

# BILAGA 1 ÄNDRINGAR

Ändring	Planprogrammet	s.	Gestaltningprogrammet	s	Kommentar
1 Avstånd från järnväg till bostadskvarter	20 m	13	30 m	59	Enl avvägning av risk- och bullerfaktorer samt enl. ök med Trafikverket.
2 Placering av P-hus	Båda sidor om järnvägen vid stationen samt vid simhallen	24	Vid stationen, vid centrum samt mitt i bostadsområde	59	Placering gjord utifrån användarfrekvens. Skissutredningar: UA 043-045, 050
3 Val av huvudstråkens dragning	Huvudstråk söder om centrum på överdäckning med planterad grönska samt rinnande vatten	16, 17	Två huvudstråk, Stora Gatan (Stockholmsvägen) och Gröna stråket bitvis längs nuvarande Centrumgränd	62 - 77	Motivering till huvudstråkets nya dragning: Förstärkning och utnyttjande av befintliga målpunkter. se s.62 samt UA 021
4 Antal stråk kantade med verksamheter	Sex stråk med verksamheter plus fyra noder med verksamheter	17	Två stråk	62	Se sid 37 i analysen av planprogrammet samt Handelsutredning av Lisa Lagerén.
5 Överdäckning av centumparkering	Ja	30	Nej	59	Många faktorer talar emot en överdäckning. Se sid 44, 45 i analysen av planprogrammet samt UA 042
6 Vatteninslag	På överdäckning	17	Längs gröna stråket	67, 114	Av ekonomiska och underhållstekniska skäl.
7 Busstorgets placering och karaktär	Längs Stockholmsvägen, bussgata, utomhushållplatser.	22	Utnyttjar mark vid järnväg som inte kan bebyggas, dockningsterminal, vänthall.	89	Se sid 40 i analysen av planprogrammet (nackdel med planprg: fotgängare korsar bussgata)
8 Landmärke	Byggnad bredvid stationen		Stationsbyggnaden blir landmärkesbyggnaden. Ytterligare en landmärkesbyggnad föreslås: tillbyggnad av Bildningscentrum	62	Landmärkesbyggnaden /-ernas placering i gestaltningprg. förstärker visuellt riktningen mellan stationen och Bålsta Centrum
9 Stationsområdets storlek	Som Sergels Torg i Stockholm	26, 27	Något mindre än kommunhusparken, samt gestaltat som två rum.	70	Se sid 38 och sid 43 i analysen av planprogrammet.

	<b>Ändring</b>	<b>Planprogrammet</b>	<b>s.</b>	<b>Gestaltningprogrammet</b>	<b>s</b>	<b>Kommentar</b>
10	Flyttning av Stockholmsvägen	Stockholmsvägen har en något förskjuten dragning. Rondellmitt vid centrum flyttad söderut.		Stockholmsvägens mitt har förskjutits norrut. Rondellmitt kan bibehållas i båda rondellerna, men i förslaget visas stationsrondellen med mitten förskjuten norrut.		Justeringen görs för att kunna bygga på Kommunhuset, en viktig faktor för att omvandla Stockholmsvägen till stadsgata. Se sid 36 i analysen av planprogrammet samt UA 013, 014, 041
11	Parkering	Garage och P-hus		Markparkering och P-hus		Av ekonomiska skäl undviks garage i möjligaste mån
12	P-hus karaktär	Runtbyggda med bostäder		Renodlade P-hus	108, 109	P-hus har blivit en tillgång i stadsbilden där man månat om gestaltningen. Där P-husen är placerade är det inte möjligt att bygga runt med bostäder på alla sidor pga buller. Kombinationen bostad/P-hus skulle kräva fler p-hus än tre. Skapar ej optimala bostäder.
13	Flerbostadshusens tjocklek	- 8-10 m	33	12 m	96	Av ekonomiska skäl
14	Antal våningar	3 - 5 våningar		3 - 7 våningar		För att uppväga minskningen av BTA p.g.a. längre avstånd från järnvägen samt undvikande av utbyggnad på mindre lämpliga platser har våningshöjden generellt utökats.
15	Fasadliv	Alla byggnader livar gatan		Variation i fasadliv		Att variera fasadlivet gör att staden upplevs mindre kompakt. Man kan bygga tätare och ändå bibehålla småstadskänslan.

	<b>Ändring</b>	<b>Planprogrammet</b>	<b>s.</b>	<b>Gestaltningprogrammet</b>	<b>s</b>	<b>Kommentar</b>
16	Bostäder mellan Stockholmsvägen och järnvägen	Dubbla rader av kvarter med säckgator som mynnar ut mot järnvägen.	33	En bullerreducerande lamellhusrad mot järnvägen utformad variationsrikt blir entrébyggnader för tågresenärens ankomst till Bålsta.	92, 93, 96	En lamellhusrad fungerar både som bullerskärm samt skapar intressanta utblickar från bostäder mot Stockholmsvägen och vice versa, istället för att man ser förbipasserande tåg direkt från Stockholmsvägen.
17	Bostäder mellan Mansången och centrumleden	Elon-huset rivs. Sex nya kvarter. Nya bostäder mot Stockholmsvägen.	29	Elon-huset är kvar. Fem nya kvarter. Nya bostäder mot Stockholmsvägen, fast påbyggnaden direkt mot Novilla utgår.	98, 99	Se sid 46 - 48 i analysen av planprogrammet.
18	Om- och tillbyggnader i centrum	De flesta centrumbyggnader byggs till främst genom påklädnader direkt mot befintliga fasader.	29	Utbyggnad av kommunhuset mot Stockholmsvägen, kringbyggnad utgår. En punkt-tillbyggnad på Bildningscentrum i stråkets fond, övrig tillbyggnad (påklädning) utgår. Utbyggnad av gallerian mot Gröna stråket med bostäder och nya lokaler i gatuplan. Fristående byggrätter skapas mellan Kommunhuset och landstingshuset.	98, 99	Se sid 46 - 48 i analysen av planprogrammet.
19	Ny entré till gallerian	Ny entré direkt från Stockholmsvägen	16, 17	Ny entré från Centrumgränd, mitt emot kommunhuset.	72, 91	Att bygga ut gallerian under Novilla ända till Stockholmsvägen stöter på komplikationer. Då vi undviker garage i detta läge valde vi att lägga den nya entrén från Gröna stråket och förstärka kommunhusparken i stället.

	<b>Ändring</b>	<b>Planprogrammet</b>	<b>s.</b>	<b>Gestaltningprogrammet</b>	<b>s</b>	<b>Kommentar</b>
20	Integrerat gaturum	11 m		12 m	105	I enlighet med Planprogrammets intention ang. grönstruktur, (se sid 18 i planprogrammet) är grön miljö i fokus med denna ändring av gatubredden.
21	Gröna stråket / Centrumgränd	integrerat frirum	14	gånggata, körbar för inlastning, brand- sopbil.	102	Med denna justering skapar man en bättre miljö vid övergångsstället mot stationen, än om det skulle vara en trevägskorsning.
22	Bildningscentrum	Byggs runt	29	Öppnas upp	76, 77	I enlighet med nyckeln "sammanhängande stadsrum"

Källa: Ändringar / Jämförelse mellan planprogrammet och gestaltningprogrammet, 2014-03-17. ETELVA Arkitekter.