PLANKARTA

STANDARDFÖRFARANDE

Skala A2 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Bostad, uthus
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 000.0 Avvägd höjd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk.
Grundkartan upprättades i oktober 2018

Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH00)

FLYGFOTO 2017

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA — Gata
- GÅNG CYKEL — Gång- och cykelväg
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B — Bostäder

UTFORMNING

- Bullerplank i obrännbart material till en höjd av minst 3 meter ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_2 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största tillåtna byggnadsarea är 1300 kvm., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad/er. Byggnad får endast uppföras under förutsättning att konstruktionen utgör ett skydd mot risker och buller från järnväg, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot risker och störningar

- m_2 Fasad placerad närmast järnväg skall utföras i obrännbart material. Berörd fasad utförs utan ventilationsöppningar. Berörd fasads fönster/glaspartier utförs i lägst brandklass EW 30 och dessa bör utföras ej öppningsbara., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

SAMRÅDSHANDLING

HÅBO KOMMUN

Handlingarna består av:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR BISTA 3:6 M. FL

BÅLSTA
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD OKTOBER 2018
REVIDERAD MAJ 2019

Beslutsdatum
Godkänd

Antagen

Lagakraft

Johan Hagland
Plan- och exploateringschef

David Höijertz
Planarkitekt

Nr: 449