

Tid och plats Kl. 18:30 tisdagen den 26 februari 2019, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta
Beslutande

Ledamöter Sven-Eric Svensson (C), Ordförande
Sven Erkert (S), 1:e vice ordförande
Gunnar Annell (M)
Fredrik Anderstedt (S) ersätter Werner Schubert (S)
Christian Nordberg (MP) ersätter Robert Kohlström (SD)

Övriga närvarande

Ersättare -

Tjänstemän Anna-Karin Bergvall, förvaltningschef
Åsa Odelfalk, bygglovchef
Emelie Burlin, nämndsekreterare/utredare
Susanne Nyström, bygglovkoordinator
Mova Berglund, bygglovhandläggare
Franc Roman, bygglovhandläggare
Lennart Hansson, bygglovarkitekt

Justering

Justerare Fredrik Anderstedt (S)
Tid och plats Tisdagen den 26 februari 2019, Övergransalen
Justerade paragrafer § § 22-23

Ajournering -

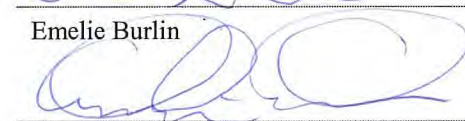
Underskrifter

Sekreterare



Emelie Burlin

Ordförande



Sven-Eric Svensson

Justerare



Fredrik Anderstedt (S)


JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-02-26		
Datum för anslags uppsättande	2019-02-27	Datum för anslags nedtagande	2019-03-21
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun		
Underskrift	 Emelie Burlin		



§ 15

Dnr 2018/00078

Mötets öppnande- upprop- val av justerare

Sammanfattning

Mötets öppnande

Mötet öppnades av ordförande.

Upprop

Upprop gjordes, Werner Schubert (S) var inte närvarande, han ersätts av Fredrik Anderstedt (S). Robert Kohlström (SD) var inte närvarande, han ersätts av Christian Nordberg (MP). Christian Staaf var inte närvarande.

Val av justerare

Till justerare valdes Fredrik Anderstedt (S).



§ 16

Dnr 2018/00079

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden fastställde dagordningen utan ändringar.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 22

Dnr 2019/00014

Årsredovisning för bygg- och miljönämnden 2018

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förslag till årsredovisning 2018 för bygg- och miljönämnden godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens verksamheter kostar 13,9 miljoner kronor i år. Det är en ökning med 30 procent jämfört med förra året men tre procent högre än budgeterat. Underskottet jämfört med budget är 450 000 kronor.

Flera av verksamheterna lämnar ett överskott och för miljöavdelningens verksamheter uppgår det till 580 000 kronor. Det förhållandevis stora överskottet förklaras av lägre personalkostnader som beror på sjukfrånvaro, vård av barn och vakant tjänst. Även högre intäkter än budgeterat bidrar till överskottet.

Det är verksamheten inom bygglov som har den större avvikelserna med ett underskott mot budget med 921 000 kronor. Underskottet beror både på högre kostnader och lägre intäkter än budgeterat. De högre kostnaderna är främst kopplat till tillfällig resursförstärkning, såväl konsultstöd som projektanställning, för att kunna fokusera på kvalitetsarbete med processkartläggning. Det finns också en kostnad som felaktigt kom att belasta 2018 istället för 2017. På intäktssidan är utfallet drygt 1 100 000 kronor lägre än budget. Det har noterats en viss minskning av inkommande ärenden mot slutet av året.

Bostadsanpassning uppvisar ett mindre underskott trots att prognosen tidigare under året pekade på lägre kostnader än budget. En förklaring är att det mot slutet av året inkom en större volym ärenden som hann genomföras och bidrag betalas ut. Det märks även på ökningen om 30 procent av antalet beslutade ärenden jämfört med året innan. Fler kostsamma ramplösningar kan noteras, ökat antal dörrautomatiker samt fler hissbesiktningar än tidigare.

Årsredovisningen som bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram redovisas i sin helhet till bygg- och miljönämnden med förslag om godkännande.

