

PLANKARTA - NY PLAN



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
—	Fastighetsbeteckning
—	Bostad, uthus
—	Väg
—	Gångväg
—	Nivåkurvor
—	Rutnätpunkt
—	Avvägd höjd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Grundkartan upprättades i februari 2020.

Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00  
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

FLYGFOTO MAJ 2017



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns
—	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 2

GATA <sub>1</sub>	Huvudgata
GATA <sub>2</sub>	Lokalagata
PARK	Park
<b>Kvartersmark</b> 4 kap. 5 § 3	
B	Bostäder
D	Vårdboende
K	Kontor
S	Skola
E <sub>1</sub>	Pumpstation
E <sub>2</sub>	Transformatorstation
E <sub>3</sub>	Återvinningsstation och posthantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damn Damm/dammar för omhändertagande av dagvatten ska anläggas som kan fördröja sammanlagt minst 300 m<sup>3</sup> dagvatten. Dammarna ska utföras med tät botten och förses med avstängningsanordning. PBL 4 kap. 5 § punkt 2

dike Dike för avledning av dagvatten. PBL 4 kap. 5 § punkt 2

lek Dike för avledning av dagvatten. PBL 4 kap. 5 § punkt 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 11 § punkt 1 och 16 § punkt 1

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § punkt 1

e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean för fastigheter för rad-, kedje- och parhus. Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean för fastigheter för friliggande enbostadshus. PBL 4 kap. 11 § punkt 1

e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § punkt 1

e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 45% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § punkt 1

Högsta nockhöjd i meter. PBL 4 kap. 11 § punkt 1 och 16 § punkt 1

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader som garage och uthus är 5,0 meter. PBL 4 kap. 11 § punkt 1 och 16 § punkt 1

Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 400 m<sup>2</sup>. PBL 4 kap. 10 § första stycket

d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 200 m<sup>2</sup> för radhus och 250 m<sup>2</sup> för kedje- och parhus. Minsta fastighetsstorlek är 400 m<sup>2</sup> för friliggande enbostadshus. PBL 4 kap. 10 § första stycket

Placering

P<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och gräns mot angränsande fastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från gräns mot angränsande fastighet. Garage, carport eller garage del av huvudbyggnad ska placeras så att garageport/öppning ligger minst 6 meter från gata. PBL 4 kap. 10 § punkt 1

P<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och gräns mot angränsande fastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från gräns mot angränsande fastighet. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får dock placeras närmare eller i gräns mot angränsande fastighet för rad-, kedje- och parhus. Garage, carport eller garage del av huvudbyggnad ska placeras så att garageport/öppning ligger minst 6 meter från gata. PBL 4 kap. 10 § punkt 1

Utformning

f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus. PBL 4 kap. 10 § punkt 1

f<sub>2</sub> Endast rad-, kedje-, parhus eller friliggande enbostadshus. PBL 4 kap. 10 § punkt 1

f<sub>3</sub> Endast flerbostadshus. PBL 4 kap. 10 § punkt 1

Utförande

Enbostadshus ska utföras utan källare (utrymme i en byggnad beläget helt eller delvis under mark). PBL 4 kap. 10 § punkt 1

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Uteplats för varje fastighet ska anläggas där 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximalnivå inte överskrids. PBL 4 kap. 12 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. PBL 4 kap. 7 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4 kap. 6 §

GRANSKNINGSHANDLING



Handlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR

Del av Väfteby 7:218

Bålsta  
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD december 2020

Beslutsdatum

Uppdrag

Antagen

Lagakraft

STANDARDFÖRFARANDE

PBL (2010:900) t.o.m SFS 2019:412

Johan Hagland  
Plan- och exploateringschef

Anton Karlsson  
Planarkitekt

Marina Fyhr, Mavacon AB  
Planeringsarkitekt

Plannummer

443