsplan (6 200 tkr) och för checkkrediten (500 tkr) samt för övertagandet av byggnaderna på fastigheten Övergran 6:6 (350 tkr).
8. Fullmäktige beslutar att miljö- och tekniknämnden får i uppdrag att utreda vidare och återkomma till fullmäktige med ett kostnadsförslag för färdigställandet av konstgräsplan där anläggningen är belägget idag (del av Väppeby 7:218) alternativt att flytta konstgräsanläggningen till skyddsvallen (Broby 2:1 och Eneby 1:61).

---

**Beslutsunderlag**
Ekonomichef

KS § 133

KS 2010/31

## Förslag om förtydligat medlemsansvar gentemot Kommuninvest ekonomisk förening

Medlemmarna i Kommuninvest ekonomisk förening beslutade vid stämman 2011 att medlemmarna ska ingå dels ett förtydligat regressavtal som ersätter nuvarande regressavtal, dels ett garantiavtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat.

Regressavtalets och garantiavtalets respektive lydelse framgår av bilagor.

Håbo kommun blev medlem i Kommuninvest ekonomisk förening år 2004. Kommuninvest skapades utifrån grundidén att tillsammans får svenska kommuner och landsting bättre villkor för sina investeringar än vad de får var och en för sig. Idag har föreningen 262 medlemmar.

Kommuninvests förmåga att bistå medlemmarna med stabil och kostnadseffektiv finansiering baseras på dess mycket höga kreditvärdighet. Avgörande för finansmarknadens förtroende för Kommuninvest är den solidariska borgen som krävs för ett medlemskap i Kommuninvest. Borgensåtagandet innebär att medlemmarna har ett solidariskt ansvar för Kommuninvests samtliga förpliktelser.

Sedan verksamheten startade har sättet att arbeta med finansiering ändrats på många olika sätt. Omvärlden ser annorlunda ut. Medlemmarnas krav på finansiering har förändrats. De har önskemål om snabb lånehantering samtidigt som inga bindande låneåtaganden lämnas i förväg. För Kommuninvests del ställer detta krav på en högre betalningsberedskap. Vidare använder Kommuninvest idag olika typer av försäkringsinstrument, så kallade derivat, för att minska riskerna i upplånings- och utlåningsverksamheten samt likviditetsförvaltningen.

Därutöver har medlemmarna i ägardirektiven angivit att Kommuninvest vid alla tillfällen ska ha en tillfredsställande likviditet. Krav på likviditet föreligger även från myndigheter och kreditvärderingsföretag.

Genom de förändringar som har skett i verksamheten och de krav som i övrigt ställs, behöver medlemmarna ingå de två nya avtalen. Därigenom tillförsäkras att medlemmarnas ansvar för Kommuninvests åtaganden blir tydligt även i framtiden. Ändringarna innebär inte något utökat medlemsansvar, då den solidariska borgen, som redan idag innebär ett totalansvar för verksamheten, inte ändras.

Kommuninvest gör den bedömningen att genom de två nya avtalen ska någon ytterligare ändring av de avtal som rör medlemsansvaret inte behöva göras inom överskådlig tid.

KS § 133

KS 2010/31

Föreningsstämmans beslut att ingå de två avtalen har föregåtts av utredningar och diskussioner i föreningsstyrelsen samt har presenterats vid de 22 medlemssamrådsmöten som hållits under våren 2011.

Ett förtydligat regressavtal
Detta avtal ersätter nuvarande regressavtal och reglerar det inbördes ansvaret mellan medlemmarna om Kommuninvests fordringsägare skulle framställa anspråk gentemot någon medlem med hänvisning till det solidariska borgensåtagandet. Vidare reglerar regressavtalet den närmare proceduren om ett krav på betalning skulle framställas gentemot en medlem.

Ansvaret i regressavtalet för förfinansieringen (den del av upplåningen som ännu ej är utlånad) är gemensamt för alla medlemmar. Ansvaret står i relation till medlemmens andel av föreningens totala insatskapital. När det gäller den del av upplåningen som använts för utlåningen är enbart de medlemmar som lånar ansvariga. Detta ansvar sker i förhållande till medlemmens andel av Kommuninvests totala utlåning.

Ett nytt garantiavtal beträffande ansvar gällande motpartsexponeringar i derivat
För att minska valuta- och ränteriskerna i verksamheten använder Kommuninvest sig av derivat – ett slags försäkringsinstrument. De vanligaste derivaten är swappar, optioner och terminer. Beroende på räntans eller valutans utveckling kommer Kommuninvest att ha en skuld eller en fordran på sin motpart.

