

# HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2008-03-10

Tid och plats: 2008-03-10, kl. 19.00 - 21. 00, Övergranssalen, kommunhuset, Bålsta.

## Beslutande

Ledamöter: Nina Lagh (m) – ordförande  
Carl-Johan Torstenson (m), tjänstgörande ersättare för Karl-Henrik Nanning (m)  
Carina Brolinson (m)  
Tomas Alm (fp)  
Peter Kilger (m), tjänstgörande ersättare för Kjell Wassholm (kd)  
Karl-Erik Svensson (båp), tjänstgörande ersättare för Sjunne Green (båp)  
Agneta Hägglund (s)  
Pyy Niemi (s)  
Eva Staake (s)  
Lars-Göran Bromander (s)  
Göran Eriksson (c)

## Övriga närvarande

Politiker: Christian Ghaemi (mp), ej tjänstgörande ersättare  
Tjänstemän: Maria Åberg, kommundirektör  
Vipul Vithlani, ekonomichef, § 26  
Hans Nordstedt, kommunsekreterare

## Justering

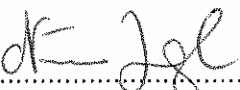
Justerare: Eva Staake (s) och Peter Kilger (m)

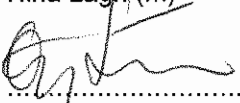
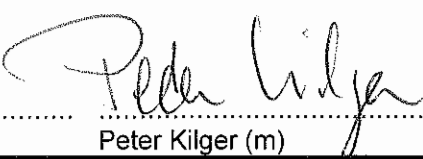
Tid och plats för justering: Kommunkansliet, kommunhuset, Bålsta tätort, Kommunhuset Bålsta

Justerade paragrafer: §§ 25 – 50

## Underskrifter

Sekreterare:   
Hans Nordstedt, kommunsekreterare

Ordförande:   
Nina Lagh (m)

Justerare:    
Eva Staake (s) Peter Kilger (m)

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Håbo kommun Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2008-03-10

Datum för  
anslags uppsättande 2008-03-26

Datum för  
anslags nedtagande 2008-04-17

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunhuset, Håbo kommun

Underskrift   
Hans Nordstedt, kommunsekreterare

**Innehållsförteckning**

- § 25/2008 Godkännande av dagordningen
- § 26/2008 Informationer
- § 27/2008 Redovisning av handlingar inkomna under perioden 2008-01-11 - 2008-02-13
- § 28/2008 Redovisning av delegationsbeslut
- § 29/2008 Överklagande av miljöprövningsdelegationens beslut att ge NCC tillstånd till täkt i Draget
- § 30/2008 Beslut om att Håbo kommun deltar i nätverket Forum Folkhälsa - nationellt forum för lokalt och regionalt folkhälsoarbete
- § 31/2008 Undersökning av fd "Skörbytippen" inom fastigheten Bålsta 1:614; Bålsta tätort
- § 32/2008 Programuppdrag - Skokloster sjöstad, Skokloster 2:7 m fl. utökning av Idealbyn
- § 33/2008 Försäljning av tomter för allmänt ändamål
- § 34/2008 Utredning om ägande av fastigheter
- § 35/2008 Ansökan om fortsatt amorteringsfrihet för Bålsta Tennisklubb
- § 36/2008 Planprogram för Bålsta tätort samt uppdrag om översyn av centrum- och stationsområdet - Bålsta tätort
- § 37/2008 Förslag till detaljplan för Bålsta 1:178 m fl., Norra Villavägen, Bålsta tätort, för antagande
- § 38/2008 Förslag till riktlinjer för internhyra
- § 39/2008 Förslag om införande av utmaningsrätt
- § 40/2008 Förslag till: Mål - åtaganden utifrån gemensam handlingsplan 2008 - 2010 gällande ungdomsarbete
- § 41/2008 Redovisning av berett medborgarförslag med krav på åtgärder mot upplevda störningar från transporter från Benders och Combimix fabriker, Bålsta tätort, förslagsställare: Frank H Rossbach m fl.
- § 42/2008 Redovisning av berett medborgarförslag om att förbättra trafikförhållandena efter västra delen av Kraftleden, Bålsta tätort, förslagsställare: Frank H Rossbach m fl.
- § 43/2008 Redovisning av berett medborgarförslag om förbättringar av belysning, bollplan, asfaltering, vägar m.m. i Skokloster, förslagsställare: Vincent Vosinek, Skokloster



Justerande sign.

Utdragsbestyrkande

# HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2008-03-10

- § 44/2008 Redovisning av berett medborgarförslag dels om uppförande av högstadieskola, idrottsplats och ett elljusspår i Skokloster samt förbättring av vägen från Hägeby till Skokloster kompletterat med en cykelbana, förslagsställare: Camilla Gunnar, Skokloster
- § 45/2008 Redovisning av beredd motion om fria bussresor med lokaltrafiken för dagisbarn med personal, motionär: Christian Ghaemi (mp)
- § 46/2008 Redovisning av beredd motion om att anvisa särskilda platser och väggar för ungdomar med graffittiintresse och graffittimålning, motionär: Christian Ghaemi (mp)
- § 47/2008 Redovisning av beredd motion om utbyggd utomhusbelysning på förskolor och skolor i Håbo kommun, motionär: Christian Ghaemi (mp)
- § 48/2008 Redovisning av beredd motion om byggandet av 100 nya förskoleplatser, motionärer: Pyy Niemi (s) och Agneta Hägglund (s)
- § 49/2008 Redovisning av beredd motion om att starta ett lokalt Lugna Gatan- projekt, motionär: Agneta Hägglund (s)
- § 50/2008 Redovisning av beredd motion om att bygga en konstgräsplan i Håbo, motionärer: Agneta Hägglund (s) och Pyy Niemi (s)

  
Justerande sign.

Utdragsbestyrkande

**Godkännande av dagordningen**

Ordföranden föreslår att ärendelistan kompletteras med följande tre ärenden gällande:

- Amorteringsfrihet för lån till Bålsta Tennisklubb
- Överklagande av beviljat tillstånd för täktverksamhet
- Ärende gällande bl.a. fördjupad översiktsplan för Bålsta.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen beslutar att godkänna kompletterad dagordning.

\_\_\_\_\_



**Informationer**

Ekonomichefen redovisar övergripande preliminär ekonomisk resultatsammanställning över 2007 års verksamheter. Noteras att förslag till årsredovisning för år 2007, kommer att föreläggas styrelsens utskott 2008-03-31 och kommunfullmäktige 2008-04-28.

Christian Ghaemi (mp) kommenterar sitt deltagande vid Mälardalsrådets miljöutskotts senaste sammanträde.

Kommunsekreteraren redovisar genomförd (2008-02-29) och preliminärt planerad EU-utbildning, riktad till förtroendevalda och tjänstemän.

Diskuteras informationsresa till Bryssel (EU) som preliminärt planeras att genomföras vid tillfälle, under hösten år 2008 - med deltagande dels från samtliga partier i fullmäktige och dels från respektive förvaltningsledning. Eventuellt genomförs resan tillsammans med representanter för Knivsta kommun.

Noteras tidpunkter för följande årsstämmor för: Håbohus AB, 2008-04-14 och Håbo Fastighets AB, 2008-03-28.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen beslutar att notera lämnad information.

**Redovisning av handlingar inkomna under perioden 2008-01-11 - 2008-02-13**

- |     |   |                         |
|-----|---|-------------------------|
| 1.  | Sammanträdesprotokoll - Extra årsstämma, 2007-12-06, Mälarbanans Intressenter AB  | 2008.140                |
| 2.  | Kungörelse - Planutställning, förslag till detaljplan för Krägga 1:11, Ekvägen, upprättat i sep. 2007, Miljö- och tekniknämnd   | 2008.157                |
| 3.  | Protokoll fört vid styrelsemöte den 2007-12-12, Håbohus AB  | 2008.158                |
| 4.  | Skrift - Riktlinjer för att beräkna pensionsskuld, RIPS 07, Sveriges Kommuner och Landsting   | 2008.201                |
| 5.  | Katalog över Riksdagens ledamöter och deras uppdrag 2007/08, Sveriges riksdag   | 2008.221                |
| 6.  | Föredragningslista och handlingar till landstingsfullmäktiges sammanträde 2008-02-11, Landstinget i Uppsala län   | 2008.222                |
| 7.  | Protokoll fört vid förbundsfullmäktiges möte den 2007-12-19, tillkännages på Håbo kommuns anslagstavla 2008-02-05, nedtages 2008-02-27, Regionförbundet Uppsala län                                       | 2008.268                |
| 8.  | Handlingsplan - Samverkan mellan polis och kommun, Rikspolisstyrelsen   | 2008.269<br>dnr 2007/79 |
| 9.  | Beslut BDN § 10, 2008-01-28, reviderad delegationsordning för bildningsnämndens förvaltning, Bildningsnämnd   | 2008.285                |
| 10. | Handlingar och protokoll till Landstingsfullmäktiges sammanträde 2007-09-17, Landstinget i Uppsala län  | 2008.370                |
| 11. | På eget och på uppdrag av revisorerna i Landstinget och kommunerna i Uppsala, Enköping, Tierp och Östhammar har Komrev inom Öhrlings granskat gränsdragning och samordning beträffande vårdkedjan Stroke. | 2008.378                |

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse 2008-02-13.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen beslutar notera handlingarna som delgivna.



**Redovisning av delegationsbeslut**

Följande beslut för perioden 2008-01-12 – 2008-02-13, föreligger:

Anställningsbeslut / Anställningsinformation

- Socialförvaltningen, 2007-08-29 – 2008-02-11.
- Bildningsförvaltningen, 2007-05-06 – 2008-01-21.

Överenskommelser och enskilda beslut

- Uppsägning på grund av arbetsbrist från och med 2008-02-01, socialförvaltningen.
- Halv särskild avtalspension enligt KAP-KL, 2008-01-18, socialförvaltningen.
- Överenskommelse om avslutad tjänstgöring från och med 2008-02-11.

Protokoll

- Förhandlingsprotokoll 2008-01-08 med Kommunal gällande utbyte av rast mot måltidsuppehåll.
- Förhandlingsprotokoll 2007-12-13 med LSR gällande lokalt samverkansavtal.
- Protokoll fört vid MBL förhandling enligt 11 och 13 §§ MBL, 2007-11-27 mellan Kommunal, SKTF/HTF, SSR och Håbo kommun.

Sammanträdesprotokoll

- Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2008-01-21.

Delegationsbeslut, förköpsförfrågningar

- DEL § 2, 2008-02-06 – Förköp nr 4 - 13.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänstesnivå 2008-02-13.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen noterar delegationsbesluten som bekantgjorda.



**Överklagande av miljöprövningsdelegationens beslut att ge NCC tillstånd till täkt i Draget.****Sammanfattning**

Länsstyrelsen, miljöprövningsdelegationen, har meddelat NCC tillstånd till fortsatt täkt inom fastigheten Väfteby 7:1 i 10 år. Under perioden får 2,5 miljoner ton grus tas ut.

