HÅBO KOMMUN

Miljö- och tekniknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum
2013-06-17

Tid och plats	Kl. 15.00, Kalmarrummet, Kommunhuset, Bålsta
Beslutande	
Ledamöter	Christian Ghaemi (MP), ordförande Karl-Axel Boström (M), vice ordförande Lars-Göran Bromander (S) Berith Skiöld (FP), tjänstgörande ersättare för Sören Eriksson (C) Kurt Hedman (S) Sven Rosendahl (KD) Helene Cranser (S), tjänstgörande ersättare för Peter Björkman (BÅP), § 63 Solweig Lundqvist (S), tjänstgörande ersättare för Peter Björkman (BÅP), § 64 – § 67
Övriga närvarande	
Ersättare	Solweig Lundkvist (S), ej § 64 – § 67
Tjänstemän	Anders Almroth, förvaltningschef Marie Lindeberg, ekonom Ulla Lindroth-Andersson, gatuchef Lars Åhlander, trafikingenjör Linda Sjöborg, fastighetschef Louise Lightowler, nämndens sekreterare
Justering	
Justerare	Karl-Axel Boström (M)
Tid och plats	2013-06-19, kl. 16.30
Justerade paragrafer	§§ 57-67
Ajournering	
Underskrifter	
Sekreterare	Louise Lightowler Louise Lightowler
Ordförande	Christian Ghaemi (MP)
Justerare	Karl-Axel Boström (M)

HÅBO KOMMUN

Miljö- och tekniknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum
2013-06-17

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Miljö- och tekniknämnden		
Sammanträdesdatum	2013-06-17		
Datum för anslags uppsättande	2013-06-19	Datum för anslags nedtagande	2013-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Håbo kommun		
Underskrift	Louise Lightowler Louise Lightowler		

Innehållsförteckning

§ 57 Redovisning av delegeringsärenden

§ 58 Månadsuppföljning april 2013

§ 59 Bostadsanpassningsbidrag, ärende nr 2013/012 (BAB för Windows)

§ 60 Information - underhållsutredning asfaltbelagda gator

§ 61 Användande av Granvallen för idrottsverksamhet - avslutande av uppdrag

§ 62 Uppföljning av yttrande över granskning av kommunens underhållsplanering

§ 63 Riktpris och entreprenadkontrakt, Sjövägen 1 – *omedelbar justering*

§ 64 Riktpris och entreprenadkontrakt, Västerängsskolan – *omedelbar justering*

§ 65 Säkerhet i kommunhuset

§ 66 Uppdragslistan

§ 67 Information från förvaltningen

MTN § 57

MTN 2012/122

Redovisning av delegeringsärenden

Miljö- och tekniknämnden har fört över beslutanderätt till tjänstemän och ordförande enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och tekniknämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och tekniknämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten, däremot kan delegeringsrätten återkallas av miljö- och tekniknämnden.

Bostadsanpassningsbidrag, 2013-04-19—05-28

Beviljade	22 st
Avslag	1 st

Upphandling understigande 500 tkr

Fastighetsavdelningen	1 st
Administrativa avdelningen	1 st

Leasingavtal fordon/maskiner

År 2012	9 st
År 2013	1 st

Avfall

Delat kärl	1 st

Gata

Grävningstillstånd i gatumark/parkmark	4 st

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2013-05-29
- Delegationsförteckning, bostadsanpassning
- Sammanställning av delegeringsbeslut, 2013-05-29
- Redovisning leasingavtal fordon/maskiner, 2013-05-08

Beslut

1. Miljö- och tekniknämnden godkänner redovisning av de delegeringsbeslut som förtecknas i protokollet den 17 juni 2013.

Beslutsexpediering

Miljö- och teknikförvaltningen

MTN § 58

MTN 2011/88

Månadsuppföljning april och maj 2013

Sammanfattning

Miljö- och teknikförvaltningen har sedan förra prognosen påbörjat arbetet med att se över den nya organisationen, som kommunfullmäktige fattat beslut om. Förvaltningschefen har nu fått i uppdrag att se över hela förvaltningens organisation och ta fram ett förslag på lämplig organisation.