Garantiavtalet omfattar den fordran som Kommuninvest har på sin motpart, medan den solidariska borgensförbindelsen reglerar Kommuninvests skuld till motparten. Motpartsrisken avser risken att motparten i en transaktion inte kan fullgöra sina åtaganden. Om inte motparten klarar av sina åtaganden kan Kommuninvest begära att medlemmarna fullgör sitt betalningsansvar enligt garantiavtalet.

I likhet med det grundläggande solidariska borgensåtagandet är ansvaret för motpartsexponeringar genom derivatkontrakt gemensamt för alla medlemmar när det gäller förfinansieringen (derivat kopplade till den del av upplåningen som ännu ej är utlånad). Ansvaret utgörs av medlemmens andel av föreningens totala insatskapital.

När det gäller de derivat som är kopplade till utlåningen är enbart de medlemmar som lånar ansvariga. Detta ansvar sker i förhållande till medlemmens andel av Kommuninvests totala utlåning.

Medlemmarnas ansvar för motpartsexponeringar gällande derivat regleras idag i Kommuninvests utlåningsreverser och kommer därför att utmönstras ur dessa så snart det nya garantiavtalet blir gällande.

KS § 133

KS 2010/31

Kommuninvests skyddssystem

Kommuninvest arbetar hela tiden aktivt för att förebygga finansiella förluster. Som kreditinstitut ska Kommuninvest alltid bedriva verksamheten inom ramen för de krav som samhället uppställt i den finansiella lagstiftningen och genom Finansinspektionens normering.

Medlemmarna har i ägardirektiv fastslagit den grundläggande synen på risk. Kommuninvest får inte driva sådana verksamheter som innebär att risknivån överstiger vad som hade varit tillåtet risktagande för en kommun eller ett landsting enligt kommunallagen. Riskerna i verksamheten ska minimeras och den totala risknivån får inte äventyra Kommuninvests finansiella situation.

Den grundläggande principen för Kommuninvests riskhantering är att villkoren för upplåning och utlåning ur ett riskperspektiv ska vara likvärdiga. Syftet är att minimera eller eliminera de risker som uppstår i verksamheten. Kommuninvests regler och processer har utformats för att säkerställa en systematisk och trygg riskhantering. Bolagsstyrelsen har det övergripande ansvaret för riskexponering och hantering av risker samt beslutar om bolagets övergripande riskpolicy och instruktioner för finansverksamheten.

Kommuninvest ställer höga krav på motparterna. Placeringar av ännu inte utlånat kapital sker i första hand i värdepapper utfärdade av stater, statligt garanterade finansiella institutioner med hög kreditvärdighet, banker med hög kreditvärdighet eller i form av säkerställda obligationer.

Motpartsriskerna vid användning av derivat begränsas genom att kontrakt ingås med motparter med hög kreditvärdighet. Motpartens kreditbetyg är avgörande för vad Kommuninvest är beredd att acceptera när det gäller derivatens löptid, struktur och tillåten riskexponering. För att begränsa risker och exponeringar som uppkommer på grund av värdeförändringar i derivat, ingår Kommuninvest säkerhetsavtal med motparterna. Dessa ger Kommuninvest en rätt att under vissa förutsättningar kräva, men också en skyldighet att ställa, säkerheter.

Kommuninvests kapitalbas uppgick den 31 december 2010 till cirka 944 miljoner kr. Det utgör den primära ekonomiska bufferten om något negativt händer. Under november 2010 har Kommuninvest stärkt kapitalbasen med 1 miljard kr genom ett förlagslån från medlemmarna. Syftet med en större kapitalbas är att öka förmågan att hantera allvarliga störningar.

Medlemmarna har i ägardirektiv angivit att den utökade kapitalbas som blir följden av det eviga förlagslånet, inte får användas för att öka Kommuninvests totala risknivå.

KS § 133 KS 2010/31

De tillgångar som ingår i Kommuninvests verksamhet påverkar medlemsansvaret. Tillgångarna utgörs primärt av utlånade medel samt placeringar av likviditeten. I en situation där medlemsansvaret skulle bli aktuellt, kan Kommuninvest sälja tillgångarna och använda deras värde för att återbetala genomförd upplåning. Därigenom minskas det totala medlemsansvaret.

Övrigt
Samtliga medlemmar i Kommuninvest behöver ingå de två nya avtalen. Dessa utgör en förutsättning för medlemskap i Kommuninvest och bygger på de skyldigheter en medlem har gentemot föreningen och övriga medlemmar. Vidare utgör ett ingående av de nya avtalen en förutsättning för att kunna låna pengar från Kommuninvest.