Tillståndsnämnden i Håbo kommun lämnar in eget överklagande av beslutet.

Kommunstyrelsen har 2007-12-28 yttrat sig över NCC:s ansökan om fortsatt täkt inom fastigheten Väfteby 7:1 i Bålsta. I yttrandet anförde kommunen bl a:

**"Några intressen som bör beaktas inför kommunstyrelsens ställningstagande är:**

1. Antal år för grustäkt inom området bör begränsas. Det skall finnas en tydlig slutpunkt för när alla störningar från täktverksamhet har upphört och när efterbehandling är genomförd.
2. Efterbehandlingen bör ge ny mark som fyller en värdefull funktion i Bålsta.
3. Störningarna under den återstående brytningstiden skall minimeras.
4. Tillståndshavaren bör ges skäligen villkor så att punkterna 2 och 3 kan uppfyllas inom den tid som väljs i punkt 1.

Kommunen har flera gånger begärt att exploatören, i samråd med kommunen, utarbetar en plan för hela verksamhetsområdets framtida utformning. Framtida användning behandlas ytterst summariskt i ansökan. NCC hänvisar till att detta är en fråga för fastighetsägaren och kommunen. Ur kommunens perspektiv är detta synsätt oacceptabelt: En attraktiv plan för den framtida markanvändningen skulle kunna motivera ett större och, till den framtida geografin, anpassat grusuttag."

Kommunen noterar att frågan om framtida markanvändning inte alls beaktats i länsstyrelsens beslut. Länsstyrelsen anför att man "saknar möjlighet att föreskriva villkor med innebörd att verksamhetsutövaren ska genomföra planläggning av ett område som exploateras, då detta är en fråga som ska hanteras av kommunen enligt PBL i samråd med markägaren."

Ur kommunstyrelsens synvinkel är det viktigaste skälet som talar emot länsstyrelsens beslut om 10-årigt tillstånd att en plan för området framtida användning saknas. Beslutet bör ändras till avslag alternativt bör tiden för täktverksamhet begränsas till 3 år.

**Beslutsunderlag**

1. Länsstyrelsens (miljöprövningsdelegationens) beslut om tillstånd till täkt inom fastigheten Väfteby 7:1, 2008-02-07.
2. Reservationsvis överklagande av miljöprövningsdelegationens beslut. 2008-02-27.
3. Tjänsteskrivelse 2008-03-06.



## HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2008-03-10

KS § 29

Dnr KS 2007/93

(forts.)

### Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att Håbo kommun överklagar miljöprövningsdelegationens, vid Uppsala länsstyrelse, beslut om tillstånd 2008-02-07 till täkt inom fastigheten Våppeby 7:1 i Håbo kommun.
2. Styrelsen beslutar att Håbo kommun yrkar i första hand att miljödomstolen inte meddelar tillstånd för täktverksamheten.
3. Styrelsen beslutar att Håbo kommun yrkar i andra hand att miljödomstolen minskar tiden för täktverksamheten till tre år och att uttaget begränsas till 1 miljon ton.
4. Styrelsen beslutar att beslutet justeras omedelbart.

### Beslut expedieras till:

Länsstyrelsen

Nacka tingsrätt

Tillståndsnämnden – för kännedom

**Beslut om att Håbo kommun deltar i nätverket Forum Folkhälsa - nationellt forum för lokalt och regionalt folkhälsoarbete****Sammanfattning**

Sveriges Kommuner och Landsting, i samarbete med Statens folkhälsoinstitut, erbjuder kommunerna deltagande i Forum Folkhälsa vars syfte är att bidra till enhetsutbyte och kunskapsspridning inom folkhälsoområdet. Målgruppen är kommuner, landsting och regioner samt ideella organisationer på nationell nivå som arbetar aktivt med folkhälsofrågor.

Utgångspunkten för samarbetet, gällande det övergripande folkhälsomålet, är en god och jämlik utveckling av hela befolkningens hälsa.

Deltagandet är kostnadsfritt och ska förnyas inför ny mandatperiod.

Fullmäktige antog 2004-12-13, § 109, en folkhälsoplan för Håbo kommun.

**Beslutsunderlag**

1. Skrivelse från Sveriges Kommuner och Landsting.
2. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, 27.

Utskottet tillstyrker ett deltagande.

**Kommunstyrelsens behandling av ärendet:**

Föreslås att Pyry Niemi (s) tillsammans med koordinatör Britt-Louise Thornberg ska vara kommunens kontaktpersoner.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen beslutar att Håbo kommun ska ingå i nätverket Forum Folkhälsa under innevarande mandatperiod.
2. Styrelsen uppdrar till Pyry Niemi (s), kommunstyrelsen och koordinatör Britt-Louise Thornberg att vara kommunens kontaktpersoner under innevarande mandatperiod.

**Beslutsexpediering**

Britt-Louise Thorberg

Justerare

Utdragsbestyrkande

Hidnr 2008.543

**Undersökning av fd "Skörbytippen" inom fastigheten Bålsta 1:614; Bålsta tätort****Sammanfattning**

Tillståndsnämnden begär i ett beslut 2008-01-29 att markägaren, som är Håbo kommun, skall:

- Upprätta en provtagningsplan för den fd tippen. Planen skall föreläggas tillståndsnämnden för godkännande senast den 1 april 2008.
- Genomföra undersökningar enligt planen.
- Redovisa en klassificering av deponin enligt MIFO-modellens fas 2 till tillståndsnämnden senast den 1 april 2009.

Undersökningar av miljörisker med den fd tippen har gjorts flera gånger tidigare. Ärendet har då handlagts av miljö- och teknikförvaltningen.

Det är angeläget att snarast tillmötesgå tillståndsnämndens begäran. Ärendet bör handläggas av miljö- och teknikförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

1. Tillståndsnämndens beslut, TSTN § 6, 2008-01-29. Redovisning av uppgifter och undersökning, Bålsta 1:614, "Skörbytippen".
2. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 28.

Utskottet tillstyrker att utredningen genomförs.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen beslutar att överlämna tillståndsnämndens begäran om undersökning m.m. av tippen till miljö- och tekniknämnden.
1. Styrelsen uppmanar miljö- och tekniknämnden till följande: Om nämnden bedömer att kostnaderna för provtagning och åtgärder blir större än vad som ryms inom nämndens ram förutsätts nämnden återkomma till kommunstyrelsen med förslag till finansiering av detta.

**Beslutsexpediering**

Miljö- och tekniknämnden

Tillståndsnämnden – för kännedom



Justerare



Utdragsbestyrkande

Hidnr 2008.545

**Programuppdrag - Skokloster sjöstad, Skokloster 2:7 m fl. utökning av Idealbyn****Sammanfattning**

Ansökan om utökning av bebyggelse på fastigheter i anslutning till Skokloster 2:7, Idealbyn, har kommit in till kommunen.

Handling med förslag till Skokloster Sjöstad daterad 2007-11-12 redovisar sammantagen önskad byggnation inom och i angränsning till Idealbyn. Volymen på byggnationen anges till 292 bostäder.

Uppdrag att upprätta detaljplaneprogram finns sedan tidigare (2005 och 2007) för resterande obebyggda delar av Idealbyn.

Skokloster är attraktivt som bostadsort och bör studeras i sin helhet vad avser utbyggnad. Nuvarande översiktsplan för kommunen anger en utbyggnadstakt med ca 10 bostäder per år i Skokloster.

Fördjupad översiktsplan saknas för Skokloster. Det inlämnade förslaget kan innebära en stor ökning av både volym och byggnadstakt. Detta påverkar den totala bebyggelseutvecklingen i kommunen och kräver ställningstagande till kommunens befolkningsutveckling.

Mera specifika frågor som måste lösas är infrastruktur och service.

Skoklosters byggnadsutveckling kan studeras i sin helhet i

- 1) en kommunomfattande översiktsplan
- 2) en fördjupad översiktsplan

eller mera begränsat som miniminivå i

- 3) ett utökat detaljplaneprogram.

Den kommunomfattande översiktsplanen har antagits så nyligen som 2006 och arbete med fördjupad översiktsplan för Bålsta tätort pågår för närvarande. Eftersom resurser saknas att bedriva arbete med två fördjupade översiktsplaner parallellt föreslås miniminivån utökat detaljplaneprogram.

**Beslutsunderlag**

1. Skissförslag till Skokloster sjöstad daterat 2007-11-19.
2. Miljö- och tekniknämndens beslut MTN § 50, 2007-04-03.
3. Två tjänsteskrivelser, daterad 2007-03-16.
4. Miljö- och tekniknämndens beslut MTN § 92, 2005-10-25.
5. Tjänsteskrivelse, daterad 2005-09-15.
6. Skissunderlag inför detaljplanändring, daterad 2005-08-19.
7. Föredragningskrivelse, daterad 2008-02-11.
8. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 29.

KS § 32

Dnr KS 2008/15

(forts.)

Arbetsutskottet tillstyrker programuppdraget.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet:

Noteras möjligheter till viss samordning med Knivsta kommun gällande reningsverk m.m.

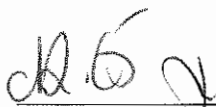
**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen beslutar uppdra till miljö- och tekniknämnden att upprätta ett förslag till utökat detaljplaneprogram för Skokloster 2:7 m fl i samarbete med exploatören. Detaljplaneprogrammet bekostas av exploatören. Detaljplaneprogrammet ska koordineras med den fördjupade översiktsplanen för Bålsta tätort avseende kommunens totala byggvolymer.
2. Styrelsen beslutar att detaljplaneprogrammet ska innehålla en utredning både av samhällsservice i Skokloster samt kollektivtrafikförsörjning till och från området, bland annat en färjeanslutning.


**Beslutsexpediering**

Miljö- och tekniknämnden

Planeringsavdelningen – för kännedom



Justerare



Utdragsbestyrkande

Hidnr 2008.546

**Försäljning av tomter för allmänt ändamål****Sammanfattning**

Potentiaskolan ekonomiska förening önskar förvärva ett markområde söder om Västerängsskolan. Markområdet är detaljplanerat för allmänt ändamål och har förekommit i diskussionerna om möjliga lägen för förskolor. Området är för litet (ca 2 700 kvm) för att kunna rymma en förskola om 6 avdelningar men räcker väl till för den skolverksamhet Potentiaskolan planerar.

Vittra Utbildning AB önskar förvärva ett markområde, vid Åsleden, vilket även det är detaljplanerat för allmänt ändamål. Inom tomten avser Vittra att anlägga en förskola. Markområdet bedöms tillräckligt stort (ca 9 000 kvm) för ändamålet.

Värdering av markområdena har ännu inte gjorts. Det bör noteras att planbestämelsen "allmänt ändamål" innebär ett väsentligt lägre marknadsvärde än om t ex bostadsbyggande varit möjligt.

Om försäljning av tomterna skall göras, är det skäligt att överlåta marken till marknadsvärdet. Till kommunstyrelsen behandling av ärendet bör aktuellt marknadsvärde att kunna beräknas.

**Beslutsunderlag**

1. Flygbild över område söder om Västerängsskolan.
2. Flygbild över område vid Åsleden.
3. Föredragningskrivelse, daterad 2008-02-11.
4. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 30.

Arbetsutskottet redovisar två förslag till beslut.

**Kommunstyrelsens beslut**

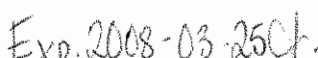
1. Styrelsen beslutar att Innan försäljning av tomterna ska en oberoende utvärdering göras gällande marknadsvärde, driftskostnad och skolpeng samt redogöras för om det kan vara mer fördelaktigt att upplåta tomterna genom s.k tomträtt eller arrende.
2. Styrelsen är beredd att, till aktuellt marknadsvärde, sälja föreslaget markområde till Potentiaskolan ekonomiska förening.
3. Styrelsen är beredd att, till aktuell marknadsvärde, sälja föreslaget markområde till Vittra Utbildning AB.
4. Styrelsen beslutar att styrelsens ordförande ges fullmakt att påteckna bindande köpeavtal rörande de aktuella försäljningarna.

**Beslutsexpediering**

Planeringsavdelningen



Justerare



Utdragsbestyrkande

Hidnr 2008.547

**Utredning om ägande av fastigheter****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslöt 2007-10-08 KS § 131, att uppdra till planeringschefen att i nära samarbete med tekniska chefen, utreda förutsättningar för och konsekvenser av ett ändrat fastighetsinnehav mellan kommunen och Håbo Fastighets AB.

En utredning, daterad 2008-02-07 har genomförts som redovisar dels förutsättningar för och konsekvenser av samt lämpliga beslutsalternativ för ett ändrat fastighetsinnehav.

**Beslutsunderlag**

1. Kommunstyrelsens beslut KS § 131, 2007-10-08.
2. Utredning, tjänsteskrivelse, daterad 2008-02-07.
3. Bilaga 1, styrning av bolag/förvaltning, daterad 2008-02-11.
4. Bilaga 2, beräkning av potentiellt momsbelopp att återföra, daterad 2008-02-07.
5. Bilaga 3, nuvarande samt exempel på utbyggd bolagsstruktur, daterad 2008-02-11.
6. Föredragningskrivelse, daterad 2008-02-25.
7. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 31.

Arbetsutskottets redovisar ett antal förslag till beslut gällande bl.a. värdering, framtida ägarstrukturer, eventuellt samordnad fastighetsskötsel m.m.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen beslutar att en oberoende värdering av Viby äng 2 genomförs. Därefter tas ställning till om markområdet skall förvärfvas från HFAB. Ytterligare markförvärv från bolaget aktualiseras när tidpunkten för exploateringsåtgärder närmar sig.
2. Styrelsen beslutar att det tidigare givna uppdraget till miljö- och teknikförvaltningen – att utforma regler för internhyror – kompletteras med att förvaltningen skall belysa hur förvaltningsfastigheterna kan drivas organiserat som en egen resultatenheter.
3. Styrelsen noterar att nyttan av att överföra förvaltningsfastigheterna till HFAB uppväger inte nackdelarna. Fastigheterna kvarstår därför i kommunens ägo.
4. Styrelsen beslutar inbjuda representanter för Håbohus att i samverkan med kommunen, och med stöd av en extern utredare, klargöra potentialen för samverkan om fastighetsunderhåll / skötsel. Sedan den ömsesidiga nyttan bedömts, tas ställning till samverkansformen.
5. Styrelsen noterar att kommunens nuvarande bolagsstruktur inte motiverar inrättande av en äkta koncern. Skulle kommunen välja att bolagisera delar av sin verksamhet skall koncernbildning övervägas.

**Beslutsexpediering**

HFAB

Miljö- och teknikförvaltningen

Planeringsavdelningen

Håbohus AB



Justerare

Exp. 2008-03-25 Cj.

Utdragsbestyrkande

Hidnr 2008.548

**Godkännande av amorteringsfrihet för Bålsta Tennisklubb gällande lån i SEB****Sammanfattning**

Bålsta Tennisklubb ansöker via skrivelse 2007-10-19 om fortsatt amorteringsfrihet för lån om 810 450 kronor för åren 2008 och 2009, administrerat av SEB, 5400 60 02203. Håbo kommun är borgensman för lånet.

Tennisklubben redovisar följande motivering:

- Klubben ser dels underhållskostnader för tennishallen med bl.a. läckande tak, dels framtida underhåll/byte av underlag till tennisbanorna som stora kostnader framöver. Byggnaden måste åtgärdas omgående. Klubbens strategi är att försöka klara av detta i löpande budget, och då blir det besvärligt att samtidigt amortera på lånet.

**Beslutsunderlag**

1. Skrivelse från Bålsta Tennisklubb daterat 2007-10-19.
2. Kommunstyrelsens beslut KS § 103, 2005-06-29, dnr KS 2005/91.
3. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 46.

Arbetsutskottet tillstyrker fortsatt amorteringsfrihet. Noteras att klubben planerar att påbörja amortering av lånet från och med år 2010.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen godkänner att Bålsta Tennisklubb erhåller amorteringsfrihet för lån om 810 450 kronor från och med 2008-01-01 till och med 2009-12-31.

**Beslutsexpediering**

SEB, Bålsta  
Bålsta Tennisklubb  
Ekonomichef

Justerare

Utdragsbestyrkande

Hidnr 2008.567



**Planprogram för Bålsta tätort samt uppdrag om översyn av centrum- och stationsområdet****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2007-11-05, KS § 146, att godkänna arbetsupp-lägget för fördjupad översiktplan för Bålsta tätort, enligt följande beslutspunkter.

1. Styrelsen beslutar att anta redovisat förslag till arbetsupp-lägg för översyn av fördjupad översiktplan för Bålsta tätort.
2. Styrelsen beslutar att underlaget för översynen ska kompletteras med undersökningen som Håbo Marknads AB genomfört bland delar av kom-munens utpendlande befolkning.
3. Styrelsen beslutar uppmana berörda nämnder/förvaltningar att utse del-tagare i nämnda styr- lednings- och arbetsgrupper.

**Arbetsutskottets behandling av ärendet:**

I samband med utskottets behandling av ärendet noteras att det parallellt med arbetet med den fördjupade översiktplanen för Bålsta tätort, även redovisas ett program för centrum- och stationsområdet.

**Beslutsunderlag**

1. Kommunstyrelsens beslut 2007-11-05, KS § 146.
2. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 48.
3. PM Planprogram Bålsta tätort, utkast till styrgruppen, 2008-01-21.

**Yrkande**

Agneta Hägglund (s) yrkar att styrelsens beslut ska kompletteras med uppdrag om en översyn av centrum- och stationsområdet, Bålsta tätort och att arbetet ska ske parallellt med påbörjat arbete med fördjupad översiktplan för tätorten.

**Propositionsordning**

Efter avslutad debatt prövar ordföranden redovisat förslag till beslut samt Hägglunds tilläggsyrkande, var för sig, och finner att styrelsen beslutar enligt dessa.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen godkänner redovisat utkast gällande planprogram Bålsta tätort, daterat 2008-01-21.
2. Styrelsen uppdrar till kommunstyrelsens och miljö- och teknikinämndens respek-tive förvaltning, att utarbeta förslag till program för centrum- och stationsområdet. Arbetet ska bedrivas parallellt med arbetet med planprogrammet för Bålsta tätort.

**Beslutsexpediering**

Planeringsavdelningen

Miljö- och-teknikförvaltningen



**Förslag till detaljplan för Bålsta 1:178 m fl., Norra Villavägen, Bålsta tätort, för antagande****Sammanfattning**

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 21 november t o m 25 december 2007. Planområdet ligger 2 km nordväst om Bålsta centrum och begränsas av Baldersvägen och Norra Villavägen. I norr och söder gränsar planområdet till befintlig villabebyggelse. Nyttillkommande bebyggelse föreslås trafikförsörjas från Norra Villavägen.

Syftet med den nya detaljplanen är att pröva möjligheten att förtäta planområdet med två tomter. Tomterna tillkommer på ett befintligt parkområde/grönområde.

De föreslås vara ca 1 050 m<sup>2</sup>.

Planområdets areal är cirka 1,3 hektar.

**Beslutsunderlag**

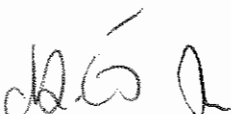
1. Beslut miljö- och tekniknämnden MTN § 4, 2008-01-29.
2. Tjänsteskrivelse, daterad 2008-01-02.
3. Planbeskrivning, upprättad i september 2007, rev nov 2007.
4. Genomförandebeskrivning, upprättad i september 2007.
5. Utlåtande samt underliggande yttranden, daterat 2008-01-02.
6. Förslag till detaljplan för Bålsta 1:178 m.fl, rev nov 2007.
7. Föredragningskrivelse, daterad 2008-02-14.
8. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 32.

Utskottet tillstyrker nämndens förslag.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att godkänna detaljplanen för Bålsta 1:178 m fl. fastigheter, Norra Villavägen, Bålsta tätort i enlighet med miljö- och tekniknämndens förslag, 2008-01-29, § 4.



**Förslag till riktlinjer för internhyra****Sammanfattning**

Håbo kommun har idag inget system för fördelning av hyreskostnader mellan verksamheterna. Miljö- och teknikförvaltningen står för samtliga lokalkostnader och lokalerna är fria nyttigheter för verksamheterna.

Ett internhyressystem syftar till att synliggöra kostnader och påverka verksamheterna så att de hushåller bättre med lokalresurserna.

Det är många organisationer som har infört internhyressystem med varierat resultat men de undersökningar som finns visar på att kritiken handlar mer om hur det ska utvecklas och bli bättre än om systemet som sådant är motiverat.

Miljö- och teknikförvaltningen har tagit fram ett internhyressystem som bygger på den faktiska självkostnaden men som fördelas ut enligt en bruksvärdesmetod. Detta för att skapa ett någorlunda rättvist system där man beaktat lokalernas olika förutsättningar.

Det finns möjlighet för verksamheterna att frånträda lokaler som är avgränsbara och därigenom skapa förutsättningar för lokaloptimering. Internhyran omfattar även externt inhyrda lokaler.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2008-02-12.
2. Internhyresavtal, daterat 2007-11-19.
3. Ansvarsfördelning mellan fastighetsförvaltare och nyttjare, mars 2005.
4. Kostnadsanalys för Håbo kommuns fastigheter, daterad 2007-10-29.
5. Situationsplan Gröna Dalen.
6. Planritning Gröna Dalen.
7. Föredragningskrivelse, daterad 2008-02-14.
8. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 33.

Utskottet tillstyrker införande av internhyra.

**Kommunstyrelsens behandling av ärendet:**

Noteras att det i ordningen för internhyra även ska ingå regler som medför att hyresgästen har möjlighet att påverka hyran.

Yrkande

Agneta Hägglund (s) yrkar avslag till utskottets förslag.