Prognosen i april och maj har budgetansvariga arbetat fram tillsammans med enheterna. Under perioden har ekonomiavdelningen utbildat medarbetare inom förvaltningen i de olika ekonomiprocesser som kommunen har. Detta i syfte att höja kompetensen och få ett större engagemang hos medarbetarna i det ekonomiska ansvar de har som beställare i kommunen. Fler utbildningstillfällen kommer att bokas in framöver för att alla ska få tillfälle att utvecklas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2013-05-30
- Månadsuppföljning april och maj 2013 Miljö- och tekniknämnden
- Månadsuppföljning april och maj 2013 VA-avdelningen
- Månadsuppföljning april och maj 2013 Avfallsavdelningen

Beslut

1. Miljö- och tekniknämnden godkänner redovisningen.

Beslutsexpediering

Miljö- och teknikförvaltningen

MTN § 59

MTN 2013/25

Bostadsanpassningsbidrag, ärende nr 2013/012 (BAB för Windows)

Sammanfattning

Enligt antagen delegationsordning för miljö- och tekniknämnden har handläggare för bostadsanpassning rätt att bevilja eller avslå bidrag för bostadsanpassningar upp till tre basbelopp. Över det beloppet beslutar miljö- och tekniknämnden om beviljande eller avslag.

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit från sökande. Sökande är diagnostiserad Multipel Skleros, MS, år 2011. Ansökan avser retroaktiv ersättning för entré framsida, trappa till entré med vilplan, nivåutjämnade trappsteg, belysning, skuggplats, ny anpassning för tvättstugan på entréplan, centrala delen av huset, flytt av tvättstugan (från källare till boendeplan), ledstång nedför altan baksida, 4-5 trappsteg bägge sidor – därför ena ska placeras i mitten av trappan samt en klimatanläggning till en kostnad på totalt ca 155 000 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2013-05-31
- Tjänsteutlåtande, daterat 2013-05-31

Beslut

1. Miljö- och tekniknämnden beviljar bostadsanpassningsbidrag för
   - el- och rördragning till installation av tvättmaskin i ny tvättstuga på entréplan
   - klimatanläggning i sovrum,
   till en kostnad av högst 40 000 kr.
2. Miljö- och tekniknämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag i den del som avser:
   - ersättning retroaktivt för entré framsida, trappa till entré med vilplan nivåutjämnade trappsteg
   - belysning (i trappsteg)
   - skuggplats (ny altan 36 kvm)
   - ny anpassning för tvättstugan på entréplan, centrala delen av huset, flytt av tvättstugan (från källare till boendeplan)
   - ledstång nedför altan baksida, 4-5 trappsteg bägge sidor – därför ena ska placeras i mitten av trappa,
   till en kostnad av 114 000 kr. Motivering enligt tjänsteutlåtande ovan.
3. Miljö- och tekniknämnden beslutar att uppdra till förvaltningschefen att skriva på bostadsanpassningsbeslutet.

Beslutsexpediering

Fastighetsavdelningen

MTN § 60

MTN 2013/20

Information - underhållsutredning asfaltbelagda gator

Sammanfattning

Lars Åhlander, trafikingenjör, berättar om den revidering av underhållsutredning som utförts av Ramböll RST under maj 2013 av tidigare utförd underhållsutredning, avseende asfaltbelagda gator som ligger under kommunens förvaltning.

Beslutsunderlag

– Tjänsteskrivelse, daterad 2013-05-31

Beslut

1. Miljö- och tekniknämnden godkänner redovisningen.

Beslutsexpediering

Gatuavdelningen

MTN § 61

MTN 2013/11

Användande av Granvallen för idrottsverksamhet - avslutande av uppdrag

Sammanfattning

Miljö- och tekniknämnden beslutade 2013-05-06, § 47, att återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering med ett tredje alternativt kostnadsförslag som innebär mindre arbete för iordningställande av Granvallen.