**Beslutsunderlag**
- Avtal om regress, daterat 2011-04-07.
- Garantiavtal - Kommunernas ansvar för motpartsexponeringar avseende derivat daterat, 2011-04-07.
- Tjänsteskrivelse.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 95.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Fullmäktige beslutar att med Kommuninvest ekonomisk förening och medlemmarna i föreningen samt Kommuninvest i Sverige AB ingå nytt regressavtal, daterat 2011-04-07
2. Fullmäktige beslutar att regressavtal daterat 2011-04-07, ersätter nuvarande regressavtal, benämnt "Avtal", daterat med början 1993-05-07.
3. Fullmäktige beslutar att med Kommuninvest i Sverige AB ingå avtal gällande Håbo kommuns ansvar för Kommuninvest i Sverige AB:s motpartsexponeringar avseende derivat, daterat 2011-04-07.
4. Fullmäktige beslutar att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande, kommundirektör/ekonomichef i förening, att underteckna ovan angivna avtal för Håbo kommunens räkning.

KS § 134

KS 2011/46

## Redovisning av berett medborgarförslag om förvaltningen av Slottsskogens samfällighets anläggningar och brukandet av dess mark

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har remitterat inkommet medborgarförslag till kommunstyrelsen för beredning. Det inkomna medborgarförslaget består av tre (3) delförslag enligt följande:

1) Att Håbo kommun årligen hjälper till med en rimlig ersättning av samfällighetens anläggningar.

2) Att Håbo kommun (Håbo Marknads AB) betalar uppställningsavgift för 4 månader otillåtet nyttjande av samhällighetens parkeringsyta.

3) Att Håbo kommun tar fram det medborgarförslag gällande kommunalt förvaltande av samfällighetens anläggningar som lämnades in för 4 år sedan.

### Förvaltningen kommentar

1) Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att Håbo kommun i dagsläget inte har ekonomisk möjlighet eller att helt eller delvis finansiera driften av Slottsskogen samfällighetsförening gemensamhetsanläggningar.

En samfällighets verksamhet styrs i Sverige av lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150), fastighetsbildningslagen (1970:988), anläggningslagen (1973:1149) samt lagen med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (1998:812) även kallad restvattenlagen.

De av motionen nämnda fritidsanläggningarna är att benämnas som gemensamhetsanläggningar, det vill säga anläggningar som är gemensamma för flera fastigheter och som består av för fastigheterna nödvändiga nyttigheter. Av detta följer att det är fastigheterna, och inte fastighetsägarna, som anslutna till anläggningarna.

Gemensamhetsanläggningar bildas via en så kallad förrättning av Lantmäteriet i enlighet med anläggningslagen (1973:1149). Ett av kraven för att en gemensamhetsanläggning ska kunna bildas är att den måste ge båtnad. Båtnad innebär att en anläggning måste ge ett mervärde som är större än de kostnader och olägenheter som driften av anläggningen orsakar medlemsfastigheterna.

Följaktligen instämmer inte kommunstyrelsens förvaltning i påståendet att medlemmarna i Slottsskogens samfällighet skulle vara dubbelbeskattade. Föreligger kostnadsfrågor gällande anläggningarna inom samfälligheten så bör lämpligen de lösas via samfällighetens medlemsmöte.

KS § 134 KS 2011/46

Slottsskogens samfällighet äger rätten att bestämma över formerna för anläggningarnas drift. Det inkluderar rätten att både begränsa inträdet till anläggningarna med staket eller via avgift.

2) Det är viktigt att i denna fråga tydliggöra att Håbo kommun och Håbo Marknads AB, enligt lag, är två olika organisationer. Det innebär att även om Håbo kommun äger Håbo Marknads AB, och via ägardirektiv styr företagets övergripande verksamhet, så är kommunen och företaget två olika juridiska personer.

Därför bör Slottskogens samfällighets krav riktas direkt mot Håbo Marknads AB. Fullmäktige föreslås därför vidarebefordra frågan till Håbo Marknads AB.

3) En kopia på det gamla medborgarförslaget och kommunfullmäktiges beslut bifogas som bilaga.

**Beslutsunderlag**
- Medborgarförslag, daterat 2011-04-19 (KS 2011/46:2011.974).
- Kommunfullmäktiges beslut, KF § 53, 2011-04-26.
- Medborgarförslag, daterat 2007-04-12 (KS 2007/36:2007.805).
- Kommunfullmäktiges beslut, KF § 50, 2008-04-28.
- Tjänsteskrivelse 2011-08-04.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 99.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att avslå medborgarförslagets delförslag gällande ekonomisk drift av fritidsanläggningar.
2. Fullmäktige vidarebefordrar frågan om uppställningsavgift till Håbo Marknads AB.

