



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- VÄG Väg
- NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR. Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- ZKH01E1 Verksamheter, Kontor, Detaljhandel, Motel och restaurang, Tekniska anläggningar

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- ⌘ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- vätmark, Vätmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 30 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m, Fasader inom 40 meter ifrån E18 närmaste körbana utförs i obrännbart material.
- m, Inom 40 meter från E18 närmaste körbana ska friskluftsintag för ventilation placeras på tak eller på fasad i riktning från E18. Möjlighet för nödutrymning ska finnas i minst två olika väderstreck.

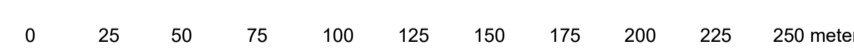
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.



Skala A1 1:2500, A3 1:5000

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk. Grundkartan upprättades i januari 2021. Ajourføres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Häbo kommun. Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00 Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Bostad, uthus
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av:
- Plankarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Behovsbedömning

Detaljplan för del av Segersta 1:70 m.fl.

Beslutsdatum
Uppdrag

HÄBO KOMMUN UPPSALA LÄN

Antagen

UPPRÄTTAD
FEBRUARI 2021

Lagakraft

Anna Atterlöf
Plan- och exploateringschef

Anton Karlsson
Planarkitekt

Plannummer
453