

KOMPLETTERANDE HANDLINGAR

TILL

KOMMUNSTYRELSENS

SAMMANTRÄDE

2011-10-17

Handlingarna består av utdrag från arbetsutskottets sammanträde 2011-10-03. För vissa av utskottets förslag till beslut, har kompletterade handlingar infogats.

Ett antal extraärenden har tillkommit, enligt följande, vilka är infogade i föreliggande sammanställning:

29 Förslag till översyn av översiktsplanen och Vision 2015

30 Yttrande över ändring av länsplan för regional transportinfrastruktur för Uppsala län

31 Omfördelning av investeringsbudget — miljö— och tekniknämnden

32 Förslag till avtal med Håbo FF som en följd av övertagandet av konstgräsplanen

De tillkommande ärendena medför att punkten “Övriga frågor” blir ärende nr 33. Till detta kommer ett antal handlingar i form av bilagor.

Ärende 7

Information – inför yttrandet över samrådshandlingen "Framtidsbild för kollektivtrafiken 2030."

Sammanfattning

Den 1 januari 2012 träder en ny lag för kollektivtrafiken i kraft. Den innebär bland annat att det ska finnas en regional kollektivtrafikmyndighet i varje län som ansvarar för att det upprättas ett regionalt trafikförsörjningsprogram. Kollektivtrafiken får därmed en tydligare politisk styrning.

Samrådshandlingen om kollektivtrafikens roll i Uppsala län är första steget på vägen mot ett regionalt trafikförsörjningsprogram. Handlingen ger förslag på mål och strategier för hur kollektivtrafiken kan bidra till att nå regionens vision om att "Uppsala län ska vara en attraktiv kunskapsregion i Europa med hållbar tillväxt som ledstjärna" (Regionförbundet Uppsala län, 2008). Handlingen utgör också ett brett kunskapsunderlag som delvis kräver vidare analys och utredning. Arbetet har drivits av Upplands Lokaltrafik, UL, i samarbete med länets kommuner, Regionförbundet och Landstinget.

Projektet har kallats KUL 2020.

Under hösten 2011 vill UL samråda om vilken framtidsbild som ska gälla för kollektivtrafiken och samhällsplaneringen. Tidshorisonten är år 2030. Ambition är att skapa en gemensam bild av dels av nuläget och dels av vilka utmaningar som föreligger.

Vid dagens sammanträde informerar kansliets planerare om ärendet. Ett yttrande ska vara UL tillhanda senast 2011-11-18.

Beslutsunderlag

- Framtidsbild för kollektivtrafiken 2030, samrådshandling från projektet KUL 2030.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar, med anledning av i sammanhanget kort remisstid, att uppdra till arbetsutskottet att avge yttrande över redovisad utredning.
2. Styrelsen beslutar att styrelsens ledamöter ska ges tillfälle att ta del av yttrandet, senast i anslutning till utskottets sammanträde 2011-11-14.

Ärendet förordras. Se bifogad handling



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärende 9

KSAU § 121

KS 2011/76

Förslag till kulturmiljöprogram

Sammanfattning

Av miljö- och tekniknämndens beslut framgår följande: "Håbo – mälabygd i förändring är en revidering och utvidgning av kulturmiljöprogrammet Hembygd Håbo från 1987. Kulturmiljöprogrammet behandlar Håbo kommuns mest värdefulla kulturmiljöer – från de stora historiska tidsperspektiven till de enskilda byggnaderna.

Syftet med programmet är att vara ett vägledande kulturhistoriskt kunskapsunderlag för beslut i samband med detaljplaneläggning och bygglovsärenden. Programmet fungerar också vägledande för dem som vill modernisera, renovera eller kanske återställa ett hus i mer ursprungligt skick.

Programmet har också tagits fram i syfte att öka kunskapen och förståelsen om kommunens historia och kulturhistoriska värden. Kunskap, förståelse och engagemang är viktiga faktorer för kulturmiljöernas värnande. I förlängningen är programmet också viktigt ur ett kulturturistiskt perspektiv.

Nämndens beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-04-26
- Håbo – mälabygd i förändring, Kulturmiljöprogram för Håbo kommun
- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-23

Nämndens beslut

1. Föreslå kommunfullmäktige att anta kulturmiljöprogrammet.
2. Paragrafen justeras omedelbart."

Utskottets behandling av ärendet:

Ärendet kommer att föredras i samband med styrelsens sammanträde 2011-10-17.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att anta kulturmiljöprogram för Håbo kommun, i enlighet med miljö- och tekniknämndens beslut 2011-05-18, § 55.

Ärendet föredras. 20



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärende 10

KSAU § 122

KS 2011/56

Förslag till plan- och bygglovtaxa - reviderat förslag

Kommunfullmäktige beslöt 2011-06-13 anta nu gällande taxa.

Av miljö- och tekniknämndens beslut 2011-08-31, § 83, framgår följande:
”I samband med att en ny taxa antogs och började implementeras från och med 1 juli 2011 har ett antal problem upptäckts. Dessa har främst visat sig i höga avgifter för väldigt små åtgärder.

I samband med införandet av en ny Plan- och bygglag 2 maj 2011 ökade kraven på byggavdelningen i form av bland annat mer detaljerad handläggning och fler platsbesök. Då detta i den nya PBL kombineras med en garanterad längsta handläggningstid på 10 veckor ställs helt andra krav på byggavdelningens effektivitet gentemot tidigare.

För att kunna uppfylla de krav som ställs behövs en höjd taxa för att finansiera ett ökat antal anställda vid byggavdelningen.

Ändringar

De huvudsakliga förändringarna är

1. Sänkningar av avgifterna för uppförande av mur och plank samt fasadändringar.
2. Höjning av avgifterna för nybyggnad samt tillbyggnad samt ändrade prisintervaller för nybyggnationer.
3. Ändrad avgift för vindkraftverk till ett fast pris per vindkraftverk om 14 980 kronor samt för torn och master till 10 700 kronor.
4. Införd kostnad för strandskyddsdispens till 4708 kronor.
5. Mindre höjning av avgifterna för nybyggnad av balkong 1-5 st samt >5 st.
6. Införd en kostnad för nybyggnation av mindre bryggor om 2 140 kronor.
7. Ett nytt stycke under rubriken ”beräkning av avgift” där möjligheten till timdebitering ges när avgiften blir orimligt hög i förhållande till det arbete som utförts.

Justera de sänkta kostnader för fasadförändringar samt uppförande av mur och plank genom att höja avgifterna för nybyggnader och tillbyggnader. Detta då den typen av projekt innebär en stor värdeökning av fastigheten för den som genomför den och inte endast ses som underhåll eller modernisering av en fastighet.

Ändra priserna för vindkraftverk och torn samt master till fasta priser och även införa en fast kostnad för strandskyddsdispens samt nybyggnation av

KSAU § 122

KS 2011/56

mindre bryggor för att undvika att använda timdebitering och därmed förtydliga de faktiska kostnaderna för sökanden.

En mindre höjning av avgiften för nybyggnationer av balkonger då det bättre speglar den faktiska handläggningsinsatsen.

Införande av ett nytt stycke under rubriken ”beräkning av avgift” som innebär att vid de fall där avgiften blir uppenbart orimlig i förhållande till arbetsinsatsen kan timdebitering användas istället. Denna ändring föreslås för att minimera risken för att en sökande blir felaktigt debiterad om någon avgift i taxa skulle behöva justeras.

Nämndens beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-08-18
- Plan- och bygglovtaxa, reviderat förslag, daterat 2011-08-18
- Jämförelse med andra kommuner, daterat 2011-08-18

Nämndens beslut

1. Föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad plan- och bygglovtaxa att gälla från 2011-12-01.
2. Kostnadstäckningen för verksamheterna ska vara 75 % och avgifterna beräknas enligt Sveriges kommuner och Landstings (SKL) förslag på taxekonstruktion.”

Beslutsunderlag

- Miljö- och tekniknämndens beslut 2011-08-31, § 83.
- Plan- och bygglovtaxa, reviderat förslag, daterat 2011-08-18.
- Jämförelse med andra kommuner, daterat 2011-08-18.
- Tjänsteskrivelse, 2011-09-27.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 122

KS 2011/56

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att anta reviderad plan- och bygglovtaxa att gälla från 2011-12-01, i enlighet med miljö- och tekniknämndens beslut 2011-08-31, § 83.
2. Fullmäktige beslutar att kostnadstäckningen för verksamheterna ska vara 75 % och avgifterna beräknas enligt Sveriges kommuner och Landstings (SKL) förslag på taxekonstruktion. Detta i enlighet med miljö- och tekniknämndens beslut 2011-08-31, § 83.

5.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärende H

KSAU § 123

KS 2011/72

Förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område

Sammanfattning

Följande framgår av miljö- och tekniknämnden beslut: "Den 13 juni 2011 antogs taxa för tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område av kommunfullmäktige.

Vid granskning upptäcktes ett fel i bilaga 2 gällande kod 20.40 som måste revideras. Miljö- och tekniknämnden föreslår att reviderad taxebilaga 2 antas av kommunfullmäktige.

Nämndens beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-07-05.
- Reviderad taxebilaga 2.

Nämndens beslut

1. Föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad bilaga 2 till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden, enligt 27 kap 1 § miljöbalken."

Beslutsunderlag

- Miljö- och tekniknämndens beslut 2011-08-31, § 84 med beslutunderlag.
- Tjänsteskrivelse, 2011-09-26.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att anta reviderad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden, enligt 27 kap 1 § miljöbalken. Detta i enlighet med miljö- och tekniknämndens beslut 2011-08-31, § 84.

6.