Det alternativa förslaget innebär att förvaltningen införskaffar en gräsklippare och börjar klippa planen. En gräsklippare kostar ca 500 000 kr i inköp. Det kan även vara möjligt att leasa en, uppskattad månadskostnad för leasing är ca 7 000 kr/mån (84 000 kr/år) exklusive drivmedel.

Vid en besiktning av planen har konstaterats att den är mycket ojämn och full av sorkhål vilket gör att enbart klippning inte gör det möjligt att använda planen. För detta krävs ytterligare markarbeten enligt lågbudgetförslag i tjänsteutlåtande daterad 2013-05-06.

Den del i uppdraget som har med Gransäterskolans grusplan att göra utgick vid nämndens sammanträde 2013-02-18, § 21.

Förvaltningen föreslår därför att uppdraget härmed avslutas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2013-05-31
- Protokoll från miljö- och tekniknämnden 2013-05-06, § 47
- Tjänsteutlåtande, daterad 2013-05-06
- Mötesanteckningar daterade 2013-05-27, Håbo FF och gatuavdelningen

Beslut

1. Miljö- och tekniknämnden bordlägger ärendet till sammanträdet 2013-08-26.

Beslutsexpediering

Miljö- och teknikförvaltningen

MTN § 62

MTN 2012/36

Uppföljning av yttrande över granskning av kommunens underhållsplanering

Sammanfattning

PWC har på uppdrag av förtroendevalda revisorer genomfört en uppföljning av en tidigare granskning från 2007 avseende underhållsplanering och utfört underhåll av fastigheter och gator i Håbo kommun.

Revisorerna har sänt rapporten till både kommunstyrelsen och till miljö- och tekniknämnden för synpunkter.

Med anledning av revisionsrapporten beslutade kommunstyrelsen 2012-05-21 § 90 att uppdra till miljö- och teknikförvaltningen att redovisa en uppföljning av yttrandet med avseende på genomförandet av olika åtgärder.

För 2012 var 4,4 mkr avsatta för underhållsbeläggningar. Gatuavdelningen utförde beläggningsarbeten på Centrumleden, Skörbyleden, Bergsleden, Kraftleden, Kalmarleden, Slottskogsleden och Stockholmsvägen. Kostnaden för åtgärderna 2012 uppgick till 4,6 mkr.

Under 2012 har gatuavdelningen använt budgeterade medel för beläggningsunderhållet till att påbörja ett långsiktigt planerat underhåll för att uppnå en god ekonomisk hushållning av kommunens gatunät. Det är av stor vikt att det planerade underhållet kan bedrivas kontinuerligt varje år och att budgeterade medel inte används för att täcka underskott som kan uppstå i samband med extrema vinterförhållanden.

Fastighetsavdelningen har i driftbudgeten under 2012 använt 6,3 mkr till planerat underhåll, vilket motsvarar 58 kronor per kvadratmeter. De större åtgärderna var:

- renovering av tak och ventilation till köket på Rungårdens förskola
- åtgärder för ventilation på Mansängens förskola
- fasadrenovering på Annehills förskola
- utbyte av uttjänta oljepannor till förmån för bergvärme på Junibackens och Skogsbrynets förskolor

Inom investeringsbudgeten har åtgärder för 18,1 mkr under 2012 använts till planerat underhåll. De investeringsprojekt som använts för underhåll av byggnader är följande.

- Lundby ridanläggning har underhåll av byggnaderna genomförts utifrån verksamhetens behov och prioriteringar (1,3 mkr). Bland annat har tak och fasad renoverats på en byggnad.

Forts.

