

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedsväg
- GÅNGFARTSOMRÅDE Trafik på fotgängarnas villkor

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola
- E Tekniska anläggningar

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 1300 m<sup>2</sup>. Marken får bebyggas med en envånings komplementbyggnad om max 15 m<sup>2</sup> per lägenhet.
- e<sub>2</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 1500 m<sup>2</sup>. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 650 m<sup>2</sup>. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 250 m<sup>2</sup>.
- e<sub>4</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 1800 m<sup>2</sup>. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 350 m<sup>2</sup>.
- e<sub>5</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 900 m<sup>2</sup>. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m<sup>2</sup>.
- e<sub>6</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 1600 m<sup>2</sup>. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 500 m<sup>2</sup>.
- e<sub>7</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 1650 m<sup>2</sup>. Marken får bebyggas med en envånings komplementbyggnad om max 15 m<sup>2</sup> per lägenhet.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- Utfartsförbud från kvartersmark mot lokalgata (Lindegårdsvägen) gäller om inget annat anges
- utfart En utfart om max 6 meters bredd får anläggas mot Lokalgata i öster
- parkering Parkeringsplatser får anläggas
- n Marken ska utföras med genomsläpplig yta för att möjliggöra fördröjning av vatten

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- Komplementbyggnader får uppföras i grupp eller separat
- Utfart ska placeras minst 60 meter från angränsande gatukorsning

#### Utformning

- Markradonförekomst ska undersökas och grundläggningsmetoder anpassas efter resultat.
- i Högsta antal våningar

#### Utseende

- f<sub>1</sub> Nätstation ska utföras med träliknande fasad och sadeltak

### STÖRNINGSSKYDD

- vall och/eller plank Bullervall och/eller buleerplank skall anordnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

#### Planinformation

Planområdet berör del av fornlämning Kalmar 107:1. Fornlämningar skyddas enligt 2 kap kulturmiljölagen (KML), enligt 2 kap 12§ är det förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen göra ingrepp i marken inom fornlämningen eller dess fornlämningsområde.

### Upplysning

Bostadsbyggnader samt förskola och andra byggnader där människor vistas mer än tillfälligt skall utföras i radonsäkert uppförande. Detta följs upp i samband med bygglovprövning genom upprättande av kontrollplan.



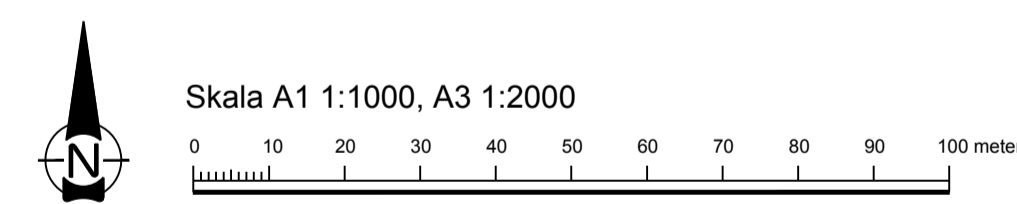
FLYGFOTO 2015

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, uthus
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd
- Ledningsrätter

### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk. Grundkartan upprättades i januari 2010 och uppdaterades i november 2015.  
 Ajourføres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun  
 Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00  
 Höjdsystem: Rikets 1900 (RH00)  
 Mätklass II



### ANTAGANDEHANDLING

**HÅBO**  
KOMMUN

Handlingarna består av:

- Plankarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

**DETALJPLAN** för del av fastigheterna  
**Våppeby 6:1 och Våppeby 7:218**

VÅPPEBY ÄNG, BÅLSTA  
 HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN  
 UPPRÄTTAD FEBRUARI 2016

Beslutsdatum  
 Godkänd  
 2016-03-14  
 Antagen  
 2016-04-04  
 Lagakraft  
 2016-04-29

Anna-Karin Bergvall  
Tf. Plan och utvecklingschef

Paulina Cifuentes Vargas  
Planarkitekt

Nr:  
**425**