



**HÅBO
KOMMUN**

KALLELSE

DELS TILL

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

SAMMANTRÄDE

2011-02-21

OCH DELS TILL

KOMMUNSTYRELSENS SAMMANTRÄDE

2011-03-07



HÅBO
KOMMUN

KALLELSE

Datum
2011-02-14

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ledamöter

Agneta Hägglund (S), ordförande
Sjunne Green (BÅP)
Christian Ghaemi (MP)
Carina Lund (M)
Tomas Alm (FP)

Ersättare

Thomas Lindström (S)
Lars-Göran Bromander (S)
Fred Rydberg (KD)

Kommunstyrelsens arbetsutskott kallas till sammanträde

Tid Måndagen den 21 februari 2011, kl. **13.00**

Plats Övergranssalen, kommunhuset, Bålsta

Ärenden

1. Upprop
2. Val av justerare
3. Godkännande av dagordningen
4. Eventuella informationer
5. Förslag om remittering av motion om att kommunen ska ha en stadigvarande lokal för konst och andra typer av utställningar, motionär: Thomas Lindström (S)
6. Information om kommunens projekt inom Leader. Vd Per Andersson medverkar, kl. 16.30.
7. Information om förändrat huvudmannaskap för kollektivtrafiken. Margareta Rönnblom, Regionförbundet Uppsala län medverkar, kl. 15.00.
8. Beredning av samtliga ärenden som redovisas till kommunstyrelsen 2011-03-07
9. Övriga frågor

Agneta Hägglund (S)
Ordförande



Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunstyrelsens stab
Ellinor Tegnér, registrator
0171-525 04
ellinor.tegner@habo.se

Ärende 5 (ksau)

Förslag om remittering av motion om att kommunen ska ha en stadigvarande lokal för konst och andra typer av utställningar, motionär: Thomas Lindström (S)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige behandlade 2010-03-01, § 19, en motion med förslag om att utreda frågan om en fast lokal för bland annat konstutställningar.

Av motionen framgår bland annat följande: "I vår kommun finns konstnärer på såväl professionell som semiprofessionell som amatörnivå. Alla dessa presterar årligen, utifrån var och ens förutsättningar, spännande konst. Fast lokal saknas för konst- och andra typer av utställningar.

Båda dessa behov, kan och bör, tillfredsställas i samma lokaliteter som en kombination av hembygdsmuseum och konsthall."

Motionen överlämnades till bildningsnämnden för beredning. Nämnden föreslår i sitt yttrande över motionen att del av Borgen nyttjas som fast utställningslokal. Nämnden föreslår vidare att motionen ska bifallas så genom att medel avsätts för arkitektmedverkan över hur del av BCJF kan nyttjas för "Möjligheternas hus".

Ärendet bör kompletteras ett yttrande från miljö- och tekniknämnden.

Beslutsunderlag

- Motion från Thomas Lindström (S)
- Kommunfullmäktiges beslut 2010-03-01, § 19.
- Bildningsnämndens beslut 2010-12-08, § 87.

Kommunkansliets förslag till beslut:

Arbetsutskottets beslut

1. Utskottet beslut att remittera ärendet till miljö- och tekniknämnden för yttrande.



HÅBO
KOMMUN

Bildningsnämnd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum
2010-12-08

HÅBO KOMMUN	
KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING	
INKOM	
2010-12-20	
KS Dnr	Reg.nr
2010/12	2010-3133

BLN § 87

BLN 2010/40

Redovisning av beredd motion om att kommunen ska ha en stadigvarande lokal för konst och andra typer av utställningar.

Sammanfattning

Motionären föreslår att kommunen etablerar en fast utställningslokal i Bålsta. Förslaget grundar sig i en analys av det befintliga kulturutbudet och möjligheterna att ta del av det lokala kulturarvet. Kommunen saknar utställningslokal, konsthall och fasta, fungerande kulturarrangemang enligt motionären.

Kommunfullmäktige beslöt 2010-03-01 att överlämna motionen till bildningsnämnden, att i samråd med miljö- och tekniknämnden och lämpliga delar av föreningslivet, utreda och lägga fram förslag om en fast utställningslokal i Bålsta tätort.

Bildningsnämnden bedömer att behovet av en central utställningslokal och konsthall är stort. Håbo är i rörelse, kommunen växer i snabb takt och kommunen skulle kunna öka sin attraktivitet genom att utveckla den kulturella infrastrukturen på samma sätt som man utvecklar annan infrastruktur i samhället.

Beredningen konstaterar att det finns behov av två olika lokaler. En för föreningsutställningar och en för kommunal konstverksamhet.

1. Föreningsutställningar (lokalhistoria, kulturarv, amatörutställningar).
2. Konsthall (bildkonst med konstpedagogisk- och skapande verksamhet som både speglar samtidskonst och konsthistoria).

Steg 1: I ett första steg kan kommunen tillgodose föreningarnas behov genom att iordningsställa en utställningslokal i Borgen, Gamla Bålsta. Lokalen öppnas under 2011. Föreningarna blir huvudarrangörer och ansvarar för vakthållning och marknadsföring.

Steg 2: I ett andra steg utvecklar kommunen idén om ett Möjligheternas Hus i Bildningscentrum i vilken en kommunal konsthall ingår med eventuellt ytterligare en mindre utställningslokal.

En mer detaljerad analys och en grundlig samverkansprocess med lokala samverkansgrupper och skyddskommitté måste fullgöras inför ett framtida investeringsbeslut av detta slag. Därför bör centrala medel avsättas till en förstudie i nära samarbete med arkitektkonsult enligt detta förslag under 2011 – 2012.

2

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBES

HÅBO KOMMUN
Bildningsnämnden
746 80 BÅLSTA



HÅBO
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum

2010-12-08

Bildningsnämnd

BLN § 87

BLN 2010/40

Beslutsunderlag

- Föredragningslista, Hid 2010.1185, 2010-12-01
- Tjänsteskrivelse, Hid 2010.1183, 2010-12-01
- Motion, KS 2010/12, KF § 19, 2010-03-01
- KFN § 44, Kultur- och Fritidspolitisk inriktning 2008-2011, 2008-05-12

Beslut

1. Bildningsnämnden föreslår Borgen som fast utställningslokal i Bålsta i enlighet med motionens förslag.
2. Bildningsnämnden föreslår att bifalla motionen genom att avsätta resurser till utredning och arkitekturritning över hur Bildningscentrum kan omstruktureras till ett Möjligheternas hus.

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Kultur- och fritidschefen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBES

3.
HÅBO KOMMUN
Bildningsnämnden
746 80 BÅLSTA
0171-525 00



Bildningsförvaltningen
Bildningskontoret
Camilla Thorn Wollnert, Kultur- och fritidschef
0171-526 18
camilla.thorn-wollnert@bildning.habo.se

Redovisning av beredd motion om att kommunen ska ha en stadigvarande lokal för konst och andra typer av utställningar.

Sammanfattning

Motionären föreslår att kommunen etablerar en fast utställningslokal i Bålsta. Förslaget grundar sig i en analys av det befintliga kulturutbudet och möjligheterna att ta del av det lokala kulturarvet. Kommunen saknar utställningslokal, konsthall och fasta, fungerande kulturarrangemang enligt motionären.

Kommunfullmäktige beslöt 2010-03-01 att överlämna motionen till bildningsnämnden, att i samråd med miljö- och tekniknämnden och lämpliga delar av föreningslivet, utreda och lägga fram förslag om en fast utställningslokal i Bålsta tätort.

Bedömning

Bildningsnämnden bedömer att behovet av en central utställningslokal och konsthall är stort. Håbo är i rörelse, kommunen växer i snabb takt och kommunen skulle kunna öka sin attraktivitet genom att utveckla den kulturella infrastrukturen på samma sätt som man utvecklar annan infrastruktur i samhället.

Vi ser idag en mängd olika exempel på hur kultursatsningar runt om i landet och i världen ger effekter på hälsa, tillväxt, turism, lärande, företagande och stadsplanering. Med konst och kultur kan vi förbättra fysiska miljöer men också stimulera utvecklingen för just vårt framtida samhälle. Med en förankring i lokalhistorien som kopplas till händelser i nuet förstärks lokalsamhällets identitet och medborgarnas stolthet för sin hemkommun.

Behov

Beredningen konstaterar att det finns behov av två olika lokaler. En för föreningsutställningar och en för kommunal konstverksamhet.

1. Föreningsutställningar (lokalhistoria, kulturarv, amatörutställningar).
2. Konsthall (bildkonst med konstpedagogisk- och skapande verksamhet som både speglar samtidskonst och konsthistoria).

4



Föreningslokal: Motionärens förslag sammanfaller med kulturföreningarnas önskemål om utställningslokal. Som exempel kan nämnas föreningen SGB, Styrets Gamla Bålstabor, som efterfrågar en permanent lokal och mötesplats i Bålsta Centrum för bland annat den lokalthistoriska utställning som visats i en lånad butikslokal i centrungallerian. Parallellt med detta har ett antal kulturföreningar med inriktning på kulturarv och hembygd inlett diskussioner om ett närmare samarbete för att vitalisera och tydliggöra sitt arbete. Exempel på en annan typ av arrangerande förening är Konst i Håbo som efterfrågar en lokal för bildkonst.

Konsthall: Idag finns ingen etablerad bildkonstverksamhet i Håbo kommun som erbjuder invånare och skolelever kontinuerliga möten, upplevelser och kunskap inom bildkonstområdet. Åbergs museum är unikt i sitt slag och producerar ett par utställningar om året av hög kvalitet. Med en konsthall som både speglar bred samtidskonst och gör nedslag i konsthistorien skulle Håbo stärkas som kulturell mötesplats. En konsthall skulle öka möjligheten att etablera samarbeten med professionella konstnärer. Denna skulle kunna placeras i ett omorganiserat Bildningscentrum - ett Möjligheternas Hus.

Den fria konsten ska få plats i vårt samhälle som en speglande och ifrågasättande kraft, enligt de kultur- och fritidspolitiska inriktningarna 2008-2011. Mångfald, förnyelse och kvalitet ska främjas. Konst definieras som konstnärers gestaltande av händelser, idéer, tankar, erfarenheter och kunskap. De konstnärliga uttrycken kan vara musik, dans, teater, litteratur, film, bildkonst samt olika genreöverskridande nya uttryck.

I den regionala kulturstrategin framhåller landstinget att länet ska ha ett rikt konstliv av hög kvalitet. Kommunens möjlighet att ta del av länskonstkonsulentens tjänster och kompetens skulle stärkas om Håbo satsar på en konstverksamhet med tillhörande lokal.

När det gäller professionella utställningsproducenter som till exempel Upplandsmuseet och Riksutställningar måste de ställs krav på att arrangören tillhandahåller ändamålsenliga lokaler vad gäller hängning, ljus, försäkringar och vakthållning för att kunna erbjuda kommunen turnerande utställningar.

Förslag

Steg 1: I ett första steg kan kommunen tillgodose föreningarnas behov genom att iordningsställa en utställningslokal i Borgen, Gamla Bålsta. Lokalen öppnas under 2011. Föreningarna blir huvudarrangörer och ansvarar för vakthållning och marknadsföring. För tillfället finns inga lediga lokaler att hyra i centrungallerian.

5



Steg 2: I ett andra steg utvecklar kommunen idén om ett Möjligheternas Hus i Bildningscentrum i vilken en kommunal konsthall ingår med eventuellt ytterligare en mindre utställningslokal.

Fördjupad beskrivning av förslaget

Steg 1, Föreningsutställningar

Lokalen i Borgen ställs här i relation till ytterligare fyra centrala lokaler. Borgen är den enda lokal som är finansierad inom befintlig budgetram.

Utställningslokal	Borgen rum + trapphall	Novilla - Handelsbanken	BcJF-tillbyggnad	Centrum-gallerian	Söders Boldandel
Kvadratmeter	60	180	145	UTHYRT	200*
Årshyra inom ram - tkr	30				
Årshyra utom ram - tkr		240	288	3/kvm	2/kvm
Investering			4 350		
Utrustning/reov - cirka tkr	150	100	200		
Geografisk plats	Gamla Bålsta	Centralt men undanskymt	Centralt	Centralt	Centralt
Tillgänglighet	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Toalett	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

* förhandling pågår med extern part

Steg 2, Möjligheternas hus

Under många år och i olika sammanhang och grupper har tankar på ett Möjligheternas hus diskuterats. Definitionen på vad detta är för hus är inte officiellt formulerad men idén bör kopplas till ett beslut om utställningslokaler. Med kommunens begränsade investeringsmöjligheter kan en ombyggnation av redan befintliga lokaler vara ett intressant alternativ i jämförelse med att bygga ett nytt hus.