Ärende 12

Förslag till policy för fordonstvåtsverksamhet i Håbo kommun

Sammanfattning

Följande förslag från miljö- tekniknämnden föreligger: "I Håbo kommun finns en policy för fordonstvåtsverksamhet som är antagen av kommunfullmäktige 2004-11-22, §103. Det finns ett behov av att uppdatera delar av denna policy. Miljöavdelningen föreslog till nämnden den 18 maj att policyn i sin helhet skulle upphävas och att en ny policy för fordonstvättar skulle antas istället.

Miljö- och tekniknämnden återremitterade ärendet för förtydligande av punkten: "Tvätt utanför anläggning".

Nämndens beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-07-05
- Reviderad policy för fordonstvättar, daterad 2011-07-05

Nämndens beslut

1. Föreslå kommunfullmäktige att upphäva Policy för fordonstvåtsverksamhet i Håbo kommun, antagen 2004-11-11, §103.
2. Föreslå kommunfullmäktige att anta ny Policy för fordonstvättar, enligt bilaga daterad 2011-07-05."

Beslutsunderlag

- Miljö- och tekniknämndens beslut 2011-08-31, § 85 med förslag till ny policy.
- Tjänsteskrivelse, 2011-09-23.

Noteras att den nya policyn syftar till att vara ett stöd för både anläggningsägare och vid till tillsyn. Förslaget är anpassat till miljöbalken.

7.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 124

KS 2011/156

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att upphäva Policy för fordonstvättsverksamhet i Håbo kommun, antagen 2004-11-11, § 103.
2. Fullmäktige beslutar att anta ny Policy för fordonstvättar, enligt miljö- och tekniknämndens beslut 2011-08-31, § 85.

B.

Ärende 13

KSAU § 125

KS 2011/112

**Förslag om planuppdrag för området som utgörs av fastigheter-
na Värpeby 7:1, 7:18, 7:19, 7:20 samt Bista 11:1, detaljplan för
Tvåhus.**

Sammanfattning

Ägarna till fastigheterna Värpeby 7:1, 7:20 och Bista 11:1 har inkommit med planansökan. De tre fastighetsägarna är privatpersoner. Syftet med planläggningen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse.

De tre fastighetsägarna har för avsikt att ingå i den planläggning som redan beslutats om för Värpeby 7:18 (våren 2011) och Värpeby 7:19 (våren 2009). Planläggning av dessa fastigheter är fortfarande i ett tidigt skede av planprocessen och det finns inga hinder mot att utvidga planområdet. Fastighetsägarna har ännu inte inkommit med något förslag på den nya bebyggelsens utformning och skala.

Den avsedda förtätningen stämmer väl överens med avsikterna för centrala Bålsta enligt den fördjupade översiktsplanen. Planavdelningen ställer sig positiv till ett utvidgat planområde och en samordnad planläggning. Det idag planlösa området som är beläget mellan Stockholmsvägen och Mälarbanan, kan därmed utvecklas utifrån ett helhetsgrepp och bättre anpassas efter sitt centrum- och stationsnära läge.

Att samordna planläggningen för de fem fastigheterna i ett planprojekt skulle dessutom göra planläggningen betydligt mer tids- och resurseffektiv för planavdelningen än vid separat planläggning av respektive fastighet. Ett sådant samordnat planprojekt får då en sådan omfattning och betydelse för centrala Bålsta att det bör ges en hög prioritet.

Planprocessen sker med normalt planförfarande och detaljplanen finansieras av beställarna. Beräknad ungefärlig tidpunkt för antagande är våren 2013.

Detaljplanläggningen följer den lagstiftning som råder då beslut om planläggning fattas. På grund av den nya lagstiftning som gäller sedan den 2 maj 2011, behövs nya beslut om uppdrag daterade efter detta datum för fastigheterna Värpeby 7:1, 7:18 och 7:19. Samtidigt behövs ett beslut att planarbetet enligt tidigare beslut avbryts.

Avgift för detta beslut tas ut enligt kommunens fastställda taxa. Faktura skickas separat.

Projektet föreslås få plats 12 på prioriteringslistan för planläggning. Denna relativt höga prioritering motiveras av planens storlek och centrala läge.

KSAU § 125

KS 2011/112

Beslutsunderlag

- Ansökningar inkomna 2011-08-17, 2011-08-23 samt 2011-09-26.
- Karta över föreslaget planområde, daterad 2011-09-23.
- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-08-26.

Arbetsutskottets beslut

1. Utskottet tillstyrker planuppdraget.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen uppdrar till förvaltningen att avbryta pågående detaljplanarbete för Väppeby 7:18 respektive 7:19 enligt beslut MTN § 59/2011 samt MTNAU § 7/2009.
2. Styrelsen uppdrar till förvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för fastigheterna Väppeby 7:20 och Bista 11:1 tillsammans med beslut om nya uppdrag för Väppeby 7:1, 7:18 och 7:19.
3. Styrelsen noterar att detaljplanarbetet bekostas av beställarna.

Beslutsexpediering

Planavdelningen/K. Ljungberg

se tillagd karta.

10.



Ärende 14

KSAU § 126

KS 2011/96

Förslag till utställning av detaljplan för Sticksåret, de av Bålsta 2:61 och Skörby 5:1

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att planlägga mark för av- och pålastning för befintligt stickspår. Planområdet är beläget i Västerskogs industriområde i Bålsta. Området planeras för järnvägstrafik vilket även innefattar byggnader och anläggningar som kan behövas, ex magasin och lastanordningar. Ett genomförande av planförslaget överrensstämmer med den fördjupade över-
siktsplanens intentioner.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 2011-04-20 till och med 2011-05-26.

De yttranden som inkommit berör höga bullernivåer. I den bullerutredning som genomförts (2010-08-30) framgår att bullernivåerna är under den från Naturvårdsverket rekommenderade nivån. Närheten till bostäder från järnvägsspåret gör att pågående verksamhet ska uppfylla riktvärden för buller och de miljökrav som finns i miljöbalken. Planförslaget medger att bullerplank får uppföras.

Med anledning av de inkomna yttrandena under samrådstiden har inga synpunkter framkommit som leder till någon ändring av planförslaget.

Planavdelningen ställer sig positiv till att genomföra utställning av detaljplanen då ett genomförande innebär att den pågående markanvändningen blir planenlig och att eventuella bullerdämpande åtgärder för bangården kan genomföras.

Beslutsunderlag

- Plankarta, daterad mars 2011.
- Planbeskrivning, daterad mars 2011.
- Genomförandebeskrivning, daterad mars 2011.
- Samrådsredogörelse och yttranden, daterad juli 2011.
- Bullerutredning, daterad 2010-08-30.
- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-08-16.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen uppdrar till förvaltningen att ställa ut förslag till detaljplan för Sticksåret, del av Bålsta 2:61 och Skörby 5:1.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärende 15

KSAU § 127

KS 2011/118

Förslag till detaljplan för Västerskogs industriområde, Norra

Sammanfattning

Miljö- och tekniknämnden beslutade den 17 mars 2009 (MTN 2007/163 § 25) att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Västerskogsindustriområde, Norra.

Syftet med detaljplanen är att planlägga det planlösa området för industri samt att modernisera gällande detaljplan genom att ta bort prickmark. Planen innebär att Björnängsvägens förlängning byggs ut till lokalgata för att försörja den nya industrimarken.

Arealen är 5,2 hektar.

Planområdet ingår inte i något av de nya utbyggnadsområden som anges i gällande fördjupade översiktsplan för Bålsta tätort. Det ligger dock inom Västerskogs industriområde som redan är planlagt för verksamheter. Planen är alltså förenlig med den övergripande planeringen av området. Inriktningen mot verksamheter ska även utvidgas väster om planområdet enligt den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplanen har varit ute på samråd den 10 juni – 19 juli 2011. Inkomna synpunkter leder till en tillkommande planbestämmelse avseende förorenad mark samt ett tillkommande ledningsområde.

Planavdelningen anser att planförslaget stödjer utvecklingen av Västerskogs industriområde enligt kommunens avsikter och föreslår kommunstyrelsen att besluta om Granskning.

Beslutsunderlag

- Plankarta, upprättad i april, reviderad i september 2011.
- Planbeskrivning, upprättad i april, reviderad i september 2011.
- Genomförandebeskrivning, upprättad i april 2011.
- Samrådsredogörelse och yttranden, daterad 2011-09-16.
- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-16.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen uppdrar till förvaltningen att ställa ut förslag till detaljplan för Västerskogs industriområde, Norra för granskning

Ärende 16

Redovisning av ej genomförd försäljning av fastigheten Bålsta 1:112, Bålsta tätort, till Täppans Förskola i Bålsta AB

Täppans förskola är har under en tid förhyrt lokaler för sin verksamhet på fastigheten Bålsta 1:112. Efter förhandlingar mellan företrädare för förskolan och kommunen beslöt styrelsen 2011-06-13, § 112, att försälja fastigheten Bålsta 1:112 till Täppans Förskola i Bålsta AB.

Därefter har företrädare för förskolan meddelat att man inte har för avsikt att fullfölja förvärvet av fastigheten.

I samband med styrelsens förnyade behandling av ärendet 2011-09-05, meddelas att ny information har tillkommit, innebärande att en försäljning av fastigheten till tidigare anmäld köpare, kan på nytt bli aktuell.

Styrelsen beslutade vid samma tillfälle att återremittera ärendet för kompletterande utredning.

