

Teknik- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelning för planering och utveckling
plan@habo.se

Förslag till detaljplan 460 för fastigheterna Dyarne 5:101 och 5:104, Bålstadoktorn, Håbo kommun, Uppsala län

Granskningsutlåtande

Hur samrådet har bedrivits

Förslag till detaljplan har varit utsänt för samråd, enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen, till berörda sakägare, myndigheter och berörda föreningar samt kommunala förvaltningar under perioden 2024-12-19 - 2025-01-15. Under samrådet inkom 6 yttranden varav 6 med erinran (invändningar).

Hur granskningen har bedrivits

Förslag till detaljplan har enligt underrättelse varit utsänt för granskning, enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen under perioden 2025-03-14 - 2025-03-28. Handlingarna har varit tillgängliga för granskning i kommunhuset, biblioteket och på kommunens hemsida. Under granskningen inkom 5 yttranden varav 1 med erinran (invändningar).

Inkomna yttranden

Skriftliga yttranden har under samrådet inkommit enligt nedan.

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsägarförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
1. Bygg- och miljönämnden	x			
2. Lantmäteriet	x			
3. Länsstyrelsen	x			
4. Räddningstjänsten Enköping-Håbo	x			
5. Socialnämnden		x		

Sammanfattning av inkomna yttranden

Inkomna yttranden med synpunkter på planförslaget har sammanfattats och kommenterats nedan. Originaltexterna återfinns i sin helhet på avdelningen för planering och utveckling.

Ändringar efter granskningen

Inga förändringar har skett i planhandlingarna sedan granskning.

Teknik- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelning för planering och utveckling
plan@habo.se

1. Bygg- och miljönämnden

Synpunkter på detaljplanen

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot planförslaget. Tidigare synpunkter från samrådsskedet bedöms ha beaktats och tillgodosetts i det reviderade förslaget.

Kommentar

Synpunkterna noteras.

2. Lantmäteriet

Synpunkter på detaljplanen

Lantmäteriet har inga synpunkter på planhandlingarna.

Kommentar

3. Länsstyrelsen Uppsala län

Synpunkter på detaljplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen och inte strider mot prövningsgrunderna enligt 11 kap. 10 § PBL. Länsstyrelsen har inget att tillägga och avser inte att pröva ett antagande av planen.

Kommentar

Yttrandet noteras.

4. Räddningstjänsten Enköping-Håbo

Synpunkter på detaljplanen

Räddningstjänsten har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar

5. Socialnämnden

Synpunkter på detaljplanen

Socialnämnden lämnar synpunkter med fokus på sociala aspekter såsom integration, tillgänglighet, hållbart resande, ekonomisk inkludering och delaktighet. Nämnden betonar vikten av att i framtida utveckling av området beakta behov hos äldre, personer med funktionsnedsättning och ekonomiskt utsatta grupper. De föreslår även att samråd sker med kommunens funktionsrättsråd i relevanta delar.

Kommentar

Förvaltningen noterar att liknande synpunkter inkommit från nämnden under samråd. Förvaltningen bedömer att majoriteten av de synpunkter som inkommit gäller vidare planering av Dyarne i sin helhet och inte planförslaget i synnerhet. Förvaltningen delar nämndens åsikt att om samrådan med funktionsrådet i relevanta delar

Teknik- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelning för planering och utveckling
plan@habo.se

Bålsta den 2025-06-26

Magnus Ådén
Chef, planering och utvecklingsavdelningen