

**Tid och plats** Tisdagen den 8 maj 2018 klockan 18:30, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta

**Beslutande**

Ledamöter

Nils-Åke Mårheden (M), Ordförande  
Berith Skiöld (L), ersätter Daniel Pettersson (C)  
Sven Erkert (S)  
Inger Wallin (S)  
Robert Kohlström (SD)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Kurt Hedman (S)

Tjänstemän

Anna-Karin Bergvall, förvaltningschef  
Ida Wallström, miljöchef  
Emelie Segerström, nämndsekreterare/utredare  
Karin Johansson, ekonom

**Justering**

Justerare

Inger Wallin

Tid och plats

Måndagen den 14 maj 2018, Kommunhuset.

Justerade paragrafer

§§ 37-45

**Underskrifter**

Sekreterare



Emelie Segerström

Ordförande



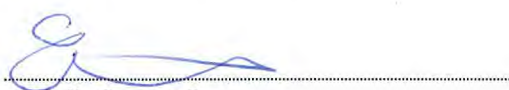
Nils-Åke Mårheden

Justerare



Inger Wallin

---

<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-08		
Datum för anslags uppsättande	2018-05-14	Datum för anslags nedtagande	2018-06-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		
<b>Underskrift</b>	 Emelie Segerström		



### Innehållsförteckning

§ 37	Dnr 2017/00108	
	Mötets öppnande - upprop - val av justerare .....	4
§ 38	Dnr 2017/00109	
	Fastställande av dagordning .....	5
§ 39	Dnr 2017/00110	
	Redovisning av inkommande handlingar av betydelse år 2018 .....	6
§ 40	Dnr 2017/00107	
	Redovisning av delegationsbeslut .....	8
§ 41	Dnr 2018/00014	
	Delårsuppföljning .....	9
§ 42	Dnr 2018/00025	
	Utnämning av dataskyddsombud .....	11
§ 45	Dnr 2017/00111	
	Information .....	13

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 37

Dnr 2017/00108

## Mötets öppnande - upprop - val av justerare

### Bygg- och miljönämndens beslut

#### *Mötets Öppnande*

Mötet öppnades av ordförande.

#### *Upprop*

Upprop gjordes. Daniel Pettersson (C) och Christian Nordberg (MP) var inte närvarande. Berith Skiöld (L) tjänstgör som ordinarie ledamot för Daniel Pettersson (C) enligt inkallelseordningen.

#### *Val av justerare*

Till justerare valdes Inger Wallin..

---

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

§ 38

Dnr 2017/00109

## Fastställande av dagordning

### Bygg- och miljönämnden beslut

1. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen med följande ändringar:

Utgår:

- Byggsanktionsavgift för otillåten användning av 2 stycken hissanordningar vid Bålsta station.
- Åtgärdsföreläggande att redovisa handlingsplan för att uppfylla krav på tillgänglighet vid Bålsta station.

\_\_\_\_\_

JUSTERARE

*sin*

*[Signature]*

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 39

Dnr 2017/00110

## Redovisning av inkommande handlingar av betydelse år 2018

### Bygg- och miljönämndens beslut:

1. Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av inkomna handlingar som presenteras på nämnden den 8 maj 2018

### Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen redovisar inkomna handlingar av betydelse för perioden 26 mars-22 april 2018.

#### 1. Riksdagens ombudsman, 2018-03-27

Justitieombudsmannen svarar att det inte finns anledning till ytterligare åtgärd eller uttalande angående det som framkommit från diariehandlingarna för fastigheten **PUL-skydd**

#### 2. Mark- och Miljödomstolen, 2018-03-27

Bygg- och miljönämnden har yttrat sig gällande föreläggande angående telemast inför nybyggnad av mobilmast, fastighet Eneby 1:28.

#### 3. Kommunfullmäktige, 2018-04-03

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Håbo kommuns årsredovisning för år 2017. Beslutar vidare, i enlighet med revisorernas tillstyrkande, att bevilja ledamöterna och kommunstyrelsen ansvarsfrihet för 2017 års förvaltning. Kommunfullmäktige föreslog kommunstyrelsen att ombudgetera 78,0 miljoner.

4. Kommunfullmäktige föreslår även kommunstyrelsen att ombudgetera 78,0 miljoner enligt följande: Kommunstyrelsen 58 926 000 kronor, Barn och utbildningsnämnden 789 000 kronor, VA-verksamhet 17 579 000 kronor samt avfallsverksamhet 669 000 kronor.