En tid efter detta har den anmälda köparen lämnat ett definitivt besked om att man avstår från att genomföra det planerade förvärvet av fastigheten Bålsta 1:112.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2011-06-13, § 112.
- Tjänsteskrivelse, 2011-08-02.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 103.
- Kommunstyrelsens beslut 2011-09-05, § 127
- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-27

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen noterar att anmäld köpare till fastigheten Bålsta 1:112 meddelat att denne inte kommer att genomföra planerat förvärv.
2. Styrelsen beslutar därmed att upphäva tidigare fattat beslut, 2011-06-13, § 112, om försäljning av fastigheten Bålsta 1:112.

19.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärende 17

KSAU § 129

KS 2010/87

Redovisning av prioriteringslista för planläggning

Sammanfattning

Motsvarande sammanställning redovisades senast till styrelsen, 2011-05-23, § 82.

Föreligger förvaltningens uppdaterade sammanställning.

Beslutsunderlag

– Aktuell prioritering av arbetet med planläggning.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att notera sammanställningen.

se sid 45-46 i tidigare utsänd
kallelse

14.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING	Nr 2011.2423



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärende 18

KSAU § 130

KS 2011/15

Förslag till arbetsordning för ungdomsrådet

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har den 11 april 2011 § 59 beslutat att inrätta ett ungdomsråd. Styrgrupp för ungdomsdemokrati fick i uppdrag att utarbeta ett förslag till arbetsordning som nu föreläggs kommunstyrelsen. Styrgruppen fick även i uppdrag att till kommunstyrelsen inkomma med de namn som skolornas elevråd, fritidsgårdarna och Bålstapolarna valt till ungdomsrådet. Skolförvaltningen inkom med ett yttrande på förslag till arbetsordning för ungdomsrådet den 16 september 2011 (SKN nr 2011.2768). Skolförvaltningen ser positivt på införandet av ungdomsråd men ansåg att den kunde förtydligas på några punkter.

- Ungdomsrådets uppdrag i relation till skolornas elevråd
- Vilken typ av frågor ungdomsrådet har möjlighet att besluta i
- Att ungdomsrådet ska väljas av elevråden på respektive område
- Att inget arvode utgår på skolpliktig tid
- Hur förvaltningens tjänstemän bidrar med sakkunskap till ungdomsrådet
- Att ett remissförfarande gentemot förvaltningarna kommer till stånd i de frågor ungdomsrådet initierar

Styrgruppen anser sig i nuvarande skrivning, tagit hänsyn till Skolförvaltningens önskemål om förtydliganden i den föreslagna arbetsordningen.

Beslutsunderlag

- Förslag till arbetsordning.
- Fördelningsförslag, bilaga.
- Budgetförslag, bilaga.
- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-23

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen antar styrgruppens förslag till arbetsordning, daterad 2011-09-21.
2. Styrelsen antar de nomineringar som gjorts via skolornas elevråd, fritidsgårdarna och Bålstapolarna gällande representation i ungdomsrådet.
3. Styrelsen inför en budgetpost för ungdomsrådet i 2012 års budget.

Ärendet förordnas 15



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 131

Ärende 19
KS 2011/159

Delårsbokslut 2011

Sammanfattning

Enligt lagen om kommunal redovisning som gäller från och med 1998 skall kommunen årligen upprätta minst en särskild redovisning, delårsrapport, för verksamheten från räkenskapsårets början. Minst en rapport skall omfatta en period av minst hälften och högst två tredjedelar av räkenskapsåret.

Delårsrapporten skall innehålla en redogörelse för verksamheten och resultatet för perioden. Uppgifter skall också lämnas för samma period föregående år.

Kommunen har upprättat delårsrapport per den 31 augusti med helårsprognos.

Beslutsunderlag

- Delårsbokslut per 31 augusti med helårsprognos, år 2011.
- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-26.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen godkänner delårsbokslut för kommunstyrelsens verksamheter och avstämning av kommunstyrelsens mål.
2. Styrelsen noterar att nämnderna aviserar underskott i sina helårsprognoser för 2011 om totalt 7,9 mkr. miljö- och tekniknämnden redovisar ett underskott om 4,3 mkr, socialnämnden 2,3, bildningsnämnden 1,2 mkr och skolenämnden 1,1 mkr. Kommunstyrelsen redovisar ett överskott om ca 1,0 mkr.
3. Styrelsen noterar att en justering av budgetmedel har gjorts mellan miljö- och tekniknämnden och kommunstyrelsen om 1,3 mkr med anledning av att plan- och utvecklingsavdelning organisatorisk tillhör kommunstyrelsen fr.o.m 2011, enligt tidigare beslut.
4. Styrelsen överlämnar delårsbokslut per den 31 augusti till kommunfullmäktige.

16



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 131

KS 2011/159

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige uppdrar till nämnderna att åtgärda/minimera redovisade underskott i prognosen för helår - 2011.
2. Fullmäktige godkänner ramjustering mellan miljö- och tekniknämnden och kommunstyrelsen om 1,3 mkr.

17.



Ärende 2.0

KSAU § 132

KS 2011/143

Redovisning av synpunkter i samband med delårsbokslutet 2011

Sammanfattning

En enhetlig rutin har skapats för att säkerställa att alla de tankar om kommunens verksamheter som dagligen kommer in från kommuninvånarna, tas tillvara.

Enligt beslut i kommunfullmäktige den 14 juni 2010-06-14, § 54, ska rapportering av inkomna synpunkter, idéer och förslag och de åtgärder som genomförts, ske två gånger om året. Dels i samband med delårsbokslutet och dels i samband med årsbokslutet.

För att möjliggöra en rapportering som visar totalt inkomna synpunkter per budgetår, redovisas inkomna synpunkter, idéer och förslag från januari – augusti i samband med delårsbokslutet och från januari-december samtidigt med årsbokslutet/årsredovisningen.

Synpunktshanteringen syftar också till att ge de politiska nämnderna en återkoppling på hur brukare och allmänhet reagerar på förändringar och beslut som görs under ett budgetår. Informationen kan ligga till grund för diskussioner inför kommande budgetår.

Beslutsunderlag

- Synpunktsrapport 2011-01-01 – 2011-08-30.
- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-08-18.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen godkänner rapporten.

18.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärende 2.1

KSAU § 133

KS 2011/32

**Investeringsbudget 2012 och plan 2013-2014 samt
budgetstyrprinciper**

I samband med utskottets sammanträde, orienterar ekonomichefen om den politiska majoritetens preliminära förslag till investeringar med mer för år 2012.

Arbetsutskottets beslut

1. Utskottet beslutar att överlämna ärendet till styrelsen, utan eget förslag.

se tillagd handlingar

19



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärende 2.2

KSAU § 134

KS 2011/157

Förslag till yttrande över länsstyrelsens tillsynsrapport, "Håbo kommuns tillsyn enligt miljöbalken"

Sammanfattning

Inom ramen för den regionala tillsynsvägledningen genomförde Länsstyrelsen i Uppsala län en uppföljning och utvärdering av kommunens miljöbalkstillsyn. Länsstyrelsen har enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ett ansvar att följa upp och utvärdera kommunernas tillsyn med särskilt fokus på överlåten tillsyn. Ifall Länsstyrelsen finner att förutsättningar för överlåtelse enligt 1 kap § 20 miljötillsynsförordningen inte längre finns ska återkallelse ske.

Länsstyrelsen i Uppsala framförde i sitt utlåtande kritik av Håbo kommuns nämnds- och förvaltningsorganisation och påpekade resursbrister inom kommunens miljöbalkstillsyn.

Av kommunkansliets förslag till svar framkommer:

- Att Håbo kommun under mandatperioden grundligt kommer att utreda möjligheterna till effektivare nämnds- och förvaltningsorganisation
- Att Håbo kommun inte anser att den nuvarande nämndsorganisationen strider mot kommunallagen 3 kap,5 §.

Beslutsunderlag

- Håbo kommuns tillsyn enligt miljöbalken, Länsstyrelsen i Uppsala län, daterad 2011-03-04.
- Tjänsteskrivelse, daterad 2011-08-01.
- Yttrande daterat 2011-02-07.

Arbetsutskottets hantering av ärendet:

Noteras att på grund av remisstiden, bör kommunens yttrande redovisas till Länsstyrelsen innan datum för styrelsens sammanträde. Utskottet föreslås därför godkänna yttrandet samt inge detta till Länsstyrelsen. Yttrandet delges till styrelsen.

Arbetsutskottets beslut

1. Utskottet godkänner förvaltningens förslag till yttrande över Länsstyrelsens granskningsrapport/utlåtande, 2011-02-23 samt uppdrar till styrelsens ordförande att inge yttrandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.
2. Utskottet redovisar yttrandet till styrelsen för kännedom.

20.



Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunstyrelsens stab
Agneta Hägglund, Kommunalråd
0171-525 07
agneta.hagglund@habo.se

Håbo kommuns tillsyn enligt miljöbalken

Håbo kommun kommer under den nuvarande mandatperioden att genomföra en övergripande organisationsöversyn. Översynen kommer att behandla Håbo kommuns totala organisation, innehållande både nämnder och förvaltningar, och i det arbetet kommer bland annat de brister gällande miljöbalkstillsynen som presenteras i Länsstyrelsens tillsynsutlåtande att beaktas.

I arbetet med att förbättra kommunens hantering av tillsynsfrågor enligt miljöbalken så kommer olika organisatoriska alternativ att utredas. Framförallt är det intressant för Håbo kommun att se över möjligheten till utökad samverkan med andra kommuner i länet. Ett annat alternativ är att inrätta en miljö- och byggnadsnämnd med övergripande ansvar för all planering och genomförande av tillsyn inom både miljö- och hälsoskyddsområdet och bygglovsverksamhet.