I området kring Bålsta Centrum och Bildningscentrum passerar alla de invånare som shoppar, äter, fikar, lånar böcker, går på konsert eller teater, simmar, idrottar, går i gymnasiet eller besöker Verkstan. Hit kommer också våra pensionärer som ökar i antal och våra pendlare från Stockholm och från andra städer. Intill Bildningscentrum byggs den nya skateanläggningen och i närheten finns kommunhuset med sitt nya medborgarkontor. Trots att Bildningscentrum ligger mitt i händelsernas centrum upplever många platsen och huset som ödsligt, outnyttjat och otillgängligt.

Centrumområdet skulle kunna erbjuda ett mer varierat utbud och fungera som en ännu mer attraktiv mötesplats än idag. Det skulle kunna vara en plats att vara riktigt stolt över och en plats dit man vill ta sina gäster. Det är möjligt om man lyfter fram det som redan finns och kompletterar det med ett kontinuerligt utbud och anpassar lokalerna till skapande och upplevelser. Bildningscentrum har potential att utvecklas till ett möjligheternas hus.

6.



Ett förslag är att öppna båda våningsplanen i Bildningscentrums sydöstra del för allmänheten. Det är den del av huset som redan idag rymmer café, bibliotek, teater, föreläsningssal och musikskola. Genom att bygga en andra entré till allmänhetens del från gården med skateanläggningen skulle vi skapa ett flöde genom huset och tillgängliggöra ytor för kompletterande verksamheter. Skolans behov av lokaler kan tillgodoses genom att skapa rum på mindre offentliga platser i huset med exempelvis en tillbyggnad på taket. En direktförbindelse till kringliggande anläggningar och butiksgallerian bör också utredas.

En mer detaljerad analys och en grundlig samverkansprocess med lokala samverkansgrupper och skyddskommitté måste fullgöras inför ett framtida investeringsbeslut av detta slag. Därför bör centrala medel avsättas till en förstudie i nära samarbete med arkitektkonsult enligt detta förslag under 2011 – 2012.

Beslutsunderlag

- Motion, KS 2010/12, KF § 19, 2010-03-01
- KFN § 44, Kultur- och Fritidspolitisk inriktning 2008-2011, 2008-05-12

Förslag till beslut

1. Bildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige Borgen som fast utställningslokal i Bålsta i enlighet med motionens förslag.
2. Bildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen genom att avsätta resurser till utredning och arkitekturritning över hur Bildningscentrum kan omstruktureras till ett Möjligheternas hus.

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige
Kultur- och fritidschefen

7

KF § 19

KS 2010/12

Motion om att kommunen ska ha en stadigvarande lokal för konst och andra typer av utställningar, motionär: Thomas Lindström (S)

Följande motion föreligger: "Håbo kommun är en fin plats att leva på. Många fina tillgångar höjer livskvalitén. Men Håbo är också en ung kommun. På kortare tid än en livstid har kommunen utvecklats från en anonym småort till en medelstor kommun. Inflyttningshastigheten har varit hög, kanske exempellös? Få av kommunens vuxna invånare kan skryta med att vara tredje generationens Håbobor.

Detta förhållande lämnar många av oss boende i kommunen i ett slags historielöshet. Vi står inte, på det hälsosamma och trygga viset, med båda benen fast förankrade i den Uppländska myllan. Därför behöver vi, precis som andra samhällen med självaktning, en lokal där vi kan uppleva vår hembygds historia så att vi kan stärkas i vår känsla för varandra och för hembygden.

Ett annat resultat av vår kommuns "ungdom" är bristen på fasta och fungerande kulturarrangemang. Åbergs Museum är en fantastisk tillgång, men i övrigt saknar vi både stadsteater, operahus och konsthall. Vad vi där emot har är ett antal hårt kämpande kulturföreningar som måhända inte alltid får det stöd de borde få.

Under senare tid har ett omfattande frivilligarbete mynnat ut en fotoutställning behandlande Håbo:s moderna historia. Det handlar om ett arbete av sådan kvalité och betydelse att det rimligen borde kunna utgöra grunden för en fast utställning om vår historia. Det intresse som kommunens invånare visat utställningen talar sitt eget språk. Hembygdsföreningen har samlingar som kompletterar fotografier och text. Lokal för ett sådant arrangemang saknas.

I vår kommun finns konstnärer på såväl professionell som semiprofessionell som amatörnivå. Alla dessa presterar årligen, utifrån var och ens förutsättningar, spännande konst. Fast lokal saknas för konst- och andra typer av utställningar.

Båda dessa behov, kan och bör, tillfredsställas i samma lokaliteter som en kombination av hembygdsmuseum och konsthall.

8.



Kommunfullmäktige

KF § 19

KS 2010/12

(forts.)

Jag hemställer:

att kommunfullmäktige uppdrar åt miljö och tekniknämnden att, i samarbete med kommunens bildningsnämnd och i samråd med kommunens kulturföreningar, utreda och lägga fram förslag till en fast utställningslokal i Bålsta tätort enligt vad ovan sagt.”

Beslutsunderlag

- Motion från Thomas Lindström (S).
- Tjänsteskrivelse 2010 02-18.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att uppdra till bildningsnämnden, att i samråd med miljö- och tekniknämnden och lämpliga delar av föreningslivet, utreda och lägga fram förslag om en fast utställningslokal i Bålsta tätort.

Beslutsexpediering

Bildningsnämnden
Miljö- och tekniknämnden

9.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING	Nr 2010.763



Kommunstyrelsen

Ledamöter

Agneta Hägglund (S), ordförande
Lars-Göran Bromander (S)
Thomas Lindström (S)
Eva Staake (S)
Sjunne Green (Båp)
Christian Ghaemi (Mp)
Carina Lund (M)
Björn Allskog (M)
Tomas Alm (FP)
Fred Rydberg (KD)
Göran Eriksson (C)

Ersättare

Fredrik Anderstedt (S)
Leif Lindqvist (V)
Sven Svanström (Båp)
Marie Nordberg (Mp)
Cecialia Lidén (M)
Joachim Westerlund (M)
Håkan Welin (FP)

Kommunstyrelsen kallas till sammanträde

Tid Måndagen den 7 mars 2011, kl. **15.00**
Förmöten från kl. **14.00**

Plats Övergranssalen, kommunhuset, Bålsta

Ärenden

1. Upprop
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av justerare
4. Redovisning av delegationsbeslut (underlaget redovisas i samband med utskottets sammanträde och kompletteras till övriga i samband med utskicket av utskottets protokoll)
5. Redovisning av inkomna handlingar (underlaget kompletteras i samband med utskicket av utskottets protokoll)
6. Eventuella informationer
7. Information om kommunens ekonomi
8. Årsredovisning 2010 för kommunstyrelsens verksamheter
9. Årsredovisning 2010 för Håbo kommun (underlaget kompletteras i samband med utskicket av utskottets protokoll)
10. Redovisning av miljö- och tekniknämndens prioriteringslista för planläggning
11. Utmaning av måltidsservice inom förskola, samtliga stadier inom skolan samt äldreomsorgen inom Håbo kommun



Kommunstyrelsen

12. Förslag om VA-verksamhetsområde dels inom Krägga och dels inom Viby Äng
13. Redovisning av beredd motion om lokal produktion av biogas, motionär: Göran Eriksson (C)
14. Redovisning av beredd motion om restaurering av järnvägsparken, Bålsta tätort, motionär: Fred Rydberg (KD)
15. Redovisning av beredd motion om sommarlovsentreprenörer 2011, motionärer: Tomas Alm (FP) med flera
16. Redovisning av berett medborgarförslag om utökning av busslinjetrafiken till och från Krägga
17. Förslag till detaljplan för Blåboda, del av Skokloster 2:80 och 2:149, Skokloster
18. Politisk styrgrupp för kommande fråga om kommunens regiontillhörighet
19. Övriga frågor

Agneta Hägglund

Agneta Hägglund (S)
Ordförande

Övrigt

Motsvarande handlingar är åtkomliga i digital form (pdf-fil) tidigast 2011-02-16 via <http://habo.se/sv/Demokrati--Politik/Kallelser-och-foredragningslistor/>

Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunstyrelsens stab
Hans Nordstedt, Kommunsekreterare
0171-525 02
hans.nordstedt@habo.se

Ärende 10

Redovisning av miljö- och tekniknämndens prioriteringslista över pågående arbete med planprogram och detaljplaner

Av miljö- och tekniknämndens beslut 2011-01-26, § 9, framgår i huvudsak följande: "Miljö- och tekniknämnden gav, 2010-11-09 § 103, förvaltningen i uppdrag att utöka plankapaciteten för att motsvara den godkända prioriteringslistan. Planavdelningen är därför utökad med en ytterligare en planarkitekt från och med den 10 januari 2011.

För att förtydliga vad planavdelningen använder som grund för förslag till prioritering har avdelningen tagit fram en redovisning av prioriteringsprinciperna. Ett dokument som visar utgångspunkten för de prioriteringar som tjänstemännen föreslår.

Samtliga planuppdrag prioriteras på en rak lista där störst fokus läggs på plan nr 1 och sedan vidare i fallande ordning.

För att ge en uppfattning av tidplanen redovisas uppskattad månad för samrådsbeslut i miljö- och tekniknämnden i en särskild kolumn för de prioriterade planerna."

Nämnden godkänner vid samma tillfälle dels redovisad prioriteringslista för planläggning, reviderad 2011-01-14 samt dels redovisningen av prioriteringsprinciperna.

Styrelsen tog del av föregående redovisning av nämndens prioritering, 2010-11-22, § 169.

Beslutsunderlag

- Miljö- och tekniknämndens beslut 2011-01-26, § 9.

Kommunkansliets förslag till beslut:

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att notera miljö- och tekniknämnden prioritering av pågående arbete med planprogram och detaljplaner, i enlighet med nämndens redovisning 2011-01-26, § 9.

Prioriteringslista för planläggning		Planenheten	2001.9	Beslut i
Nr	Plan	finansierar	Externt finansierad	MTN*
1	Frösundavik etapp1	Detaljplan	X	explavtal Ks
2	Västerskogs ind omr Bålsta 3:370 (5)	Detaljplan	X	2011-01-00**
3	Väppeby 7:52 (Draget)	Detaljplan	X	inväntar avtal
4	Del av Bålsta 1:614, glasstomten	Detaljplan	X	2011-03-XX
5	Håbo allmänning 1:4, Dragehund	Planprogram	X	2011-06-XX
6	Del av Bålsta 2:61 m fl, stickspåret (6)	Detaljplan	X	2011-05-XX
7	Bålsta Centrum	Planprogram	X	2011-08-XX
8	Bista 4:7 Lillsjöns plantskola	Detaljplan	X	2011-03-00**
9	Båtuppläggningsplats Frösundavik	Planprogram	finansieringsbeslut krävs	
10	Baldersvägen	Detaljplan	X	
11	Gröna dalen	Planprogram	finansieringsbeslut krävs	
12	Västerskogs ind omr, Skörbydeponin (2)	Detaljplan	X	
13	Västerskogs ind omr, Brunna 1:9 m fl (4)	Detaljplan	X	
14	Väppeby 7:12, Stockholmsvägen 115	Detaljplan	X	
15	Bista 16:1 fd Nordform	Planprogram	X	
16	Väppeby 6:21, Lindegård	Detaljplan	X	
17	Torresta, talltorp	Planprogram	X	
18	Del av Viksjö 7:1	Planprogram	X	
19	Västra Myrskären K5	Detaljplan	X	
20	Viby äng I och K	Detaljplan	X	
21	Båtsbacken	Planprogram	X	
22	Skokloster Udde 2	Detaljplan	X	
23	Väppeby 7:19	Detaljplan	X	
24	Ekilla 1:1	Detaljplan	X	
25	Hjalmars väg	Detaljplan	X	
26	Täppans tomt	Detaljplan	Ofinansierad	
27	Fridhem	Detaljplan	X	
28	Yttergran, Grans gård	Detaljplan	X	

29	Håtunavägen/Stockholmsvägen	Detaljplan		X	
30	Draget Mjödrevägen	Detaljplan	X		
31	Detaljplan för del av Skörby 5:3 och 5:8	Detaljplan		X	
32	Katrinedal 3:39	Detaljplan		X	
33	Getberget K11	Detaljplan	X		
34	Stofsskogen norra S3	Detaljplan	X		
35	Förskola Ullevivägen	Detaljplan	X		
	Reviderad 2011-01-14				
	*) Samrådshandling för beslut i miljö- och tekniska nämnden (gäller plan 1-10)				
	**) Behöver inte beslutas i nämnd				

Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunstyrelsens stab
Ellinor Tegnér, registrator
0171-525 04
ellinor.tegner@habo.se

Ärende 11

Utmaning av måltidsservice inom förskola, skola och äldreomsorg

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges beslut 2008-06-16 § 76 om utmaningsrätt framgår bland annat att inkomna utmaningar ska prövas av den nämnd som ansvarar för den utmanade verksamheten. I de fall verksamheten bedrivs av flera nämnder avgör kommunstyrelsen, efter yttrande från berörda nämnder, ärendet.