#### 5. Fastighetsägare **PUL-skydd** 2018-04-09

**PUL-skydd** samt **PUL-skydd** bestrider Länsstyrelsen i Uppsala läns ärende angående planerad jordtäkt inom fastigheten **PUL-skydd**


#### 6. Mark och miljödomstolen, 2018-04-11

Föreläggande om yttrande över Bygg- och miljönämndens beslut om vite för avloppsanordning för fastighet **PUL-skydd**

#### 7. Fastighetsägare **PUL-skydd** 2018-04-09

**PUL-skydd** bestrider Länsstyrelsen i Uppsala läns ärende angående planerad jordtäkt inom fastigheten **PUL-skydd**

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

- 8. Fastighetsägare** PUL- 2018-04-15  
Fastighetsägarna för PUL-skydd med flera skickar in ett synpunkter på den planerade jordfäkten på Fastigheten PUL-skydd
- 9. Förslag till detaljplan, 2018-04-17**  
På uppdrag av Kommunstyrelsen har Plan- och exploateringsavdelningen upprättat ett förslag till detaljplan för Gillmarken 1:1 med flera. Förslaget var ute på samråd under mars-april 2017 och ett justerat förslag ställs nu ut på granskning under perioden 13- 29 april.
- 10. Nacka Tingsrätt, 2018-04-18**  
Tingsrätten upphäver Kronofogdemyndighetens beslut nummer 22–23214–18 i mål nummer 22–174677–17 som avser förråd, flytande anordning samt övriga föremål och avslår överklagandet i övrigt. I följd ska klaganden avlägsna skjul på fastigheten PUL- PUL-skydd
- 11. Länsstyrelsen Uppsala län, 2018-04-19**  
Beslut om underhållsröjning av ledningsgata i Håbo kommun och Knivsta kommun.
- 12. Förslag av detaljplan, 2018-04-19**  
Plan- och exploateringsavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott upprättat ett förslag till detaljplan för Bista 4:10 och Bista 4:5, Entré Lillsjön. Förslaget ställs nu ut på samråd under perioden 24 april- 15 maj

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Överklagandelista

§ 40

Dnr 2017/00107

## Redovisning av delegationsbeslut

### Bygg- och miljönämndens beslut:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll den 8 maj 2018.

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har med stöd av en delegationsordning lämnat över rätt att besluta till tjänstemän och ordförande. Beslut fattade med delegation ska enligt kommunallagen 6 kapitlet 35 § anmälas till nämnd på närmast följande sammanträde. Anmälan sker genom en skriftlig sammanställning i form av delegationslistor och beslutshandling. Det är först efter återrapportering till bygg- och miljönämnden besluten vinner laga kraft.

*Sammanställning över delegationsbeslut, 2018-03-26 – 2018-04-22*

#### *Bygglovsärenden*

Antal delegationsbeslut: 65 stycken.

#### *Miljö- och hälsoskyddsärenden*

Antal delegationsbeslut: 27 stycken.

#### *Bostadsanpassningsärenden*

Antal beviljade beslut: 9 stycken.

Antal delvis bifall: 1 stycken

*Belopp: 85 622 kronor.*

### Beslutsunderlag

- Delegationslista bygglov
- Delegationslista miljö
- Delegationslista bostadsanpassning

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 41

Dnr 2018/00014

## **Bygg- och miljönämndens delårsuppföljning mars 2018**

### **Bygg- och miljönämnden beslutar att:**

1. Godkänna redovisningen av delårsuppföljning per sista mars 2018 och överlämna den till kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har upprättat delårsuppföljning per sista mars 2018, se bilaga. Detta har gjorts i enlighet med anvisningarna från kommunstyrelsen.

Med utgångspunkt från utfallet per sista mars och bedömning av kommande resultat så lämnas årsprognosen att bygg- och miljönämnden väntas få ett utfall på budgeten som ger ett överskott i storleksordningen 100 000 kronor. Överskottet förklaras främst av vakanta tjänster under några månader första halvåret.

Vad gäller måluppföljningen är det fortfarande tidigt på året för att kunna dra definitiva slutsatser, men det finns inget som pekar på annat än att en god måluppfyllelse kan förväntas.

### **Ärendet**

Förutsättningarna för delårsuppföljning per sista mars är att följa upp driftbudget och investeringsbudget. Utfall per sista mars ska redovisas och en prognos för utfall per sista december lämnas. Vad gäller måluppföljning ska det ges en mer summarisk återkoppling om hur det går och förväntas gå med måluppfyllelsen. Den uppföljning av mått som ska redovisas till nämnd är resurs- och produktionsmått.

En organisationsförändring har genomförts som innebär att plan- och exploateringsavdelningen från och med den 15 januari tillhör kommunstyrelsens förvaltning. Som en konsekvens av förändringen har bygg- och miljönämndens ram minskats, genom beslut i kommunfullmäktige. Dessutom följer en del av indikatorerna under nämndens olika mål med till kommunstyrelsen, där det var specifikt plan- och exploateringsverksamheten som ansvarar för momenten.

I och med den nya organisationen är bemanningen i relativt god balans. Tre nya miljö- och hälsoskyddsinspektörer började sin anställning i januari. Återbesättning på tjänsten som livsmedelsinspektör kommer under maj. Ny bygglovschef har tillsatts från och med februari månad. Rekrytering gällande återbesättning på två bygglovhandläggare är avslutad, de påbörjar sin anställning i juni månad.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

Under årets första månader kan konstateras att verksamheten har fungerat relativt väl. Nämnden har antagit årets tillsynsplan för verksamheten inom miljöavdelningen. Det blir förvisso konsekvenser för verksamheten genom att några av tjänsterna är vakanta viss tid.