**Propositionsordning**

Efter avslutad debatt konstaterar ordföranden att två förslag till beslut föreligger innebärande bifall eller avslag. Efter prövning av dessa, var för sig, konstateras att styrelsen beslutar tillstyrka införandet av internhyra.

Emot beslutet reserverar sig Agneta Hägglund (s), Pyy Niemi (s), Eva Staake (s) och Lars-Göran Bromander (s) till förmån för Hägglunds (s) avslagsyrkande.

# HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2008-03-10

KS § 38

Dnr KS 2008/18

(forts.)

## Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta det av miljö- och teknikförvaltningen redovisade förslaget till riktlinjer för internhyra med hyresavtal, förslag till ansvarsfördelning mellan fastighetsförvaltare och nyttjare m.m. daterat 2008-02-12.

---



Justerare

Utdragsbestyrkande

Hidnr 2008.550

**Förslag om införande av utmaningsrätt****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har 2007-05-07 uppdragit åt planeringschefen att ta fram förslag på hur s.k. utmaningsrätt skulle kunna se ut rent praktiskt och återkomma till kommunstyrelsen med det.

Utmaningsrätt innebär att någon riktar ett önskemål till kommunen om att en del av kommunens verksamhet skall upphandlas eller säljas. Syftet är att pröva verksamheter som bedrivs av kommunen såväl kostnads- som kvalitetsmässigt.

Förslaget innehåller regler för utmaningsrätten samt en bakgrundsbeskrivning om alternativa driftsformer.

**Beslutsunderlag**

1. Beslut om utredning av utmaningsrätt, KS 2007-05-07 § 75.
2. PM – Alternativa driftsformer, 2007-09-06.
3. Förslag till regler för utmaningsrätt, 2007-09-03.
4. Kommunstyrelsens beslut 2007-10-08 om remittering av ärendet.
5. Svar på inkomna remissyttranden.
6. Remissvar.
7. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-10, § 34.

**Ärendet****Inledning**

Kommunstyrelsen har 2007-05-07 uppdragit åt planeringschefen att ta fram förslag på hur s.k. utmaningsrätt skulle kunna se ut rent praktiskt och återkomma till kommunstyrelsen med det.

Av kommunstyrelsens direktiv framgår bl.a:

- Utmaningsrätten skall avse alla kommunala verksamheter, förutom myndighetsutövning och strategiska ledningsfunktioner.
- Principen med utmaningsrätten innebär att om en privat entreprenör tror sig kunna utföra en specifik tjänst billigare än kommunen, med bibehållen eller högre kvalitet, så ska kommunen starta en upphandling av tjänsten.
- Givetvis ska kommunen som i andra upphandlingar ställa upp kvalitetskrav, för att undvika oseriösa entreprenörer och för att garantera bra service till medborgarna.

I till ärendet hörande pm – Alternativa driftsformer – kommenteras tillgängliga driftsformer (utöver traditionell egenregidrift). Införande av utmaningsrätt innebär ett metodiskt vägval vid införande av alternativa driftsformer. Kommunen överlåter åt marknaden att avgöra i vilken ordning olika verksamheter skall konkurrensutsättas. Ingenting hindrar dock kommunen från att parallellt med utmaningsrätten arbeta med organisatoriska förbättringar av den egna verksamheten, program för konkurrensutsättning etc.

Vid utformningen av förslaget har särskilt beaktats utmaningsrätten i Sollentuna och Uppsala.

KS § 39

Dnr KS 2007/42

(forts.)

Kommunstyrelsen har 2007-10-08 remitterat ärendet till de fackliga organisationerna, kommunens nämnder, Håbo Marknads AB samt till de lokala näringslivsorganisationerna. Fem remissvar har inkommit. De kommenteras i till ärendet hörande bilaga 5. Inget av remissvaren föranleder något förslag till ändring av regelverket – däremot görs några förtydliganden under rubriken

”Förfarandet hos kommunen” nedan.

Erfarenheten från de kommuner som infört utmaningsrätt visar på betydande skillnader i intresse för verksamheten. I Uppsala har man hittills tagit emot 30 utmaningar medan bara en handfull kommit till övriga kommuner. Förklaringen torde delvis ligga i val av strategi (egen satsning på konkurrensutsättning ger färre utmaningar) men även till stor del i hur frågan marknadsförs.

#### **Regler för utmaningsrätt**

Förslaget till regler (till ärendet hörande bilaga 3) har hållits kort. Utmaningsrätten bör ses som en inbjudan att komma med kreativa förslag – även till omprövning av verksamheter kommunen inte förutsett skulle bli föremål för upphandlingar. Observera att utmaningsrätten ålägger kommunen en skyldighet att pröva om en viss verksamhet skall upphandlas i konkurrens. För att utmanaren skall få överta den aktuella verksamheten krävs således att han / hon vinner upphandlingen.

#### Vem får utmana?

Förslaget innehåller inga begränsningar av vem som får utmana. Således finns inget förbud mot utmaningar från kommunens egna anställda. För att en utmaning skall kunna leda till beslut om upphandling måste det dock krävas att utmanaren har bildat en lämplig juridisk form för att driva verksamheten på entreprenad åt kommunen.

Kommunen har tidigare beslutat delta i ett projekt för information och uppmuntran till anställda som vill starta eget (knoppa av). I linje med tidigare beslut bör kommunen uppmuntra initiativ från anställda. Det torde ligga inom uppdraget för Håbo Marknads AB att ge råd till anställda som önskar bli entreprenörer åt kommunen. Rådgivning kan också fås från arbetsförmedlingen och inom ramen för det projekt som drivs i Uppsala län.

Utöver information och rådgivning kan frågor om tjänstledighet eller återanställningsgaranti aktualiseras när kommunanställda vill starta ett företag. Dessa frågor får behandlas individuellt, från fall till fall.

I förslaget till regler står att utmaningen skall innehålla en beskrivning som visar utmanarens förmåga och lämplighet att själv driva den aktuella verksamheten. Texten skall inte tolkas som att en fullständig prevision skall göras i det här skedet. Det är utmaningen och inte utmanaren som skall prövas.

#### Vad får utmanas?

I förslaget till regler undantas endast myndighetsutövning, strategiska funktioner och vad som enligt lag eller förordning måste utföras av kommunen med egen personal eller inte kan läggas ut på entreprenad.



KS § 39

Dnr KS 2007/42

(forts.)

"Strategiska funktioner" medger en något vidare tolkning än direktivens "strategiska ledningsfunktioner". Motivet för ändringen är främst att reglerna ger möjlighet att begära kommunens prövning av om en verksamhet skall säljas. Strategiska funktioner kan utgöras av förvaltningschefer, vissa chefs- och expertfunktioner samt viss infrastruktur.

Utmaningar kan endast riktas mot verksamheter som kommunen bedriver i egen regi med egen personal. Utmaningar mot pågående entreprenader eller mot avtalsbundna intraprenader skall ses som intresseanmälningar att delta i en kommande upphandling efter avtalstidens utgång.

Om en nämnd väljer att organisera verksamheter i intraprenadform krävs inget upphandlingsförfarande. Det är dock angeläget att undvika alltför långa avtalstider, vilket skulle kunna försvåra kommande konkurrensupphandlingar.

Om utmaningar riktas mot verksamheter kommunen driver i samverkan med annan (företag, förening, annan kommun etc) kan kommunen inte ensam avgöra om upphandling skall genomföras. Kommunen bör dock undersöka samverkansparternas syn på utmaningen och utan onödigt dröjsmål meddela beslut om hur utmaningen skall hanteras.

#### Förfarande hos kommunen

Utmaningar skall skyndsamt prövas av den nämnd som ansvarar för den utmanade verksamheten. I de fall verksamheten bedrivs av flera nämnder avgör kommunstyrelsen, efter yttrande från berörda nämnder, ärendet. Om ärendet är principiellt viktigt skall det avgöras av kommunfullmäktige.

Med prövning menas, i detta sammanhang, frågan om utmaningen skall leda till upphandling eller inte.

Innan nämnd fattar beslut om att en viss utmaning skall leda till upphandling bör en bedömning av utredningsbehov etc göras.

När beslut om upphandling fattats har kommunen att följa gällande regler för upphandling. Det är angeläget att respektive nämnd, i varje enskilt fall, tar ställning till om anbud från egenregin önskas.

I det fall egenregianbud önskas måste kommunen säkerställa att upphandlingsprocessen kan genomföras på ett trovärdigt sätt. För utformningen av förfrågningsunderlag kan det bli aktuellt att utnyttja konsult hjälp.

Vid jämförelse av interna anbud mot externa kan skillnader i skatteregler ge utslag. Detta skall beaktas vid utvärderingen.

#### Information, rådgivning

För att ge största möjliga positiva effekt bör såväl näringslivet som kommunens anställda få information och rådgivning om utmaningsrättens möjligheter.



KS § 39

Dnr KS 2007/42

(forts.)

I förslaget har kommunstyrelsen givits uppgiften att aktivt följa utmaningsrättens tillämpning och se till att såväl nämnderna som utmanarna får rådgivning och stöd. På tjänstemannanivå är det lämpligt att uppgiften att ge praktiska råd till potentiella utmanare sköts av upphandlingsfunktionen. Förvaltningscheferna bör på lämpligt sätt se till att personalen får information om interna konsekvenser och möjligheter. Stöd från personalavdelningen, Håbo Marknads AB och upphandlingsfunktionen kan påräknas.

**Konsekvenser**

Införandet av utmaningsrätt förväntas ge minskade kostnader (eller oförändrade kostnader med högre kvalitet). På kort sikt kan kostnader för utrednings- och upphandlingsstöd öka. I samband med att kommunal verksamhet läggs ut på entreprenad kan omställningskostnader för berörd personal uppkomma.

Kommunens erfarenheter av konkurrensutsättning är begränsade. Innan någon större driftsentreprenad slutförs behöver mallar för beräkning av interna bud / kontrollbud utformas och rutiner för hantering av upphandlingarna utvecklas.

Arbetsutskottet tillstyrker redovisat förslag till utmaningsrätt.

**Kommunstyrelsens behandling av ärendet:**

Noteras förslag till komplettering gällande hantering av tjänstledighet från kommunal anställning.

Yrkanden

Agneta Hägglund (s) yrkar att förslaget ska avslås.

Göran Eriksson (c) instämmer i avslagsyrkandet med tillägget att nämnderna ska uppmanas att utarbeta förslag till konkurrensprogram.

Efter avslutad debatt konstateras att och två förslag till beslut föreligger och att dessa kommer att prövas var för sig. Tilläggsyrkandet från Göran Eriksson (c) föreslås prövas om styrelsen beslutar avstyrka utskottets förslag. Styrelsen godkänner beslutordningen. Efter prövning av dels utskottets förslag och dels avslagsyrkandet, konstateras att styrelsen bifaller utskottets förslag kompletterat med regler för hantering av tjänstledighet.

Emot beslutet reserverar sig Agneta Hägglund (s), Pyy Niemi (s), Eva Staake (s), Lars-Göran Bromander (s) samt Göran Eriksson (c).