ISS Facility Services AB, affärsområde Catering, har den 6 december 2010 inkommit med en utmaning av måltidsservice inom förskola, samtliga stadi-er inom skolan samt äldreomsorgen i Håbo kommun.

Miljö- och tekniknämnden har 2011-01-26 § 7 prövat utmaningen och avstyrker den del som rör förskola och skola. I motsvarande beslut i socialnämnden 2010-12-21 § 97, framgår att utmaningen avstyrks även beträffande måltidsservice inom äldreomsorgen.

Beslutsunderlag

- Socialnämndens beslut 2010-12-21, § 97.
- Miljö- och tekniknämndens beslut 2011-01-26, § 7.

Kommunkansliets förslag till beslut:

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att avslå utmaningen av måltidsservice inom förskola, skola och äldreomsorg, i enlighet med miljö- och tekniknämndens och socialnämndens beslut.



Utmaning av måltidsservice inom förskola, skola och äldreomsorg

Sammanfattning

ISS Facility Services AB, affärsområde catering har den 6 december 2010 inkommit med en utmaning av måltidsservice inom förskola, samtliga stadier inom skolan samt äldreomsorgen i Håbo kommun.

Förvaltningens bedömning

Socialnämnden gjorde år 2008 ett försök att upphandla driften av restaurang Pomona. Marknadens intresse då var svagt och endast ett anbud inkom. Eftersom den nya utmaningen omfattar hela måltidsservicen i kommunen så kan det antas att intresset vid en upphandling kan vara större.

När det gäller maten inom äldreomsorgen så tillagas den i huvudsak på restaurang Pomona för de boende samt för enskilda utifrån som antingen kommer till restaurangen och äter eller har matlåda från hemtjänsten. På Dalängens äldreboende lagas mat till de som bor där och när det gäller det nya äldreboendet som planeras vara klart år 2012 kommer maten att lagas lokalt på äldreboendet.

Enligt förvaltningens mening är maten och kvaliteten av mycket stor strategisk betydelse för de äldre. Sedan ett par år är det möjligt för de boende på Pomona att välja på två rätter till huvudmålet. Denna möjlighet finns inte på Dalängen men i gengäld är maten "hemlagad" och mycket uppskattad av de boende.

I den senaste brukarundersökningen från socialstyrelsen som publicerades i november år 2010 får maten ett högt betyg av de boende på Pomona. Man får ett värde av 70 där riksgenomsnittet är 63 och det finns ingen kommun i Uppsala eller Stockholms län som har ett högre värde. Som det verkar finns det således inga kvalitetsmässiga skäl till att lägga ut matproduktionen till de äldre på entreprenad.

När det gäller Pomonas restaurang används lokalen till många andra aktiviteter. Det är underhållning i form av dans som ordnas av dagverksamheten och musikunderhållning som arrangeras av Pomonas intresseförening. Det är sannolikt att detta skulle kunna fortsätta även om en privat entreprenör drev restaurangen men man kan ändå inte bortse ifrån att det skulle kunna uppstå intressekonflikter.

5.

SN § 97

SN 2010/108

Beslutsunderlag

- Utmaning från ISS Facility Services AB
- Tjänsteskrivelse, daterad 2010-12-15

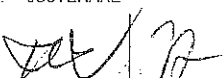
Socialnämndens beslut

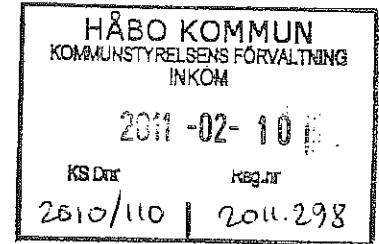
1. Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att inte anta utmaningen från ISS Facility Services AB beträffande måltidsservice inom äldreomsorgen i Håbo kommun

Beslutsexpediering

- ✓ Kommunstyrelsen
- Skolförvaltningen
- Bildningsförvaltningen

6.

JUSTERARE 	EXPEDIERAD 2010-12-23	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING HÅBO SOCIALNÄMND 746 80 BÅLSTA	Nr 2010.2686
--	--------------------------	----------	---	--------------



MTN § 7

MTN 2011/5

Utmaning av måltidsservice inom förskola, samtliga stadier inom skola samt äldreomsorg inom Håbo kommun

Sammanfattning

Iss Facility Services AB, affärsområde catering har den 6 december 2010 inkommit med en utmaning av måltidsservice inom förskola, samtliga stadier inom skola samt äldreomsorg i Håbo kommun.

Kostchefernas förslag är att med nuvarande verksamhet inte anta utmaningen från ISS Facility Services AB beträffande måltidsservice inom förskola, samtliga stadier i skolor Håbo kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-01-13
- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-01-12
- Utmaning från ISS Facility Services AB, daterad 2010-11-26
- Beslut om införande av utmaningsrätt, 2008-06-16, KF § 76
- Protokollsutdrag från socialnämnden, 2010-12-21, § 97

Yrkande

Ulf Winberg (M) yrkar att utmaningen bör antas men begränsas till en skola.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut:

- Förvaltningens förslag till beslut om att inte anta utmaningen av kostverksamheten.
- Ulf Winbergs (M) förslag om att anta utmaningen men begränsat till en skola.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Forts.



MTN § 7

MTN 2011/5

Fortsättning från föregående sida

Beslut

1. Godkänna förvaltningens yttrande på utmaning och överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.
2. Föreslå kommunstyrelsen att inte anta utmaningen från ISS Facility Services AB beträffande måltidsservice inom förskola, samtliga stadier inom skola och äldreomsorgen i Håbo kommun.

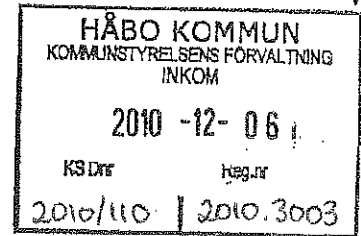
Reservation

Ulf Winberg (M) reserverar sig mot beslutet till fördel för eget yrkande.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

8

[Handwritten signature]



Stockholm den 26 november 2010

Till
Kommunstyrelsen
Håbo Kommun

Centrumleden 1

746 80 Bålsta

Utmaning av måltidsservice inom förskola, samtliga stadier inom skolan samt äldreomsorgen inom Håbo kommun.

ISS Facility Services AB, affärsområde Catering, utmanar härmed Håbo Kommun avseende samtliga rubricerade områden enligt bifogade handlingar.

Med vänliga hälsningar

Alf Danielsson
Tf Affärsområdeschef

Peter Ljungbro
Försäljningschef

9



Utmaning Håbo Kommun

Verksamhet i kommunen som utmanas:

ISS Catering utmanar Håbo kommun på samtliga delar av måltidsförsörjningen inom kommunen avseende förskolan, skolan samt äldreomsorgen.

Vilka delar av denna verksamhet:

Produktion av måltider till ovanstående verksamheter.

Servering av tillagade måltider.

Vid behov, leveranser av måltider till mottagningskök i anslutning till skola och omsorg.

Bemanning av kök för produktion av måltider.

Ledning och styrning av verksamheten, kvalitetsmässigt, miljömässigt samt ekonomiskt. Inköp av råvaror samt övriga förbrukningsvaror i samband med måltidsproduktion.

Avser vi själva att driva den aktuella verksamheten?

ISS Catering har för avsikt att driva ovanstående tjänster i egen regi med befintlig personal som går över från kommunen till en anställning inom ISS Catering.

Eventuellt kan del av måltidsproduktionen om så skulle visa sig lämpligt och efter överenskommelse med kommunen, komma att utföras utanför kommunen.

ISS Catering har själv kompetensen att driva verksamheten i egen regi. Samtliga lagar och avtal inom området följs. Detta säkerställs bl.a. genom vårt kompetenscenter och våra ISO-certifieringar enligt 9001 och 14001.

Företagets namn och verksamhet:

ISS Facility Services AB, Affärsområde Catering

Företrädesvis verksam inom drift av företagsrestauranger, förskola, grundskola, gymnasium, äldreomsorg samt sjukhus. I Sverige omfattar verksamheten ett femtiotal enheter, i Norden, främst Norge och Danmark, ca 800. ISS kan totalt erbjuda marknaden ett hundratal tjänster inom fastighet, städ, kontor/administration etc.



Beskrivning av ISS Catering samt hur tjänsterna avses bedrivas:

Genom ISS Caterings koncept, *Mat & Människor*, levereras en modern och behovsanpassad helhetslösning för personalrestauranger, skolor, äldreomsorg och sjukhus. Vi erbjuder näringsriktiga, variationsrika och välsmakande måltider. Våra gäster ska kunna se fram emot en härlig matupplevelse varje dag.

Därför ISS – "Mat och Människor"

Välkommen till restaurangen där matglädje alltid är på menyn.

Lunchen är dagens viktigaste måltid för de flesta. Den står vanligtvis för upp till hälften av det totala näringsintaget. Här tar man en välbehövlig paus för att njuta av god mat och umgås med andra människor. Man samlar kraft till eftermiddagens arbete och fyller kroppen med näringsriktiga och inspirerande smakupplevelser.

ISS har utifrån detta skapat konceptet "*Mat och Människor*". Vi erbjuder moderna och högkvalitativa lösningar inom bl.a. skolmatsalar där vi når en nivå högre än traditionell drift. Här finns inga standardlösningar utan vi anpassar och utvecklar oss efter era behov, förutsättningar och önskemål. Med ISS unika helhetslösning får era elever etc. variationsrika luncher i en avkopplande miljö som doftar både mat- och smakglädje.

Vårt mål är att erbjuda näringsriktiga måltider och en hög servicenivå till ett rimligt pris. Gästerna ska varje dag kunna välja och inspireras av nya matupplevelser i restaurangen.



Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunstyrelsens stab
Hans Nordstedt, kommunsekreterare
0171-525 02

Ärende 12

Förslag om VA-verksamhetsområde dels inom Krägga och dels inom Viby Äng

Miljö- och tekniknämnden föreslår att redovisat VA-verksamhetsområde för fastigheter i Krägga och Viby Äng antas.

Av nämndens protokoll 2011-01-26, § 14 framgår i huvudsak följande: "Enligt avtal tecknat mellan Håbo kommun och Krägga Herrgård 2005-04-12 anslöts fastigheter inom Krägga Herrgårdsområde till kommunalt VA. I avtalet regleras även anslutning av framtida styckningar inom Krägga Herrgårdsområde enligt § 4. Enligt § 8 i avtalet skall verksamhetsområde för kommunalt VA upprättas efter utförda arbeten. Då styckningar skett och nya fastigheter uppförs med planerad inflyttning under våren 2011 bör verksamhetsområdet för kommunalt VA enligt avtal utökas att täcka även dessa.

Detaljplaneprogrammet över området Viby Äng, då kallat Kalmarnäs, godkändes 2004-11-29 § 132 av kommunstyrelsen. Området detaljplanerades för bostadsbebyggelse och uppemot 340 villatomter. Området är idag delvis bebyggt och byggs ut fortlöpande i enlighet med detaljplanen. Påkopplingen på kommunala VA-nätet för de redan bebyggda fastigheterna inom Viby Äng reglerades i exploateringsavtalet. Verksamhetsområdet för kommunalt VA bör utökas att täcka området Viby Äng.

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) har en fastighetsägare rätt att använda en allmän VA-anläggning om fastigheten finns inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Fastighetsägaren skall även betala avgifter för en allmän VA-anläggning om fastigheten finns inom VA-anläggningens verksamhetsområde.

• Enligt samma lag skall kommunens verksamhetsområde vara fastställt till sina gränser. Förslag på nytt verksamhetsområde för kommunalt VA för fastigheter i Krägga samt Viby Äng har tagits fram. I enlighet med normalt förfarande bör beslut om VA-verksamhetsområde tas."

Beslutsunderlag

- Miljö- och tekniknämndens beslut 2011-01-26, § 14.
- Kartunderlag utökat VA verksamhetsområde i Krägga.
- Avtal rörande utbyggnad av kommunalt VA till Krägga daterat 2005-04-12.
- Kartunderlag utökat VA-verksamhetsområde i Viby Äng.