MTN § 62 MTN 2012/36

Forts. från föregående sida

- Färdigställande av renovering på Futurumskolan (14,9 mkr). Renoveringen syftade till att komma till rätta med inläckage och problem med inomhusmiljön. De huvudsakliga problemen var golv, syllar i yttervägg och fuktskador efter takläckage. I projektet ingick även åtgärder för att minska energiförbrukningen, som tilläggsisolering av ytterväggar, nya fönster, byte av radiatorer och stammar.
- Takåtgärder på kommunens skolbyggnader, Futurum och Västerängen (1,9 mkr).

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse, daterad 2013-05-31
- Kommunstyrelsens protokoll 2012-05-21 § 90

Beslut

1. Miljö- och tekniknämnden godkänner förvaltningens redovisning av utförda åtgärder för 2012 års underhåll.
2. Miljö- och tekniknämnden överlämnar redovisningen till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Fastighetsavdelningen
Gatuavdelningen

HÅBO KOMMUN

Miljö- och tekniknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum
2013-06-17

Tid och plats	Kl. 15.00, Kalmarrummet, Kommunhuset, Bålsta
Beslutande	
Ledamöter	Christian Ghaemi (MP), ordförande Karl-Axel Boström (M), vice ordförande Lars-Göran Bromander (S) Berith Skiöld (FP), tjänstgörande ersättare för Sören Eriksson (C) Kurt Hedman (S) Sven Rosendahl (KD) Helene Cranser (S), tjänstgörande ersättare för Peter Björkman (BÅP), § 63 Solweig Lundqvist (S), tjänstgörande ersättare för Peter Björkman (BÅP), § 64
Övriga närvarande	
Ersättare	Solweig Lundkvist (S), ej § 64
Tjänstemän	Anders Almroth, förvaltningschef Marie Lindeberg, ekonom Ulla Lindroth-Andersson, gatuchef Lars Åhlander, trafikingenjör Linda Sjöborg, fastighetschef Louise Lightowler, nämndens sekreterare
Justering	
Justerare	Karl-Axel Boström (M)
Tid och plats	2013-06-17
Justerade paragrafer	§§ 63 och 64

Underskrifter

Sekreterare

Louise Lightowler

Ordförande

Christian Ghaemi (MP)

Justerare

Karl-Axel Boström (M)

HÅBO KOMMUN

Miljö- och tekniknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum
2013-06-17

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Miljö- och tekniknämnden		
Sammanträdesdatum	2013-06-17		
Datum för anslags uppsättande	2013-06-17	Datum för anslags nedtagande	2013-07-09
Förvaringsplats för protokollet	Håbo kommun		

Underskrift Louise Lightowler

Louise Lightowler

Innehållsförteckning

§ 63 Riktpris och entreprenadkontrakt, Sjövägen 1

§ 64 Riktpris och entreprenadkontrakt, Västerängsskolan

MTN § 63

MTN 2012/82

Riktpris och entreprenadkontrakt, Sjövägen 1

Sammanfattning

Nybyggnationens syfte är att bygga ett nytt anpassat boende för sex personer, med utrymmen för personal och gemensamhetsutrymmen.

Upphandlingen har genomförts som totalentreprenad i samverkan. Entreprenaden är indelad i två skeden. Skede 1 omfattar projektering och framtagande av riktpris. Skede 2 omfattar genomförande av byggnation.

Entreprenaden är nu i slutfasen av skede 1 där projektering är utförd och kostnadsberäknad och ett riktpris har tagits fram. För att gå vidare till Skede 2 behöver miljö- och tekniknämnden besluta om riktpris och entreprenadkontrakt.

Under projekteringen som är genomförd har ett antal val gjorts för att hålla nere riktpriset, klara verksamhetens behov och klara målsättning för byggnadens energianvändning. Av dem kan nämnas:

- Vid utformning av byggnad har beaktats särskilt att den ska vara funktionell, långsiktigt hållbar och kan uppföras inom tagen budget.
- För att klar målet om en energiförbrukning på minst 30% under BBR har räknats med en värmepump för luft/vatten istället för fjärrvärme.
- Belysning är i huvudsak infällda armaturer med LED.
- Utemiljön är sparsam med en liten uteplats vid respektive lägenhet och en större gemensam.