Håbo kommuns nuvarande organisation

Håbo kommun anser inte att den nuvarande nämndsorganisationen strider mot kommunallagen 3 kap, 5 §. Faktumet att en kommun både kan vara part och myndighetsutövare i olika sammanhang är självfallet en grundläggande kommunalrättslig problematik. Därför syftar den ovan hänvisade paragrafen i kommunallagen till att motverka att en ensam *nämnd* hanterar svårförenliga uppgifter, som att besluta i rättigheter och skyldigheter för kommunen där nämnden själv företräder kommunen som part.

Vidare stipuleras att en nämnd inte får utöva tillsyn över sådan verksamhet som nämnden själv bedriver. Således är det nämndens myndighetsutövning som avses. Därav följer att eftersom tillsynsverksamheten i Håbo kommun utförs av en enskild tillståndsnämnd, som inte är ansvarig för verksamhetsdrift, så sker den i enlighet med kommunallagens bestämmelser.

Jäv

Skyldigheterna och det individuella ansvaret för både förtroendevalda och tjänstemän kring jävsfrågor är tydligt stipulerade i såväl förvaltningslag som kommunallag. En sammanslagen förvaltning, där både tillsynsarbete och drift av kommunaltekniska verksamheter ingår, innebär inte per automatik att alla tjänstemän som arbetar med tillsynsfrågor blir jäviga.

Avgörande är vem som arbetar med vad. Det måste alltså finnas tydliga gränser inom förvaltningen mellan å ena sidan tillsynen och å andra sidan driftverksamheterna. Eftersom miljöbalkstillsynen i Håbo kommun bedrivs



av en miljöavdelning som endast handhar tillsynsfrågor så uppfylls kraven för att ett så kallat tillsynsjäv inte ska uppstå.

Både kommunallagen 6 kap, § 25, och förvaltningslagen 11 kap, § 5, behandlar frågan om delikatessjäv, dvs. jäv frambringat av omständigheter som är ägnade att rubba förtroendet för en enskild handläggares, eller politikers, opartiskhet. Delikatessjävet är alltid ett möjligt problem i en sammanslagen förvaltning, som arbetar med både tillsyn och drift, på grund av den som utför tillsynen kan vara i ett beroendeförhållande till den som leder verksamheten och därmed också är ansvarig för driftsfrågor.

Att hantera och minska risken för jäv inom en organisation är både en strukturell och en kulturell fråga. Det är därför viktigt för kommunen att alltid hålla diskussionen kring jävsproblematik levande i organisationen, via samtal och utbildningsinsatser. Det också viktigt att delegationsordningen tydligt klargör yrkesrollerna och deras gränser. Håbo kommun kommer i samband med organisationsöversynen att grundligt gå igenom alla delegationsordningar och andra styrdokument.

I detta sammanhang är det dock värt att understyrka att det i kommunallagen inte finns några bestämmelser om hur en kommunal förvaltning ska organiseras. Således finns det inte heller några hinder för att en kommunal förvaltning arbetar både med drift- och tillsynsfrågor, förutsatt att ansvaret för frågorna hålls åtskilda inom förvaltningen.

Självfallet är jävsfrågor mycket viktiga att beakta i allt myndighetsarbete, både för tjänstemän och också för politiker. Men det är praktisk omöjlighet att i en mindre kommun helt utesluta misstanke om jävsituationer av den anledningen att tjänstemännen, bland annat på grund av lokalfrågor, måste arbeta i nära kontakt med varandra.

Resurser

Att behöva hantera resursbrister är tyvärr vardag i de flesta av Sveriges kommuner. Håbo kommun strävar självfallet efter att upprätthålla god kvalitet i alla sina verksamheter men måste också genomföra budgetprioriteringar för inom ramen för det kommunala självbestämmandet.

Sambandet mellan resurs och resultat är generellt en komplicerad fråga och det är inte en självklarhet att ökade tillgängliga resurser per automatik innebär ett förbättrat resultat. För Håbo kommun handlar det om att finna bättre och mer kostnadseffektiva arbetsmetoder. Det är en av anledningarna till att kommunen initierat dialoger om tillsynssamverkan med andra kommuner.

Eventuella resursbrister inom tillsynsverksamheten kommer att beaktas i Håbo kommuns budgetprocess för 2012 och 2013.



HÅBO
KOMMUN

SVAR

Datum
2011-10-06

22

3(3)

Vår beteckning
KS2011/157 nr 2011.2396

Bilagor

- Tillsynsplan 2011 – Plan för tillsyn inom miljöbalkens, livsmedelslagens samt smittskyddslagens områden
- Sammanställning av tillsynsinsatser på B- och C-verksamheter under 2010 och 2011.

Agneta Hägglund
Kommunstyrelsens ordförande

23.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärende 23

KSAU § 135

KS 2009/56

Förslag om justering av kommunstyrelsens delegationsordning

Sammanfattning

Som en följd av förändrad organisation och titulatur med mera, föreslås att kommunstyrelsens delegationsordning revideras. Kansliet redovisar förslag till reviderad ordning. Nu gällande områden för delegation är oförändrade jämfört med den nu gällande delegationsordning.

Kommunstyrelsen fastställde nu gällande delegationsordning, 2011-02-07, § 8.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2011-07-27.
- Förslag till reviderad delegationsordning, daterad 2011-07-27.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att anta förslag till delegationsordning daterat 2011-07-27, att gälla från och med 2011-11-01 och tills vidare. Därmed ersätter denna delegationsordning tidigare gällande ordning som därmed upphör att gälla.

24.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärende 24 - 26

KSAU § 136

KS 2010/80

Fyllnadsval efter Thomas Lindström (S)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige behandlade 2011-09-26 en avsägelse från Lindström (S) innebärande att han avsäger sig samtliga uppdrag. Fullmäktige förrättade vid samma tillfälle ett antal fyllnadsval efter Lindström (S).

Som en följd av detta föreslås att kommunstyrelsens förrättar följande fyllnadsval, att gälla för resterande del av innevarande mandatperiod:

Ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens ordinarie representant i kommunala handikapprådet

Ledamot i Mälardalsrådets kulturutskott, fram till och med 2012-12-31.

Arbetsutskottets beslut

1. Utskottet överlämnar ärendet till styrelsen, utan eget förslag.

25.



Ärende 7.7

KSAU § 137

KS 2003/19

Förslag till ägardirektiv för Håbohus AB

Nedanstående förslag till nya ägardirektiv, återremitterades i samband med fullmäktiges behandling av förslaget, 2011-09-26. Förslaget redovisas till styrelsen för förnyat ställningstagande.

Detta förslag till ägardirektiv har anpassats till den nya lagen om kommunala bostadsaktiebolag som gäller från och med den 1 januari 2011. Syftet med den nya lagen är att kommunala bostadsaktiebolag och privata hyresvärdar ska ges likvärdiga förutsättningar. Förändringar i ägardirektivet till följd av denna lag är att en borgensavgift och ett avkastningskrav har införts. Skrivningen i tidigare ägardirektiv att bolaget ska drivas utan vinstintresse har tagits bort.

I samband med styrelsens behandling av ärendet föreligger utskottets förslag till direktiv. Ordföranden redovisar förslag till justeringar av utskottets förslag, gällande förtur, direktavkastning, egenfinansiering och kommunal borgen.

Efter avslutad debatt prövar ordföranden dels utskottets förslag till beslut och dels det vid dagens sammanträde justerade utskottsförslaget och finner att styrelsen tillstyrker utskottets justerade förslag.

Kommunstyrelsens förslag till ägardirektiv

1. Företagets ändamål

Ändamålet för Håbohus AB:s (Bolaget) verksamhet, som anges i bolagsordningen är att inom Håbo kommun köpa, sälja och äga fastigheter, för att på dessa uppföra, förvalta och upplåta bostäder, affärslägenheter och andra kollektiva anordningar samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet som är kommunrättsligt godtagbar.

2. Syfte och mål

Verksamhetens inriktning

Bolaget ska med beaktande av kommunens styrdokument, exempelvis vision och övergripande mål, bevaka möjligheterna till exploatering av fastigheter och verka för att stärka kommunens attraktionskraft som boendeort.

Bolaget ska enligt affärsmässiga principer, inom ramen för lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, skapa och förvalta ett bostadsbestånd som tillgodoser olika krav på lägenheter avseende standard, utformning, läge, service, hyresnivå m.m.

26.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 137

KS 2003/19

Bolaget ska verka för att utbudet av lägenheter som efterfrågas ökar. Bolaget ska även verka för ett ökat utbud av fastigheter för affärlägenheter och andra kollektiva anordningar.

Bolaget ska aktivt motverka segregation. Det sociala ansvarstagandet måste delas av alla aktörer på bostadsmarknaden, där bolaget som stor fastighetsägare är normbildande.

Bolaget ska ge förtur för boende vid särskilda behov, utifrån ägarens direktiv.

Ekonomi

Bolaget ska eftersträva en sådan ekonomisk styrka att bolaget kan klara konjunkturnedgångar och andra ekonomiska påfrestningar utan risker för kommunen som ägare.

Bolagets årliga avskrivningar ska överensstämma med de skattemässiga avskrivningarna, det vill säga 2,0 procent.

Bolagets långsiktiga mål är en soliditet om 10,0 procent. Soliditeten ska aldrig understiga 5,0 procent. Vid en så omfattande investering i nyproduktion eller ombyggnad att soliditeten riskerar att understiga 5 procent ska särskilt beslut inhämtas från ägaren.

Bolaget ska erlägga avgift för kommunal borgen. För år 2011 är avgiften 0,2% av det totala borgensbeloppet och för år 2012 0,3 % av det totala borgensbeloppet. Avgiften fastställs därefter årligen efter samråd mellan bolaget och kommunen.