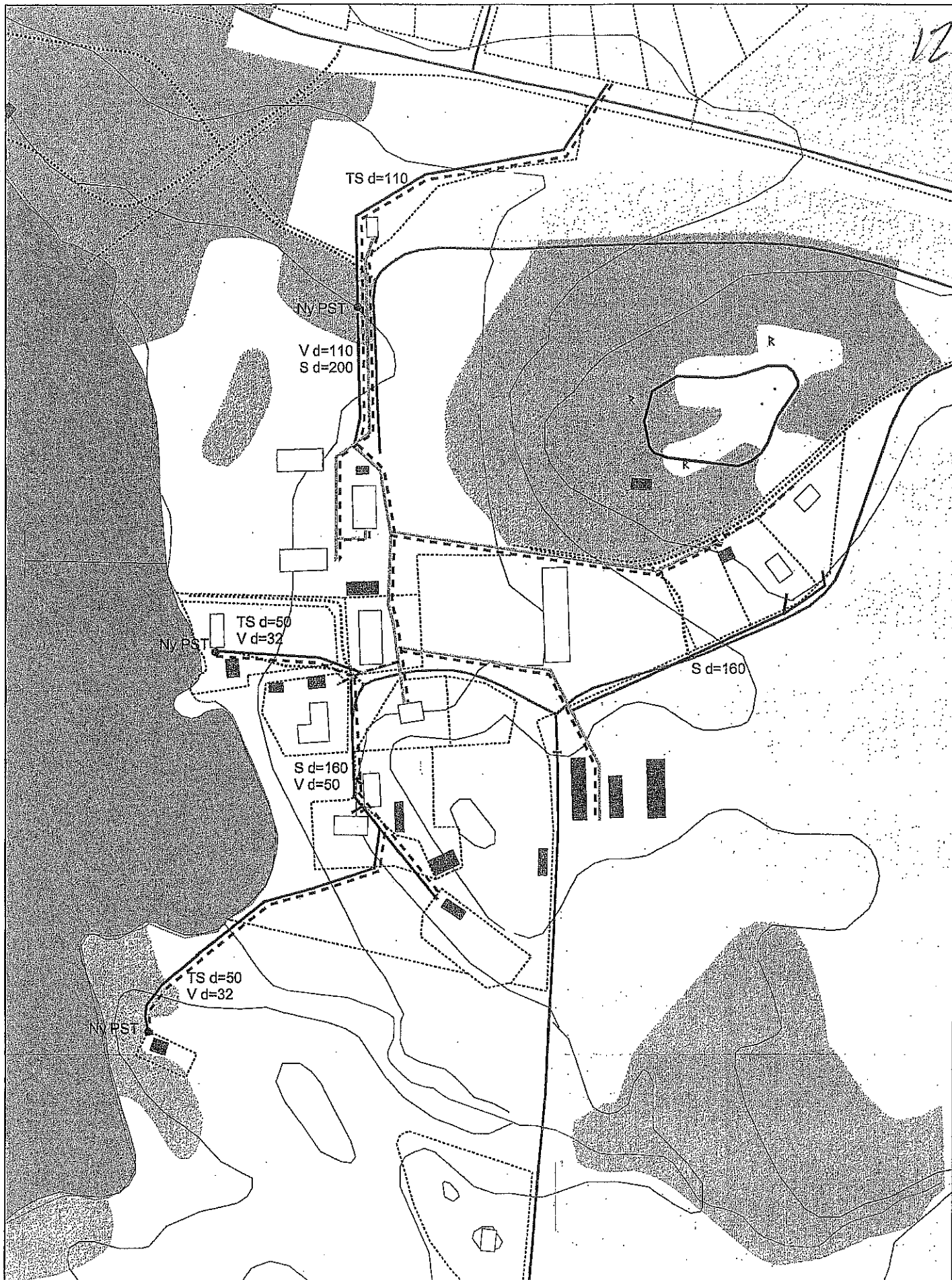
Kommunkansliets förslag till beslut:

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut

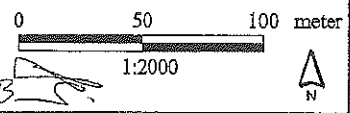
1. Fullmäktige beslutar att fastställa VA-verksamhetsområde för fastigheter dels inom Krägga och dels inom Viby Äng, i enlighet med miljö- och tekniknämndens förslag, 2011-01-26, § 14.
-

12



Kommunalt vatten och avlopp i Krägga/Stämsvik
 Krägga Herrgård

Kartan skapad 1/15/2004



19

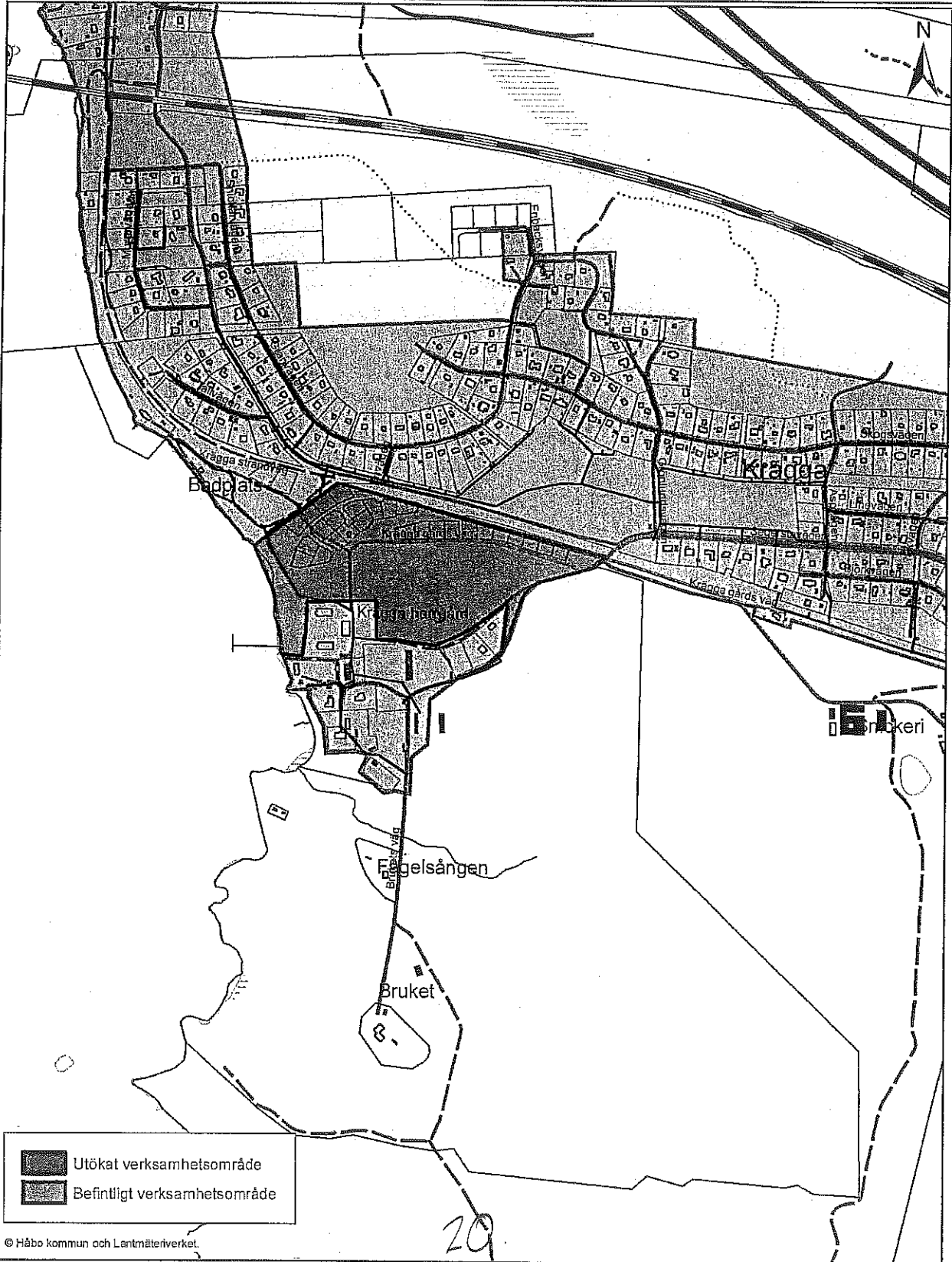
AB
(Handwritten signature)

N



HÅBO
KOMMUN

Verksamhetsområde
kommunalt vatten och avlopp



December 2010

0 100 200 400 Meter

Skala 1:10 000

KS § 132

Dnr KS 2004/121

Godkännande av detaljplaneprogram och miljökonsekvensbeskrivning för Kalmarnäs, Bålsta tätort**Sammanfattning**

Kalmarnäsområdet är reserverat för bostadsbebyggelse i gällande fördjupad översiktsplan från 2002. Området är beläget mellan Lastbergsvägen, 400 kV-kraftledningen, Vibyspåret och Kalmarnäs gårds ägor.

Totalt beräknas området omfatta 340 villatomter. Utbyggnaden förutsätts påbörjas i den östra delen av området.

Trafikmatningen in till området förutsätts ske via en ny avfart från Kalmarleden, strax norr om avtagsvägen mot Vibyspåret. I ett senare skede kan områdets huvudgata få anslutning norrut mot det planerade utbyggnadsområdet Skörby västra. Det bör noteras att de på plankartan, med streckning, redovisade "framtida trafiklederna" saknar aktualitet i pågående planering.

Håbo Fastighets AB och Uppsala stift äger huvuddelen av området.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag från Miljö- och tekniknämnden 2004-10-19, § 100, med förslag till detaljplaneprogram, miljökonsekvensbeskrivning, inkomna yttranden och utlåtande.
2. Tjänsteskrivelse 2004-11-16.

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen godkänner detaljplaneprogram och miljökonsekvensbeskrivning för Kalmarnäs enligt miljö- och tekniknämndens förslag, 2004-10-19, § 100.

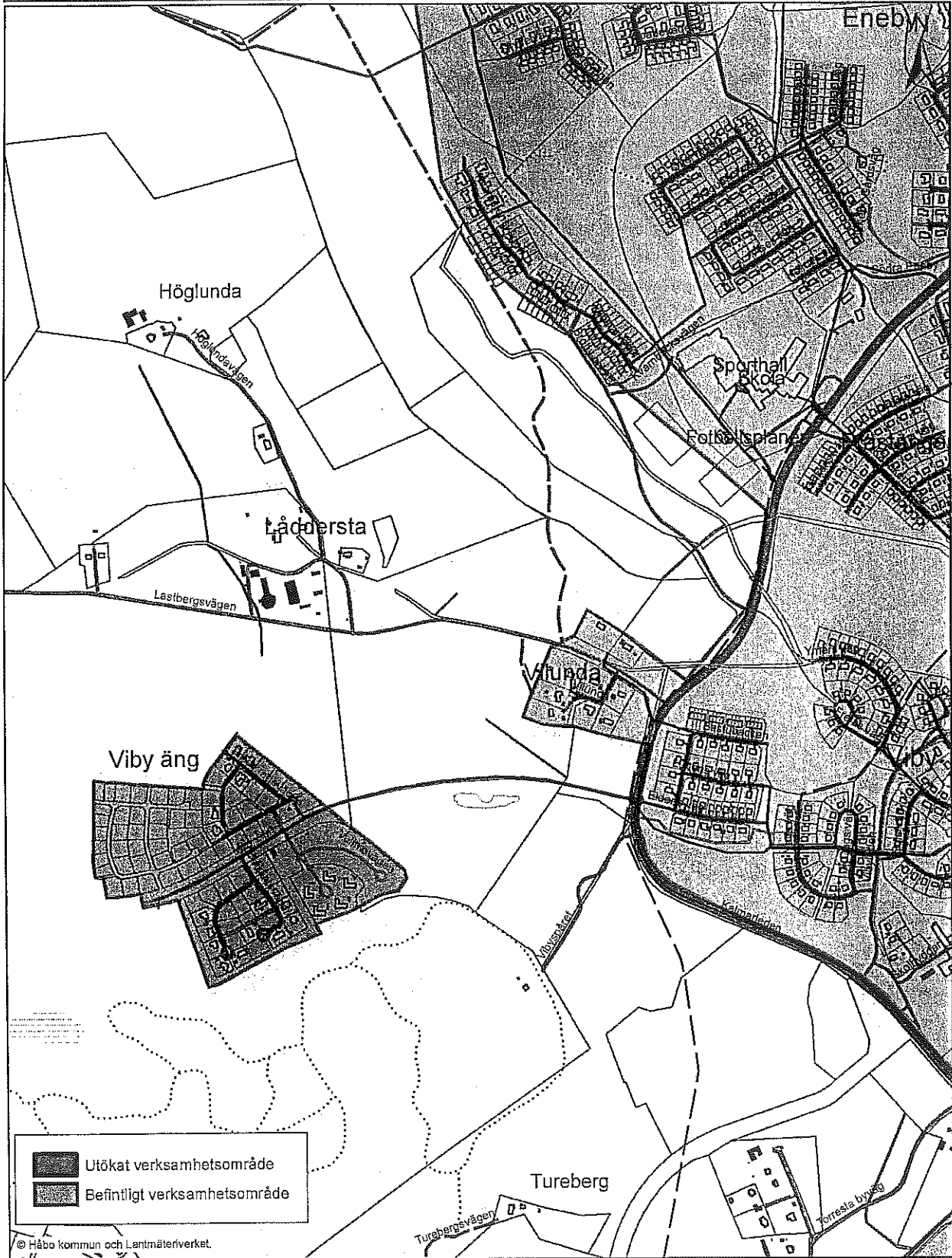
Beslutet expedieras till:

Miljö- och tekniknämnden
Håbo Fastighets AB
Uppsala stift, egendomsnämnden



HÅBO
KOMMUN

Verksamhetsområde
kommunalt vatten och avlopp



© Håbo kommun och Lantmäterverket.

