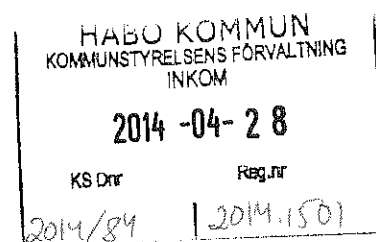


2014-04-28



### MEDBORGARFÖRSLAG

Förvärvning av fastigheter i Dyarne industriområde.

Industri- och kontorsfastighet centralt i Bålsta är till salu. Förslaget är att Håbo Kommun, Håbo Marknads AB eller Håbo Hus köper detta fastighetsbestånd för framtida bostadsbebyggelse.

Området ligger centralt, med gångavstånd till centrum och kommunikationer. Kommunen hyr i dag lokaler för egen verksamhet i detta bestånd. Idén är att förvalta fastigheten tills det är dags att avveckla industrifastigheterna för bostadsbyggande. Kommunen måste värna om centrala lägen för kommande bostadsområden med tanke på miljöfrågor, centralt läge och kommunikation.

Fastigheten är för närvarande uthyrd till nästan 100 %, hyresintäkter uppgår till c:a 4.500.000 kr, netto c:a 3.000.000 kr. Fastigheten säljs i bolagsform och det finns befintliga lån på 27.000.000 kr.

Begärt pris är 35.000.000 kr vilket är för högt, ett bud bör ligga på runt 28- 30.000.000 kr.

Med lån på 30.000.000 kr finansieras köpet bra med de befintliga hyresintäkterna, avvecklingen kan då ske i ordnade former när det är dags.

Förslagsgivare            **Pulskydd**  
**Pulskydd**