3. Samverkan

Bolaget ska aktivt söka samordningsfördelar med den övriga kommunala organisationen i syfte att öka effektiviteten och den samlade kommunnyttan.

4. Underställningsskyldighet

Bolaget är ett helägt kommunalt bolag där ägarinflytandet utövas av kommunstyrelsen i samband med bolagsstämma eller genom ägardirektiv.

Bolaget ska i ärenden av principiell betydelse, som t ex att bilda eller köpa bolag, köpa eller sälja stora fastighetsbestånd, köpa aktier i andra bolag, före beslut inhämta ställningstagande från kommunfullmäktige.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 137

KS 2003/19

5. Information till ägaren

Bolaget ska till ägaren

- varje tertial avge ekonomisk rapport inklusive balansräkning. Inlämningstidpunkten ska överensstämja med kommunens tidplan.
- varje tertial avge rapport om uthyrningsläget och bostadskön.
- inge styrelseprotokoll.
- till kommunen, på begäran, inge en ekonomisk helårsplan för de närmaste tre åren. Planen ska omfatta resultat- och balansräkning för respektive år med redovisning av minst följande nyckeltal; soliditet, räntetäckningsgrad och direktavkastning.

Beslutsunderlag

- Ägardirektiv daterat 10 maj 2007
- Ägardirektiv daterat 20 juni 2011
- Tjänsteskrivelse, 2011-06-20
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 97.
- Kommunstyrelsens beslut, 2011-09-05, § 137.
- Kommunfullmäktiges beslut 2011-09-26.

Arbetsutskottets beslut

1. Utskottet överlämnar ärendet till styrelsen dels för förnyad beredning och del med målsättningen att fullmäktige 2011-11-07 ska uppdrar åt bolagsstämman att fastställa nya ägardirektiv för Håbohus Aktiebolag.



KF § 104

KS 2003/19

Förslag till ägardirektiv för Håbohus AB

Sammanfattning

Detta förslag till ägardirektiv har anpassats till den nya lagen om kommunala bostadsaktiebolag som gäller från och med den 1 januari 2011. Syftet med den nya lagen är att kommunala bostadsaktiebolag och privata hyresvärdar ska ges likvärdiga förutsättningar. Förändringar i ägardirektivet till följd av denna lag är att en borgensavgift och ett avkastningskrav har införts. Skrivningen i tidigare ägardirektiv att bolaget ska drivas utan vinstintresse har tagits bort.

I samband med styrelsens behandling av ärendet föreligger utskottets förslag till direktiv. Ordföranden redovisar förslag till justeringar av utskottets förslag, gällande förtur, direktavkastning, egenfinansiering och kommunal borgen.

Efter avslutad debatt prövar ordföranden dels utskottets förslag till beslut och dels det vid dagens sammanträde justerade utskottsförslaget och finner att styrelsen tillstyrker utskottets justerade förslag.

Kommunstyrelsens förslag till ägardirektiv

1. Företagets ändamål

Ändamålet för Håbohus AB:s (Bolaget) verksamhet, som anges i bolagsordningen är att inom Håbo kommun köpa, sälja och äga fastigheter, för att på dessa uppföra, förvalta och upplåta bostäder, affärslägenheter och andra kollektiva anordningar samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet som är kommunrättsligt godtagbar.

2. Syfte och mål

Verksamhetens inriktning

Bolaget ska med beaktande av kommunens styrdokument, exempelvis vision och övergripande mål, bevaka möjligheterna till exploatering av fastigheter och verka för att stärka kommunens attraktionskraft som boendeort.

Bolaget ska enligt affärsmässiga principer, inom ramen för lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, skapa och förvalta ett bostadsbestånd som tillgodoser olika krav på lägenheter avseende standard, utformning, läge, service, hyresnivå m.m.

Bolaget ska verka för att utbudet av lägenheter som efterfrågas ökar. Bolaget ska även verka för ett ökat utbud av fastigheter för affärslägenheter och andra kollektiva anordningar.

KF § 104

KS 2003/19

Bolaget ska aktivt motverka segregation. Det sociala ansvarstagandet måste delas av alla aktörer på bostadsmarknaden, där bolaget som stor fastighetsägare är normbildande.

Bolaget ska ge förtur för boende vid särskilda behov, utifrån ägarens direktiv.

Ekonomi

Bolaget ska eftersträva en sådan ekonomisk styrka att bolaget kan klara konjunktur nedgångar och andra ekonomiska påfrestningar utan risker för kommunen som ägare.

Bolagets årliga avskrivningar ska överensstämma med de skattemässiga avskrivningarna, det vill säga 2,0 procent.

Bolagets långsiktiga mål är en soliditet om 10,0 procent. Soliditeten ska aldrig understiga 5,0 procent. Vid en så omfattande investering i nyproduktion eller ombyggnad att soliditeten riskerar att understiga 5 procent ska särskilt beslut inhämtas från ägaren.

Bolaget ska erlägga avgift för kommunal borgen. För år 2011 är avgiften 0,2% av det totala borgensbeloppet och för år 2012 0,3 % av det totala borgensbeloppet. Avgiften fastställs därefter årligen efter samråd mellan bolaget och kommunen.

3. Samverkan

Bolaget ska aktivt söka samordningsfördelar med den övriga kommunala organisationen i syfte att öka effektiviteten och den samlade kommunnyttan.

4. Underställningsskyldighet

Bolaget är ett helägt kommunalt bolag där ägarinflytandet utövas av kommunstyrelsen i samband med bolagsstämma eller genom ägardirektiv.

Bolaget ska i ärenden av principiell betydelse, som t ex att bilda eller köpa bolag, köpa eller sälja stora fastighetsbestånd, köpa aktier i andra bolag, före beslut inhämta ställningstagande från kommunfullmäktige.

5. Information till ägaren

Bolaget ska till ägaren

- varje tertial avge ekonomisk rapport inklusive balansräkning. Inlämningsstidpunkten ska överensstämma med kommunens tidplan.



Kommunfullmäktige

KF § 104

KS 2003/19

- varje tertiäl avge rapport om uthyrningsläget och bostadskön.
- inge styrelseprotokoll.
- till kommunen, på begäran, inge en ekonomisk helårsplan för de närmaste tre åren. Planen ska omfatta resultat- och balansräkning för respektive år med redovisning av minst följande nyckeltal; soliditet, räntetäckningsgrad och direktavkastning.

Beslutsunderlag

- Ägardirektiv daterat 10 maj 2007.
- Ägardirektiv daterat 20 juni 2011.
- Tjänsteskrivelse, 2011-06-20.
- Kommunstyrelsens förslag till beslut, 2011-09-05, § 137.

Styrelsen tillstyrker föreliggande förslag till direktiv.

Kommunfullmäktiges hantering av ärendet:

Yrkanden

Lars-Göran Bromander (S) yrkar att styrelsens förslaget ska kompletteras med följande: "Målet för bolagets direktavkastning, d.v.s. driftsnettot i procent av fastigheternas värde, ska vara lägst 5 procent."

Carina Lund (M) yrkar, med instämmande från Tomas Alm (FP) och Håkan Welin (FP), att förslaget ska återredovisas med motivering dels att punkten i förslaget, gällande förturer, ska förtydligas samt dels att partierna ska ges möjlighet att redovisa synpunkter .

Tomas Alm (FP) yrkar att följande punkt som redovisas i direktiven från år 2007, ska kvarstå: "Bolagen ska, vid önskan om köp och ombildande till bostadsrätter från boende, aktivt verka för en adekvat marknadsvärdering av aktuell fastighet görs och att ett marknadsanpassat erbjudande ges."

Agneta Häglund (S) tillstyrker förslaget om återremiss.

Propositionsordning

Efter avslutad debatt, konstaterar ordföranden att dels föreligger styrelsens förslag och dels föreligger yrkanden om återremiss. Ordföranden förslår att fullmäktige först prövar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Därefter prövas eventuellt styrelsens förslag tillsammans med övriga framställda yrkanden. Fullmäktige godkänner ordningen.

Därefter prövar ordföranden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordföranden finner att ärendet ska återremitteras.

31.



HÅBO
KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum
2011-09-26

27

KF § 104

KS 2003/19

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att återremittera ärendet för förnyad beredning.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

32.

JUSTERARE

 

EXPEDIERAD

SIGNATUR



UTDRAGSBESTYRKNING

Nr 2011.2324

HÅBO KOMMUNSTYRELSEN



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärende 28

KSAU § 138

KS 2010/102

Förslag till sammanträdesdatum under år 2012 för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Följande förslag redovisas:

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott – år 2012:

Sammanträdesdag: Tisdag med start kl. 08.30.

Datum: 24/1, 21/2, 20/3, 8/5, 21/8, 9/10, 13/11.

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen – år 2012:

Sammanträdesdag: Måndag med start kl. 15.00. Gruppmöten från kl. 14.00.

Datum: 6/2, 5/3, 10/4 Obs! tisdag, 21/5, 3/9, 22/10, 26/11.

Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige – år 2012:

Sammanträdesdag: Måndag med start kl. 19.00. Gruppmöten från kl. 18.00.

Datum: 27/2, 26/3, 23/4, 11/6 - Skokloster, 24/9, 12/11, 17/12.

Beslutsunderlag

– Tjänsteskrivelse 2011-09-30.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar, förutsatt att fullmäktige fastställer föreslagna sammanträdestider för fullmäktige, ovan datum för utskottets och styrelsens sammanträden under år 2012.

33.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 138

KS 2010/102

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar ovan datum för fullmäktiges sammanträden under år 2012.