December 2010

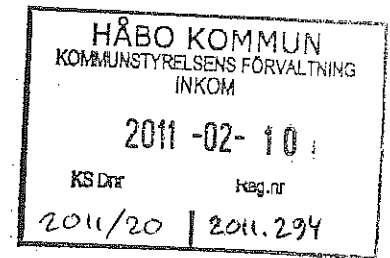
0 100 200 400 Meter

Skala 1:10 000



MTN § 14

MTN 2010/110



VA verksamhetsområde Krägga och Viby Äng

Sammanfattning

Enligt avtal tecknat mellan Håbo Kommun och Krägga Herrgård 2005-04-12 anslöts fastigheter inom Krägga Herrgårds område till kommunalt VA. I avtalet regleras även anslutning av framtida styckningar inom Krägga Herrgårds område enligt §4. Enligt §8 i avtalet skall verksamhetsområde för kommunalt VA upprättas efter utförda arbeten. Då styckningar skett och nya fastigheter uppförs med planerad inflyttning under våren 2011 bör verksamhetsområdet för kommunalt VA enligt avtal utökas att täcka även dessa.

Detaljplanprogrammet över området Viby Äng, då kallat Kalmarnäs, godkändes 2004-11-29 §132 enligt bifogat beslut. Området detaljplanerades för bostadsbebyggelse och uppemot 340 villatomter. Området är idag delvis bebyggt och byggs ut fortlöpande i enlighet med detaljplanen. Påkopplingen på kommunala VA-nätet för de redan bebyggda fastigheterna inom Viby Äng reglerades i exploateringsavtalet. Verksamhetsområdet för kommunalt VA bör utökas att täcka området Viby Äng.

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) har en fastighetsägare rätt att använda en allmän VA-anläggning om fastigheten finns inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Fastighetsägaren skall även betala avgifter för en allmän VA-anläggning om fastigheten finns inom VA-anläggningens verksamhetsområde.

Enligt samma lag skall kommunens verksamhetsområde vara fastställt till sina gränser. Förslag på nytt verksamhetsområde för kommunalt VA för fastigheter i Krägga samt Viby Äng har tagits fram. I enlighet med normalt förfarande bör beslut om VA-verksamhetsområde tas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2010-12-20
- Kartunderlag utökat VA verksamhetsområde i Krägga
- Avtal rörande utbyggnad av kommunalt VA till Krägga daterat 2005-04-12
- Kartunderlag utökat VA verksamhetsområde i Viby Äng
- Kopia på kommunstyrelsens beslut 2004-11-29 §132

Beslut

1. Föreslå kommunfullmäktige att anta VA-verksamhetsområde för fastigheter i Krägga och Viby Äng.

Beslutsexpediering
Kommunfullmäktige

23



Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunstyrelsens stab
Hans Nordstedt, Kommunsekreterare
0171-525 02
hans.nordstedt@habo.se

Ärende 1.3

Redovisning av beredd motion om lokal produktion av biogas, motionär: Göran Eriksson (C)

Sammanfattning

Fullmäktige överlämnade följande motion till miljö- och tekniknämnden för beredning: "Efterfrågan på biogas som fordonsbränsle är jättestort och kommer att växa ytterligare med tanke på intresset för biogasbilar. Produktion av biogas är ett ypperligt sätt att nyttiggöra komposterbart avfall från hushåll, storkök, restauranter, livsmedelsbutiker etc. Utöver gasen, som kan användas både för uppvärmning och som drivmedel till fordon, produceras ett ypperligt ekologiskt gödningsmedel till jordbruk och trädgårdsodlare.

Centerpartiet föreslår att en anläggning för produktion av biogas byggs i någon av Storstockholms nordvästra kommuner t ex i Högbytorp. Lämpligt upptagningsområde är Håbo, Upplands-Bro, Järfälla, Upplands-Väsby, Solna och Sundbyberg. Dessa kommuner har tillsammans ca 400 000 innevånare. En jämförelse med Växtkrafts anläggning i Västerås indikerar att en sådan anläggning skulle kunna producera 3,5 miljoner liter gas per år vilket motsvarar drivmedel motsvarande drygt 2000 bilars årsbehov grovt räknat (1500 mil per bil och år). www.vafabmiljo.se/filarkiv/pdf/vaxtkraftlbroschvr2009.ydf

En lämplig plattform fr att gå vidare i denna fråga är medlemskap i föreningen Biogas Öst. Genom detta får vi tillgång till expertis och kontakter till personer och organisationer som arbetar med dessa frågor.

Centerpartiet föreslår att

- kommunen tecknar medlemskap i föreningen Biogas Öst.
- kommunen tar initiativ till samtal och överenskommelser med grannkommunerna, Rangsell, ev andra bolag som samlar in avfall, E one etc.
- kommunen utvecklar sophanteringssystem som möjliggör separering av komposterbart material."

Av miljö- och tekniknämndens utredning framgår sammanfattningsvis att: kommunen under 2011 kommer att ingå medlemskap i Biogas Öst. Samarbetet med Upplands-Bro fortlöper samt i och med uppdateringen av avfallsplanen och avtalet med Ragnsells löper ut kommer nya möjligheter att ställa krav på utsortering av matavfall att kunna ställas. Möjligheten att kombinera en eventuell kraftvärmeanläggning med biogasproduktion diskuteras med företrädare för Ransells och Eon.

Nämnden föreslår att motionen bifalls.



Beslutsunderlag

- Miljö- och tekniknämndens beslut 2011-01-26, § 12.
- Utredning gällande produktion av biogas, daterad 2011-01-10
- Kommunfullmäktiges beslut 2010-11-10.

Kommunkansliets förslag till beslut:

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar, med hänvisning till miljö- och tekniknämndens yttrande och kommande utredningar samt pågående diskussioner, att bifalla motionen..



Miljö- och teknikförvaltningen
Miljö- och teknikförvaltningens stab
Emma Hell Lövgren, vik. miljöstrateg
0171-527 65
emma.hell-lovgren@habo.se

Utredning gällande produktion av biogas

2008 antogs målet om att Håbo kommun ska bli en fossilbränslefri kommun till 2050. En stor del av omställningen från fossilenergi (olja, kol, torv) kretsar kring att utmana fossilbränsleberoendet som finns i trafiksektorn. I dagsläget är 97 procent av energin som används inom trafiksektorn oljebaserad. Trafiksektorn är dessutom en av de sektorer där koldioxidutsläppen ökar istället för att minska. Biogas är ett av de fossilfria bränslealternativen. Biogas har dessutom fördelen att det utvinns av en lokal resurs (biologiskt material så som matavfall, slam, gödsel) och bildar vid förbränning lägre halter av koldioxid om man jämför med fordonsbränslen så som diesel, bensin och etanol.

I en motion lagd i Miljö- och tekniknämnden (KS 2010/88) framgår följande:

”Centerpartiet föreslår att en anläggning för produktion av biogas byggs i någon av Storstockholms nordvästra kommuner till exempel i Högbytorp. Lämpligt upptagningsområde är Håbo, Upplands-Bro, Järfälla, Upplands Väsby, Solna och Sundbyberg. Dessa kommuner tillsammans har ca 400 00 innevånare. En jämförelse med Växtkrafts anläggning i Västerås indikerar att en sådan anläggning skulle kunna producera 3,5 miljoner liter gas per år vilket motsvara drivmedel motsvarande drygt 2000 bilar årsbehov grovt räknat (1500 mil per bil och år). www.vafabmiljo.se/filarkiv/pdf/vaxtkraft/broschyr_2009.pdf

En lämplig plattform för att gå vidare i denna fråga är medlemskap i föreningen Biogas Öst. Genom detta får vi tillgång till expertis och kontakter till personer och organisation som arbetar med dessa frågor.

Centerpartiet föreslår att:

- kommunen tecknar medlemskap i föreningen Biogas Öst.
- kommunen tar initiativ till samtal och överenskommelser med grannkommunerna, Ragnsells, eventuellt andra bolag som samlar in avfall, Eon etc.
- kommunen utvecklar sophanteringssystem som möjliggör separering av komposterbart material.”

Motionen lämnades 2010-11-01 över till Miljö- och teknikförvaltning för beredning.

Utredningen visar på:

Håbo kommun kommer under våren 2011 att teckna medlemskap i Biogas Öst i enlighet med beslut i kommunstyrelsen 2010-11-21. Kommunstyrelsen kommer att stå för kostnaderna för medlemskapet. Som underlag för beslutet låg tjänsteutlåtande gällande biogassamarbete daterad 2010-09-29, projektplan Biogas Öst samt avtal för samverkan i projektet Biogas Öst.

Håbo kommun har redan idag ett samarbete med Upplands-Bro kommun gällande avfallshanteringen, där diskussioner förs om utsortering av matavfall. I Sundbyberg och Solna började man under 2009 att sortera ut matavfallet i vissa områden (med ambitionen i Sundbyberg att täcka in hela kommunen till 2012 och i Solna att nå 50 procents insamling till 2020). Upplands Väsby införde möjligheten att sortera ut matavfall för villor 2009 och för flerbostadshus 2010. I Järfälla har man ännu inte kommit igång med utsorteringen av matavfall, man har däremot en differentierad taxa om man har en av kommunen godkänd kompost. Utsortering av matavfall finns med i den nu gällande avfallsplanen. Solna, Sundbyberg, Järfälla och Upplands Väsby samarbetar genom Söderhalls Renhållningsverk AB (SÖRAB). Matavfallet som samlas in transporteras till Hagby i Täby. Avfallet körs sen i 30 tons ekipage till Uppsala. SÖRAB har ett avtal med Uppsala Vatten till och med 2012, där matavfallet behandlas genom rötning till biogas.

Diskussioner pågår med Ragnsells och Eon. Eon arbetar för tillfället med att knyta ihop fjärrvärmenäten mellan Upplands-Bro, Järfälla och Håbo. I samband med detta utreder de också möjligheterna att etablera en kraftvärmeanläggning i någon av kommunerna, mest aktuellt i dagsläget är Högbytorp. Eon har även tittat på alternativ lokalisering i Håbo kommun. Kraftvärmeanläggningen kommer att kombineras med en biogasanläggning samt en anläggning för uppgradering av rågasen till fordonsgas. Biogasanläggningen beräknas ha en produktionskapacitet på 90 GWh vid fullt utbyggd produktion. Förhoppningen från Eons sida är byggstart under 2013.

Under 2011 kommer Håbo kommuns avfallsplan att ses över och uppdateras. Det är vid uppdatering och utvecklings av avfallsplanen som en vidare utredning av utsortering av matavfall kan undersökas. I dagsläget har ett prov på fyrfackskärll genomförts i utvalda områden i kommunen, där förpackningar med producentansvar sorterats ut. Möjlighet till att sortera ut matavfall i fyrfackskärll finns men sker ej i dagsläget. Vissa skolor inom kommunen sorterar idag ut sitt matavfall.

Den utsortering av matavfall som sker idag komposteras och slutprodukten används för att täcka avfallsdeponier. Att man inte valt att utöka utsorteringen av matavfall har grundat sig i att man ansett att utsortering för kompostering inte har varit ett alternativ utan att det matavfallet istället bör användas för biogasproduktion. Ytterligare en viktig aspekt gällande utsortering av matavfall är huruvida det ska vara tvingande eller frivilligt. Vid en uppdatering av avfallsplanen kan en differentierad taxa även utredas som en möjlighet för att styra över till utsortering av matavfall.

Under 2012 löper avtalet med Ragnsells ut. Vid ny upphandling finns möjligheten att ställa vidare krav på fyrfackskärll och omhändertagande av utsorterat matavfall. Man vill även utreda och eventuellt införa utsortering av matavfallet i samarbete med Upplands-Bro kommun eftersom våra avtal med Ragnsells löper ut samtidigt och vi tillsammans lättare kan påverka pris m.m.



Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunstyrelsens stab
Hans Nordstedt, Kommunsekreterare
0171-525 02
hans.nordstedt@habo.se

Ärende 14

Redovisning av beredd motion om restaurering av järnvägsparken, Bålsta tätort, motionär: Fred Rydberg (KD)

Fullmäktige överlämnade 2010-12-10, § 167, följande motion till miljö- och tekniknämnden för beredning. Av motionen framgår följande: ”Järnvägsparken belägen i gamla Bålsta förstördes vid en tromb för lite drygt 70 år sedan. Parken som en gång var en liten oas bakom den dåvarande järnvägsstationen har långsamt fått förfalla. Trots detta finns fortfarande vatten spegeln kvar och den lilla ön mitt i. Kristdemokraterna i Håbo anser att denna park bör restaureras.

