

KALLELSE

TILL

KOMMUNSTYRELSENS

SAMMANTRÄDE

2010-11-08

Kommunstyrelsen

Ledamöter

Agneta Hägglund (S), ordförande
Lars-Göran Bromander (S)
Thomas Lindström (S)
Eva Staake (S)
Sjunne Green (Båp)
Christian Ghaemi (MP)
Carina Lund (M)
Björn Allskog (M)
Tomas Alm (FP)
Fred Rydberg (KD)
Göran Eriksson (C)

Ersättare

Fredrik Anderstedt (S)
Leif Lindqvist (V)
Sven Svanström (Båp)
Marie Nordberg (MP)
Cecilia Lidén (M)
Joachim Westerlund (M)
Håkan Welin (FP)

Kommunstyrelsen kallas till sammanträde

Tid Måndagen den 8 november 2010, kl. 19.00
Förmöten från kl. 18.00, om inte annat meddelas från respektive gruppledare

Plats Övergranssalen, kommunhuset, Bålsta

Ärenden

1. Upprop
2. Val av justerare
3. Godkännande av dagordningen
4. Eventuella informationer
5. Förslag om utökning av uppdraget som kommunstyrelsens ordförande från nuvarande 0,75-tjänstgöring till 1,0-tjänstgöring
6. Förslag till budget för nämndernas drift, förslag till skattesats för 2011 samt plan år 2012-2013
7. Förslag om upprättande av detaljplaneprogram för del av Håbo Allmänning 1:4 med flera fastigheter, Dragelund, Bålsta tätort
8. Övriga frågor



Agneta Hägglund (S)
Ordförande



Kommunstyrelsen

KALLELSE

Datum
2010-11-03

Övrigt

Underlag för beslut gällande ärendena nr 5 och nr 6, redovisas i samband med sammanträdet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 0

KS 2009/71

Förslag till detaljplaneprogram för Håbo Allmänning 1:4 med flera fastigheter, Dragelund, Bålsta tätort

Av miljö- och tekniknämndens beslut 2010-10-12, § 90, framgår följande: Skipark 360 AB har ansökt om planuppdrag för skidparksanläggning inom område 8. Häradsallmänningen i fördjupad översiktsplan för Bålsta tätort 2010. Programuppdrag finns för del av Häradsallmänningen enligt beslut i kommunstyrelsen § 110 / 2009. Programområdet har i miljö- och tekniknämndens prioriteringslista arbetsnamnet Dragelund.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Bålsta tätort 2010, antagen av kommunfullmäktige 2010-06-14. Området ligger inom förändrad markanvändning, verksamhetsområde 8. Häradsallmänningen. Handel, kontor och verksamheter föreslås byggas i området. Inom området ska det utredas om det finns möjligheter att anlägga område för fritid och rekreation. Det finns inom området förslag på ny vägförbindelse, C, mellan Södra Bålstaleden och Häradsallmänningen och det planerade nya bostadsområdet Nya Kalmarsand.

Området är tidigare inte detaljplanelagt.

Nämndens Beslut

1. Föreslå kommunstyrelsen att uppdra till förvaltningen att upprätta två alternativa förslag till detaljplaneprogram för Dragelund. Det ena alternativet ska innehålla verksamheter och skidparksanläggning. Det andra alternativet ska innehålla enbart verksamheter.
2. Föreslå att kommunstyrelsen finansierar detaljplaneprogrammet.

Beslutsunderlag

- Miljö- och tekniknämndens beslut 2010-10-12, § 90.
- Kommunstyrelsens beslut 2009-09-07, § 110.
- Arbetsutskottets förslag till beslut 2010-11-02, § .

Noteras kommunstyrelsens tidigare beslut i ärendet med uppdrag gällande program för industriområde.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 0

KS 2009/71

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen uppdrar till miljö- och teknikförvaltningen att upprätta två alternativa förslag till detaljplaneprogram för Dragelund. Det ena alternativet ska innehålla verksamheter och skidparksanläggning. Det andra alternativet ska innehålla enbart verksamheter.
2. Styrelsen beslutar att finansiera föreslagna två detaljplaneprogram.