34



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tillkommande ärende, nr 29

KSAU § 120

KS 2011/167

Förslag om översyn av översiktsplan samt Vision 2015

Sammanfattning

Gällande översiktsplan antogs av fullmäktige 2006-06-19, § 52. Enligt plan- och bygglagen bör en översyn av planen ske inför ny mandatperiod. Därför bedöms en översyn av planen lämplig.

Noteras att vindkraftplanen som tillkommer genom ett samarbete mellan Länsstyrelsen, Håbo, Enköpings och Knivsta kommuner samt kommunens infrastrukturplan, bör båda komma att utgöra ett tematiska tillägg till översiktsplanen. Vidare bör kommunens visionsdokument 2015, ses över och utgöra ett komplement till översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut 2006-06-19, § 52.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att uppdra till styrelsens förvaltning att genomföra en översyn av 2006 års översiktsplan där vindkraftsplanen tillsammans med infrastrukturplanen ska utgöra tematiska tillägg till översiktsplanen.
2. Styrelsen beslutar dels att "Vision 2015" ses över dels att dokumentet ska utgöra ett komplement till översiktsplanen.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tillkommande ärende, nr 30

KSAU § 140

KS 2011/172

Yttrande över ändring av länsplan för regional transportinfrastruktur för Uppsala län

Sammanfattning

Trafikverket har under hösten 2010 tillkännagivit att kostnaderna för utbyggnad av väg 288 enligt lanstransportplanen kommer att bli högre än tidigare beräknat.

Kostnadsökningen för utbyggnad beräknas till cirka 50 % jämfört med den kalkyl länsplanen är baserad på. Förbundsfullmäktige omprövar därför läns-transportplanen.

Regionförbundet Uppsala län har tagit fram ett förslag till ändring. Håbo kommun har ombetts inkomma med synpunkter på förslaget senast 7 oktober.

På grund av den i sammanhanget korta remisstiden, bedöms det lämpligt att uppdra till kommunstyrelsens ordförande att avge kommunens yttrande.

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande.

Arbetsutskottets beslut

1. Utskottet uppdrar till kommunstyrelsens ordförande att avge redovisat förslag till yttrande.
2. Utskottet redovisar yttrandet till styrelsen, för kännedom.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsens ordförande

30.



Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunstyrelsens stab
Fredrik Holmgren, Samhällsplanerare
0171-525 18
fredrik.holmgren@habo.se

Ändring av länsplan för regional transportinfrastruktur för Uppsala län

Sammanfattning

Trafikverket har under hösten 2010 tillkännagivit att kostnaderna för utbyggnad av väg 288 enligt lanstransportplanen kommer att bli högre än tidigare beräknat.

Kostnadsökningen för utbyggnad beräknas till cirka 50 % jämfört med den kalkyl länsplanen är baserad på. Förbundsfullmäktige omprövar därför lanstransportplanen.

Regionförbundet Uppsala län har tagit fram ett förslag till ändring. Håbo kommun har ombetts inkomma med synpunkter på förslaget senast 7 oktober.

Regionförbundets förslag till ändring av länsplanen

Regionförbundets förslag bygger på två principer.

1. De medel som tidigare allokerades till väg 288 behålls för denna väg.
2. Kostnadsfördyringarna för väg 288 ska inte ge några negativa konsekvenser för övriga prioriterade större objekt eller för medel allokerade till potter.

Trafikverket genomför etapputbyggnaden i enlighet med länsplanen så långt medlen räcker. Totalt står 406 miljoner kronor till förfogande för vägen, fördelat över de tre etapper som byggnationen delats in i. För den avslutande etappen, Gimo-Börstil, avsätts endast 2 miljoner. Detta innebär att denna etapp i allt väsentligt får hanteras i kommande länsplan.

Synpunkter på ändring av länsplan

Håbo kommun välkomnar samråd om förslag om ändring av länsplanen. Regionförbundet uttrycker att kostnadsfördyringarna för väg 288 inte ska ge några negativa konsekvenser för övriga prioriterade projekt trots att ombyggnad av vägen inte helt kan finansieras av medel från innevarande länsplan.



HÅBO
KOMMUN

REMISSVAR UT

Datum
2011-10-05

2(2)
Vår beteckning
KS nr 2011.2320

30

För Håbo kommun är det viktigt att denna avsikt bevakas inför kommande planering. Håbo kommun vill därutöver poängtera vikten av att gällande tidplaner avseende kommande infrastrukturåtgärder inte påverkas av beslutet.

Agneta Hägglund
Kommunstyrelsens ordförande

38.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tillkommande ärende 31

KSAU § 115

KS 2011/166

Omfördelning av investeringsbudget

Sammanfattning

Kommunstyrelsens beslut 2011-05-23 bland annat att godkänna att miljö- och tekniknämnden påbörjar renoverings- och ombyggnadsåtgärder dels inom Futurumskolan och dels gällande tak. Någon redovisning av finansieringen av åtgärderna förelåg inte vid styrelsens beslutstillfälle.

I samband med utskottets sammanträde, föreligger miljö- och tekniknämndens redovisning över nämndens om-disponeringar inom årets budget. Om-disponeringarna innebär att extra pengar inte behöver tillskjutas under innevarande år för de aktuella renoverings- och ombyggnadsprojekten.

Beslutsunderlag

- Miljö- och tekniknämndens beslut 2011-08-31, § 89

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen noterar miljö- och tekniknämndens om-disponeringar av investeringsmedel i sin budget för år 2011.

Beslutsexpediering

Miljö- och tekniknämnden
Ekonomichef

*För underlag, se pkt 6, sid 7
i utskottets del av tidigare
utskottets kallelse.*

31



KSAU § 116

KS 2010/114, 2010/117

Redovisning av projektet "Sommarlovsentreprenörer" samt information om projektet "Arenor för tillväxt"

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2011-03-28 att bifalla en motion innebärande att projektet "Sommarentreprenörer" skulle genomföras även under sommaren år 2011. Projektet riktades till gymnasieelever som under sommarlovet gavs möjlighet att driva "företagsverksamhet" utifrån egna idéer.

Projektet finansierades dels av kommunstyrelsen och dels av Håbo Marknads AB. Ett 30-tal elever deltog i projektet med gott resultat.

Inom Regionförbundet för Uppsala län bedrivs projektet "Arenor för tillväxt". Projektet bygger på de satsningar som sker i olika arenaprojekt i flera kommuner i Uppsala län, bland annat Logistik Bålsta och Skipark 360 i Håbo, i Tierp Arena och Julmyra Horse Center i Heby. Genom ökad samverkan mellan de olika projekten ska det skapas nya värden i form av företagande, sysselsättning och tillväxt i länet. Projektet är delvis EU-finansierat. Resterande finansiering sker via regionförbundet.

Håbo Marknad AB deltar i projektet med en inriktning mot Logistik Bålsta samt Skipark 360. Kommunens kostnad för deltagandet begränsas till den tid som åtgår för medarbetares och företrädares engagemang i projektet.

Arbetsutskottets beslut

1. Utskottet noterar lämnad information.

Beslutsexpediering

Håbo Marknads AB

40.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 117

KS 2010/117

Samråd med företrädare för Håbohus AB

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde närvar bolagets vd, ekonomichef samt bolagets styrelseordförande.

Utskottets ordförande informerar om pågående beredning av nya ägardirektiv för Håbohus AB. Fullmäktig återremitterade styrelsens förslag till beslut, 2011-09-26. Målsättningen är att fullmäktige ska ta ställning till det överarbetade förslaget i samband sammanträdet 2011-11-07.

Bolagets vd informerar om pågående planering inför uppförande av ett så kallat trygghetsboende om ca 50-talet lägenheter inom Dalängen, Bålsta tätort. För detta projekt bedöms Sabo:s koncept "Tryggt boende" vara lämpligt. Vidare nämns pågående planering för att bebygga den så kallande Glastomten inom Bålsta tätort.

Fråga om kommande tidpunkter samt antal årliga samråd/dialog mellan kommunen och Håbohus AB, diskuteras.

Arbetsutskottets beslut

1. Utskottet noterar lämnade informationer.
2. Utskottet beslutar att samråd/dialog mellan ledningen för Håbohus AB och kommunstyrelsens arbetsutskott, bör ske minst vid två tillfällen årligen. Nästa tillfälle sker preliminärt under januari månad, 2012.
3. Utskottet tillstyrker att den fortsatta planeringen för planerat byggande inom Dalängen, sker i enlighet med Sabo:s koncept "Tryggt boende".

Beslutsexpediering

Håbohus AB

AL



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 118

KS 2010/117

Fråga om beslutsunderlag och beredning av ärenden

Sammanfattning

Frågan om ordningen för beslutsunderlag och beredning av ärenden diskuteras övergripande, bland annat utifrån kommentarer i samband med senaste fullmäktigesammanträdet. Möjligheten att under ärendenas beredning efterfråga visst underlag, noteras.

Arbetsutskottets beslut

1. Utskottets noterar fördiskussion.

42

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING	Nr 2011.2402



HÅBO
KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott

För kännedom

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum
2011-10-03

KSAU § 139

KS 2011/170

Utredning av möjligheter för etablerandet av ett tankställe för fordonsgas inom Bålsta tätort

Behov av ett tankställe för fordonsgas inom tätorten, bedöms föreligga. För ärendets fortsatta utveckling bör bland annat en uppskattning göras över den lokala marknadens storlek för fordonsgas.

Arbetsutskottets beslut

1. Utskottet uppdrar till kommundirektören att redovisa synpunkter på ärendets fortsatta hantering.

Beslutsexpediering
Kommundierktören

43

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Nr 2011.2453



KSAU § 141

KS 2011/158

**Information om pågående beredning av styrprinciper för lokal-
försörjning och lokalanvändning**

Kommunstyrelsen har uppdragit till miljö- och teknikförvaltning att se över nuvarande regelverk och redovisa förslag till förändringar.

