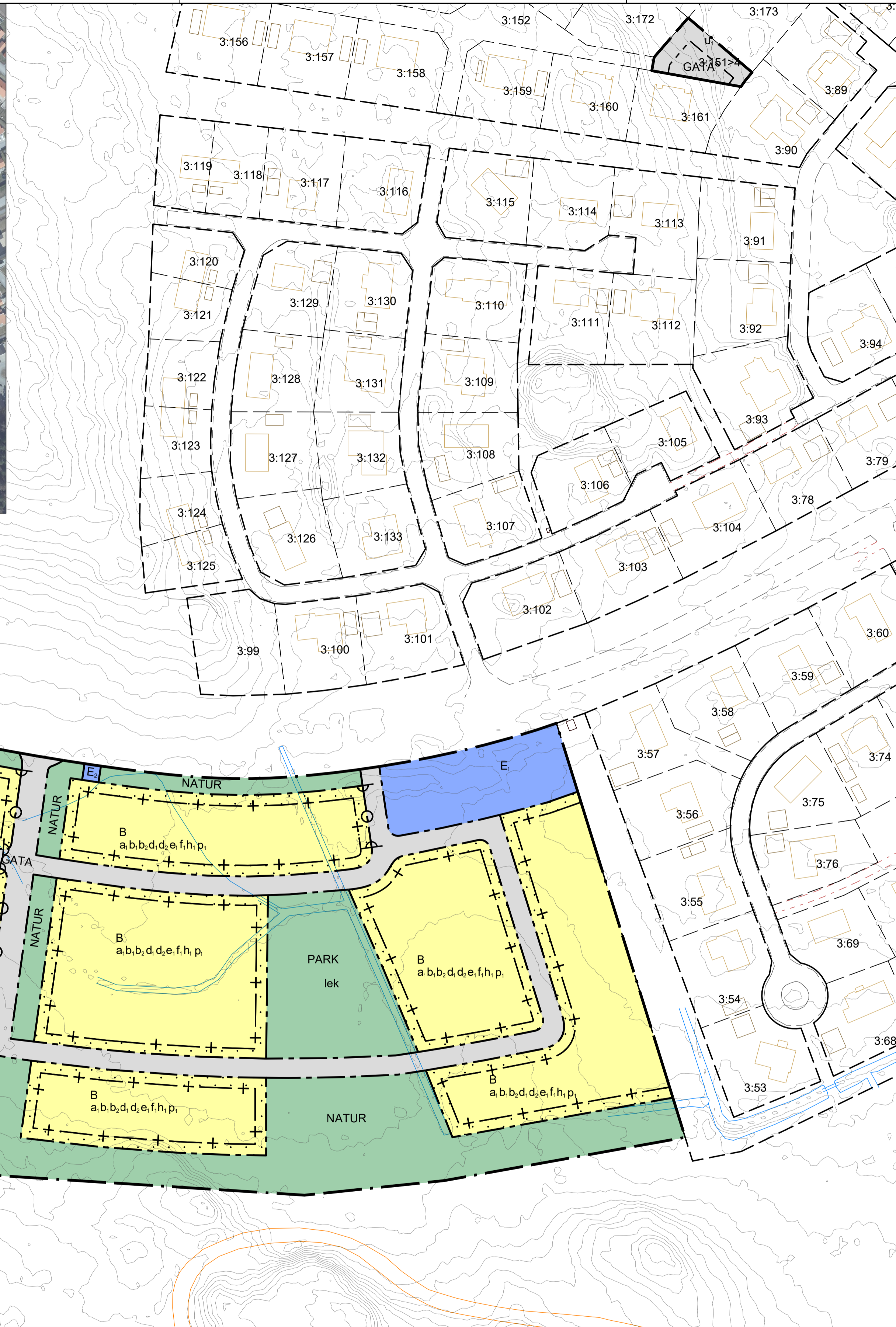




ORTOFOTO 2021



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
  - NATUR Natur
  - PARK Park
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E<sub>1</sub> Dagvattendamm
  - E<sub>2</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utformning av allmän plats

- lek Lekplats. (Begränsas av användningsgräns)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 600 m<sup>2</sup>. (Begränsas av användningsgräns)
- d<sub>2</sub> Största fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>. (Begränsas av användningsgräns)

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och 4 meter för komplementbyggnader. (Begränsas av användningsgräns)

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊘ · ⊘ ⊘ ⊘ Utfartsförbud

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande enfamiljshus. (Begränsas av användningsgräns)

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)
- b<sub>2</sub> Takvatten ska avledas mot genomsläpplig yta inom fastigheten. (Begränsas av användningsgräns)

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup> per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet, vid markarealer över 25 kvm. (Begränsas av användningsgräns)

### SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- ⋯ Marken får inte förses med byggnad.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## PLANKARTA - NY PLAN GRANSKNINGSHANDLING



- Handlingarna består av:
- Plankarta
  - Planbeskrivning
  - Grundkarta
  - Fastighetsförteckning
  - Behovsbedömning

### DETALJPLAN FÖR VIBY ÄNG ETAPP I + K

HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN  
UPPRÄTTAD Augusti 2024  
DNR 2011/106

Beslutsdatum  
Uppdrag  
2018-11-13  
Antagen

Lagakraft

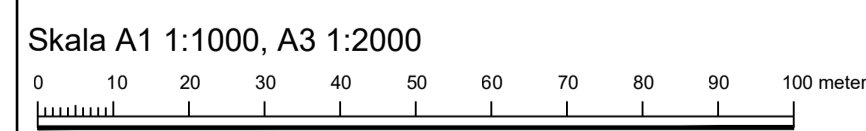
### STANDARDFÖRFARANDE

PBL (2010:900§) t.o.m SFS 2018:845

Magnus Adén  
Chef planering och utvecklingsavdelningen

Andreas Lagerström  
Planarkitekt

Plannummer  
**388**



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Huvudbyggnad
- Väg
- Gångväg
- Vattenområde
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk. Grundkartan upprättades i september 2022. Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun  
Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00  
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)