Det är angeläget att parker och planteringar kan finnas på andra ställen än precis invid centrum. Vi anser att detta projekt kan bli starten på andra parkprojekt som kommunen så väl behöver. I samband med andra grönområden där även våtmark och vattenlandskap skall infogas i parker och grönytor tror vi att det är bra att starta med detta för att få upp kompetensen kring sådana projekt. Parken kan fylla en viktig funktion som utflyktsmål för allmänheten men även för skolklasser och förskolegrupper när de skall titta på smådjur i vatten. Där finns grodyngel, sländlarver, dykarbaggar, toffeldjur, vattenödlor (har funnits) och en mängd andra smådjur.

Området som sådant behöver snyggas till och bli den rastplats som det kan vara.

Vårt förslag är att själva dammen restaureras och att planteringar av perenna växter utförs, samt att de höga träd som finns där gallras och delvis ersätts av andra träd och buskar. Iordningställ gärna parken som en fickpark med tydliga gränser och möjlighet till att ställa ut sittplatser under sommarhalvåret. En del av parken kunde upplåtas åt ideella odlarföreningar att årligen visa sitt kunnande som en del i den nya samförståndsanda som vi vill skall råda i kommunen.

Vi tror också att det är bra att vi har fler offentliga parker som kan ge sommararbete till de ungdomar som kommunen erbjuder jobb.

Planeringen av området kan med fördel göras i samarbete med Säbyholmskolan i Upplands — Bro, eller varför inte med någon av de blivande landskapsarkitekterna på Ulltuna i Uppsala.

Vårt förslag är att järnvägsparken i gamla Bålsta restaureras.”

Av till nämndens yttrande hörande utredning framgår bla följande: ” Enligt beslut i Miljö- och tekniknämndens sammanträde 2008-09-02 uppdrogs åt förvaltningen att ta fram ett upprustningsförslag och kostnadskalkyl för åter-



skapande av järnvägsparken (MTN § 95). På grund av resursbrist har förvaltningen ännu inte kunnat genomföra detta. Förvaltningen ser det som angeläget att detta uppdrag nu prioriteras. Medel för förstudie och projektering finns avsatta i 2011 års investeringsbudget.”

Nämnden beslutar dels att föreslå att motionen bifalls samt dels att uppdra till förvaltningen att genomföra en förstudie och projektering inför en restaurering av parken. Pengar för detta är anvisade i nämndens investeringsbudget för år 2011.

Beslutsunderlag

- Motion från Fred Rydberg (KD).
- Kommunfullmäktiges beslut 2010-12-10, § 167.
- Miljö- och tekniknämndens beslut 2011-01-26, § 13.

Kommunkansliets förslag till beslut:

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar, med hänvisning till miljö- och tekniknämndens yttrande 2011-01-26, § 13 att motionen ska anses besvarad.



Miljö- och teknikförvaltningen
Gatuavdelningen
Ulla Lindroth-Andersson, Bitr. gatuchof
0171-525 63
ulla.lindroth@habo.se

Motion om restaurering av järnvägsparken, Bålsta tätort, motionär; Fred Rydberg (KD)

Det har inkommit en motion om restaurering av järnvägsparken, Bålsta tätort, motionär: Fred Rydberg (KD).

Fred Rydberg föreslår i sin motion att den förfallna parken med dammen bakom den dåvarande järnvägsstationen restaureras. Motivet för detta är bland annat att det är viktigt att det finns parker och planteringar i andra delar av Bålsta än precis invid centrum. Parken skulle kunna vara ett attraktivt utflyktsmål för allmänheten. Den skulle även kunna ha en pedagogisk funktion för skol- och förskoleklasser när de ska titta på smådjur i vatten.

Restaureringen förmodas även ge ökad kompetens inför framtida större projekt med anläggning av våtmarker och vattenlandskap inom andra områden i kommunen. Förvaltningen anser att restaureringen av dammen i järnvägsparken endast till liten del kan tillföra kompetens för dessa projekt.

En positiv effekt av fler offentliga parker skulle kunna vara att man i dessa skulle kunna erbjuda sommararbete åt kommunens ungdomar. Arbete i parkmiljöer är ett utmärkt sommararbete men förvaltningen saknar personal för arbetsledning av sommararbetande ungdomar. All skötsel av parker och grönytor utförs på entreprenad.

Motionen innehåller också förslag på hur den restaurerade parken ska utformas och vad den skulle kunna innehålla. Dessa överensstämmer väl med de förslag som Miljö- och teknikförvaltningen tidigare tagit fram.

I motionen nämns att samarbete skulle kunna ske med Säbyholms naturbruksgymnasium eller med landskapsarkitektutbildningen på SLU, Ultuna. Denna möjlighet bör undersökas.

Enligt beslut i Miljö- och tekniknämndens sammanträde 2008-09-02 uppdrogs åt förvaltningen att ta fram ett upprustningsförslag och kostnadskalkyl för återskapande av järnvägsparken (MTN § 95). På grund av resursbrist har förvaltningen ännu inte kunnat genomföra detta. Förvaltningen ser det som angeläget att detta uppdrag nu prioriteras. Medel för förstudie och projektering finns avsatta i 2011 års investeringsbudget.



Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunstyrelsens stab
Hans Nordstedt, Kommunsekreterare
0171-525 02
hans.nordstedt@habo.se

Ärende 15

Beredning av motion om "sommarentreprenörer", sommaren 2011, motionär Tomas Alm (FP) m.fl

Kommunfullmäktige överlämnade följande motion till styrelsen för beredning: "År 2010 anordnade Håbo möjlighet för 20 elever att bli sommarlovs-entreprenörer. Den direkta kostnaden för bildningsförvaltningen var ca 1.000 kr per elev. Håbo Marknads AB bidrog med en mindre summa och en rad företagare i kommunen bidrog både ekonomiskt och med praktiskt värdefull hjälp.

De företag som bidrog och hjälpt till var: Sparbanken Enköping, Knivsta Schakt & Mark, Lyckås Måleri, Christer Nöjd, Bålsta Företagarförening, Håbo Buss, PWC revisionsbyrå, Stig Machine, Ena - Håbo Tidningen, ProXecutive Consultants, Bro - Bålsta Bladet samt Benders.

Folkpartiet Liberalerna i Håbo motionerar att Håbo fortsätter med denna mycket positiva verksamhet och att för år kommande år utökar platserna till 40 stycken."

Beslutsunderlag

- Motion från Tomas Alm (FP) med flera.
- Kommunfullmäktiges beslut 2010-12-06, § 168.

I samband med arbetsutskottets sammanträde 2011-02-21, kommenteras ärendet av vd för Håbo Fastighet/Marknad. Utskottet redovisar därefter förslag till ärendets fortsatta hantering.



Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunstyrelsens stab
Rickard Grönborg, Samhällsplanerare
0171-525 18
rickard.gronborg@habo.se

Ärende 16

Berett medborgarförslag angående fler avgångar med buss till Krägga

Sammanfattning

Boende i Krägga har inkommit med ett medborgarförslag angående utökning av bussturena till och från Krägga. Idag går det nio turer på vardagar och två turer på lördag, söndag och helgdag. Bussturena utgör även skolskjuts för många elever. 2009-12-31 bodde 398 personer i Krägga och stämsvik, i området finns planerad tomtmark och antalet boende förväntas öka. Kommunstyrelsens kansli föreslår en utökning med en morgontur på vardagar. Avgång från Bålsta station cirka 8.00 och åter Bålsta station cirka 9.00. Skolelever kommer ha stor nytta av turen de dagar de har sovmorgon, därför ska turen gå vid Gransätterskolan. UL anger att kostnaden för utökningen av en tur blir 140 000 kr per år. Befintliga fordon kan användas då de är lediga vid tidpunkten. Trafikstart för den nya turen föreslås till tidtabellskiftet i samband med skolstarten i augusti 2011.

Beslutsunderlag

– Medborgarförslag

Förslag till beslut

1. Att kommunfullmäktige antar medborgarförslaget genom att införa ytterligare en tur till Krägga på morgonen på vardagar.
2. Att kommunfullmäktige anslår extra medel för kollektivtrafiken med 55000 kr för år 2011.

Beslutsexpediering

Förslagställare se hid 2010.2673
Planerare
Skolnämnden



Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunstyrelsens stab
Hans Nordstedt, Kommunsekreterare
0171-525 02
hans.nordstedt@habo.se

Ärende 17

Förslag till detaljplan för Blåboda, del av Skokloster 2:80 och 2:149, Skokloster

Av miljö- och tekniknämndens beslut 2010-12-07, § 108, framgår följande: ”Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 6 oktober t o m 12 november 2010. Planområdet är beläget i Blåboda, Skokloster. Planområdets areal är cirka 0,7 hektar.

Planområdet omfattar fastigheten Skokloster 2:149 samt en del av den kommunalt ägda fastigheten Skokloster 2:80. Planen syftar till att ändra parkmark till kvartersmark för bostadsändamål. Den ny tillkomna kvartersmarken avses köpas av fastigheten Skokloster 2:149.”

Nämnden beslutar att planen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 29 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Plankarta, upprättad augusti 2010
- Planbeskrivning, upprättad augusti 2010
- Genomförandebeskrivning, upprättad augusti 2010
- Behovsbedömning, delegationsbeslut 2010-04-06
- Samrådsredogörelse, daterad 2010-10-06
- Utlåtande, daterat 2010-11-18
- Miljö- och tekniknämndens beslut 2010-12-07, § 108.

Kommunkansliets förslag till beslut:

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige antar detaljplanen för Blåboda, del av Skokloster 2:80 och 2:149, Skokloster, i enlighet med miljö- och tekniknämndens förslag, 2010-12-07, § 108,



NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
Blåboda, del av Skokloster 2:80 & 2:149
Håbo kommun, Uppsala län

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Behovsbedömning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet omfattar fastigheten Skokloster 2:149 samt en del av den kommunalt ägda fastigheten Skokloster 2:80.

Planen syftar till att ändra parkmark till kvartersmark för bostadsändamål. Den nytillkomna kvartersmarken avses köpas av fastigheten Skokloster 2:149 och kommer att bestå av prickmark, vilket innebär att byggnader inte får uppföras på den nytillkomna kvartersmarken.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

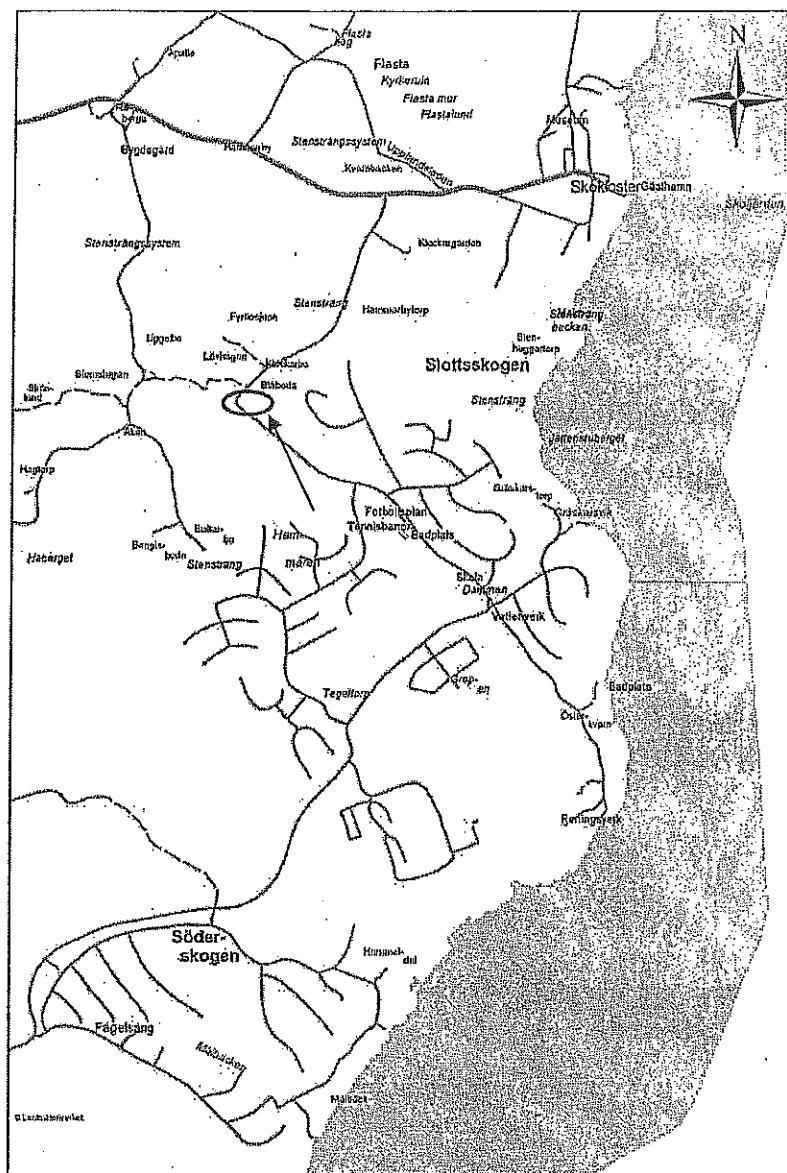
Förslaget är förenligt med miljöbalkens (MB) 3 kap avseende lämplig användning av mark och vatten samt 5 kap miljö kvalitetsnormer.

