

**Tid och plats** Kl. 09:00 måndagen den 10 februari 2020, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta

**Beslutande**

Ledamöter  
Liselotte Grahn Elg (M), Ordförande  
Helene Zeland Bodin (C), 1:e vice ordförande  
Per-Arne Öhman (M)  
Fred Rydberg (KD)  
Agneta Hägglund (S)  
Helene Cranser (S)  
Fredrik Anderstedt (S)  
Sven-Olov Dväring (S)  
Owe Fröjd (Båp)  
Michael Rubbestad (SD)  
Thomas Moore (SD)  
Christian Nordberg (MP)  
Kjell Dufvenberg (L)

**Övriga närvarande**

Ersättare  
Christer Staaf (C), §§ 1-23  
Gunilla Alm (L)  
Lars-Göran Bromander (S), §§ 1-23, 28-55  
Eva Staake (S)  
Ann-Sofi Borg (SD)  
Peter Kilger (M)

**Tjänstemän**

Tobias Arvidsson, kommundirektör  
Johan Hagland, plan- och exploateringschef, §§ 3-8  
Anton Karlsson, planarkitekt, §§ 4-8  
Ida Ingemarsson, kommunikationsstrateg  
Jessica Boqvist, ledningssamordnare  
Sara Widströmer, kommunsekreterare

**Övriga**

Janni Bohman, Länsstyrelsen, §§ 1-2  
Carl Strufve, Grosvenor, § 3  
Ida Bergström, Grosvenor, § 3

**Justering**

Justerare Owe Fröjd (Båp), Kjell Dufvenberg (L)

Tid och plats Torsdagen den 13 februari 2020, Kommunhuset, Bålsta

Justerade paragrafer § 6

**Ajournering**

§ 7, 5 minuter för partiöverläggningar

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 24, 60 minuter för lunch

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Sara Widströmer

Ordförande

.....  
Liselotte Grahn Elg

Justerare

.....  
Owe Fröjd (Båp)

.....  
Kjell Dufvenberg (L)

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

---

<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-02-10		
Datum för anslags uppsättande	2020-02-21	Datum för anslags nedtagande	2020-03-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		

**Underskrift**

.....  
Sara Widströmer

§ 6

Dnr 2018/00637

## Ansökan om direktanvisning gällande del av fastigheten Bista 4:5

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtalet med Kilen 195 Strängnäs AB.
2. Kommunstyrelsen beslutar att det klargörs att området kommer att detaljplaneras för mindre detaljhandel samt kontor.
3. Kommunstyrelsen beslutar att det skall vara färdigbyggt till minst 80% senast 5 år efter att detaljplan vunnit laga kraft.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktig i Håbo kommun beslöt i februari, KF 2019-02-25 § 5, att Kilenkrysset skulle få en markanvisning inom kommunens fastighet Bista 4:5 för att utveckla området för verksamhetsmark. Markanvisningen är överensstämmande med antaget planprogram över Dragelund.

Markpriset är förhandlat så att det är anpassat efter försäljningspriserna i Dragets verksamhetsområde. Prisnivån per kvm är ca 45 % av priserna i Draget. Skillnaden är motiverad med att i Dragelund säljs marken i skick råmark till skillnad mot i Draget där det såldes färdiga fastigheter för industrimark. I Dragelund ankommer förrättningskostnader, anläggningskostnader och kostnader för tekniska anläggningar på exploatören vilket gör att kommunens intäkt i kronor per kvm vid kommande försäljning är likvärdig.

I kommunfullmäktiges beslut från 2019-02-25 är det Killenkrysset AB som skall tilldelas en markanvisning medan avtalet om markanvisning är tecknat med ett helägt dotterbolag till dem. Koncernens moderbolag svara dock för alla deras förpliktelser gentemot kommunen vilket gör att någon ökad ekonomisk risk för kommunen ej föreligger. Varvid det inte föreligger någon saklig grund att neka till partsbytet från deras sida.