Verksamheten har deltagit aktivt under projekteringen och är nöjda med utformningen för verksamheten.

Nedan visas en kalkyl för entreprenadens olika delar. Byggherrekostnad är kommunens kostnad för projektet, såsom projektledning, konsultstöd, anslutningsavgifter och bygglov.

Ekonomisk kalkyl	
Riktkostnad för entreprenad, skede 1 och 2	12 900 tkr
Byggherrekostnad	250 tkr
Konstnärlig utsmyckning 1%	0 tkr
Preliminär kostnad	13 125 tkr

Under förutsättning att beslut om entreprenadkontrakt tas i juni kan byggstart ske i september. Byggnationen beräknas därefter att ta tio månader och kan då stå färdig för inflyttning till juni 2014.

Forts.

MTN § 63

MTN 2012/82

Forts. från föregående sida

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse, daterad 2013-05-29
- Plan- och fasadritning

Beslut

1. Miljö- och tekniknämnden antar riktprisets maximala nivå för entreprenaden med 12 900 tkr.
2. Miljö- och tekniknämnden delegerar till ordförande att besluta om och att underteckna entreprenadkontrakt.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsexpediering
Fastighetsavdelningen

MTN § 64

MTN 2013/21

Riktpris och entreprenadkontrakt, Västerängsskolan

Sammanfattning

Syftet med att renovera Västerängsskolan är i första hand att få ett tätt och långsiktigt hållbart tak men även att genomföra planerat underhåll och åtgärda fuktskador i ytterväggar.

Upphandlingen har genomförts som totalentreprenad i samverkan. Entreprenaden är indelad i två skeden. Skede 1 omfattar projektering och framtagande av riktpris. Skede 2 omfattar genomförande av byggnation.

Projektering är utförd och renoveringen kostnadsberäknad. Utifrån kostnadsberäkningen har ett riktpris tagits fram. För att gå vidare till Skede 2 och kunna genomföra renoveringen behöver miljö- och tekniknämnden besluta om riktpris och entreprenadkontrakt.

Nedan visas en kalkyl för projektet i skede 2. Byggherrekostnad är kommunens kostnad för projektet, såsom projektledning, konsultstöd och bygglov.

Ekonomisk kalkyl	
Riktpris för entreprenad, skede 2	31 800 tkr
Byggherrekostnad	1 700 tkr
Konstnärlig utsmyckning 1%	0 tkr
Preliminär kostnad	33 500 tkr

Totalt beräknas renoveringen ta 16 månader från byggstart. Under förutsättning att beslut om entreprenadkontrakt tas i juni kan byggstart ske i september. Åtgärderna kommer att utföras i etapper och den sista etappen beräknas stå färdig för inflyttning till årsskiftet 2014-2015.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2013-05-30

Beslut

1. Miljö- och tekniknämnden beslutar att anta riktprisets nivå för entreprenaden med 31 800 tkr.
2. Miljö- och tekniknämnden delegerar till ordförande att besluta om och att underteckna entreprenadkontrakt.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

MTN § 65

MTN 2013/46

Säkerhet i kommunhuset

Sammanfattning

Kommunhuset har drabbats av återkommande inbrott under de senaste två åren. Åtgärder har genomförts men det finns ytterligare åtgärder som bör vidtas för att höja säkerheten. Fastighetsavdelningen har därför arbetat fram förslag på åtgärder vilka beskrivs muntligt.

Kommunstyrelsen har uppmanat miljö- och tekniknämnden att genomföra föreslagna åtgärder för förbättrad säkerhet i kommunhuset. Finansiering av åtgärderna förutsätts ske genom att miljö- och tekniknämnden ombudgeterar medel för åtgärderna.

