

§ 47

Dnr 2017/00067

Svar på medborgarförslag: Utveckling av Skohalvön

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige konstaterar att delar av förslagsställarens förslag redan finns med i planeringen av Skohalvöns utveckling och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår en rad utvecklingsåtgärder för Skohalvön med fokus på allaktivitetshus, vattenkvalitet samt utbyggnad av skolan. Ärendet överlämnades av kommunfullmäktige 2017-02-27 § 2 till kommunstyrelsen för beredning.

Allaktivitetshus

Håbohus har lämnat in ett planförslag som rör området. Förslaget rör hotell/restaurang, affärshus och flerbostadshus. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-01-30 § 6:

1. Att lämna positivt planbesked för Skokloster 2:80.
2. Planbeskedsavgiften fastställs till 15 680 kr i enlighet med gällande plan- och bygglovstaxa.
3. Att ett allaktivitetshus i Skokloster ska finnas med i arbetet med projektet.

Planbeskedet avser att planlägga en del av fastigheten Skokloster 2:80 för användningen bostäder och centrumverksamhet. Området ligger på kommunens mark och är idag planlagt som naturområde och skola. Planbeskedet framställer ett förslag på fem stycken flerbostadshus i upp till fyra våningar. I planbeskedet framställs det även att förslaget inte är bestämt utan ska ses som en idé att diskutera kring.

Bygg- och miljöförvaltningen anser att planbeskedet är positivt då stadsdelen är i behov av en centrumutveckling. En förtätning av centrumområdet är ändamålsenligt för vad bostäderna i området behöver.

Utbyggnad av skola

Barn- och utbildningsnämnden anser (2017-06-14 § 60) att delar av medborgarförslaget kan läggas in i planeringen för den kommande utbyggnaden av hela Skokloster. Nuvarande Slottsskolan rymmer ytterligare ett hundratal elever och Raul Wallenbergsskolan har också kapacitet för fler elever. När exploateringen ökar och behovet av fler skolplatser uppstår kan mycket väl förslagsställarens tankar vara en lösning. Det finns också en markyta inom kommande exploateringsområde som är tänkt för en ny skola. I en kommande process måste det avgöras hur stor den nya skolan i så fall ska vara och nuvarande skolbyggnads framtida användning.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

Vattenkvalitet

Tekniska avdelningen meddelar att utredning om hur vattenverket behöver byggas ut pågår och kommer att ske så snart beslut har fattats. Detta kommer att förbättra både tryck, kvalitet och kapacitet.

Förvaltningen är positiv till utveckling av Skokloster, delar av förslagsställarens förslag finns redan med i planeringen av Skoklosters utveckling och därmed kan medborgarförslaget anses besvarat.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS 2018-04-23 § 111
Protokollsutdrag KSAU 2018-04-10 § 97
Tjänsteskrivelse 2017-12-21
Medborgarförslag 2017-01-26
Protokollsutdrag BOU § 60

Beslutet skickas till:

Barn- och utbildningsförvaltningen
Plan- och exploateringsenheten
Tekniska avdelningen
Förslagsställaren

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING