KF § 102

KS 2008/68

## Förslag om övertagande dels av konstgräsplan och dels av byggnad från Håbo FF

Styrelsen för Håbo FF har vid ett flertal tillfällen under våren 2011 kontaktat kommunen med begäran om att kommunen övertar föreningens anläggning för konstgräsplan, som kommunen har ingått borgen för. Föreningen anför i sin begäran att föreningen dels har ekonomiska svårigheter att klara av att betala räntor och amorteringar för lånen tagna hos banken dels att anläggningen inte är färdigställt utan en del arbete kvarstår.

För att lösa den akuta ekonomiska situationen som uppstod med föreningens betalningar under våren 2011 beslutade bildningsnämnden, att förskottera driftbidraget för år 2012 till föreningen redan i år, i avvaktan på en helhetslösning för anläggningen "konstgräsplan" och för mark på Granvallen och Björkvallen .

Kommunens totala borgensåtagande för Håbo FF uppgår till 6,7 mkr. Borgensåtagande för själva anläggningen "konstgräsplan" uppgår till 6,2 mkr och ett tidigare beslutat borgensåtagande för föreningens checkkredit uppgår till 500 tkr. Om en uppgörelse kommer till stånd mellan kommunen och Håbo FF angående anläggningen föreslås att även kommunens borgensåtagande för checkkrediten sägs upp.

De direkta ekonomiska konsekvenser som uppstår för kommunen vid en övertagande av konstgräsanläggningen i befintligt skick på 6,2 mkr motsvarande kommunens borgensbelopp är att avskrivningskostnaderna för anläggningen och räntekostnaderna kommer att belasta kommunens resultat med ca 660 tkr årligen. Dessutom måste kommunen uppta nya lån för att lösa borgensåtagandet till föreningen.

Kommunen har på grund av föreningens begäran om övertagandet av anläggningen för konstgräsplan gjort en internutredning kring markfrågan (Björkvallen och Granvallen) och utrett ytterligare konsekvenser för kommunen för färdigställandet av anläggningen. Revisionsföretag PWC har anlitats av kommunen för att granska ekonomin kring anläggningen. Uppdraget har bland annat bestått av att genomföra följande granskningar;

Att granska om uppgifterna för konstgräsplan uppfyller kriterier för att kunna klassificeras som en anläggningstillgång enligt god redovisningssed i Sverige,

Att bedöma om det finns något hinder för Håbo kommun att ta panten i anspråk. Avtal om panten har träffats mellan Håbo kommun och Håbo FF men konstgräsplanen ägs av Håbo FF Arena AB.

KF § 102 KS 2008/68

1. Av rapporten framgår att revisionen bedömer att av utgifterna på sammanlagt 7 133 tkr enligt en sammanställning från Håbo FF är 6 072 tkr aktiverbara enligt god redovisningssed i Sverige, och kan aktiveras som en tillgång vid övertagandet.

2. Revisionen ser inget hinder till att Håbo kommun tar i anspråk pant som Håbo FF lämnat som säkerhet för kommunens borgensåtagande. Dock rekommenderar PWC att en avstämning görs med en sakkunnig jurist.

Utöver de direkta ekonomiska konsekvenserna vid ett övertagande av anläggningen har miljö- och teknikförvaltningen utrett två alternativ, ett alternativ där konstgräsplanen ligger kvar där den ligger, området kring planen iordningställs, omklädningsrum och parkering anläggs samt ett alternativ som bygger på att konstgräsplanen flyttas till ett annat ställe i kommunen där allt kring planen redan är ordnat.

Utredningen redovisas i sin helhet i tjänsteskrivelse daterad 2011-08-01.

Efter förhandlingar noteras att styrelsen för Håbo FF tillstyrker att kommunen övertar anläggning på de villkor som redovisats.

I samband med styrelsens behandling av ärendet redovisar kommunstyrelsens ordförande förslag på ett antal justeringar av de förslag till beslut som redovisats i tjänsteskrivelsen daterad 2011-08-21.

Carina Lund (M) föreslår att Håbo FF:s redovisning av dokumentation av lånen från lagkassorna kompletteras tillsammans med fakturor för elmaterial och elarbeten och redovisas i samband med fullmäktiges behandling av ärendet.

Efter avslutad debatt konstaterar ordföranden att två förslag till beslut föreligger nämligen ett från förvaltning och ett från majoriteten. Det senare redovisas vid dagens sammanträde. Ett tilläggsförslag från Carina Lund (M) föreligger.

Efter prövning av föreliggande förslag konstaterar ordföranden att styrelsen tillstyrker dels majoritetens förslag till beslut och dels tilläggsförslaget från Carina Lund (M).

KF § 102

KS 2008/68

I samband med fullmäktiges behandling av ärendet yrkar Agneta Hägglund (S) på justeringar av styrelsens förslag till beslut. Justeringarna redovisas i skrivelse 2011-09-26. Hägglund yrkar även på att beslutet justeras omedelbart.

