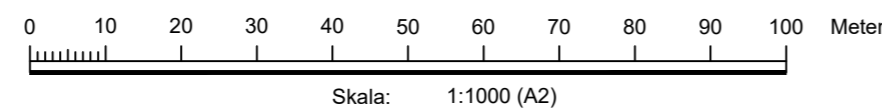
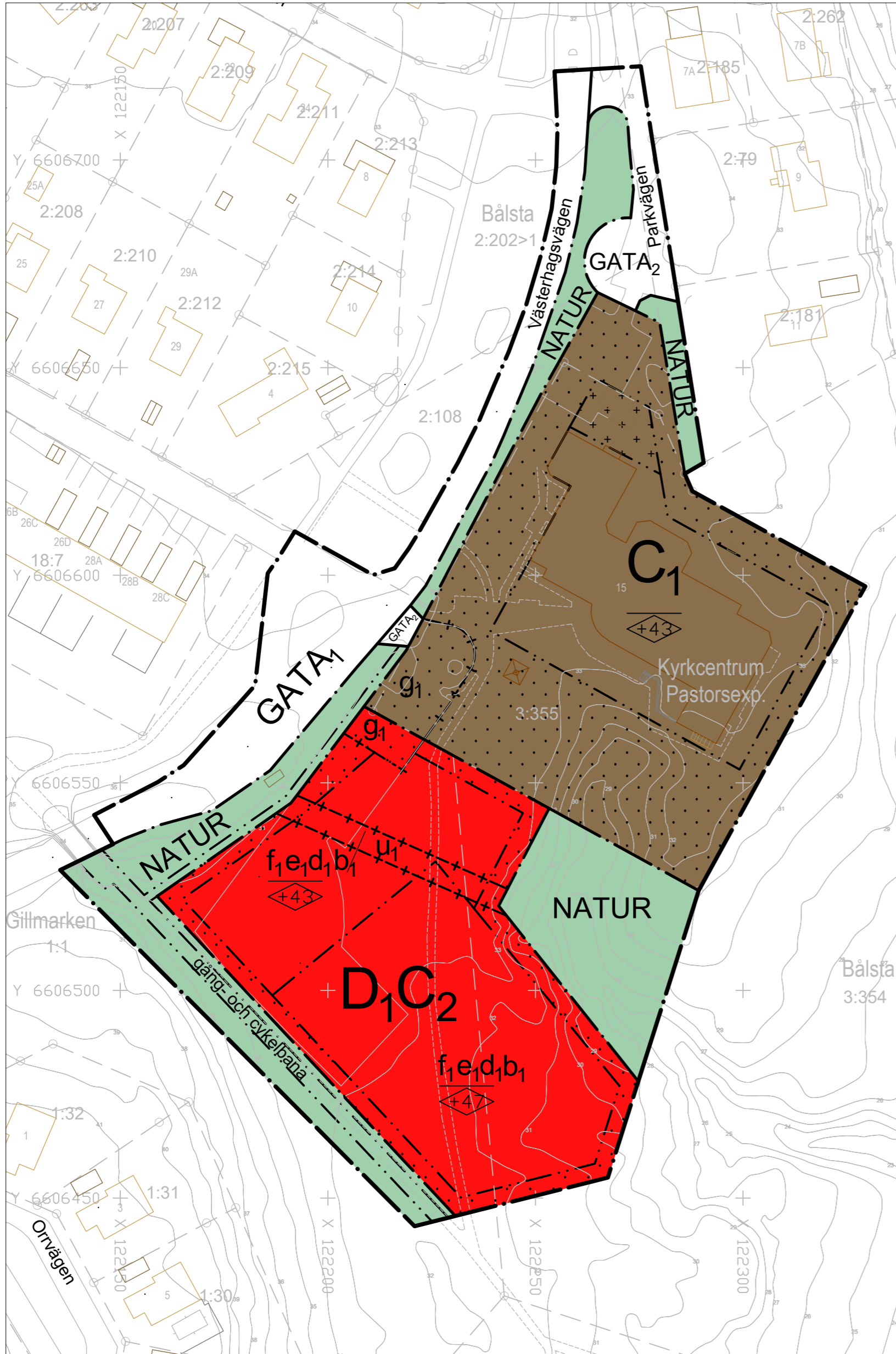


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Bostad, uthus
- Offentlig anläggning
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt
- ★ FORN Fornlämning

## UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk. Grundkartan upprättades i april 2018. Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun. Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00 Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + -+ -+ -+ -+ Administrativ gräns
- + -+ -+ -+ -+ Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- C<sub>1</sub> Kyrka
- C<sub>2</sub> Café
- D<sub>1</sub> Vårdboende

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap 5 § 2

gång- och cykelbana Marken är avsedd för gång- och cykelbana

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %
- Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad för Kyrkans veksamhet
- ◊ +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek, 4 kap 18 §