Verksamheterna fick följande resultat

-Bygg- och miljönämnd -188 000 kronor (överskott 37 000 kronor)

-Nämndadministration -289 000 kronor (överskott 10 000 kronor)

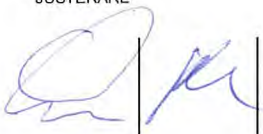
-Kart, mät, GIS -2 082 000 kronor (underskott 128 000 kronor)

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

-Bygglovavdelning -2 886 000 kronor (underskott 921 000 kronor)

-Förvaltningsledning -2 110 000 kronor (överskott 49 000 kronor)

-Miljöavdelning -3 334 000 kronor (överskott 580 000 kronor)

-Bostadsanpassning – 3 014 000 kronor (underskott 77 000 kronor)

Den totala nettobudgeten för verksamhetsåret var 13 453 000 kronor.

Beslutsunderlag

– Årsredovisning 2018 för bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
Förvaltningsekonom
Förvaltningschef
Avdelningschefer
Ekonomichef

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 23

Dnr 2019/00014

Plan- bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna föreslagen ny plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa i de delar som rör nämndens ansvarsområde kring bygglov och anmälan med mera samt kart- och mät-tjänster.
2. Föreslå kommunstyrelsen godkänna föreslagen ny plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa i de delar som rör avgifter för detaljplanearbete, samt föra taxan vidare i sin helhet till kommunfullmäktige för antagande.
3. Föreslå kommunfullmäktige att delegera till bygg- och miljönämnden att från och med år 2020 hantera årlig indexjustering av timkostnaden enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
4. Plan- och bygglovtaxan i sin gällande utformning antagen av kommunfullmäktige den 19 december 2011, § 144, upphör att gälla.
5. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Nu gällande plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa antogs av kommunfullmäktige den 19 december 2011, § 144. En mindre revidering i taxan gjordes 2017. En längre tid har det stått klart att gällande taxa är i behov av översyn. Bland annat finns det exempel på åtgärder där taxan ger ett för lågt utfall på avgiften i förhållande till arbetsinsatsen. Det finns även nyare lagändringar inom bygglovverksamheten som ger behov av att bestämma avgiftsnivå för åtgärden.

En jämförelse med kringliggande kommuner samt andra relevanta kommuner har genomförts och ger stöd för att Håbo kommuns plan- och bygglovtaxa ger ett utfall som är förhållandevis lågt. Därmed erhålls inte den nivå på kostnadstäckning som erfordras.

En plan- och bygglovtaxa ska vara konstruerad så att kommunens kostnader för den aktuella myndighetsutövningen täcks. Det som ska vara skatte-finansierat är endast information, rådgivning, allmän övervaknings-verksamhet och tillsynsarbete.

Bygg- och miljöförvaltningen har i samarbete med plan- och exploateringsavdelningen tagit fram ett förslag till ny plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa.

Ärendet

Nu gällande plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa antogs av kommunfullmäktige den 19 december 2011. En mindre revidering i taxan gjordes 2017. Revideringen avsåg justering av timkostnaden som då beslöts till 1 150 kronor.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



En längre tid har det stått klart att gällande taxa är i behov av översyn främst för att taxan ger ett för lågt utfall på avgiften i förhållande till arbetsinsatsen. Det finns även nyare lagändringar inom bygglovverksamheten som ger behov av att bestämma avgiftsnivå för åtgärden.

Inför översynen av taxan har en omvärldsbevakning genomförts vad kringliggande och storleksmässigt motsvarande kommuner har för nivåer. Det resultatet stärker ytterligare bilden av Håbo kommuns låga taxor i detta avseende. Samtidigt finns det höga förväntningar från många håll inom området att organisationen ska ge god service, ha effektiv handläggning och korta handläggningstider.

Inom bygglov har plan- och bygglagen sedan flera år regler kring maximal handläggningstid och från och med 2019 ska kommunen sätta ned avgiften om beslut inte lämnas inom aktuell tidsfrist. Sammantaget gör det än mer nödvändigt att ha en taxa som täcker de kostnader som erfordras för att uppnå god service, effektiv handläggning och rimligt korta handläggningstider. Förvaltningen har motsvarande ambition men det förutsätter relevant kostnadstäckning som förslaget till ny taxa syftar till.