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar anta redovisat förslaget till utmaningsrätt.
2. Fullmäktige beslutar följande: För att underlätta för anställda att pröva anställning hos en ny huvudman, i samband med verksamhetsövergång, erbjuds de anställda tjänstledighet från den kommunala anställningen under 12 månader. Vill någon avbryta



# HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2008-03-10

KS § 39

Dnr KS 2007/42

(forts.)

tjänstledigheten ska kommunen meddelas minst en månad innan återgången. Rättigheten omfattar inte anställd som övergår till att driva verksamheten i eget företag.

---



Justerare

Utdragsbestyrkande

Hidnr 2008.552

**Förslag till: Mål - åtaganden utifrån gemensam handlingsplan 2008 - 2010 gällande ungdomsarbete****Sammanfattning**

Under hösten 2007 tillsattes en styrgrupp bestående av Lisa Sannervik bitr. närpolischef i Håbo, kommundirektör Maria Åberg och förvaltningscheferna Patrik Oja, Thomas Brandell, Kerstin Cabrales-Alin samt koordinatör Britt-Louise Thorberg för ungdomsarbete i Håbo. Från med januari 2008 ingår även vårdcentralchef Heike Nykvist i styrgruppen.

**Mål**

Ungdomsarbetet ska ha ett gemensamt förhållnings- och synsätt. Det ska bygga på positiva normer och värderingar. Det ska ha fokus på ungdomars egen trygghet, självförtroende, respekt och hänsyn. Samverkan mellan polis, kommun, Uppsala läns landsting och frivilliga organisationer ska öka och ingå i respektive organisations ordinarie verksamhet.

När insatsen inleds beräknas antalet anmälningar till polis och socialförvaltningen bli fler. Men i ett långsiktigt perspektiv ska livskvaliteten för Håbos ungdomar förbättras genom att:

- rapporteringen av ungdomars alkoholkonsumtion, narkotikamissbruk och brott har minskat vid en jämförelse mellan landstinget i Uppsala läns enkätundersökning Liv och Hälsa, Ung 2007 och 2009.
- rapporteringen av ungdomars skoltrivsel har ökat vid en jämförelse mellan Liv och Hälsa, Ung 2007 och 2009.
- antalet anmälda typiska ungdomsbrott 1) snatteri, 2) skadegörelse och klotter, 3) olovlig bilkörning och misshandel har minskat.
- Håbos kostnader för skadegörelse och klotter har minskat.

**Beslutsunderlag**

1. Gemensam handlingsplan för ungdomsarbete i Håbo 2008.
2. Konkretiserat samarbete – mål – åtaganden utifrån den gemensamma handlingsplanen rörande ungdomar för året 2008.
3. Föredragningskrivelse, daterad 2008-02-11.
4. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 35.

Utskottet tillstyrker handlingsplanen och förslag till åtaganden.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar godkänna förslag till handlingsplan 2008-2010 och åtaganden för ungdomsarbete 2008.



**Redovisning av berett medborgarförslag med krav på åtgärder mot upplevda störningar från transporter från Benders och Combimix fabriker, Bålsta tätort, förslagsställare: Frank H Rossbach m fl.****Sammanfattning**

Förslagsställaren kräver förslag till miljöpåverkande åtgärder för en acceptabel boendemiljö i industriområdets närområde.

Kommunfullmäktige beslöt 2007-09-24, KF § 90, att remittera medborgarförslaget dels till tillståndsnämnden och dels till miljö- och tekniknämnden för beredning.

- Tillståndsnämnden redovisar och beslutar följande:

**Planläggning**

Fastigheten som avses ligger inom planområde Y14 och 208. De berörda delarna av fastigheterna Bålsta 3:370, Bålsta 3:358 och Bålsta 3:372 ligger inom detaljplanerna Y14 och 208. Y14 har lagakraftdatum 1972-12-07 vilken kan bedömas vara omodern då den hänvisar till äldre lagstiftning som i varje enskilt fall för bygglovprövning får översättas och tolkas mot gällande lagstiftning idag, PBL (Plan och bygglagen) och MB (Miljöbalken). Detaljplan 208 för NORRA VÄSTERSKOGS INDUSTRIOMRÅDE vann laga kraft 1989-07-05 och har därmed en något modernare tillämpning av planbestämmelser för verksamheterna.

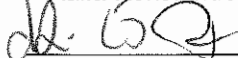
För närvarande utreds i vilken omfattning en ny detaljplan kan tas fram för området. Man kan alltså inte disponera marken som man vill. Användning, byggnadsstorlek och placering m m är reglerat i detaljplanen och ger markägarna en juridiskt och ekonomiskt bindande byggrätt. Det betyder att markägaren har rätt att få genomföra åtgärder som ryms inom planens bestämmelser. Markägare kan inte genomföra byggnationer eller andra åtgärder som inte har stöd i detaljplanen om de inte ryms inom begreppet mindre planavvikelse (PBL 8 kap § 11) enligt särskilt förfarande.

Markanvändningen och den långsiktiga planeringen av densamma i en kommun ska anges i en översiktsplan som alla kommuner ska ha aktuella. För Håbo kommun gäller översiktsplan daterad 2006-06-20 KS 2005/87 Hid. 2006.1153. För Bålsta har en fördjupad översiktsplan KF § 14 2002 0415 Dnr KS 2001/0007 fastställts där den rekommenderade markanvändningen även fortsättningsvis är avsett för ändamålet industri. Här finns även en utvidgning väster om industrispåret med. Detta markområdes framtida planering är föremål för utredning i den kommande fördjupade översiktsplanen över Bålsta. Program för fördjupad översiktsplan behandlas av Kommunstyrelsen vintern 2007/2008.

**Tågtransporter**

Benders har som målsättning överföra delar av transporterna via järnväg och utreder frågan aktivt. Enligt företagsledningen är användning av transporter via tåg en nödvändighet på sikt för att säkra råvarutillförseln och leveranser ut från anläggningarna på ett miljöanpassat och kostnadseffektivt sätt.<sup>1</sup> Håbo kommun genom tillsynsmyndigheten Tillståndsnämnden (TSTN) har små möjligheter att tvinga fram denna typ av lösningar men stödjer

<sup>1</sup> Källa Kent Andersson, projektledare Benders.



KS § 41

Dnr KS 2007/67

(forts.)

verksamhetsutövarna att nå denna lösning. Järnvägstransporter är att föredra ur miljösynpunkt för längre transporter. Man måste också beakta att även tågtransporter ger upphov till ljud i området även om frekvensen blir avsevärt lägre. Påverkan kommer främst att ske i den västra delen av området.

**Företagens skyddsåtgärder**

Benders driver idag två företag på platsen. Takpannetillverkningen bedrivs i den s k televerksbyggnaden och påbörjade sin produktion under år 2000. Under uppstarten och den inledande driften av denna anläggning förekom frekvent klagomål på verksamheten beroende på i första hand lågfrekvent buller. Detta utreddes av Benders och olika åtgärder provades innan man fann källan till bullret och hur man skulle åtgärda det. Efter åtgärderna upphörde störningen. Andra störningar har varit en tryckluftsventil på taket som gav ifrån sig frekventa ljudpuffar i samband med påfyllning av cement i silon. Denna har sedan försetts med ljuddämpare och klagomål har därefter inte inkommit till myndigheten. Denna verksamhet hade ej krav på sig att transporter från anläggningen inte fick gå via Fabriksvägen ut till Kraftleden. Vägen anlades som en industrigata med syfte att användas till frekvent lastbilstrafik för den då avsedda verksamheten av televerket med stolplager m m.

Markstensfabriken stod färdig 2005 och med den ökade transportmängderna från området. Detta var en av anledningarna till att Tillståndsnämnden som ett av villkoren för verksamheten beslutade att transporter från verksamheten ska gå via Björnbrovägen ut till Kraftleden. Detta villkor gäller idag. Det har vid kontroll av detta villkor visat sig att i princip samtliga transporter in till anläggningen går via Björnbrovägen men att uttransporterna sker via Fabriksvägen. Benders har bl a angett att lastbilar för distributionen ut till kunderna lastas både med takpannor, från fabriken som ej har krav på uttransport via Fabriksvägen, och marksten, från fabriken som ej får transportera ut gods via Fabriksvägen.

Tillståndsnämnden för en diskussion med företaget om hur man ska uppfylla villkoret för markstensfabriken. Leder inte diskussionerna fram till ett bra resultat kan man tvingas att förelägga verksamheterna om försiktighetsmått för att minska den externa påverkan. Enligt förslag från Benders avser man att i samband med etableringen av en ny anläggning för cellplastproduktion styra i princip all trafik via Björnbrovägen genom anläggande av en ny logistiklösning inom fastigheten gemensamt för de tre anläggningarna. Anmälan om anläggande och drift av cellplasttillverkningen är till dags dato, 2007-11-23, ej inlämnad. Den trafik man behöver ha via Fabriksvägen är enligt företagets representant i huvudsak personbilstrafik och vissa budtransporter.

**Beslut**

Tillståndsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

1. Tillståndsnämnden har ej möjlighet att med stöd av miljöbalken kräva transporter via järnvägen med rådande förutsättningar. Tillståndsnämnden instämmer dock med förslagsställarens synpunkter gällande järnvägstransporters mindre miljöpåverkan och att denna transportlösning bör eftersträvas. Tillståndsnämnden kommer att verka för att denna transportlösning blir möjlig, transportererna får dock inte medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön. Transporter med tåg kan få påverkan i den när-



(forts.)

maste omgivningen avseende lokalt buller från t ex tågbrömsar och vagnar vilket måste beaktas vid en omställning av transportsystemet.

2. Tillståndsnämnden bedömer inte att Fabriksvägen helt kan stängas från tunga transporter med beaktande av att verksamheten är förlagd längs gatan som inte enbart utgörs av Benders verksamhet utan även av Lackeringsanläggningar AB och NEFAB. Väghållaren bör dock utreda omfattningen på trafikstörningen i form av buller från Kraftleden mot bostäderna.
- Miljö- och tekniknämnden redovisar och beslutar följande:

**Sammanfattning**

Miljö- och tekniknämnden (MTN) kan inte kräva transporter via järnvägen med rådande förutsättningar. MTN instämmer med förslagsställarens synpunkter gällande järnvägs-transporters mindre miljöpåverkan och att denna transportlösning bör eftersträvas. MTN kommer att verka för att denna transportlösning blir möjlig inom ramen för nämndens uppdrag. Transporter med tåg kan få påverkan i den närmaste omgivningen avseende lokalt buller från t ex tågbrömsar och vagnar vilket måste beaktas vid en omställning av transportsystemet.

MTN bedömer inte att Fabriksvägen helt kan stängas från tunga transporter med beaktande av verksamheten förlagd längs gatan som inte enbart utgörs av Benders verksamhet utan idag även av Lackeringsanläggningar AB och NEFAB. Som ansvarig väghållare uppdrar MTN åt miljö- och teknikförvaltningen att utreda bullernivåerna längs Kraftleden.

Miljö- och tekniknämnden har gett förvaltningen uppdraget att se över detaljplaner inom Västerskogs industriområde för att både modernisera dem och möta förändrade krav både från boende och verksamhetsutövare.

**Beslut**

1. Godkänna förvaltningens svar på medborgarförslaget och därmed anse förslaget besvarat.
2. Överlämna svaret till kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

1. Medborgarförslag, daterat 2007-09-06.
2. Tillståndsnämndens beslut TSTN § 5, 2008-01-29.
3. Miljö- och tekniknämndens beslut MTN § 13, 2008-01-29.
4. Tjänsteskrivelse, daterad 2007-11-29.
5. Föredragningskrivelse, daterad 2008-02-15.
6. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 36.
7. Kraftleden, bullerberäkning, Ramboll Akustik, 2008-02-21.

Arbetsutskottets tillstyrker nämndernas beredning av förslaget.

# HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2008-03-10

KS § 41

Dnr KS 2007/67

(forts.)

Kommunstyrelsens behandling av ärendet:

Föreligger bullerberäkning – Kraftleden, Bålsta tätort.

## **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar med hänvisning till redovisad nämndsberedning, att medborgarförslag ska anses besvarat.

\_\_\_\_\_



Justerare

Utdragsbestyrkande

Hidnr 2008.555

**Redovisning av berett medborgarförslag om att förbättra trafikförhållandena efter västra delen av Kraftleden, Bålsta tätort, förslagsställare: Frank H Rossbach m fl.****Sammanfattning**

Förslagsställarna Frank H Rossbach, Rolf Adolfsson och Åke Åkerfeldt, Bålsta, föreslår att åtgärder görs åt trafikförhållandena efter västra delen av Kraftleden.

Kommunfullmäktige beslöt 2007-09-24 KF § 89, att remittera medborgarförslaget dels till miljö- och tekniknämnden och dels till tillståndsnämnden för beredning.

- Tillståndsnämnden redovisar och beslutar följande:

Miljö och teknikförvaltningen har i svar till Miljö- och tekniknämnden hänvisat till att en infrastrukturplan ska tas fram under 2008. I den planen kommer bl a. förslag på trafiksäkerhetsåtgärder på huvudvägnätet att redovisas. Kraftleden är en av de vägar som kommer att ingå i utredningen. Om utredningen visar att förändrade hastighetsgränser är en av flera lämpliga trafiksäkerhetsåtgärder, så är det Tillståndsnämnden som ska fatta beslut om detta.

Beslut

1. Föreslå nämnden att godkänna förvaltningens svar på medborgarförslaget och därmed anse förslaget besvarat.
2. Överlämna beslutet till kommunfullmäktige.

- Miljö- och tekniknämnden redovisar och beslutar följande:

Miljö och teknikförvaltningen kommer under 2008 att ta fram en infrastrukturplan för kommunen. I den planen kommer bla. förslag till trafiksäkerhetsåtgärder på huvudvägnätet att redovisas. Kraftleden är en av de vägar som kommer att ingå i utredningen.

Beslut

1. Godkänna förvaltningens svar på medborgarförslaget och därmed anse förslaget besvarat.
2. Överlämna svaret till kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

1. Medborgarförslag, daterad 2007-09-06.
2. Tillståndsnämndens beslut TSTN § 4, 2008-01-29.
3. Miljö- och tekniknämndens beslut MTN § 14, 2008-01-29.
4. Tjänsteskrivelse, daterad 2008-01-29.
5. Föredragningskrivelse, daterad 2008-02-15.
6. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 37.

Arbetsutskottet tillstyrker redovisad beredning.



KS § 42

Dnr KS 2007/66

(forts.)

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar med hänvisning till redovisad nämndsberedning av ärendet, att medborgarförslaget ska anses besvarat.

\_\_\_\_\_





**Redovisning av berett medborgarförslag om förbättringar av belysning, bollplan, asfaltering, vägar m.m. i Skokloster, förslagsställare: Vincent Vosinek, Skokloster****Sammanfattning**

I förslaget föreslås att kommunen vidtar ett antal åtgärder gällande belysning, bollplan, asfaltering, vägar med mera i Skokloster.

Kommunfullmäktige beslöt 2007-04-23, KF § 44 att remitterade medborgarförslaget till miljö- och tekniknämnden för beredning.

- Miljö- och tekniknämnden redovisar och beslutar följande:

Miljö och teknikförvaltningen kommer under 2008 att ta fram en långsiktig underhållsplan för alla kommunala vägar som kommer att ligga till grund för vilka behov som finns.

Utifrån den planen kommer prioriteringar att göras baserat på de ekonomiska ramar. Vidare kommer förvaltningen att ta fram en infrastrukturplan för Håbo kommun där även utökad behov av gatubelysning tas med.

För att få en bild av hur behoven och den långsiktiga planeringen ser ut för Skokloster i stort bör en fördjupad översiktsplan göras.

Utifrån den fördjupade översiktsplanen kan bedömningar om utökade behov av kommunaltekniska anläggningar göras.

**Yrkanden**

Christer Lidén (m) och Nils-Åke Mårheden (m) yrkar att förvaltningen skyndsamt utreder punkt 1-4 (medborgarförslaget) för att ta fram kostnader för åtgärder.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar att lägga till yrkandet som beslutspunkt 3.

**Beslut**

1. Godkänna förvaltningens svar på medborgarförslaget och därmed anse medborgarförslaget besvarat.
2. Överlämna svaret till kommunfullmäktige.
3. Uppdra till förvaltningen att skyndsamt utreda punkt 1-4 (medborgarförslaget) för att ta fram kostnader för åtgärder.

**Beslutsunderlag**

1. Medborgarförslag, daterat 2007-03-13.
2. Miljö- och tekniknämndens beslut MTN § 11, 2008-01-29.
3. Tjänsteskrivelse, daterad 2008-01-07.
4. Föredragningskrivelse, daterad 2008-02-15.
5. Miljö- och tekniknämndens beslut MTN § 12, 2008-01-29.
6. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 38.




(forts.)

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige noterar att enligt miljö- och tekniknämndens beslut 2008-01-29 § 11, kommer förvaltningen att skyndsamt utreda punkt 1 - 4 i medborgarförslaget, för att ta fram kostnader för åtgärder.
  2. Fullmäktige beslutar med hänvisning till redovisad nämndsberedning av ärendet, att medborgarförslaget ska anses besvarat.
- 



**Redovisning av berett medborgarförslag dels om uppförande av högstadieskola, idrottsplats och ett elljusspår i Skokloster samt förbättring av vägen från Håggeby till Skokloster kompletterat med en cykelbana, förslagsställare: Camilla Gunnar, Skokloster**

**Sammanfattning**

Förslagsställaren föreslår att kommunen uppför en högstadieskola belägen en bit bort från nuvarande Slottsskolan, t. ex mellan Idealbyn och Söderskogen. Vid den nya högstadieskolan föreslås också ett byggande av en ny stor gymnastiksal där olika fritidsaktiviteter kan utövas. Vidare föreslår förslagsställaren att kommunen anlägger en idrottsplats och ett elljusspår i Skokloster samt förbättrar vägen mellan Håggeby och Söderskogen, kompletterat med en cykelbana.

Kommunfullmäktige beslöt 2007-05-21 KF § 56, att remittera medborgarförslaget dels till bildningsnämnden och dels till miljö- och tekniknämnden för beredning.

- Bildningsnämnden redovisar och beslutar följande:

Utifrån bildningsnämndens ansvarsområde, har nämnden att bereda förslaget om en ny högstadieskola inklusive en gymnastiksal i Skokloster.

Under åren 2005 - 2007 har ett omfattande utredningsarbete genomförts gällande Håbo kommuns lokalförsörjning. Arbetet, som har bedrivits med hjälp av SWECO FM konsulterna, har bl. a. omfattat en lokalrevision avseende kommunens grund- och förskolor, en fördjupad lokalrevision beträffande förskolor samt en förstudie om den framtida utvecklingen av Slottsskolan. Resultatet av detta arbete pekar bland annat på att viktiga strategiska ställningstaganden måste göras avseende olika handlingsalternativ. Ett viktigt ställningstagande gäller Slottsskolan. Ska Slottsskolan byggas ut till en F-9 skola (förskoleklass – årskurs 9) eller ska skolan även i fortsättningen vara en F-5 skola?

Vid bildningsnämndens sammanträde den 9 maj 2007 behandlades frågan om inriktningen för Slottsskolan. Med utgångspunkt från det som framkommit i förstudien, om den framtida utvecklingen av Slottsskolan, tog bildningsnämnden ställning i frågan och beslutade att Slottsskolan ska vara en F-5 skola även i fortsättningen (§ 65). Elevunderlaget i området bedöms vara i minsta laget för en F-9 skola, även om MIU-skolans elever räknas in i underlaget. En utbyggnad av Slottsskolan skulle också, ett 10-tal år framöver, ge en överkapacitet av lokaler i Gransäterskolan, då denna skola inte längre skulle få elever i senarelagen från skoklosterområdet.

Alternativet att bygga en separat högstadieskola i Skokloster har aldrig varit aktuellt. Utifrån såväl pedagogiska som organisatoriska utgångspunkter är kommunens inriktning att bygga F-9 skolor. Att bygga en särskild högstadieskola i Skokloster och en ny gymnastiksal, på annan plats än vid Slottsskolan, är inte heller ekonomiskt försvarbart.

Yrkanden

Owe Fröjd, (båp), yrkar att bildningsnämnden vidhåller nämndens tidigare ställningstagande, att för närvarande inte bygga ut skolverksamheten i Skokloster kvarstår, men utesluter inte helt möjligheten till framtida utbyggnad. I och med



KS § 44

Dnr KS 2007/48

(forts.)

bildningsnämndens ställningstagande anses medborgarförslaget, angående en ny högstadieskola i Skokloster, för besvarat.

Christian Ghaemi, (mp), yrkar att bildningsnämnden beslutar enligt medborgarförslaget.

Propositionsordning 1

Ordförande finner att det föreligger två förslag gällande medborgarförslag avseende skolbyggnader och skolan i Skokloster. Ordförande ställer proposition på de båda förslagen och finner att bildningsnämnden beslutar enligt Owe Fröjds förslag.

Votering begärs och genomförs.

Propositionsordning 2

Ordförande ställer proposition på Owe Fröjds förslag och på Christian Ghaemis förslag. Bildningsnämnden godkänner följande voteringsproposition:  
Ja- röst för Owe Fröjds förslag och nej- röst för Christian Ghaemis förslag.