Enligt 4 kap 1 § i miljöbalken är Mälaren med öar och strandområden i sin helhet av riksintresse, med hänsyn till dess natur- och kulturyrden. Mälaren omfattas också av 4 kap 2 § miljöbalken enligt vilken turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt skall beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Detaljplanens genomförande bedöms vara förenligt med riksintresset för Mälaren.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Blåboda, Skokloster som är planlagt för bostäder. Området ligger cirka två mil från Bålsta centrum. Planområdet avgränsas av en vägkurva (Slottskogsleden). Det är parkmarken mellan Skokloster 2:149 och vägen som planeras ändras till kvartersmark.

Läge



Areal

Planområdet omfattar totalt cirka 0,7 hektar, varav parkmarken som ska omvandlas till kvartersmark omfattar cirka 0,2 hektar.

Markägoförhållanden

Fastigheten Skokloster 2:149 är bebyggd med ett bostadshus och tillhörande uthus, fastigheten är i privat ägo. Den delen av fastigheten Skokloster 2:80 som ska ingå i detaljplanen består av obebyggd åkermark och ägs av Håbo kommun.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Översiktliga planer*Översiktsplan*

För planområdet gäller översiktsplan för Håbo kommun antagen av kommunfullmäktige 2006-06-19 § 52. Översiktsplanens övergripande mål är bland annat att tillväxt på landsbygden ska ske i befintliga småorter samt i de naturliga stråk som utgörs av den infrastruktur som sammanbinder orterna och Bålsta. I översiktsplanen redovisas rekommendationer och markanvändning samt bebyggelseutveckling för området som ett bostadsområde med vissa förändringar, VA ledningszon på landsbygden. Med begreppet menas att nuvarande markanvändning kan kompletteras med nya bostäder utefter befintligt och planerat vatten- och avloppsledningsstråk och infrastrukturstråk på landsbygden.

Detaljplan för Blåboda, del av Skokloster 2:80 & 2:149 stämmer i princip överrens med översiktsplanen. Planområdet är inte anslutet till kommunalt vatten och avlopp, men ingen ny byggrätt som kräver VA anslutning kommer att tillkomma som följd av den nya planen.

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet. Enligt 4 kap. 1 § miljöbalken (MB) är Mälaren med öar och strandområden i sin helhet av riksintresse, med hänsyn till dess natur och kulturvärden. Mälaren innefattas även av 4 kap 2 § MB som anger att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. I 4 kap 1 § MB sägs att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. I paragrafen sägs vidare att bestämmelserna ej utgör hinder för utveckling av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

Planområdet ligger utanför riksintresse för kulturmiljövården som delar av Skokloster omfattas av.

Program

Detaljplaner ska grundas på program om det inte är onödigt. Som regel är det onödigt om detaljplanen uppfyller förutsättningarna för att behandlas med enkelt planförfarande eller har stöd i en aktuell översiktsplan, speciellt om den är fördjupad och detaljerad.

Detaljplanen har inte föregåtts av program med programsamråd eftersom ingen bebyggelse tillkommer. Ett begränsat antal sakägare berörs av planen, sakägarna är kända. Detaljplanen stämmer i princip överrens med översiktsplanen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Gällande detaljplan Slottskogen Norra med detaljplanenummer S3 fastställdes av länsstyrelsen 1972-10-26. Genomförandetiden har gått ut. Inom föreslaget planområdet tillåter den gällande detaljplanen fristående hus i en våning på den bebyggda fastigheten. Tomterna rekommenderas inte understiga 1000 m². Kvartersmarken är omgiven av parkmark.

Endast en huvudbyggnad och en erforderlig gårdsbyggnad får uppföras. Byggnader får enligt gällande plan vara maximalt 3,5 meter höga i byggnadshöjd. Byggnadsarea för huvudbyggnad och gårdsbyggnad får inte överstiga 150 m². Befintlig bebyggelse är inte planenlig.

Slottskogsleden avgränsar planområdet. Vägen söder om planområdet innefattas av detaljplan S3B, Slottskogen Västra.

Strandskydd

Planområdet ligger mer än 300 meter från Mälaren och omfattas inte av strandskyddet.

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser.

En behovsbedömning för detaljplanen har genomförts. Behovsbedömningen avser fastslå om detaljplanen innebär en sådan betydande påverkan som ovan nämnts och därmed måste miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Förslag till beslut om behovsbedömning, huruvida planen måste miljöbedömas och miljökonsekvensbeskrivning upprättas, enligt tjänsteskrivelse Dnr 2009/88 Hidnr 2010.340 har skickats på samråd till länsstyrelsen. Behovsbedömningen fastställdes genom delegationsbeslut den 6 april 2010, Miljö och tekniknämnden dnr MTN 2009/88 hid.nr 2010.497. Samråd med länsstyrelsen om behovsbedömning har genomförts enligt yttrande 2010-03-26, Dnr 402-1073-10.

Enligt förslag till beslut kan inte genomförandet av planen anses medföra betydande miljöpåverkan med följande motivering

Detaljplanen berör inte något natura 2000- område

Detaljplanen anger inga förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter som anges i MKB-förordningens bilaga 1 eller bilaga 3.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan då bedömningskriterierna i MKB-förordningens 4 bilaga beaktas.

I och med att detaljplanen gäller ett projekt för sammanhållen bebyggelse berörs den av 5 kap 18§ plan- och bygglagen och antas kunna medföra en betydande miljöpåverkan. I detta fall bedöms planen ej medföra en betydande miljöpåverkan då den varken till användning, utformning eller omfattning medger några betydande förändringar från gällande plan och översiktsplan.

Eftersom ett genomförande av planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan upprättas ingen miljökonsekvensbeskrivning. Sist i planbeskrivningen under avsnitt om konsekvenser av planens genomförande redogörs för vilka konsekvenser ett genomförande av planen kan tänkas medföra.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och tekniknämndens arbetsutskott beslutade 2009-12-08 §94 att uppdra åt miljö- och teknikförvaltningen att upprätta detaljplane-förslag över området.

**FÖRUTSÄTTNINGAR,
FÖRÄNDRINGAR
OCH
KONSEKVENSER**

Natur

Mark och vegetation

Fastigheten Skokloster 2:149 är bebyggd med en huvudbyggnad och tre komplementbyggnader. Den del av fastigheten Skokloster 2:80 som innefattas av planen består av obebyggd åkermark som går under markanvändningen parkmark i detaljplanen.

Geotekniska förhållanden

Jordarten på planområdet utgörs av lera enligt jordartskartan från SGU.

Risk för skred / höga vattenstånd

Utgör inget känt riskområde för skred.

Planområdet ligger ovanför +2,3 meter i Rikets höjdsystem 1900 (RH00). Rekommendationerna i klimat- och sårbarhetsutredningen är att ny bebyggelse inte bör ligga under +2,3 meter. Området bedöms därför inte riskera översvämning vid höga vattenstånd.

Förorenad mark

Marken bedöms inte innehålla några kända föroreningar.

Radon

Stora delar av Håbo kommun utgör högriskområde vad avser halten av markradon eftersom markförhållandena till stora delar är grusås eller sprickiga bergarter. Inga mätningar har utförts i programområdet. Ny bebyggelse ska utformas radonsäkert.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar på planområdet.

Bebyggelseområden *Bostäder*

En friliggande bostad i maximalt två våningar får uppföras på planområdet. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m². Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 340 m², varav en enstaka komplementbyggnad inte får överstiga 230 m² i byggnadsarea. Men byggnadsarea menas den arean som en byggnad upptar på dess markplan.

Huvudbyggnaden/bostadshuset samt komplementbyggnader får inte överstiga 8 meter i nockhöjd. Högsta nockhöjd anges i meter i förhållande till markens medelnivå, endast skorsten får tillkomma utöver angiven höjd. Takvinkeln får inte understiga 30 grader. Byggnadernas fasader ska bestå av trä.

Befintlig bebyggelse är planenlig med de ovan nämnda bestämmelserna.

Planområdet får inte delas in i mer än en fastighet med en huvudbyggnad.

Kommersiell service

Närmsta livsmedelsbutik finns i Bålsta som ligger cirka två mil från planområdet. Skokloster slott och Skokloster värdshus erbjuder kommersiell service och ligger cirka en kilometer från planområdet.

Offentlig service

Den kommunala grundskolan Slottskolan och de kommunala förskolorna Skogsbacken och Junibacken ligger cirka en kilometer från planområdet.

Tillgänglighet

Samtliga nya bostäder för permanent bruk bör uppfylla kraven på tillgänglighet ur handikappsynpunkt även beträffande markens lutning inom fastigheten utomhus.

Angränsande bebyggelse

Planområdet ligger inte i direkt angränsning till bebyggelse utan är omgivet av skog och åker.

Bebyggelsens karaktärsdrag

De befintliga byggnadernas fasader består av trä. Byggnaderna har sluttande tak. Huvudbyggnaden och ladan utgörs av äldre byggnader som skapar gårdskaraktär.

Skyddsrum

Området ingår inte i någon skyddsrumsort.

Friytor*Lek och rekreation*

Slottskogen har goda förutsättningar att erbjuda de boende rekreation med möjligheter att uppleva fina kulturmiljöer samt nå Mälarens strand. Omgivande grönområde kommer att utgöra naturliga lekområden.

Naturmiljö

Planområdet ligger i ett delvis öppet landskap.

Den del av parkmarken som försvinner till förmån för kvartersmark kommer att vara prickad, det vill säga att byggnader inte får uppföras. Området ligger nära en vägkurva. Vid platser som bedöms utgöra en trafikfara vid skymd sikt ställs krav på fastighetsägare att underhålla vegetationen så att den inte skymmer sikten.

Strandskydd

Området ligger utanför strandskyddat område.

Gator och trafik*Gatunät*

Planområdet ansluter till Slottskogsleden

Gång- och cykeltrafik

Det finns ingen gång- och cykelväg i anslutning till området. Närmsta gång- och cykelvägsförbindelse börjar vid Slottskolan, cirka en kilometer från planområdet.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats heter Hammarby Torp och ligger cirka 500 meter från planområdet.

Området trafikeras av buss i Upplands länstrafiks regi, av landsbygdslinje 311. Buss 311 går mellan buss/pendeltågsstationen i Bålsta och Skokloster. Bussturen går 26 gånger per dag på vardagar och sju gånger per dag på lördag, söndag och helgdagar. Enligt Upplands lokaltrafiks hemsida är varierar restiden till Bålsta station ungefär mellan en halvtimme till femtio minuter. Restiderna varierar beroende på när under dagen man reser. Kollektivtrafiken ses över årligen.

Parkering, varumottag och utfarter

Parkering löses inom den egna fastigheten.

Utfartsförbud råder mot delar av Slottskogsleden.

Barnkonventionen

FN:s konvention om barnets rättigheter (Barnkonventionen) består av 54 artiklar. Sverige har förbundit sig att följa konventionen och Håbo kommun har beslutat att konventionen särskilt ska uppmärksammas i kommunens planer.

Planområdet är väl försett för barn med närhet till skolor och förskolor. Det finns både naturliga och anlagda platser för lek och utomhusaktiviteter med hög tillgänglighet.

Störningar

Området är inte drabbat av störningar.

Teknisk försörjning*Vatten och avlopp*

Planområdet är inte anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Ingen ny bebyggelse som kräver VA-anslutning kommer att tillkomma till följd av detaljplanen.

Dagvatten

Dagvatten omhändertas lokalt på tomten.

Värme

Håbo kommuns energi- och klimatstrategi: Fossilbränslefri kommun 2050 innebär bl a att:

1. Uppvärmning med direktel får endast ske om särskilda skäl föreligger.
2. Förnybara energikällor skall användas framför fossila, där fjärrvärme ej är möjligt eller kostnadseffektivt.
3. Uppvärmning med jord-/ berg- eller sjövärmepump rekommenderas där så är lämpligt och kostnadseffektivt. Värmepumpen bör uppfylla Nuteks krav för klassning som eleffektiv.
4. Vid användning av kaminer, pellets- eller vedpannor för primär uppvärmning, med ett vattenburet system, bör ackumulatortank installeras. Vid nyinstallation av kaminer, pellets- eller vedpannor för primär uppvärmning, med ett vattenburet system skall ackumulatortank installeras.

El

Befintlig bebyggelse är ansluten till det befintliga elnätet.

Tele och data

Angränsande befintlig bebyggelse är ansluten till det befintliga tele-
nätet.

Avfall

Avfallet ska hanteras enligt Håbo kommuns Renhållningsordning.

Närmaste återvinningsstation finns i nuläget vid fotbollsplan, cirka 600 meter från området.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Inverkan på miljön

Området ligger i ett område med delvis öppna landskap, landskapsbilden är känslig. Planen medför dock ingen ny byggrätt så påverkan bedöms vara begränsad.

