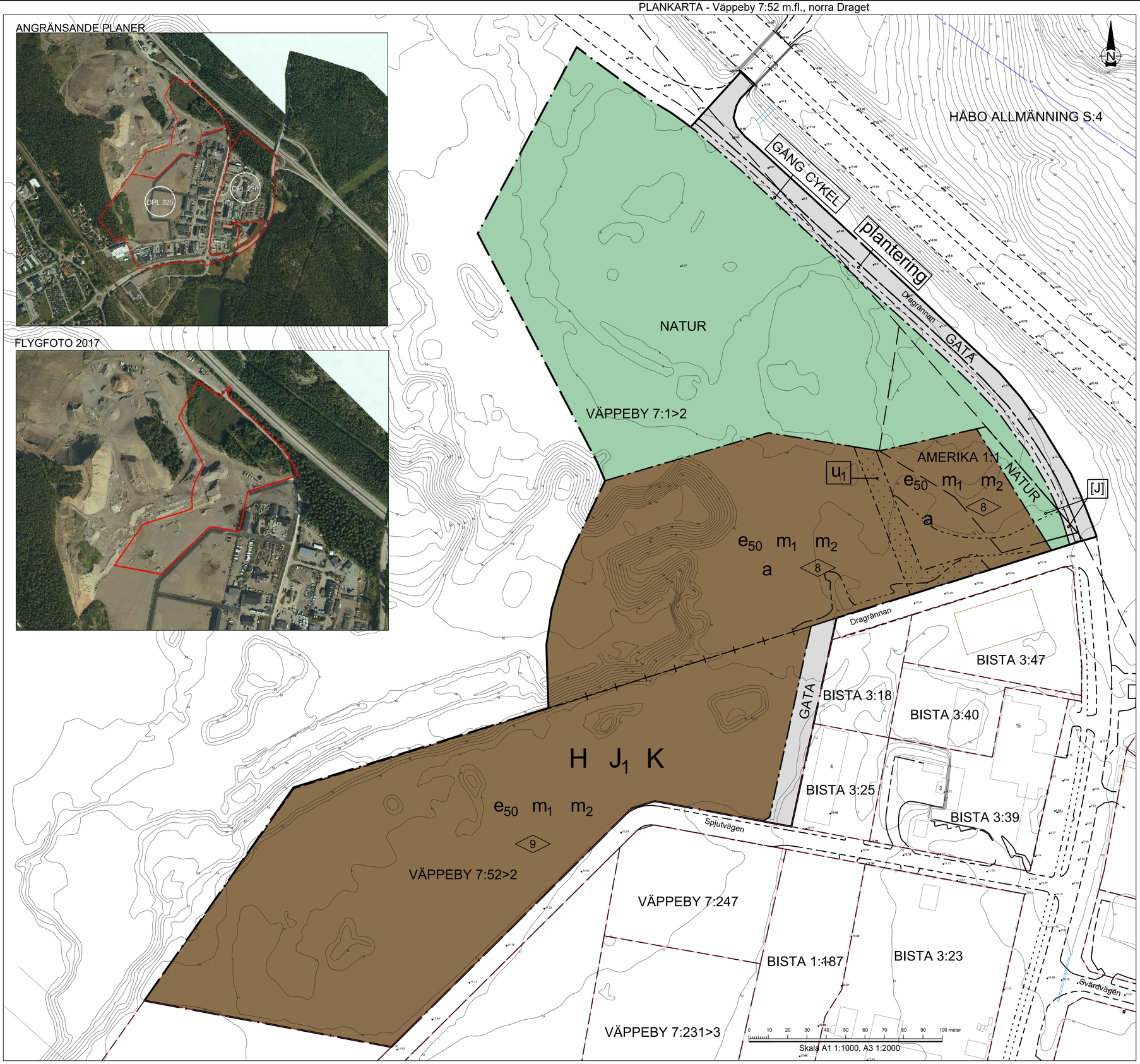
PLANKARTA - Väppeby 7:52 m.fl., norra Draget

UTÖKAT FÖRFARANDE

ANGRÄNSANDE PLANER

FLYGFOTO 2017



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA	Lokalgata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