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster och 1 nej-röst beslutar bildningsnämnden enligt Owe Fröjds förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Carl-Johan Torstenson, ordf. M	X		
Ingemar Nordström, M	X		
Owe Fröjd, Båp	X		
Björn Hedö, M	X		
Lena Wadman, Båp	X		
Pyry Niemi, vice ordf. S	X		
Eva Hellberg, S	X		
Marcus Carson, S	X		
Christian Ghaemi, Mp		X	

Beslut

1. Bildningsnämndens tidigare ställningstagande att för närvarande inte bygga ut skolverksamheten i Skokloster kvarstår, men utesluter inte helt möjligheten till framtida utbyggnad.
2. I och med bildningsnämndens ställningstagande anses medborgarförslaget, angående en ny högstadieskola i Skokloster, för besvarat.

Reservationer

Christian Ghaemi reserverar sig till förmån för eget yrkande.

- Miljö- och tekniknämnden redovisar och beslutar följande:

Miljö och teknikförvaltningen kommer under 2008 att ta fram en långsiktig underhållsplan för alla kommunala vägar. Den kommer att ligga till grund för vilka behov som finns. Utifrån den planen kommer prioriteringar att göras baserat på de ekonomiska ramarna. Vidare kommer förvaltningen att ta fram en infrastrukturplan för Håbo kommun där även utökad behov av gång- och cykelvägar belyses. För att få en bild av hur behoven och den

KS § 44

Dnr KS 2007/48

(forts.)

långsiktiga planeringen ser ut för Skokloster i stort bör en fördjupad översiktsplan göras. Utifrån den fördjupade översiktsplanen kan bedömningar om utökade behov av kommunaltekniska anläggningar göras.

Yrkanden

Agneta Hägglund (s) yrkar att man tillsätter en arbetsgrupp bestående av tjänstemän, politiker från både miljö- och tekniknämnden och kultur- och fritidsnämnden samt medborgare från Skokloster för att diskutera och ta ett samlat grepp om vad som behöver utvecklas och åtgärdas i Skokloster.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar att lägga till yrkandet som beslutspunkt 3.

Beslut

1. Godkänna förvaltningens svar på medborgarförslaget och därmed anse förslaget besvarat.
2. Överlämna svaret till kommunfullmäktige.
- 3: Uppdra till förvaltningen att tillsätta en arbetsgrupp bestående av tjänstemän, politiker från både miljö- och tekniknämnden och kultur- och fritidsnämnden samt medborgare från Skokloster för att diskutera och ta ett samlat grepp om vad som behöver utvecklas och åtgärdas i Skokloster.

**Beslutsunderlag**

1. Medborgarförslag, ankomststämplad 2007-05-18
2. Bildningsförvaltningens beslut BDN § 116, 2007-10-10
3. Miljö- och teknikförvaltningens beslut MTN § 12, 2008-01-29
4. Tjänsteskrivelse, daterad 2008-01-07
5. Föredragningskrivelse, daterad 2008-02-15
6. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 39.

Arbetsutskottet tillstyrker nämndernas beredning av ärendet.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige noterar i enlighet miljö- och tekniknämndens beslut 2008-01-29, MTN § 12, att förvaltningen kommer att tillsätta en arbetsgrupp för att diskutera och ta ett samlat grepp om vad som kommer att behöva utvecklas och åtgärdas i Skokloster.
2. Fullmäktige beslutar med hänvisning till redovisad nämndsberedning av ärendet, att medborgarförslaget ska anses besvarat.



**Redovisning av beredd motion om fria bussresor med lokaltrafiken för dagisbarn med personal, motionär: Christian Ghaemi (mp)****Sammanfattning**

Motionären yrkar på att kommunen gör lokala bussresor avgiftsfria för förskoleavdelningar med personal.

Förslaget ryms i tidigare uppgörelse med Upplands Lokaltrafik AB, dnr. KS2006/76, KS § 36 och behöver inte åtgärdas ytterligare.

Då kommunen (kommunstyrelsen) tar alla intäkter och kostnader för linjetrafiken, medför upplägget med fria resor att intäkterna till kommunstyrelsens konto för kollektivtrafik minskar. Detta p g a att färdbevis inte längre köps av skolor och förskoleavdelningar, vilket annars skulle ha medfört intäkter till kommunstyrelsens konto.

Upplägget ökar således kommunstyrelsens underskottsfinansiering av linjetrafiken samtidigt som bildningsverksamhetens utgifter för gruppresor minskar.

Avdelningen anser härav att intäktsbortfallet bör bedömas och att det bör bli aktuellt med omfördelning av medel från bildningsförvaltningen till kommunstyrelsens konto för kollektivtrafik. Omfördelning bör förhandlas i budgetarbetet för verksamhetsår 2009.

Kommunfullmäktige beslöt 2007-06-18, KF § 74, att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

**Beslutsunderlag**

1. Motion daterad 2006-09-25, angående fria resor med lokaltrafiken för förskola och skolklasser, dnr KS 2006/76.
2. Redovisning av beredd motion om fria resor med kollektivtrafik för förskola och skola, dnr KS2006/76, KF § 36.
3. Motion angående fria bussresor med lokaltrafiken för dagisbarn med personal, dnr KS 2007/56.
4. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 40.

Arbetsutskottet tillstyrker förvaltningens beredning av motionen.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Styrelsen beslutar, under förutsättning av fullmäktiges godkännande av styrelsens förslag till beslut, att uppdra till styrelsens förvaltning dels att bedöma uteblivna intäkter i sammanhanget samt dels att med bildningsförvaltningen förhandla en omfördelning av medel för kollektivtrafik i samband med budgetarbetet för verksamhetsår 2009.

# HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2008-03-10

KS § 45

Dnr KS 2007/56

(forts.)

## Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar, med hänvisning till förvaltningens beredning av ärendet, att motionen ska anses besvarad.

### Beslutsexpediering

Kommundirektör – för kännedom

Planeringsavdelningen

Ekonomichef



Justerare

Utdragsbestyrkande

Hidnr 2008.559

**Redovisning av beredd motion om att anvisa särskilda platser och väggar för ungdomar med graffitointresse och graffitimålning, motionär: Christian Ghaemi (mp)****Sammanfattning**

Motionären föreslår att möjlighet att anvisa platser och väggar i kommunen för ungdomar med intresse för graffitimålning utreds. Syftet med anvisade platser för graffitimålning är att dels minska kommunens kostnader för skadegörelse och dels minska skadegörelse och klotter på allmänna platser samt göra kommunen tryggare för alla.

Kommunfullmäktige beslöt 2006-09-25, KF § 75, att remittera motionen till miljö- och tekniknämnden för beredning.

- Miljö- och tekniknämnden redovisar och beslutar följande:

**Utredning**

Brottsförebyggande rådet har kartlagt vilket resultat som klotterförebyggande åtgärder ger. Rådet menar att varken påståendet att "lagliga väggar och graffitiskolor alltid leder till ökat klotter" eller påståendet att "lagliga väggar och graffitiskolor alltid leder till minskat klotter" har någon vetenskaplig grund. Det finns inte utvärderingar som bekräftar vare sig det ena eller det andra påståendet. Däremot finns det erfarenheter och subjektiva uppfattningar om hur klottrats omfattning har förändrats när ungdomar har givits möjlighet att måla lagligt.

I den kartläggning av klotterförebyggande åtgärder som BRÅ gjorde på regeringens uppdrag år 2003, ställdes flera frågor om klotter till Sveriges alla kommuner samt till stadsdelarna i Stockholm, Göteborg och Malmö. Var fjärde kommun och knappt hälften av stadsdelarna uppgav att de hade klotter i mycket eller ganska stor omfattning. I enkäten ställdes också frågor om kommunerna och stadsdelarna hade anordnat graffitiskolor eller lagliga väggar samt vilket resultat som åtgärderna hade lett till. 12 procent av landets kommuner och 18 procent av stadsdelarna uppgav att de hade anordnat graffitiskolor eller iordningsställt lagliga väggar. Dessa 35 kommuner och nio stadsdelar i Stockholm, Göteborg och Malmö har under de senaste tio åren anordnat graffitiskolor eller givit möjligheter att måla lagligt. Ingen av dessa åtgärder är utvärderade. Bedömningen av deras resultat bygger således enbart på subjektiva uppfattningar om huruvida klottrats ökade eller minskade som en följd av åtgärden. En kommun men ingen stadsdel upplevde resultatet som negativt. Tretton kommuner och fyra stadsdelar menade att klottrats minskade i omfattning. Tjugoen kommuner och fem stadsdelar kunde inte avgöra om klottrats ökade eller minskade till följd av åtgärderna (BRÅ, 2003).

Klottrare utgörs av många olika sorters personer. Aktuell forskning understryker att klottrare är en mycket heterogen grupp. Det finns inte någon "typisk klottrare" (Shannon, 2003). Bland dem som klottrar finns en grupp som också begår andra, grövre brott. Detta gäller dock långtifrån alla klottrare.

Det finns också ungdomar som klottrar under en kortare eller längre tid och som begår klotterrelaterade brott (som till exempel att stjäla färgburkar) men som inte är brottsliga för



KS § 46

Dnr KS 2006/77

(forts.)

övrigt (Shannon, 2003).

Genom att det inte finns något som visar på att lagliga graffitiväggar minskar skadegörelsen eller att klottret skulle minska finner miljö- och teknikförvaltningen ingen anledning att skapa lagliga möjligheter för graffiti.

**Beslut**

1. Godkänna förvaltningens svar på motionen och därmed anse motionen besvarad.
2. Överlämna svaret till kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

1. Motion, daterad 2006-06-25.
2. Miljö- och tekniknämndens beslut MTN § 7, 2008-01-29.
3. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 41.

Arbetsutskottet tillstyrker nämndens beredning av motionen.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar med hänvisning till redovisad beredning av motionens förslag, att motionen ska anses besvarad.



**Redovisning av beredd motion om utbyggd utomhusbelysning på förskolor och skolor i Håbo kommun, motionär: Christian Ghaemi (mp)****Sammanfattning**

Motionären föreslår att Håbo kommun ser över behovet av utökad utomhusbelysning på samtliga förskolor och skolor i kommunen. Kommunfullmäktige beslöt 2006-12-11, KF § 159, att remittera motionen dels till miljö- och tekniknämnden samt dels till bildningsnämnden för beredning.

- Miljö- och tekniknämnden redovisar och beslutar följande:

Miljö och teknikförvaltningen har under 2006 och 2007 kompletterat belysningen runt förskolor och skolor utifrån ekonomiska medel i budgeten. Arbetet kommer även att fortsätta under 2008.

Beslut

1. Godkänna förvaltningens svar på motionen och därmed anse motionen besvarad.
2. Överlämna svaret till kommunfullmäktige.

- Bildningsnämnden redovisar och beslutar följande:

Bildningsförvaltningen har gjort en bedömning av hur situationen är för närvarande när det gäller behovet av utomhusbelysning vid kommunens förskolor och skolor. Resultatet redovisas i en tjänsteskrivelse till nämnden. Av skrivelsen framgår att bildningsförvaltningen ser positivt på motionen. En förbättrad belysning utomhus vid skolor och förskolor torde medverka till en minskad skadegörelse och samtidigt öka tryggheten för barn och personal, framför allt under den mörka årstiden. Mot denna bakgrund är det önskvärt att miljö- och tekniknämnden erhåller medel i sin budget, så att utomhusbelysning kan monteras vid de skolor och förskolor som behöver detta.

Beslut

1. Förvaltningens beredning antas som bildningsnämndens motionssvar.
2. Motionen föreslås därmed vara besvarad.

**Beslutsunderlag**

1. Motion, daterad 2006-12-11.
2. Bildningsnämndens beslut BDN § 67, 2007-05-09.
3. Tjänsteskrivelse, daterad 2007-04-02.
4. Miljö- och tekniknämndens beslut MTN § 9, 2008-01-29.
5. Tjänsteskrivelse, daterad 2008-01-11.
6. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 42.

Arbetsutskottet tillstyrker nämndernas beredning av ärendet.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar med hänvisning till redovisad beredning av motionens förslag, att motionen ska anses besvarad.



**Redovisning av beredd motion om byggandet av 100 nya förskoleplatser, motionärer: Piry Niemi (s) och Agneta Hägglund (s)****Sammanfattning**

Motionärerna vill att fullmäktige ger bildningsnämnden i samverkan med miljö- och tekniknämnden och deras förvaltningar i uppdrag att skyndsamt utreda möjligheter att sätta igång en byggnation av en förskola på minst 100 platser samt att fullmäktige skjuter till ekonomiska resurser till investeringar, så att byggnation av 100 nya förskoleplatser kan påbörjas.

Kommunfullmäktige beslöt 2006-12-11, KF § 161, att remittera motionen dels till bildningsnämnden och dels till miljö- och tekniknämnden för beredning.

- Bildningsnämnden redovisar och beslutar följande:

**Efterfrågan på barnomsorg**

Barnomsorgen i Håbo kommun har byggts ut kraftigt under de senaste åren. Trots denna utbyggnad är det för närvarande brist på förskoleplatser. Under vintern/våren 2007 finns det fler inskrivna barn i kommunens förskolor än det finns platser. Den 15 mars är 1 063 barn placerade i kommunens förskoleverksamhet samtidigt som antalet platser uppgår till 1 016 (det finns 13 platser i en småbarnsgrupp 1-3 år och 19 platser i barngruppen 3-5 år). Dessutom finns det i mars 2007 61 barn placerade hos dagbarnvårdare och 135 inskrivna barn i enskilda förskolor.

Efterfrågan på barnomsorg fortsätter att öka i takt med att antalet barn ökar. Vid årsskiftet 2006/07 uppgår antalet barn 1-5 år i Håbo till 1 369. I kommunens aktuella befolkningsprognos ökar antalet med ca 80 fram till årsskiftet 2008/09 ("Prognoser 07 Medium").

Enligt bildningsförvaltningens bedömning finns det ett behov av en ny förskola i Bålsta under 2008. Alternativet är att ytterligare genomföra "förtätningar", vilket skulle försämra arbetsmiljön för såväl personalen som för barnen. Fler barn på befintliga avdelningar innebär ju samtidigt mer personal för att inte personaltätheten ska påverkas. Möjligheterna att bedriva en bra pedagogisk verksamhet, vid en förtätning, riskerar att försämrars.

**Lokalisering av en ny förskola**

Miljö- och teknikförvaltningen har i början av 2007 genomfört en förskoleutredning med syfte att redovisa alternativa förslag till lokalisering av en ny förskola omfattande 6 avdelningar (ca 95-100 barn) i Bålsta. I utredningen visas 6 olika placeringsalternativ. För varje alternativ redovisas markägförhållanden, planförhållanden, förutsättningar (+ och -) samt ett sammanfattande omdöme.

Bildningsförvaltningen anser att en ny förskola bör byggas i norra Bålsta i området kring Gransäterskolan. I detta område är utbudet av förskoleplatser litet. Det finns idag endast två mindre enskilda förskolor. I miljö- och teknikförvaltningens förskoleutredning redovisas 4 olika alternativa placeringar av en ny förskola i norra Bålsta. Av dessa alternativ bedömer bildningsförvaltningen alternativ 1 som mindre lämpligt.

KS § 48

Dnr KS 2006/107

(forts.)

Detta alternativ skulle innebära ytterligare trafikbelastning vid Gransäterskolan och att skolans grönområde tas i anspråk. Bildningsförvaltningen är positiv till övriga tre alternativ (2= Graneberg, 3= Granebergsvägen och 4= Ullevivägen).

**Yrkanden**

Owe Fröjd, båt, yrkar att bildningsnämnden anmäler till miljö- och tekniknämnden ett behov av 100 nya förskoleplatser i norra Bålsta under 2008. Vidare föreslås att punkt 2 i arbetsutskottet förslag till beslut, att den nya förskolan kan byggas och drivas i såväl kommunal som i enskild regi, tas bort.

**Beslut**

1. Bildningsnämnden anmäler till miljö- och tekniknämnden ett behov av 100 nya förskoleplatser i norra Bålsta under 2008.
2. I och med genomförd beredning och bildningsnämndens beslut föreslås att kommunfullmäktige anser motionen från Pyry Niemi, s, och Agneta Hägglund, s, för besvarad.

**• Miljö- och tekniknämnden redovisar och beslutar följande:**

Förvaltningen har under hösten/vintern 2007 fört diskussioner med en alternativ utförare av barnomsorg om minst 100 nya förskoleplatser. Detaljplaneläggning pågår för att få fram byggklar mark inom Bålsta tätort som är lämplig för en byggnation av en ny förskola. Förskolan beräknas vara i drift 1 januari 2009.

**Beslut**

1. Godkänna förvaltningens svar på motionen och därmed anse motionen besvarad.
2. Överlämna svaret till kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

1. Motion, daterad 2006-12-04
2. Bildningsnämndens beslut BDN § 66, 2007-05-09
3. Tjänsteskrivelse, daterad 2008-01-07
4. Miljö- och tekniknämndens beslut MTN § 8, 2008-01-29
5. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 43.

Arbetsutskottet tillstyrker nämndernas respektive beredning.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar med hänvisning till redovisade beredningar av motionens förslag, att motionen ska anses besvarad.

**Redovisning av beredd motion om att starta ett lokalt Lugna Gatan projekt, motionär: Agneta Hägglund (s)****Motionen**

Sedan januari 2007 har Håbo kommun inte någon ungdomsstödjare (fältassistent) som arbetar kvällar och helger. Detta ser vi mycket allvarligt på och när dessutom föreningen vuxna på gång lagt ner sin verksamhet på grund av svårigheter att rekrytera föräldrar, så är situationen ytterst allvarlig. Fritidsgården Hörnan är också för tillfället stängd. Vi har kunnat följa i massmedia att det har varit ovanligt "stökigt" under ett längre antal veckor, detta trots att polisen lagt ner mer resurser än brukligt på att bevaka vår kommun. Under 2006 reserverades i budget 450. 000 kr till projektet "Lugna gatan" men på grund av olika anledningar kom projektet inte till stånd.

**I förslaget yrkas:**

- att Håbo kommun omedelbart vidtar åtgärder så att kommunen har anställd personal som arbetar kvällar och helger.
- att Håbo kommun snarast rekryterar en projektledare med uppdrag att starta ett "lokalt Lugna Gatan" projekt.
- att Håbo kommun ser över möjligheterna att få externa intressenter med i projektet.

Kommunfullmäktige beslöt 2007-04-23, KF § 42, att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

**Kommunkansliets yttrande**

Under 2007/2008 har en gemensam handlingsplan för ungdomsarbete 2008-2010 arbetats fram i samarbete med närpolisen, bildningsförvaltning, socialförvaltningen, miljö- och teknikförvaltning samt räddningstjänst. Vårdcentralen ingår i styrgruppen för ungdomsarbete i Håbo kommun från om med januari 2008. Målet med handlingsplanen är att ungdomsarbetet ska ha ett gemensamt förhållnings- och synsätt i Håbo kommun. Det ska bygga på positiva normer och värderingar. Det ska ha fokus på ungdomars egen trygghet, självförtroende, respekt och hänsyn. Samverkan mellan polis, kommun och frivilliga organisationer ska öka och ingå i respektive organisations ordinarie verksamhet.

En del i ungdomsarbetet handlar om att starta projektet Bålstapolarna med Värmdöpolarna som förebild och samarbetspartner. Bålstapolarna ska bestå av en arbetsledare samt ungdomar. De ska tillsammans utgöra en mobil grupp som under helgkvällar ska röra sig i de områden där ungdomar samlas. Polarna ska avstyra bråk, skapa lugn och trygghet, ska vid behov kontakta föräldrar och knyta kontakter med ungdomarna. För närvarande pågår en rekrytering av en ungdomssamordnare/arbetsledare.

**Beslutsunderlag**

1. Motion, daterad 2007-03-16.
2. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 44.

Arbetsutskottet tillstyrker förvaltningens beredning.

# HÅBO KOMMUN

Kommunstyrelsen

# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2008-03-10

KS § 49

Dnr KS 2007/38

(forts.)

## Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar, med hänvisning till redovisat yttrande, att motionen ska anses besvarad.

\_\_\_\_\_

*A. G. R.*

**Redovisning av beredd motion om att bygga en konstgräsplan i Håbo, motionärer: Agneta Hägglund (s) och Piry Niemi (s)****Sammanfattning**

Motionärerna vill att fullmäktige ger miljö- och tekniknämnden samt deras förvaltning i uppdrag att skyndsamt utreda möjligheterna till att bygga en konstgräsplan i Håbo samt att fullmäktige skjuter till de ekonomiska resurser som krävs för att genomföra uppdraget.

Kommunfullmäktige beslöt 2006-12-11, KF § 162, att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

**• Miljö- och tekniknämnden redovisar och beslutar följande:**

Miljö och teknikförvaltningen har i 2009 års investeringsbudget föreslagit att en konstgräsplan ska byggas i kommunen. Miljö och teknikförvaltningen föreslår att investeringsförslaget prövas i samband med budgetprocessen för 2009.

**Yrkanden**

Agneta Hägglund (s) yrkar att förvaltningen under 2008 i samråd med kultur- och fritidsnämnden tar fram en förstudie och ett kostnadsförslag för byggnation av en konstgräsplan.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar att lägga till yrkandet som beslutspunkt 3.

**Beslut**

1. Godkänna förvaltningens svar på motionen och därmed anse motionen besvarad.
2. Överlämna svaret till kommunfullmäktige.
3. Uppdra till förvaltningen att under 2008 i samråd med kultur- och fritidsnämnden ta fram en förstudie och ett kostnadsförslag för byggnation av en konstgräsplan.

**Beslutsunderlag**

1. Motion, daterad 2006-12-04
2. Tjänsteskrivelse, daterad 2008-01-08
3. Miljö- och tekniknämndens beslut MTN § 10, 2008-01-29
4. Arbetsutskottets förslag till beslut, 2008-02-25, § 45.

Arbetsutskottet tillstyrker nämndens beredning.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar, med hänvisning till redovisad beredning av motionens förslag, att motionen ska anses besvarad.