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 7000 kvadratmeter

Utformning, 4 kap 16 § 1

f<sub>1</sub> Fasad ska utformas med avbrott minst var 30:e meter, i material eller genom förskjutning

Utförande, 4 kap 16 § 1

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat, 4 kap 6 §

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning, 4 kap 18 §

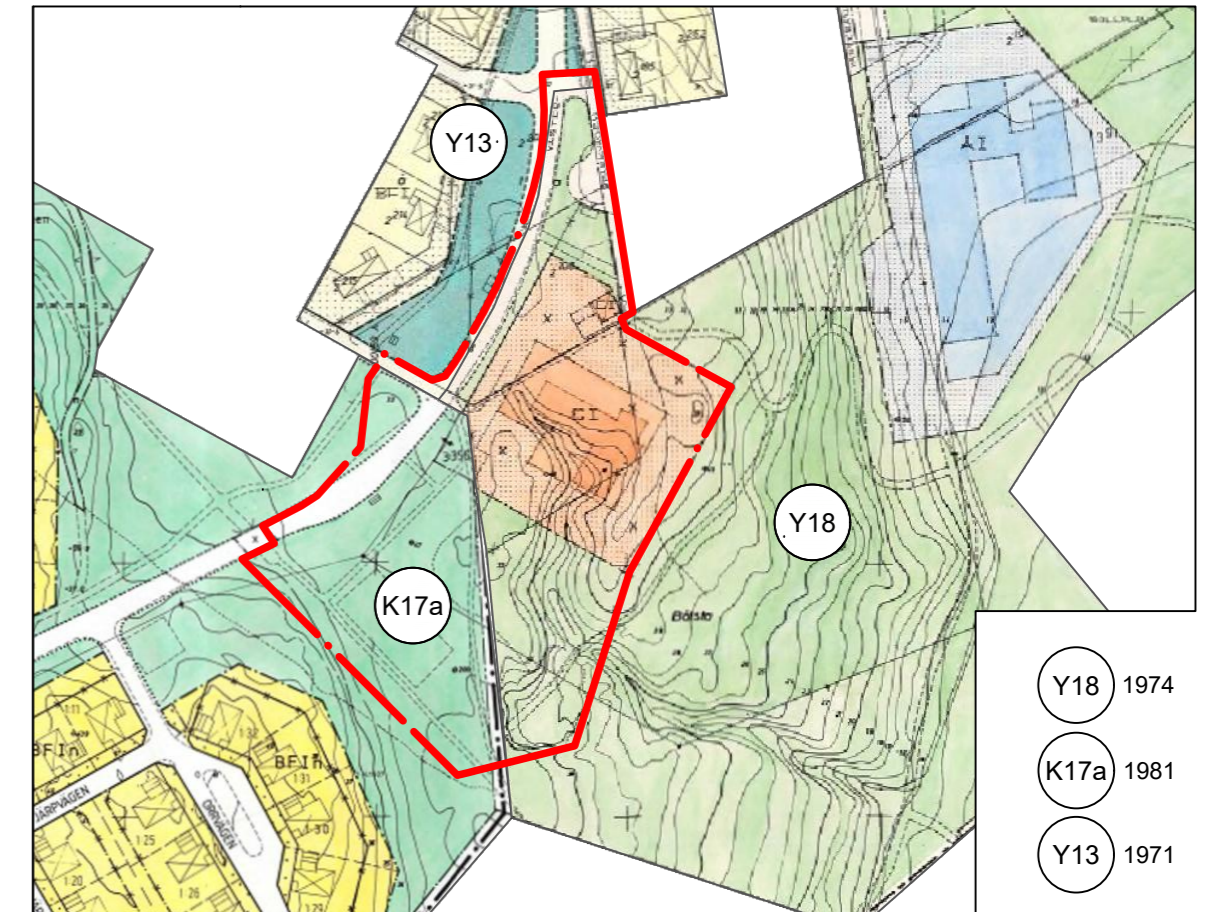
g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart och parkering

# STANDARD PLANFÖRFARANDE

FLYGFOTO 2017



GÄLLANDE PLANER



# ANTAGANDEHANDLING



Handlingarna består av:  
 - Plankarta  
 - Planbeskrivning  
 - Grundkarta  
 - Fastighetsförteckning  
 - Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR  
 Särskilt boende vid Kyrkcentrum,  
 Gillmarken 1:1 m.fl.

BÅLSTA  
 HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN  
 UPPRÄTTAD I MAJ 2018

Johan Hagland  
 Plan- och exploateringschef

Anton Karlsson  
 Planarkitekt

Beslutsdatum  
 Godkänd  
 2018-05-15  
 Antagen  
 2018-06-11  
 Lagakraft  
 2018-07-09

Nr.  
**435**