Planen ligger inom ett område med regionalt intresse för kulturmiljövärden och gränsar till ett område av riksintresse för kulturmiljövärden. Planområdet gränsar till ett naturreservat. I nordväst gränsar planområdet till skog med socialt värde. Planen är av begränsad omfattning och medför små förändringar och bedöms därför inte påverka intresse för kulturarv, det angränsande naturreservatet och den angränsande skogen.

Planen tar parkmark i anspråk och minskar därmed allmänhetens tillgång till parkmark. Eftersom parkmarken ligger mellan en väg och en privat fastighet samt är av liten omfattning bedöms planen inte väsentligt försämra den allemansrättsliga tillgången till parkområden.

Parkmarken som ska omvandlas till kvartersmark ligger vid en vägkurva, vilken kan påverka sikten och trafiksäkerheten negativt. Eftersom den nytillkomna parkmarken kommer att sakna byggrätt medför detta att inga byggnader kommer att uppföras som hindrar sikten. Vid platser som bedöms utgöra en trafikfara vid skymd sikt ställs krav på fastighetsägare att underhålla vegetationen så att den inte skymmer sikten.

Bålsta i augusti 2010

Håbo kommun

Lina Wallenius

Tf planchef

Sara Lindh

Planarkitekt

Mikael Mattsson

Kommunarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
Blåboda, del av Skokloster 2:80 & 2:149
Håbo kommun, Uppsala län

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande	Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.
Tidplan	Detaljplanen beräknas samrådats under sommaren 2010 och sedan ställas ut under hösten 2010 för att slutligen antas av kommunfullmäktige under vintern 2011.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.
Ansvarsfördelning / huvudmannaskap	Den enskilde fastighetsägaren ansvarar för genomförandet av planen.
Avtal	Detaljplanen finansieras av fastighetsägaren till Skokloster 2:149 genom planavtal.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning	Den enskilde fastighetsägaren ansvarar för eventuell fastighetsbildning som behövs för att genomföra detaljplanen.
---	--

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Detaljplanen finansieras av fastighetsägaren till Skokloster 2:149 och genom planavtal. Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.
-------------	---

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar	Inga tekniska utredningar har utförts.
----------------------	--

Bålsta i augusti 2010

Håbo kommun

Lina Wallenius

Tf planchef

Sara Lindh

Planarkitekt

LM



Miljö- och teknikförvaltningen
Plan, GIS och MBK avdelningen
Sara Lindh, Planarkitekt
0171-525 35
sara.lindh@habo.se

Förslag till detaljplan för Blåboda, del av Skokloster 2:80 och 2:149, Skokloster, Håbo kommun, Uppsala län, upprättat i augusti 2010.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förslag till detaljplan har enligt underrättelse den 11 augusti varit utsänt för samråd till och med den 30 september 2010

Inkomna yttranden redovisas i sin helhet i originaltext i bilaga.

Kommentarer till inkomna skrivelser:

1. Räddningstjänsten

Inga synpunkter

2. Vattenfall

Inga synpunkter

3. Miljöavdelningen

Inga synpunkter

4. Eon elnät

Luftledningen betjänar fastigheten Skokloster 2:149. Om ledningen måste flyttas ska den som begär det stå för kostnaden.

Synpunkten leder inte till ändring av detaljplanen

5. Naturskyddsföreningen

Plan- och bygglagen reglerar vad en detaljplan kan styra över. Under gällande lagstiftning finns inga möjligheter att föreskriva till exempel passivhus och andra lågenergi-lösningar i detaljplanen.

Synpunkten leder inte till ändring av detaljplanen

6. Skanova

Inga synpunkter

7. Länsstyreslen

Inga synpunkter



Sammanfattande kommentar

Med anledning av de inkomna yttrandena under samrådstiden har inga synpunkter framkommit som leder till någon ändring av planförslaget.

Detaljplanen överlämnas till miljö- och tekniknämnden för antagande enligt 5 kap 29 § plan och bygglagen.

Bålsta 2010-10-06

Sara Lindh

Planarkitekt

Bilaga:
Inkomna yttranden



HÅBO
KOMMUN

Miljö- och teknikförvaltningen
Plan, GIS och MBK avdelningen
Sara Lindh, Planarkitekt
0171-525 35
sara.lindh@habo.se

UTLÅTANDE

Datum
2010-11-18

1(2)

Vår beteckning
MTN2009/88 nr 2010.2034

Förslag till detaljplan för Blåboda, del av Skokloster 2:80 och 2:149, Skokloster, Håbo kommun, Uppsala län, upprättat i augusti 2010

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 6 oktober t o m 12 november 2010. Planförslaget har funnits tillgängligt i kommunhuset och på biblioteket.

Inkomna yttranden redovisas i sin helhet i originaltext i bilaga.

Kommentarer till inkomna skrivelser:

1. Miljöavdelningen

Inga synpunkter

2. Posten

Synpunkter vidarebefordras till fastighetsägaren

3. Lantmäteriet

I samband med lantmäteriförrättningar bistår Håbo kommun Lantmäteriet och övriga sökande med digitalt underlag, därför behövs inte koordinatkruss eller koordinatangivelser på den tryckta plankartan.

Synpunkten leder inte till ändring av detaljplanen

Vattenfall

Inga synpunkter

4. Länsstyrelsen

Inga synpunkter

Sammanfattande kommentar

Inkomna synpunkter under utställningstiden föranleder inte några ändringar av detaljplanen.

Detaljplanen föreslås överlämnas till miljö- och tekniknämnden för antagande enligt 5 kap 29 § plan och bygglagen.

Bålsta 2010-11-18

Sara Lindh
Planarkitekt

Bilaga:
Inkomna yttranden

47

Detaljplan för Blåboda, del av Skokloster 2:80 och 2:149

UTSTÄLLNING

t o m 2010-11-09

INKOMNA YTTRANDEN / SYNPUNKTER

Nr.	Sakägare/Myndighet	Datum	Anmärkning
1	Milsraderingen	2010-10-14	Inga synpunkter
2	Posten	2010-10-21	Synpunkter vidarebetodas
3	Lantmäteriet	2010-11-09	Synpunkter - övriga
4	Valkonten	2010-11-12	Inga synpunkter
5	Länsstyrelsen	2010-11-17	Inga synpunkter
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			



HÅBO
KOMMUN

BREV

Datum
2010-10-14

1(1)

Vår beteckning
2010-000283

Miljöavdelningen
Anna-Lena Wilson
0171-525 76
Miljöinspektör

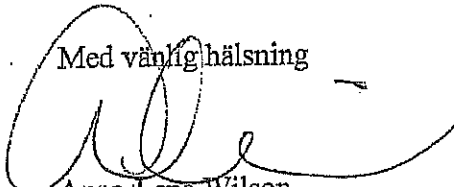
Planavdelningen

①

Yttrande, förslag till detaljplan för Blåboda, del av Skokloster

Miljöavdelningen har ingen synpunkt på detaljplanen.

Med vänlig hälsning



Anna-Lena Wilson
Miljöinspektör

Ankom Håbo kommun
Miljö- och tekniknämnden

2010 -10-14

Diarienum:	2009/98	Planr:	2010.1822
Original till:		Kopla till:	

49

2010-10-08

H:\My Documents\Nybyggnation\Nybyggnationlådplaseriing.doc

②

Ankom Håbo kommun Miljö- och tekniknämnden	
2010 -10- 11	
Ölarnr: 2009/88	Fkior: 2010. 1782
Original till:	Kopia till:

Håbo Kommun
Miljö och tekniknämnd
Sara Lind
746 80 Bålsta

Svar samråd

Detaljplan för Blåboda, del av Skokloster, Håbo kommun, Uppsala län

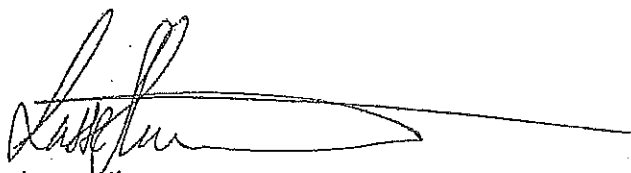
För utdelning av post inom detaljplans områden har Posten AB följande synpunkter på placering av postlådor.

Flerfamiljshus fastighetsboxar placerade på nedre botten. Om bommar sätts upp inom området skall lådorna placeras i postlådesamlingar, så att brevbäraren kommer åt lådorna från bilen.

Enfamiljshus lådsamlingar. (ett antal postlådor är samlade på en lådställning)

När det blir aktuellt att sätta upp lådor vill vi på posten gärna bli kontaktade.

0171 - 563 00



Lasse Himanen
Utdelningschef
Posten Bålsta

SAMRÅDSYTTRANDE

2010-11-04

Marie Gunnarsson
Lantmäteriet, Uppsala län

Sida 1(1)	
Ankom Håbo kommun Miljö- och tekniknämnden	
2010 -11- 09	
Dariennr: 2009/98	Hönr: 2010.1964
Original till:	Kopla till:

Ärende **Detaljplan för Blåboda, del av Skokloster**

Lantmäterimyndigheten vill lämna följande synpunkter.
Rutnätskryss och koordinatangivelser saknas i grundkartan

Med vänlig hälsning



Marie Gunnarsson

(4)

VATTENFALL



Ankom Håbo kommun
Miljö- och tekniknämnden

2010 -11- 12

2010-08-23

Handläggare:

Daniel Markgren

08-687 32 09

daniel.markgren@vattenfall.com

Dnr/Änr:	2009/88	Fk/nr:	2010,1998	Håbo kommun
Örskrivnings nr:		Koppla nr:		Miljö-och tekniknämnden
				746 80 Bålsta

Angående förslag till detaljplan för Blåboda, del av Skokloster 2:80 & 2:149, Håbo kommun, Uppsala län

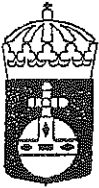
Ert Ärendenummer MTN 2009/88 nr 2010.1390

Vattenfall Eldistribution AB har för yttrande erhållit rubricerade utställningshandlingar och får meddela att vi inte har något att erinra. Vattenfall har inga region- eller lokalnätsledningarna inom detaljplanen.

Med vänlig hälsning

Vattenfall Eldistribution AB

Daniel Markgren



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Johanna Boman
018-19 53 68
johanna.boman@lansstyrelsen.se

Ankom Häbo kommun		YTTRANDE
Miljö- och tekniknämnden		2010-11-11
2010 -11- 17		Dnr: 402-4129-10
Diarie nr: 2009/88	Fidnr: 2010.2021	Häbo kommun
Original till:	Koppla till:	Miljö- och tekniknämnden
		746 80 BÅLSTA

1 (2)



Utställning av förslag till detaljplan för Blåboda, Skokloster 2:149 och del av 2:80, Häbo kommun, Uppsala län

Kommunen har ställt ut rubricerad detaljplan för granskning enligt 5 kap § 23 plan- och bygglagen (PBL). Syftet med detaljplanen är att ändra parkmark till kvartersmark för bostadsändamål. Den nytillkomna kvartersmarken kommer att bestå av prickmark.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt PBL 12 kap 1§

Länsstyrelsen har ingen erinran mot detaljplanen.

Eva Bergdahl

Johanna Boman

SÄNDLISTA
Trafikverket Region Öst
Lantmäterimyndigheten Uppsala län
Inom Länsstyrelsen: Samhb (2 ex)

53



DELEGATIONSBeslut

1(1)

Datum
2010-04-06

Vår beteckning
MTN2009/88 nr 2010.497

Miljö- och teknikförvaltningen
Plan, GIS och MBK avdelningen
Sara Lindh, Planarkitekt
0171-525 35
sara.lindh@habo.se

DELEG beslut nr

Detaljplan för Blåboda, del av Skokloster 2:80 & 2:149, behovsbedömning av miljöbedömning

Sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheten Skokloster 2:149 samt del av Skokloster 2:80. Planen syftar till att ändra parkmark till kvartersmark för bostadsändamål. Den nytillkomna kvartersmarken avses köpas av fastigheten Skokloster 2:149 och kommer att bestå av prickmark, vilket innebär att byggnader inte får uppföras på den nytillkomna kvartersmarken.

En behovsbedömning har gjorts av kommunen för detaljplanen utifrån gällande lagstiftning. Länsstyrelsen har granskat översända handlingar och i likhet med kommunen funnit att detaljplanens genomförande utifrån en sammanvägd bedömning av kriterierna i aktuella bilagor till MKB-förordningen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken.

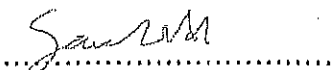
Beslutsunderlag

- Handlingar till behovsbedömning
- Länsstyrelsens yttrande

Beslut

1. Detaljplan för Blåboda, del av Skokloster 2:80 & 2:149 ska inte miljöbedömas och ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver således upprättas eftersom detaljplanens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Sara Lindh, planarkitekt



54