Föreslagna åtgärder kan genomföras till en kostnad av 940 tkr. För att ombudgetera medel har förvaltningen beaktat både drift- och investeringsbudget.

Inom investeringsbudgeten finns i dagsläget inte ytterligare utrymme för att göra omprioriteringar.

Inom driftbudgeten har åtgärden inom planerat underhåll setts över. Där finns en åtgärd som är möjlig att skjuta upp ett år. Åtgärden är byte av fasadmaterial efter klotter och skadegörelse på baksidan av Gransäterskolans sporthall. Fasaden är sedan tidigare hårt utsatt för klotter och kan nu inte längre klottersaneras. Planerad åtgärd är att byta fasadmaterial från puts till fasadskivor och samtidigt måla vindskivor med mera. Total kostnad för detta är 900 tkr.

Konsekvenser av att genomföra säkerhetsåtgärder på kommunhuset i stället för att byta fasad på Gransäterskolans sporthall innebär att

- Klotter och skadegörelse kommer att kvarstå och troligen förvärras tills byte av fasad kan genomföras.
- Kostnad för fasadbytet behöver prioriteras under 2014 för att förhindra fuktskador i byggnaden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2013-06-12
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2013-05-20, § 82

Beslut

1. Miljö- och tekniknämnden uppdrar till förvaltningen att genomföra föreslagna åtgärder enligt ovan och finansiera dem enligt föreslagen omprioritering.

MTN § 66

MTN 2012/120

Uppdragslistan

Sammanfattning

Miljö- och tekniknämnden har upprättat en lista som redovisar aktuella och avslutade uppdrag som förvaltningen fått. Listan gås igenom vid varje sammanträde.

Ordförande föreslår tillägg till uppdragslistan enligt bilaga. Uppdraget har fått nummer 31 och återrapporteras till nämnden med konsekvensbeskrivning. Därefter läggs det till listan med uppdrag.

Ordförande föreslår ytterligare tillägg till uppdragslistan. Förvaltningen får i uppdrag att se över säkerheten på vårdcentralen gällande kommunens verksamhet. Uppdraget får nummer 32 och återrapporteras till nämnden med konsekvensbeskrivning. Därefter läggs den till listan med uppdrag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2013-05-29
- Uppdrag till miljö- och teknikförvaltningen, punkt 31, daterat 2013-06-03
- Uppdragslista, daterad 2013-05-14

Beslut

1. Miljö- och tekniknämnden uppdrar till förvaltningen att återrapportera punkt 31 till nämnden med konsekvensbeskrivning.
2. Miljö- och tekniknämnden uppdrar till förvaltningen att återrapportera punkt 32 till nämnden med konsekvensbeskrivning.
3. Miljö- och tekniknämnden godkänner redovisningen av uppdragslista, daterad 2013-05-14.

Beslutsexpediering

Miljö- och teknikförvaltningen

MTN § 67

MTN 2012/121

Information från förvaltningen

Sammanfattning

- I dagsläget finns två hockeyklubbar som ska samsas om tiderna i ishallen. Avtalet med Bålsta Hockey Klubb går ut nästa år och kommer att sägas upp. Bålsta Hockey Stars har i dag tillgång till tider som inte BHK och kommunen har bokat. Frågan om vem som får sätta upp reklam i ishallen diskuteras.

- Förvaltningen har fått i uppdrag att kartlägga avdelningarna inom förvaltningen inför omorganisationen.

- Solweig Lundqvist (S) ställer en fråga för HSOs räkning gällande hur många paviljonger vi har idag, hur gamla de är och vart de finns. Fastighetschefen informerade om att det finns fem förskolor som har paviljonger i varierande antal som varit på plats under olika lång tid. Fastighetschefen skickar en förteckning med den information som efterfrågas direkt till Solweig.

Beslut

1. Miljö- och tekniknämnden godkänner redovisningen.

Beslutsexpediering
Miljö- och teknikförvaltningen