Vid dagens sammanträde kommenteras det pågående arbetet med översynen bland annat utifrån ärendets projektbeskrivning.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2011-09-22 från miljö- och teknikförvaltningen.
- Kommunstyrelsens beslut 2011-02-07.

Arbetsutskottets beslut

1. Utskottet beslutar att notera det pågående arbetet med översynen.

Beslutsexpediering

Miljö- och teknikförvaltningen/L. Sjöborg

LS

KS § 4

KS 2008/18

Redovisning av rapport om utvärdering av internhyresystemet

Sammanfattning

Ett system för fördelning av förvaltningarnas lokalkostnader infördes under år 2008. En utvärdering av systemet är genomförd via konsultmedverkan.

Vid dagens sammanträde redovisas resultatet av utvärderingen av företrädare för konsultfirman. Noteras att regelverket i huvudsak fungerar väl. Vissa ofullständigheter noteras dock gällande för roller och ansvarsfördelning, mål, definition av självkostnader och uppräknig av hyresnivåer med mera. Möjliga kompletteringar av regelverket, redovisas.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut om införande av internhyra 2008-04-28, § 41.
- Rapport om utvärdering av internhyran inom Håbo kommun. 2010-10-21.
- Arbetsutskottets beslut 2011-01-24, § 4.

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen uppdrar till miljö- och teknikförvaltningen att redovisa förslag till justeringar och kompletteringar av regelverket för internhyra med utgångspunkt från redovisad konsultrapport. Förvaltningen uppmanas även att redovisa en konsekvensanalys av ett avskaffande av internhyressystemet. Uppdraget bör redovisas senast i samband med arbetsutskottets sammanträde 2011-05-09.

Beslutsexpediering

Miljö- och teknikförvaltningen



HÅBO
KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott

För kännedom

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum
2011-10-03

KSAU § 142

KS 2011/174

Policy för prioritering av kommunens arbete med planprogram och detaljplaner

Ett behov av en policy för planeringen, bedöms föreligga.

Arbetsutskottets beslut

1. Utskottet uppdrar till förvaltningen att redovisa förslag till en policy för prioritering av arbetet med planprogram och detaljplaner.

Beslutsexpediering

Planenheten/Klas Ljungberg

KL

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Nr 2011.2464



Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunstyrelsens stab
Hans Nordstedt, Kommunsekreterare
0171-525 02
hans.nordstedt@habo.se

Ärende 32

Förslag till avtal mellan kommunen och Håbo FF med anledning av kommunens övertagande av konstgräsplanen

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslöt 2011-09-26 om övertagande av konstgräsplanen från Håbo FF. I en av fullmäktiges beslutspunkter uppdras till styrelsens att besluta om avtal mellan kommunen och Håbo FF som blir nödvändiga på grund av övertagandet.

Föreligger förslag till tre avtal.

Beslutsunderlag

– Kommunfullmäktiges beslut 2011-09-26, § 102.

Kommunkansliets förslag till beslut:

Kommunstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att godkänna avtal om övertagande av konstgräsplanen, avtal om amorteringsplan samt avtal om övertagande av byggnad.



Köpekontrakt av anläggning för Konstgräsplan

Köpare: 212000-0241 Håbo kommun, 746 80 Bålsta
Säljare: 556760-8186 Håbo FF Arena AB och Håbo FF

§1 Håbo FF Arena AB säljer till Håbo kommun den av Håbo FF Arena AB ägda anläggningen av en konstgräsplan som är anlagd på Väppeby 7:218, fastigheten ägs av Håbo kommun.

§2 Köpeskillingen är sex miljoner etthundraåttiåtåtusen (6 188 000) kronor.

§3 Köpeskillingen skall betalas genom att Håbo kommun löser Håbo FF:s lån på sex miljoner tvåhundra tusen (6 200 000) kronor till Sparbanken i Enköping. Resterande del på tolv tusen (12 000) kronor läggs upp som ett lån från kommunen till Håbo FF och Håbo FF Arena AB. Håbo FF och Håbo FF Arena AB ansvarar solidariskt för skulden.

§4 Konstgräsplanen faller i Håbo kommuns ägo den 18/10-2011.

§5 Säljaren garanterar vidare att anläggningen inte besväras av några nyttjanderätter.

§6 All eventuell nyttjanderätt till fastigheten Väppeby 7:218 som Håbo FF haft slutar att gälla i och med undertecknandet av detta avtal.

§7 Parterna är överens om att detta inte är en momspliktig transaktion. För det fall Skatteverket skulle göra en annan bedömning förbehåller sig Håbo FF/Håbo FF Arena AB rätten att fakturera utgående moms till följd av Skatteverkets beslut. (bilaga 1)

Kontraktet upprättas i två exemplar av vilka säljaren och köparen tagit var sitt

Datum
Bålsta

Säljaren
Håbo FF Arena AB
Organisationsnr.
556760-8186

Köparen
Håbo kommun
Organisationsnr.
212000-0241

Håbo FF
Organisationsnr.
817001-5526

Avtalstext

Parterna är överens om att detta inte är en momspliktig transaktion. För det fall Skatteverket skulle göra en annan bedömning förbehåller sig Håbo FF/Håbo FF Arena AB rätten att fakturera utgående moms till följd av Skatteverkets beslut.

Förklaring

Företrädare för Håbo FF har varit i kontakt med en momsexpert samt en revisor och dessa har gjort bedömningen att konstgräsanläggningen ingår i ett utvidgat fastighetsbegrepp och att försäljningen därför inte är momspliktig. Rättslaget är dock inte helt klart varför ett förbehåll om att fakturera utgående moms för det fall Skatteverket skulle anse att försäljningen är momspliktig bör skrivas in i avtalet.

Styrelsen Håbo FF

Miljö- och teknikförvaltningen
Gatuavdelningen
Arne Andersson
Gatuchef
0171-525 37
arne.andersson@habo.se

Avtal – amorteringsplan Håbo FF

Parter

Håbo kommun, orgnr 212000-0241, Miljö- och teknikförvaltningen, 746 80 Bålsta

Håbo fotbollförening, orgnr 817001-5526, Box 148, 746 23 Bålsta.

Håbo FF kommer att ha en skuld till Håbo kommun uppgående till **390 332 kronor** i samband med att kommunen löser Håbo FF:s checkkredit med 378 332 kronor och 12 000 kronor som utgör mellanskillnaden mellan köpeskillingen för konstgräsanläggningen och lösen av Håbo FF lån om 6 200 tkr som kommunen ingått borgen för till föreningssparbanken i Enköping/Håbo. Kommunens borgensåtagande på checkkredit upphör helt i och med denna överenskommelse. Denna skuld ska lösas av Håbo FF genom åtaganden nedan och vara reglerad efter tre år ifrån avtalets undertecknande. Kapitalbeloppet beläggs med en ränta på 3 % löpande under avtalsperioden. Ränteavstämning sker kvartalsvis. Om skuld fortfarande föreligger efter tre år förfaller återstående skuld till betalning.

§1 Håbo FF ska utföra **städuppdrag** inom markerat område på bifogad karta, *Städ område Håbo FF*. Bilaga 1. Städning ska utföras med sex mantimmar lördagar och söndagar 52 ggr/år 2012 – 2014.

Håbo FF ska redovisa antal arbetade timmar på särskild tidrapport en gång per månad. Redovisat antal timmar avräknas från skulden med hjälp av timpriset. Timpris 350 kr exklusive moms. Betalning sker i form av avskrivning av skuld. Under förutsättning att städning kan utföras enligt ovan kommer skulden att skrivas av med 109 200 kronor/år 2012-2014 ($350 \text{ kr} \times 6 \times 52 \text{ v} = 109\,200 \text{ kr}$).

Håbo kommun tillhandahåller städmaterial som sopsäckar och skräpplockare. Uppsamlad skräp ställs i container tillhandahållen av Håbo FF. Håbo kommun erhåller nyckel till container för att hämta skräpet första vardag efter helg.

§2 Håbo FF ska genomföra **nattvandring** fredagar och lördagar under ett läsår (två terminer) med start vårterminen 2012. Nattvandringen ska genomföras 40 helger av fyra personer vid varje tillfälle och för detta erhåller Håbo FF 1 250 kronor/ tillfälle. Utförs nattvandring enligt ovan erhåller Håbo FF 50 000 kronor som avräknas från skulden. Om detta inte är genomförbart får återbetalning ske genom traditionell avbetalning eller enligt särskilt överenskommelsen mellan parterna.

Avtalet har upprättats i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Bålsta 2011-10-18

För Håbo kommun

För Håbo Fotbollförening

Anders Almroth
Tf förvaltningschef
Miljö- och teknikförvaltningen

Tommy Groop
Ordförande

50.

Bilaga Specifikation av amorteringsplan

Avbetalningsplan Håbo FF:s skuld

Skuld 390 332 kr	2012	2013	2014	Summa
Städuppdrag	109 200	109 200	109 200	
Nattvandring	50 000	-	-	
Övrigt ospecificerad	-	-	12 732	
	159 200	109 200	121 932	390 332

Tillkommande kostnader på kapitalbeloppet

På kapitalbeloppet tillkommer löpande ränta kvartalsvis, beräknat på 3 % på kvarvarande skuld. Upparbetade räntekostnader på kapitalbeloppet läggs på skulden.