Dagens låga avgifter gäller inom samtliga verksamhetsområden kopplat till bygglov och anmälan, kart- och mättjänster och insatserna inom detaljplanarbetet.

Den gällande taxan följer Sveriges kommuners och landstings, SKL:s, tidigare underlag för taxekonstruktion som har koppling till prisbasbeloppet, PBB, för att följa prisutvecklingen. De olika åtgärderna har en unik faktor framtagen för dess komplexitet som multipliceras med milli-PBB för att få fram avgiften. PBB är ett fastställt belopp som används bland annat för beräkning av olika förmåner eller avgifter. PBB ändras årligen eftersom avsikten med basbeloppet är att det i stort ska spegla och justera för inflationen.

Förslaget till ny taxa följer SKL:s nya underlag för taxekonstruktion som har ett helt annat beräkningssätt i syfte att avgiften bättre ska överensstämja med den tid som faktiskt läggs ner för respektive ärendetyp. Därför har ett omfattande arbete genomförts för att komma fram till genomsnittlig handläggningstid för ärendetyperna. Särskilt noggrant har det skett för ärenden inom bygglov och kart- och mättjänster. Här har också ett samarbete skett med andra kommuner för att få så rättvisande bild som möjligt.

Den nya taxekonstruktionen ger en förenkling för den som behöver få reda på vad en avgift kan bli då det exakta beloppet i kronor framgår. Det blir lättare att förstå och utläsa taxan för sökande, beslutsfattare och förvaltning. Tidigare taxekonstruktion kräver en uträkning av avgiften genom olika formler som många gånger har upplevts krångliga.

Huvudprincipen i taxeförslaget är att utifrån genomsnittlig nedlagd tid och timkostnad framgår aktuellt avgiftsbelopp. I taxan föreslås en årlig uppräknings av avgiften genom att timkostnaden justeras med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet, PKV, som publiceras på SKL:s hemsida i oktober månad.

PKV räknar SKL fram varje år i syfte att spegla kommunsektorns kostnadsutveckling. Indexet tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. Här föreslås att bygg- och miljönämnden av kommunfullmäktige ges de-

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



legation att fatta beslut om den årliga justeringen av avgifterna med verkan från den 1 januari respektive år.

I förslaget till ny taxa finns dock exempel på ärendetyper där viss subvention ges för att hamna på en avgift som ligger i nivå med jämförbara kringliggande kommuner. Det är till exempel bygglov för en- och tvåbostadshus, murar, plank och så kallade Attefallsåtgärder. Konsekvensen är att andra ärendetyper med större volym bruttoarea ges en högre kostnad.

Den nya taxans avgifter är vid jämförelse i nivå med motsvarande kommuners nyare taxor och sticker inte ut på något avvikande sätt.

För avgifter inom bygglov och anmälan föreslås i taxan en nedsättning av avgiften för de ansökningar som inkommer via e-tjänsten. Nedsättningen kopplas till den tidsvinst förvaltningen gör i den digitala hanteringen.

När det gäller avgifterna för detaljplanearbete så tar taxan upp avgift för planbesked utifrån tre olika komplexitetsnivåer, enkel, medel respektive stor åtgärd. Även för planavgift är det nu tydliggjort vad avgiften faktiskt blir i samband med bygglovet. Avgiftens storlek är kopplat till den aktuella byggnationens kvadratmeter bruttoarea.

Den timkostnad som ligger till grund för taxekonstruktionen är för år 2019 1 300 kronor. I underlaget för beräkning av timkostnader ingår, förutom lönekostnader och löneomkostnader (arbetsgivaravgifter och pensionstillägg) även övriga kostnader. Dessa omfattar lokaler, central administration, utrustning, resor, telefon med mera.

Förvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att godkänna taxan i de delar som rör nämndens ansvarsområde och kommunstyrelsen föreslås godkänna de delar som är kopplade till planarbete. Slutligen är det kommunfullmäktige som antar taxan.

Beslutsunderlag

- Förslag till ny Plan- och bygglovtaxa inkl. kart- och mättaxa
- Plan och bygglovstaxa 2011-12-19 KF § 144

Förslag till beslut på sammanträdet

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen
Plan- och exploateringsavdelningen
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