2.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING	Nr 2010.2551



HÅBO
KOMMUN

Miljö- och tekniknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum
2010-10-12

HÅBO KOMMUN	
KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING	
INKOM	
2010-10-13	
KS Det	Kaz nr
2009/71	2010.2311

MTN § 90

MTN 2009/45

Detaljplaneprogram för Håbo Allmänning 1:4 m fl, Dragelund - förändring av uppdrag

Sammanfattning

Skipark 360 AB har ansökt om planuppdrag för skidparksanläggning inom område 8. Häradsallmännings i fördjupad översiktsplan för Bålsta tätort 2010. Programuppdrag finns för del av Häradsallmännings enligt beslut i kommunstyrelsen § 110 / 2009. Programområdet har i miljö- och tekniknämndens prioriteringslista arbetsnamnet Dragelund.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Bålsta tätort 2010, antagen av kommunfullmäktige 2010-06-14. Området ligger inom förändrad markanvändning, verksamhetsområde 8. Häradsallmännings. Handel, kontor och verksamheter föreslås byggas i området. Inom området ska det utredas om det finns möjligheter att anlägga område för fritid och rekreation. Det finns inom området förslag på ny vägförbindelse, C, mellan Södra Bålstaleden och Häradsallmännings och det planerade nya bostadsområdet Nya Kalmarsand.

Området är tidigare inte detaljplanelagt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2010-10-04
- Ansökan instämplad 2010-10-04
- Kartbilaga till ansökan instämplad 2010-10-04
- Flygfoto över föreslaget programområde Dragelund
- Kommunstyrelsens beslut 2009-09-07 § 110
- Flygfoto över programområde enligt kommunstyrelsens beslut § 110 / 2009

Beslut

1. Föreslå kommunstyrelsen att uppdra till förvaltningen att upprätta två alternativa förslag till detaljplaneprogram för Dragelund. Det ena alternativet ska innehålla verksamheter och skidparksanläggning. Det andra alternativet ska innehålla enbart verksamheter.
2. Föreslå att kommunstyrelsen finansierar detaljplaneprogrammet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

3.



HÅBO
KOMMUN

Ankom Håbo kommun
Miljö- och tekniknämnden

2010-10-04

Ansökan om ny/ändrad detaljplan

Juriskt: 2009/45	Fidus: 2010.1715
Original till:	Kopla till:

Ifyllt och inskickad ansökan innebär att uppdraget registreras. Ansökan medför inte automatiskt en start på planarbetet. I vissa fall föregås arbetet av en planutredning som klargör om det kan bli aktuellt med en detaljplan. I de fall ett detaljplanearbete är aktuellt sker en politisk prioritering mellan inlämnade planansökningar. I samband med starten på detaljplanearbetet skickas ett planavtal med redovisning av plankostnaderna ut till sökande för underskrift.

Ansökan skickas till:
Håbo Kommun
746 80 Bålsta

Upplysninger

Fastighetsadress och fastighetsbeteckning på berörda fastigheter
S. Herads allmänningen 1:4

Helårsbostad Fritidsbostad Kontor Annat *Skipark 360*

Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysninger
Vi vill återigen planera in Skidparkens anläggning inom området.

Motiv till ny/ändrad detaljplan
En skidparkens anläggning i Håbo kommun skapar inte bara tillväxt utan även mervärde för hela regionen. Dessutom behövs det ett inledningsstadium för att vi skall komma vidare.

Planavgiften betalas av (namn och adress) <i>Kommunen</i>	Kontaktperson anges
--------------------------------------------------------------	---------------------

Följande handlingar bifogas
 Karta Husritning Annat

Underskrift och kontaktuppgifter

Datum <i>20100930</i>	Namn/tekniska ägare/sökande
Fastigheter <i>Skipark 360 AB</i>	Namn/förtydligande
Telefonnummer dagtid <i>070 8513559</i>	Adress om annat än ovan
Mobiltelefon <i>070 8513559</i>	E-postadress <i>GLENN@SKIPARK.SE</i>

4

Postadress
Håbo Kommun
746 80 BÅLSTA

Besöksadress
Centrumleden 1
Internet
www.habo.se/haabo

Telefon
0171-525 00
E-post
miljo.teknikforvaltningen@habo.se

Fax
0171-563 33



HÅBO
KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum
2009-09-07

Ankom Håbo Kommun
Miljö- och teknikförvaldningen

2009-09-24

KS § 110

KS 2009/71

Dokument 2009/45	2009.1076
Original till: ALLMÄNNING, LM	

Beslut om upprättande av detaljplaneprogram för Håbo Allmänning 1:4, Draget 1:1 och Bista 4:10, Bålsta tätort

Sammanfattning

Håbo Fastighets AB har ansökt om planuppdrag för ett nytt industriområde på del av Håbo allmänning 1:4. Området som ansökan avser ligger intill E18.

Miljö- och teknisknämnden föreslår att kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att upprätta förslag till detaljplaneprogram för del av Håbo Allmänning. Syftet att med ett program är att möjliggöra detaljplaner för industriändamål.

Håbo Fastighets AB har meddelat att bolaget är berett att finansiera framtagandet av ett detaljprogram.

Beslutsunderlag

- Miljö- och teknisknämndens beslut 2009-06-09, § 50.
- Tjänsteskrivelse 2008-07-30.
- Arbetsutskottets förslag till beslut 2009-08-24, § 101.