H	Detaljhandel
[J]	Användningsslaget Industri tills att avtal om lägenhetsarrende på fastigheten Amerika 1:1 upphört att gälla. Till och med 2026
J_1	småindustri
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

plantering	Plantering . 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_{50}	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap 11 § 1
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter över markplan. 4 kap 11 § 1

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot gata. 4 kap 16 § 1

Utförande

Dagvatten ska avledas till anslutningspunkt längs lokalgata. 4 kap 16 § 1

Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Skydd mot störningar

m_1	Buller från anläggningar skall vid nyetablering begränsas så att det ej ger uppgov till högre ljudnivå vid bostäder och arbetslokaler än vad som anges i tabell under avsnitt Buller och vibrationer i planbeskrivning.. 4 kap 12 § 2
m_2	Krav för hantering av miljö- och hälsofarliga kemiska produkter, enligt avsnitt Verksamheter i planbeskrivning skall uppfyllas vid nyetablering av verksamhet och anläggning.. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Villkor för lov

a	Bygglov får inte ges för del av planområdet förrän planavgift tagits. Alternativt tas planavgift i samband med beslut om bygglov. 4 kap 14 § 4

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Bostad, uthus
- Väg
- Gångväg
- 120 Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 000.0 Avvägd höjd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk.
Grundkartan upprättades genom utdrag ur kommunens primärkartverk.

Grundkartan upprättades i oktober 2018.

Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH00)

SAMRÅDSHANDLING

HÅBO KOMMUN

Handlingarna består av:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR

VÄPPEBY 7:52 m.fl.

NORRA DRAGET
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD
OKTOBER 2018

Beslutsdatum
Godkänd

Antagen

Lagakraft

Johan Hagland
Plan- och exploateringschef

Patrik Rönnqvist
Planarkitekt

Nr: 440

Rasterbilder: \\HK13\Kommun\Plan- och exploateringsavdelningen\Projekt - dpr, dpl & gmf\Draget, Väppeby 7:52 - xxxx - DPL 440\13 Kartunderlag\Kartmaterial\angränsande planer..JPG
X:\Data\Arbetsbild\Projekt\Draget, Väppeby 7:52 - xxxx - DPL 440\16A Detaljplan nr 440\00 Arbetshandlingar\inmätt slänt\Norra Draget.dwg
\\HK13\Kommun\Plan- och exploateringsavdelningen\Projekt - dpr, dpl & gmf\Draget, Väppeby 7:52 - xxxx - DPL 440\13 Kartunderlag\Kartmaterial\Illustrationsplan\Illustrationsplan_samråd.png
X:\Data\Arbetsbild\Projekt\Draget, Väppeby 7:52 - xxxx - DPL 440\16A Detaljplan nr 440\00 Arbetshandlingar\kartunderlag\ortofoto_planområdesgräns 18-09-25.JPG
\\HK13\Kommun\Plan- och exploateringsavdelningen\Projekt - dpr, dpl & gmf\Draget, Väppeby 7:52 - xxxx - DPL 440\13 Kartunderlag\Kartmaterial\Planområde_1811\13_ortofoto 2017.jpg
X:\Mallar\Arkiv\Mallar\AutoCad\Håbo Vapen_liggande_farg.jpg

Xref ritning: X:\Data\Arbetsbild\Projekt\Draget, Väppeby 7:52 - xxxx - DPL 440\16A Detaljplan nr 440\00 Arbetshandlingar\inmätt slänt\Norra Draget.dwg
X:\Data\Arbetsbild\Projekt\Draget, Väppeby 7:52 - xxxx - DPL 440\16A Detaljplan nr 440\00 Arbetshandlingar\kartunderlag\ortofoto_planområdesgräns 18-09-25.JPG
X:\Data\Arbetsbild\Projekt\Draget, Väppeby 7:52 - xxxx - DPL 440\16A Detaljplan nr 440\00 Arbetshandlingar\kartunderlag\Kartmaterial\Illustrationsplan\Illustrationsplan_samråd.png
\\HK13\Kommun\Plan- och exploateringsavdelningen\Projekt - dpr, dpl & gmf\Draget, Väppeby 7:52 - xxxx - DPL 440\13 Kartunderlag\Kartmaterial\angränsande planer..JPG