Köpekontrakt för byggnader på Övergran 6:6

Köpare: 212000-0241 Håbo kommun, 746 80 Bålsta
Säljare: 817001-5526 Håbo FF

§1 Håbo FF säljer till Håbo kommun de av Håbo FF ägda byggnader och markanläggningar på Övergran 6:6, fastigheten ägs redan av Håbo kommun.

§2 Köpeskillingen är trehundrafemtiotusen (350 000) kronor.

§3 Köpeskillingen skall betalas av Håbo kommun till Håbo FF. Äganderätten till byggnaderna övergår därmed till Håbo kommun.

§4 Köpeskillingen skall erläggas den 18/10-2011.

§5 Säljaren garanterar vidare att byggnaderna och markanläggningarna inte besväras av några nyttjanderätter beviljade av Håbo FF.

§6 All eventuell nyttjanderätt till fastigheten Övergran 6:6 som Håbo FF haft slutar att gälla i och med undertecknandet av detta avtal.

Kontraktet upprättas i två exemplar av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Datum
Bålsta

Säljaren

Köparen

Håbo FF
Organisationsnr.
817001-5526

Håbo kommun
Organisationsnr.
212000-0241

52.



Kommunfullmäktige

KF § 102

KS 2008/68

Beslut om övertagande dels av konstgräsplan och dels av byggnad från Håbo FF

Styrelsen för Håbo FF har vid ett flertal tillfällen under våren 2011 kontaktat kommunen med begäran om att kommunen övertar föreningens anläggning för konstgräsplan, som kommunen har ingått borgen för. Föreningen anför i sin begäran att föreningen dels har ekonomiska svårigheter att klara av att betala räntor och amorteringar för lånen tagna hos banken dels att anläggningen inte är färdigställt utan en del arbete kvarstår.

För att lösa den akuta ekonomiska situationen som uppstod med föreningens betalningar under våren 2011 beslutade bildningsnämnden, att förskotta driftbidraget för år 2012 till föreningen redan i år, i avvaktan på en helhetslösning för anläggningen "konstgräsplan" och för mark på Granvallen och Björkvallen.

Kommunens totala borgensåtagande för Håbo FF uppgår till 6,7 mkr. Borgensåtagande för själva anläggningen "konstgräsplan" uppgår till 6,2 mkr och ett tidigare beslutat borgensåtagande för föreningens checkkredit uppgår till 500 tkr. Om en uppgörelse kommer till stånd mellan kommunen och Håbo FF angående anläggningen föreslås att även kommunens borgensåtagande för checkkrediten sägs upp.

De direkta ekonomiska konsekvenser som uppstår för kommunen vid en övertagande av konstgräsanläggningen i befintligt skick på 6,2 mkr motsvarande kommunens borgensbelopp är att avskrivningskostnaderna för anläggningen och räntekostnaderna kommer att belasta kommunens resultat med ca 660 tkr årligen. Dessutom måste kommunen uppta nya lån för att lösa borgensåtagandet till föreningen.

Kommunen har på grund av föreningens begäran om övertagandet av anläggningen för konstgräsplan gjort en internutredning kring markfrågan (Björkvallen och Granvallen) och utrett ytterligare konsekvenser för kommunen för färdigställandet av anläggningen. Revisionsföretaget PwC har anlåtats av kommunen för att granska ekonomin kring anläggningen. Uppdraget har bland annat bestått av att genomföra följande granskningar;

Att granska om uppgifterna för konstgräsplan uppfyller kriterier för att kunna klassificeras som en anläggningstillgång enligt god redovisningssed i Sverige,

Att bedöma om det finns något hinder för Håbo kommun att ta panten i anspråk. Avtal om panten har träffats mellan Håbo kommun och Håbo FF men konstgräsplanen ägs av Håbo FF Arena AB.



KF § 102

KS 2008/68

1. Av rapporten framgår att revisionen bedömer att av utgifterna på sammanlagt 7 133 tkr enligt en sammanställning från Håbo FF är 6 072 tkr aktiverbara enligt god redovisningssed i Sverige, och kan aktiveras som en tillgång vid övertagandet.
2. Revisionen ser inget hinder till att Håbo kommun tar i anspråk pant som Håbo FF lämnat som säkerhet för kommunens borgensåtagande. Dock rekommenderar PwC att en avstämning görs med en sakkunnig jurist.

Utöver de direkta ekonomiska konsekvenserna vid ett övertagande av anläggningen har miljö- och teknikförvaltningen utrett två alternativ, ett alternativ där konstgräsplanen ligger kvar där den ligger, området kring planen iordningställs, omklädningsrum och parkering anläggs samt ett alternativ som bygger på att konstgräsplanen flyttas till ett annat ställe i kommunen där allt kring planen redan är ordnat.

Utredningen redovisas i sin helhet i tjänsteskrivelse daterad 2011-08-01.

Efter förhandlingar noteras att styrelsen för Håbo FF tillstyrker att kommunen övertar anläggning på de villkor som redovisats.

Styrelsen tillstyrker ett övertagande av planen från Håbo FF.

Kommunfullmäktiges hantering av ärendet:

Lennart Carlsson (M) och Björn Hedö (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutets handläggning och beslut. Joachim Westerlund (M) tjänstgör i stället för Lennart Carlsson (M).

Yrkande

Agneta Hägglund (S) yrkar på justeringar av styrelsens förslag till beslut. Justeringarna redovisas i skrivelse 2011-09-26. Hägglund yrkar även på att beslutet justeras omedelbart.

Efter avslutad debatt konstaterar ordföranden att dels föreligger styrelsens förslag till beslut och dels Hägglunds (S) justerade förslag till beslut. Dessa förslås prövas mot varandra: Fullmäktige godkänner denna hantering. Efter propositionsförfarande konstaterar ordföranden att fullmäktige beslutar i enlighet med Hägglunds (S) förslag till beslut.

Därefter prövas Hägglunds (S) yrkande om omedelbar justering av beslutet och ordföranden finner att fullmäktige beslutar i enlighet med detta.

54



Kommunfullmäktige

KF § 102

KS 2008/68

Beslutsunderlag

- Tjänsteskivelse 2011-08-31, (KS hidnr 2011.1955).
- Majoritetens förslag till beslut (KS hidnr 2011.1955).
- Majoritetens förslag till justering av styrelsens förslag till beslut 2011-09-26, (KS hidnr 2011.2275).
- Framställan om övertagande från Håbo FF, 2011-09-02.
- Kommunstyrelsens förslag till beslut 2011-09-05, § 132.
- Kompletterande handlingar, KS hid nr 2011.2253.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att ett avtal tecknas mellan Håbo FF/ Håbo FF Arena AB och kommunen om överlåtelse av anläggning konstgräsplan (del Våppeby 7:218) till ett pris på 6 188 tkr, under förutsättning att Håbo FF/ Håbo FF Arena AB kan styrka kostnaderna för anslutningsavgift på 37 tkr och för en elcentral på 79 tkr, som saknades för bedömning anskaffningsvärdet på konstgräsplanen.
2. Fullmäktige beslutar att betalningen från kommunen erläggs genom att kommunen löser Håbo FF:s lån på 6,2 mkr till Sparbanken i Enköping. Differensen mellan lånet 6 200 tkr och överenskommet pris på 6 188 tkr (12 tkr) läggs upp som ett lån från kommunen till Håbo FF/ Håbo FF Arena AB.
3. Fullmäktige beslutar att lösa borgensåtagandet för checkkredit per 2011-09-26 som kommunen har för Håbo FF genom en inbetalning till Sparbanken i Enköping.
4. Fullmäktige beslutar att låna ut motsvarande belopp som inlösen för checkkrediten till Håbo FF så att föreningen kan avsluta checkkrediten hos Sparbanken i Enköping och 12 tkr enligt punkt 1. I samband med detta upprättas ett avtal mellan kommunen och Håbo FF om amortering av lånet till kommunen.
Kommunstyrelsens bedömning är att det föreligger uppenbar risk för att Håbo FF går i konkurs. Denna risk bedöms allvarligare än risken med att bevilja ett lån till föreningen utan säkerhet.
5. Fullmäktige beslutar att samtliga borgensåtagande till Håbo FF sägs upp snarast i samband med denna överenskommelse.
6. Fullmäktige beslutar att byggnader på fastigheten vid Granvallen (Övergran 6:6) övergår till kommunen till ett pris på 350 tkr. Ett avtal tecknas mellan kommunen och Håbo FF om överlåtelsen. Köpeskillingen betalas ut till Håbo FF efter att avtalet har tecknats av parterna.



Kommunfullmäktige

KF § 102

KS 2008/68

7. Fullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får i uppdrag att uppta nya lån på högst 7 050 tkr för att finansiera lösen av borgensåtagandena för anläggningen konstgräsplan på 6 200 tkr och för checkkrediten högst 500 tkr samt för övertagandet av byggnaderna på fastigheten Övergran 6:6 (350 tkr).
8. Fullmäktige beslutar att miljö- och tekniknämnden får i uppdrag att utreda vidare och återkomma till fullmäktige med ett kostnadsförslag för färdigställandet av konstgräsplan där anläggningen är belägget idag (del av Väppeby 7:218) alternativt att flytta konstgräsanläggningen till skyddsvallen (Broby 2:1 och Eneby 1:61).
9. Fullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsen, att besluta om samtliga följdavtal om ekonomiska mellanhavanden mellan kommunen och Håbo FF med anledning av detta beslut.
10. Fullmäktige beslutar att ovan beslut förklaras som omedelbart justerat.

Beslutsexpediering

Ekonomichef

Håbo FF

- ✓ Kommunstyrelsen
- Sparbanken i Enköping

56

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING	Nr 2011.2287
			HÅBO KOMMUNSTYRELSE	