Noteras att kommunkansliets planeringsenhet tillstyrker förslaget.

Utskottet tillstyrker att en detaljplan upprättas för hela det aktuella området alltså inte begränsas till "del av".

Kommunstyrelsens beslut

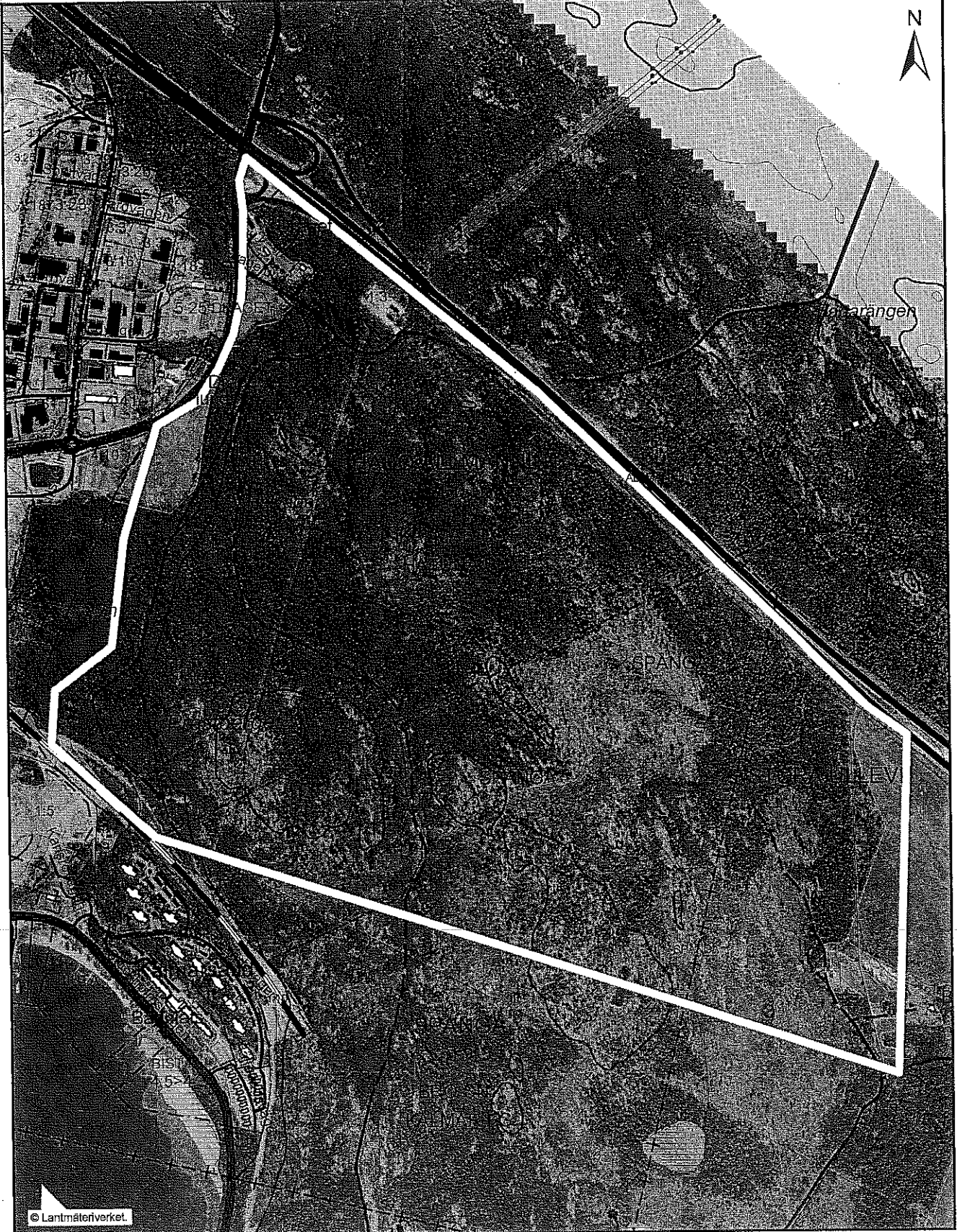
- 1 Styrelsen godkänner att ett förslag till detaljplaneprogram för Håbo Allmänning, upprättas. Styrelsen noterar att programarbetet genomförs vid miljö- och teknikförvaltningen.

Beslutsexpediering

Miljö- och teknikförvaltningen
Håbo Fastighets AB

5

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING	Nr 2009 2415
AK AK ce	2009-09-22	[Signature]	Kopiera överensstämmande med original/betygas.	





HÅBO
KOMMUN

Föreslaget programområde detaljplaneprogram för Håbo allmanning 1:4, Draget 1:1 och Bista 4:10