### Beslutsunderlag

KSAU 2020-01-27 § 37

Tjänsteskrivelse

Markanvisningsavtal, Dragelund, del av fastigheten Bista 4:5

### Förslag till beslut på sammanträdet

Agneta Hägglund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Owe Fröjd (Båp) yrkar i första hand avslag och omförhandling och i andra hand lämnas tre tilläggsyrkanden:

1. Att det klargörs att området kommer att detaljplaneras för mindre detaljhandel samt kontor.
2. Att det skall vara färdigbyggt till minst 80% senast 5 år efter att detaljplan vunnit laga kraft
3. Om inte detta uppfyllts skall ett vite till Kommunen utges med 6.000 kronor per kvadratmeter

Michael Rubbestad (SD) yrkar bifall till Owe Fröjds (Båp) yrkanden.

### Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Därefter frågar ordförande om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Owe Fröjds (Båp) yrkande, attsats 1 och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Sedan frågar ordförande om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Owe Fröjds (Båp) yrkande, attsats 2 och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Omröstning begärs.

### Omröstningsresultat

Följande omröstningsordning föreslås och godkänns: Ja-röst för bifall till att-sats 2 och nej-röst för avslag till densamma.

Ja-röst lämnas av: Agneta Hägglund (S), Helen Cranser (S), Fredrik Anderstedt (S) Sven-Olov Dväring (S), Michael Rubbestad (SD), Thomas Moore (SD), Owe Fröjd (Båp)

Nej-röst lämnas av: Liselotte Grahn Elg (M), Per-Arne Öhman (M), Helene Zeland Bodin (C), Kjell Dufvenberg (L), Christian Nordberg (MP), Fred Rydberg (KD)

Med sju ja-röster och sex nej-röster bifaller kommunstyrelsen Owe Fröjds yrkande, att-sats 2.

### Beslutsgång 2

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Owe Fröjds (Båp) yrkande, attsats 3 och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Omröstning begärs.

## Omröstningsresultat 2

Följande omröstningsordning föreslås och godkänns: Ja-röst för bifall till att-sats 2 och nej-röst för avslag till densamma.

Ja-röst lämnas av: Michael Rubbestad (SD), Thomas Moore (SD), Owe Fröjd (Båp)

Nej-röst lämnas av: Liselotte Grahn Elg (M), Per-Arne Öhman (M), Helene Zeland Bodin (C), Kjell Dufvenberg (L), Christian Nordberg (MP), Fred Rydberg (KD)

Agneta Hägglund (S), Helene Cranser (S), Fredrik Anderstedt (S), Sven-Olov Dväring (S) avstår.

Med 3 ja-röster, 6 nej-röster och 4 som avstår avslår kommunstyrelsen Owe Fröjds (Båp) yrkande, attsats 3.

## Protokollsanteckning

Agneta Hägglund (S) lämnar följande protokollsanteckning: Vi Socialdemokrater vill till protokollet anföra följande. Det är inte acceptabelt att det ligger ett underskrivet avtal av både köpare och säljare färdigt förslag till pris och även till ett högt pris för markanvisningsavtalet utan att ha tidigare förankrats i politiken. Det är fullständigt oacceptabelt. Dessutom vill vi se vilka underlag som finns för att bestämma priset för ett avtal eftersom det är stor variation på priser när det gäller markanvisningsavtal. Dessutom så är det inte acceptabelt med den långa tid som det tagit med att få till ett avtal.

## Reservationer

Michael Rubbestad (SD), Thomas Moore (SD) och Owe Fröjd (Båp) reserverar sig mot beslutet att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut,

Liselotte Grahn Elg (M) och Per-Arne Öhman (M) reserverar sig mot beslutet att bifalla Owe Fröjds (Båp) yrkande, attsats 1.

Michael Rubbestad (SD) och Thomas Moore (SD) reserverar sig mot beslutet att avslå Owe Fröjds (Båp) yrkande, att-sats 3.

---

## Beslutet skickas till:

Plan- och exploateringsavdelningen