



Redovisning av berett medborgarförslag om förvaltningen av Slottsskogens samfällighets anläggningar och brukandet av dess mark

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har remitterat inkommet medborgarförslag till kommunstyrelsen för beredning. Det inkomna medborgarförslaget består av tre (3) delförslag enligt följande:

- 1) Att Håbo kommun årligen hjälper till med en rimlig ersättning av samfällighetens anläggningar.
- 2) Att Håbo kommun (Håbo Marknads AB) betalar uppställningsavgift för 4 månader otillåtet nyttjande av samhällighetens parkeringsyta.
- 3) Att Håbo kommun tar fram det medborgarförslag gällande kommunalt förvaltande av samfällighetens anläggningar som lämnades in för 4 år sedan.

Förvaltningen kommentar

1) Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att Håbo kommun i dagsläget inte har ekonomisk möjlighet att helt eller delvis finansiera driften av Slottsskogen samfällighetsförening gemensamhetsanläggningar.

En samfällighets verksamhet styrs i Sverige av lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150), fastighetsbildningslagen (1970:988), anläggningslagen (1973:1149) samt lagen med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (1998:812) även kallad restvattenlagen.

De av motionen nämnda fritidsanläggningarna är att benämnas som gemensamhetsanläggningar, det vill säga anläggningar som är gemensamma för flera fastigheter och som består av för fastigheterna nödvändiga nyttigheter. Av detta följer att det är fastigheterna, och inte fastighetsägarna, som är anslutna till anläggningarna.

Gemensamhetsanläggningar bildas via en så kallad förrättning av Lantmäteriet i enlighet med anläggningslagen (1973:1149). Ett av kraven för att en gemensamhetsanläggning ska kunna bildas är att den måste ge båtнад. Båtнад innebär att en anläggning måste ge ett mervärde som är större än de kostnader och olägenheter som driften av anläggningen orsakar medlemsfastigheterna.

Följaktligen instämmer inte kommunstyrelsens förvaltning i påståendet att medlemmarna i Slottsskogens samfällighet skulle vara dubbelbeskattade. Föreligger kostnadsfrågor gällande anläggningarna inom samfälligheten så bör lämpligen de lösas via samfällighetens medlemsmöte.



Kommunfullmäktige

KF § 101

KS 2011/46

Slottsskogens samfällighet äger rätten att bestämma över formerna för anläggningarnas drift. Det inkluderar rätten att både begränsa inträdet till anläggningarna med staket eller via avgift.

2) Det är viktigt att i denna fråga tydliggöra att Håbo kommun och Håbo Marknads AB, enligt lag, är två olika organisationer. Det innebär att även om Håbo kommun äger Håbo Marknads AB, och via ägardirektiv styr företagets övergripande verksamhet, så är kommunen och företaget två olika juridiska personer.

Därför bör Slottsskogens samfällighets krav riktas direkt mot Håbo Marknads AB. Fullmäktige föreslås därför vidarebefordra frågan till Håbo Marknads AB.

3) En kopia på det gamla medborgarförslaget och kommunfullmäktiges beslut bifogas som bilaga.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag, daterat 2011-04-19 (KS 2011/46:2011.974).
- Kommunfullmäktiges beslut, KF § 53, 2011-04-26.
- Medborgarförslag, daterat 2007-04-12 (KS 2007/36:2007.805).
- Kommunfullmäktiges beslut, KF § 50, 2008-04-28.
- Tjänsteskrivelse 2011-08-04.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 99.
- Kommunstyrelsen förslag till beslut, 2011-09-05, § 134.

Styrelsen förslår att delförslaget gällande ekonomisk drift, avslås samt att frågan om ersättning för intrång, överlämnas till Håbo Marknads AB för beslut.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att avslå medborgarförslagets delförslag gällande ekonomisk drift av fritidsanläggningar.
2. Fullmäktige vidarebefordrar frågan om uppställningsavgift till Håbo Marknads AB, för beslut.

Beslutsexpediering

Förslagställaren

Håbo Marknads AB