---

KS § 135

KS 2011/36

## Redovisning av berett medborgarförslag om att kommunen ska ta över ansvaret av avgiftsfinansierade fritidsanläggningar i Slottsskogen, Skokloster

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har remitterat ett medborgarförslag kommunstyrelsen för beredning. I förslaget föreslås att Håbo kommun tar över ansvaret för fritidsanläggningar som drivs av Slottsskogens samfällighet.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att Håbo kommun i dagsläget inte har ekonomisk möjlighet eller att helt eller delvis finansiera driften av Slottsskogen samfällighetsförening gemensamhetsanläggningar.

En samfällighets verksamhet styrs i Sverige av lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150), fastighetsbildningslagen (1970:988), anläggningslagen (1973:1149) samt lagen med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (1998:812) även kallad restvattenlagen.

De av motionen nämnda fritidsanläggningarna är att benämnas som gemensamhetsanläggningar, det vill säga anläggningar som är gemensamma för flera fastigheter och som består av för fastigheterna nödvändiga nyttigheter. Av detta följer att det är fastigheterna, och inte fastighetsägarna, som anslutna till anläggningarna.

Gemensamhetsanläggningar bildas via en så kallad förrättning av Lantmäteriet i enlighet med anläggningslagen (1973:1149). Ett av kraven för att en gemensamhetsanläggning ska kunna bildas är att den måste ge båtnad. Båtnad innebär att en anläggning måste ge ett mervärde som är större än de kostnader och olägenheter som driften av anläggningen orsakar medlemsfastigheterna.

Följaktligen instämmer inte kommunstyrelsens förvaltning i påståendet att medlemmarna i Slottsskogens samfällighet skulle vara dubbelbeskattade. Föreligger kostnadsfrågor gällande anläggningarna inom samfälligheten så bör lämpligen de lösas via samfällighetens medlemsmöte.

Slottsskogens samfällighet äger rätten att bestämma över formerna för anläggningarnas drift. Det inkluderar rätten att både begränsa inträdet till anläggningarna med staket eller via avgift.

### Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut 2011-03-38, § 38
- Medborgarförslag, daterat 2011-03-18, KS Dnr: 2011/38 Hidnr: 2011.689
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 98.

KS § 135

KS 2011/36

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget.

---

KS § 136

KS 2011/61

## Redovisning av beredd motion om kommunal revision av föreningar, motionärer Björn Hedö (FP) och Tomas Alm (FP)

I samband med fullmäktiges sammanträde 2011-04-26 lämnades en motion angående kommunal revision av föreningar. I motionen föreslås följande:

"Kommunen utser en föreningsrevisor som träffar de föreningar där kommunen har borgensåtagande eller stora fordringar minst en gång om året för att gå igenom föreningens räkenskaper och att diskutera det fortsatta samarbetet samt hur framtiden ser ut för båda parter. Detta bör lämpligen ske i samband med när föreningen har bokslut."

Håbo kommuns finanspolicy framhåller att kommunen ska agera restriktivt i alla frågor gällande borgensåtaganden. Det ska vara kommunens primära inställning vid alla frågor om borgensåtaganden.

Mot bakgrund av detta delar kommunstyrelsens förvaltning motionens andemening om vikten av kontroll och insyn i alla borgensåtaganden, men gör bedömningen att inrättandet av en ny revisionsroll riktad specifikt mot kommunens föreningar inte är nödvändig..

Därför föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionen avslås men att kommunstyrelsen istället uppdrar till kommunstyrelsens förvaltning att föra en diskussion om en utökad revisionsinsyn i kommunens borgensåtagande med de förtroendevalda revisorerna.

### Beslutsunderlag

- Motion, daterad 2011-04-26 (KS 2011/61, Hidnr: 2011.1152)
- Fullmäktiges beslut 2011-04-26, § 59
- Tjänsteskrivelse, 2011-08-03
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 100.

Utskottet tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Fullmäktiges beslut:

1. Fullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att föra en diskussion med de förtroendevalda revisorerna om en utökad revisionsinsyn i kommunens borgensåtagande
2. Fullmäktige beslutar att motionen därmed ska anses besvarad.

KS § 137

KS 2003/19

## Förslag till nytt ägardirektiv för Håbohus Aktiebolag

### Sammanfattning

Detta förslag till ägardirektiv har anpassats till den nya lagen om kommunala bostadsaktiebolag som gäller från och med den 1 januari 2011. Syftet med den nya lagen är att kommunala bostadsaktiebolag och privata hyresvärdar ska ges likvärdiga förutsättningar. Förändringar i ägardirektivet till följd av denna lag är att en borgensavgift och ett avkastningskrav har införts. Skrivningen i tidigare ägardirektiv att bolaget ska drivas utan vinstintresse har tagits bort.
I samband med styrelsens behandling av ärendet föreligger utskottets förslag till direktiv. Ordföranden redovisar förslag till justeringar av utskottets förslag, gällande förtur, direktavkastning, egenfinansiering och kommunal borgen.