Efter avslutad debatt konstaterar ordföranden att dels föreligger styrelsens förslag till beslut och dels Hägglunds (S) justerade förslag till beslut. Dessa förslås prövas mot varandra: Fullmäktige godkänner denna hantering. Efter propositionsförfarande konstaterar ordföranden att fullmäktige beslutar i enlighet med Hägglunds (S) förslag till beslut.

Därefter prövas Hägglunds (S) yrkande om omedelbar justering av beslutet och ordföranden finner att fullmäktige beslutar i enlighet med detta.

**Beslutsunderlag**

**Beslutsunderlag**
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 112.
- Tjänsteskivelse 2011-08-21.
- Majoritetens förslag till beslut (hid nr 2011.1955).
- Majoritetens förslag till justering av styrelsens förslag till beslut , 20+11-09-26.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Fullmäktige beslutar att ett avtal tecknas mellan Håbo FF/ Håbo FF Arena AB och kommunen om överlåtelse av anläggning konstgräsplan (del Väppeby 7:218) till ett pris på 6 188 tkr, under förutsättning att Håbo FF/ Håbo FF Arena AB kan styrka kostnaderna för anslutningsavgift på 37 tkr och för en elcentral på 79 tkr, som saknades för bedömning anskaffningsvärdet på konstgräsplanen.
2. Fullmäktige beslutar att betalningen från kommunen erläggs genom att kommunen löser Håbo FF:s lån på 6,2 mkr till Sparbanken i Enköping. Differensen mellan lånet 6 200 tkr och överenskommet pris på 6 188 tkr (12 tkr) läggs upp som ett lån från kommunen till Håbo FF/ Håbo FF Arena AB.
3. Fullmäktige beslutar att lösa borgensåtagandet för checkkredit per 2011-09-26 som kommunen har för Håbo FF genom en inbetalning till Sparbanken i Enköping.
4. Fullmäktige beslutar att låna ut motsvarande belopp som inlösen för checkkrediten till Håbo FF så att föreningen kan avsluta checkkrediten

hos Sparbanken i Enköping och 12 tkr enligt punkt 1. I samband med detta upprättas ett avtal mellan kommunen och Håbo FF om amortering av lånet till kommunen.

Kommunstyrelsens bedömning är att det föreligger uppenbar risk för att Håbo FF går i konkurs. Denna risk bedöms allvarligare än risken med att bevilja ett lån till föreningen utan säkerhet.

5. Fullmäktige beslutar att samtliga borgensåtagande till Håbo FF sägs upp snarast i samband med denna överenskommelse.
6. Fullmäktige beslutar att byggnader på fastigheten vid Granvallen (Övergran 6:6) övergår till kommunen till ett pris på 350 tkr. Ett avtal tecknas mellan kommunen och Håbo FF om överlåtelsen. Köpeskillingen betalas ut till Håbo FF efter att avtalet har tecknats av parterna.
7. Fullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får i uppdrag att uppta nya lån på högst 7 050 tkr för att finansiera lösen av borgensåtagandena för anläggningen konstgräsplan på 6 200 tkr och för checkkrediten högst 500 tkr samt för övertagandet av byggnaderna på fastigheten Övergran 6:6 (350 tkr).
8. Fullmäktige beslutar att miljö- och tekniknämnden får i uppdrag att utreda vidare och återkomma till fullmäktige med ett kostnadsförslag för färdigställandet av konstgräsplan där anläggningen är belägget idag (del av Väppeby 7:218) alternativt att flytta konstgräsanläggningen till skyddsvallen (Broby 2:1 och Eneby 1:61).
9. Fullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsen, att besluta om samtliga följdavtal om ekonomiska mellanhavanden mellan kommunen och Håbo FF med anledning av detta beslut.
10. Fullmäktige beslutar att ovan beslut förklaras som omedelbart justerat.

---

**Beslutsexpediering**
Ekonomichef
Håbo FF
Kommunstyrelsen
Sparbanken i Enköping

KF § 105

KS 2010/80

## Avsägelse från uppdraget som ledamot i bildningsnämnden samt fyllnadsval efter Christian Ghaemi (MP)

Ghaemi (MP) avsäger sig uppdraget som ledamot i bildningsnämnden.

Valberedningens nominering: Rickard Naring (MP).

### Beslutsunderlag

- Skrivelse från Christian Ghaemi (MP) 2022-09-22.
- Valberedningens muntliga nominering.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att bevilja Christian Ghaemi (MP) begärt entledigande från uppdraget som ledamot i bildningsnämnden.
2. Fullmäktige beslutar att utse Rickard Naring (MP) till ledamot i bildningsnämnden för resterande del av mandatperioden, efter Christian Ghaemi (MP).
3. Fullmäktige förklarar beslutet som omedelbart justerat.

---

**Beslutsexpediering**
Matrikel
Löne- K. Petersson
Bildningsnämnden