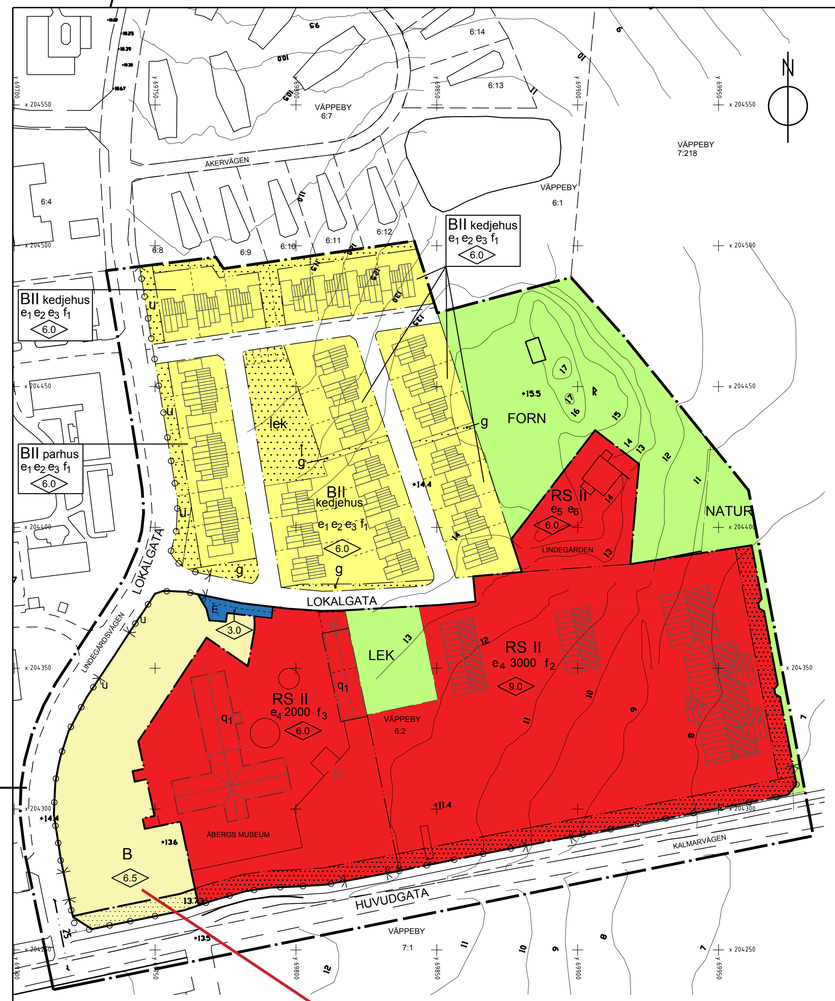


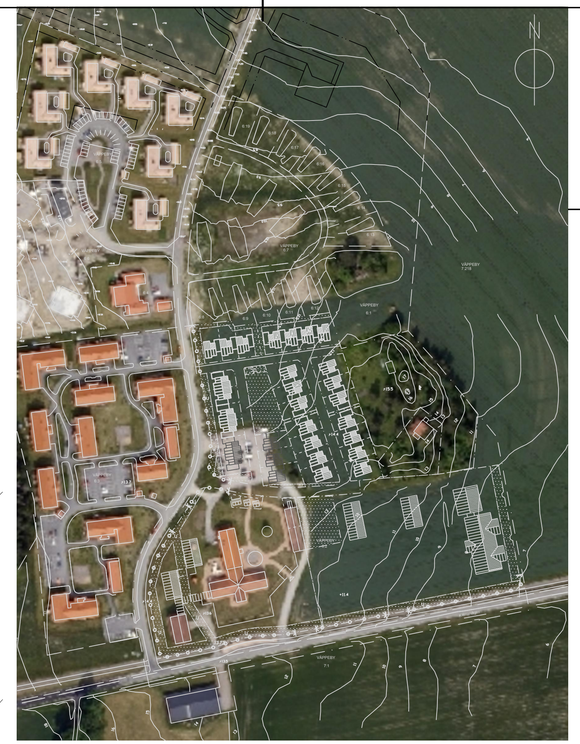
PLANKARTA
A1 = SKALA 1:1000 A3=SKALA 1:2000

METER
0 10 20 30 40 50 100

Inom område betecknat B tilläts för huvudbyggnad:
byggnadshöjd 6,5 meter.
Taklutning 25-30 grader
BYA max 1200 kvm

Inom område betecknat B tilläts för komplementbyggnad:
byggnadshöjd 3,5 meter.
Taklutning 25-30 grader
BYA max 100 kvm

Inom område betecknat B gäller även bestämmelserna f_1-f_3



ILLUSTRATIONSPLAN
A1 = SKALA 1:2000 A3=SKALA 1:4000

METER
0 20 40 60 80 100 200

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1: 6 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- +23.25 Avvägd höjd
- Formminne
- Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

KOORDINATSYSTEM: POLÄRT SR63
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
UPPRÄTTAD OCH AJOURFÖRD:
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN, HÅBO KOMMUN.