Efter avslutad debatt prövar ordföranden dels utskottets förslag till beslut och dels det vid dagens sammanträde justerade utskottsförslaget och finner att styrelsen tillstyrker utskottets justerade förslag.

## Kommunstyrelsens förslag till ägardirektiv

### 1. Företagets ändamål

Ändamålet för Håbohus AB:s (Bolaget) verksamhet, som anges i bolagsordningen är att inom Håbo kommun köpa, sälja och äga fastigheter, för att på dessa uppföra, förvalta och upplåta bostäder, affärslägenheter och andra kollektiva anordningar samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet som är kommunrättsligt godtagbar.

### 2. Syfte och mål

*Verksamhetens inriktning*

Bolaget ska med beaktande av kommunens styrdokument, exempelvis vision och övergripande mål, bevaka möjligheterna till exploatering av fastigheter och verka för att stärka kommunens attraktionskraft som boendeort.

Bolaget ska enligt affärsmässiga principer, inom ramen för lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, skapa och förvalta ett bostadsbestånd som tillgodoser olika krav på lägenheter avseende standard, utformning, läge, service, hyresnivå m.m.

Bolaget ska verka för att utbudet av lägenheter som efterfrågas ökar. Bolaget ska även verka för ett ökat utbud av fastigheter för affärslägenheter och andra kollektiva anordningar.

Bolaget ska aktivt motverka segregation. Det sociala ansvarstagandet måste delas av alla aktörer på bostadsmarknaden, där bolaget som stor fastighetsägare är normbildande.

Bolaget ska ge förtur för boende vid särskilda behov, utifrån ägarens direktiv.

*Ekonomi*

Bolaget ska eftersträva en sådan ekonomisk styrka att bolaget kan klara konjunkturnedgångar och andra ekonomiska påfrestningar utan risker för kommunen som ägare.

Bolagets årliga avskrivningar ska överensstämma med de skattemässiga avskrivningarna, det vill säga 2,0 procent.

Bolagets långsiktiga mål är en soliditet om 10,0 procent. Soliditeten ska aldrig understiga 5,0 procent. Vid en så omfattande investering i nyproduktion eller ombyggnad att soliditeten riskerar att understiga 5 procent ska särskilt beslut inhämtas från ägaren.

Bolaget ska erlägga avgift för kommunal borgen. För år 2011 är avgiften 0,2% av det totala borgensbeloppet och för år 2012 0,3 % av det totala borgensbeloppet. Avgiften fastställs därefter årligen efter samråd mellan bolaget och kommunen.

**3. Samverkan**

Bolaget ska aktivt söka samordningsfördelar med den övriga kommunala organisationen i syfte att öka effektiviteten och den samlade kommunnyttan.

**4. Underställningsskyldighet**

Bolaget är ett helägt kommunalt bolag där ägarinflytandet utövas av kommunstyrelsen i samband med bolagsstämma eller genom ägardirektiv.

Bolaget ska i ärenden av principiell betydelse, som t ex att bilda eller köpa bolag, köpa eller sälja stora fastighetsbestånd, köpa aktier i andra bolag, före beslut inhämta ställningstagande från kommunfullmäktige.

**5. Information till ägaren**

Bolaget ska till ägaren

- varje tertial avge ekonomisk rapport inklusive balansräkning. Inlämningstidpunkten ska överensstämma med kommunens tidplan.

- varje tertial avge rapport om uthyrningsläget och bostadskön.
- inge styrelseprotokoll.
- till kommunen, på begäran, inge en ekonomisk helårsplan för de närmaste tre åren. Planen ska omfatta resultat- och balansräkning för respektive år med redovisning av minst följande nyckeltal; soliditet, räntetäckningsgrad och direktavkastning.

**Beslutsunderlag**
- Ägardirektiv daterat 10 maj 2007
- Ägardirektiv daterat 20 juni 2011
- Tjänsteskrivelse, 2011-06-20
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 97.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige uppdrar åt bolagsstämman att fastställa ägardirektiv för Håbohus Aktiebolag , i enlighet med styrelsens förslag till direktiv, 2011-09-22, § 137.
2. Fullmäktige beslutar att ägardirektiv för Håbohus Aktiebolag den 10 maj år 2007 utgår.

---