

- Bostadshus 6vån
- Bostadshus 5,5vån
- Bostadshus 5vån
- Bostadshus 4,5vån
- Bostadshus 4vån
- Bostadshus 3,5vån
- Bostadshus 3vån
- Utbyggnad handel
- Befintlig byggnad
- P-HUS/ Externgarage
- Cykel
- Semioffentligt



| ETAPP 1: | ETAPP 2: | ETAPP 3: | ETAPP 4: | ETAPP 5: | ETAPP 6: | ETAPP 7: |
|---|--|--|---|--|---|---|
| 42500 kvm BTA (bost 34500) (handel 3500) (kontor 3000) (publikt 1500) | 24800 kvm BTA (bost 23300) (handel 1500) | 45000 kvm BTA (bost 44000) (handel 1000) | BTA 17800 kvm (bost 17300) (handel 500) | BTA 8500 kvm (bost 7500) (handel 1000) | BTA 12000 kvm (bost 8300) (handel 3700) | BTA 36000 kvm (bost 33200) (handel 700) (publikt 2100) |
| ca 345 lgh (P-behov 207) | ca 233 lgh (P-behov 140) | ca 440 lgh (P-behov 264) | ca 173 lgh (P-behov 104) | ca 75 lgh (P-behov 45) | ca 83 lgh (P-behov 50) | ca 332 lgh (P-behov 199) |
| 161 mark-P | 32 mark-P | 249 mark-P | 40 mark-P | 23 mark-P | 137 mark-P | 202 mark-P |
| 850 P-hus | 300 P-däck | | | | 440 P-däck | 400 garage |
| | till E3, E4 79 P-däck: | (+15 P-däck E2) | (+64 P-däck E2) | (+22 P-däck E2) | | (till E8, E9 21 garage) |

590 cpl

240 cpl

| ETAPP 8: | ETAPP 9: |
|---|--------------------------------|
| BTA 11100 kvm (bost 10600) (handel 500) | BTA 12300 kvm (bost 12300) |
| ca 106 lgh (P-behov 64) | ca 123 lgh (P-behov 74) |
| 61 mark-P | 56 mark-P |
| | (+3 garage E7) (+18 garage E7) |

SUMMA tillkommande BTA
210000 kvm BTA TOTALT(exkl. P-hus)
 varav:
191000 kvm BTA bostäder
12400 kvm BTA handel
6600 kvm BTA kontor/publikt

ca 1900 lgh (BTA/100)

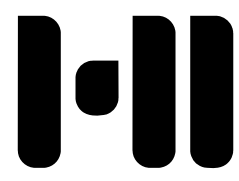
Mark-P 961 P
Garage 400 P
P-däck 1590 P
Total 2951 P

Behov:
 950 bo-P (x0,5)
 190 besök (x0,1)
 470 handel (inkl. ICA) ,kontor, publikt
 490 handel, vård, kontor, bildn.centrum
 800 pendlar P
 exkl. fritids- och idrottsanläggning
Total 2900 P

Cykel 830 cpl

Bålsta Centrum
 Utredningsskiss
 Alla etapper
 Skala 1:3000
 2014-03-17

UA068



ETTELVA ARKITEKTER/
 T 08-785 05 60 www.ettelva.se