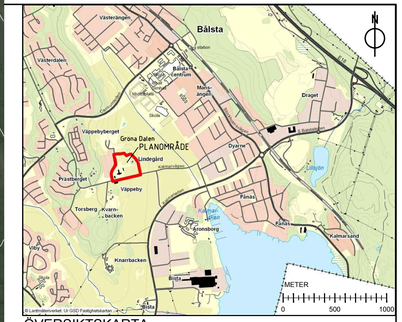
Gällande detaljplaner
- 239 Laga Kraft 1992-10-17
- 301 Laga Kraft 2001-01-10
- 361 Laga Kraft 2006-07-18

PLANBESTÄMMELSER

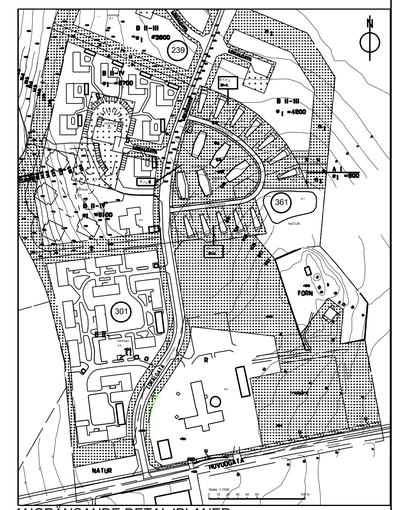
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, Användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns



ÖVERSIKTSKARTA



ANGRÄNSANDE DETALJPLANER

NORMALT PLANFÖRFARANDE

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
FORN	Fornlämningsområde
LEK	Anlagd lekplats

ÄNDRING AV DETALJPLAN
Håbo kommun, Uppsala län

Johan A Hagland, Planchef
Klas Klasson, Kommunarkitekt

Upprättad 2018-12-19
Genomförandetid 5 år

Kvartersmark

B	Bostäder
RS	Kultur/skola
E	Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största byggnadsarea för huvudbyggnad i m² per fastighet (100)
e_2	Största byggnadsarea i m² för komplementbyggnad per fastighet. Komplementbyggnad får endast uppföras i 1 våning. (50)
e_3	Minsta tomtstorlek i m² (260)
e_4	Största byggnadsarea för huvudbyggnad i m² (2000 resp 3000)
e_5	Största byggnadsarea för huvudbyggnad i m² (150)
e_6	Största byggnadsarea för huvudbyggnad i m² (70)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

	Körbar utfart får inte anordnas
lek	Lekplats skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter. Takkupa får dock anordnas inom med RS betecknat område.
II	Högsta antal våningar.
kedjehus	Endast kedjehus (se illustration)
parhus	Endast parhus (se illustration)

Tak skall utgöras av lertegelfärgade takpannor.

f_1	Fasad skall utgöras av mörkrött schatterat tegel
f_2	Fasad skall utgöras av mörkrött schatterat tegel och/eller falurött slamfärgat trä
f_3	Utformning skall ske med hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värde
q_1	Befintlig byggnad får inte förvanskas eller rivas. Underhåll ska ske med ursprungliga material och tekniker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Illustrationer

	Illustrationslinje
	Illustrerad fastighetsgräns
KALMARVÄGEN	Illustrationstext
	Illustrerad tänkt ny byggnad

Medverkande konsulter

Planhandlingarna har upprättats av
Sigtunaarkitekter AB genom Bengt Jerström ark SAR/MSA
i samarbete med FOKUS arkitektur genom Hans Suominen ark SAR/MSA

ANTAGANDEHANDLING

HÅBO KOMMUN
Miljö- och Teknikförvaltningen
746 80 BÅLSTA
TEL. 0171-525 00 FAX. 0171-563 33

Handlingarna består av:

DETALJPLAN FÖR
VÄPPEBY LINDEGÅRD

OMFATTANDE VÄPPEBY 6:2 M.FL.
BÅLSTA
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD JUNI 2007

Beslutsdatum
Godkänd

Antagen
KF 2008-04-28

Lagakraft
2008-06-05

Kim Hultén, Bygg- och Miljöchef
Marie Arnhfors, Planarkitekt
Brita Christiansen, Bygglovsarkitekt

Nr: 372