Vad gäller måluppföljningen är det fortfarande tidigt på året för att kunna dra definitiva slutsatser, men det finns inget som pekar på annat än att en god måluppfyllelse kan förväntas. Förvisso redovisas en viss osäkerhet gällande ett av målen.

Prognosen för ekonomiskt utfall vid årets slut är ett visst överskott som uppskattas till drygt 100 000 kronor. Överskottet förklaras främst av vakanta tjänster under några månader första halvåret.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att delårsuppföljningen är upprättad utifrån kommunstyrelsens riktlinjer och föreslår bygg- och miljönämnden att godkänna upprättad delårsuppföljning per sista mars 2018.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering  
Beslutet ger inga ekonomiska konsekvenser.

#### Uppföljning

Beslutet kräver ingen ytterligare uppföljning. I kommunens årscykel kring ekonomi sker uppföljning månadsvis enligt ett visst system och delårsbokslut per sista augusti samt årsbokslut per sista december.

#### Beslutsunderlag

- Delårsuppföljning mars 2018 för bygg- och miljönämnden.

---

#### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöförvaltningen  
Förvaltningschef  
Ekonomichef  
Förvaltningsekonom

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 42

Dnr 2018/00025

## Utnämning av dataskyddsombud

### Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Utse Louise Lightowler, säkerhetssamordnare, till dataskyddsombud från den 25 maj till och med den 12 augusti 2018.
2. Utse Caroline Löf till dataskyddsombud från och med den 13 augusti 2018.

### Sammanfattning

Den 25 maj 2018 kommer en ny EU förordning för dataskydd att ersätta den svenska Personuppgiftslagen (PUL). Förordningen heter General Data Protection Regulation och förkortas GDPR. I Sverige kallas den för Dataskyddsförordningen.

Enligt Dataskyddsförordningen ska kommunen i egenskap av personuppgiftsansvarig ha ett dataskyddsombud, enligt Art. 37 Dataskyddsförordningen. Dataskyddsombudet ska kontrollera att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt och informera och ge råd om Dataskyddsförordningen och angränsande regler. Dataskyddsombudet ska fungera som en kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten och för registrerade personer. Ombudet ska ha en självständig roll i organisationen och rapportera direkt till den personuppgiftsansvariges eller personuppgiftsbiträdets högsta förvaltningsnivå.

Håbo kommun föreslås utse ett gemensamt dataskyddsombud för hanteringen av samtliga nämnders och bolags frågor inom Dataskyddsförordningen och angränsande regler. Respektive nämnd och bolag behöver därmed besluta om att utse samma dataskyddsombud som kommunstyrelsen. Personuppgiftsansvarig ska delge Datainspektionen vem som är utsedd till dataskyddsombud.

Axel Danielsson var tidigare personuppgiftsombud utifrån PUL. Axels uppdrag avslutas i och med att Dataskyddsförordningen ersätter PUL den 25 maj 2018.

### Beslutsunderlag

- Underlag till utnämning av dataskyddsombud, daterat 2018-04-11.

\_\_\_\_\_  
JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

**Beslutet skickas till:**

Datainspektionen

Samtliga nämnder

Säkerhetssamordnaren

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 45

Dnr 2017/00111

## Information

- Förvaltningschefen informerade om två detaljplaner som är ute för samråd:

### *Förslag till detaljplan för Gillmarken 1:1, Björkullen*

På uppdrag av Kommunstyrelsen har Plan- och exploateringsavdelningen upprättat ett förslag till detaljplan för Gillmarken 1:1 med flera. Förslaget var ute på samråd under mars-april 2017 och ett justerat förslag ställs nu ut på granskning under perioden 13- 29 april.

### *Förslag av detaljplan Bista 4:10 och Bista 4:5, Entré Lillsjön*

Plan- och exploateringsavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott upprättat ett förslag till detaljplan för Bista 4:10 och Bista 4:5, Entré Lillsjön. Förslaget ställs nu ut på samråd under perioden 24 april- 15 maj.

- Förvaltningschefen presenterade förslaget på dagordning för bygg- och miljönämndens dag tillsammans med förvaltningen den 12 juni.
- Förvaltningschefen informerade om nöjdhetsindex som utfördes föregående år 2017 och visar på resultatet för Håbo kommun.
- Miljöchefen informerar om gipshanteringen vid Gyproc samt de pågående ärenden som förvaltningen hanterar vid området. Miljöchefen informerar vidare om NCC:s mottagningshamn Torresta och dialogen som förs mellan kommunen och de boende i dess närhet.
- Förvaltningens ekonom informerar övergripande om de ekonomiska förutsättningarna för år 2019. Informerar även om den nya styr- och ledningsmodellen som är under framtagande.

Bygg- och miljönämnden tackar förvaltningen för informationen.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING