



Kommunstyrelsens förvaltning
Plan- och exploateringsavdelningen

Förslag till detaljplan för Skogsbrynets förskola, Eneby 1:55 och del av 1:61 Håbo kommun, Uppsala län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet har bedrivits

Förslag till detaljplan har varit utsänt för samråd, enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen, till berörda sakägare, myndigheter och berörda föreningar samt kommunala förvaltningar från och med den 15 mars till och med den 6 april. Under samrådetiden inkom 6 yttranden varav 1 med erinran (invändningar).

Inkomna yttranden

Skriftliga yttranden har under samrådetiden inkommit enligt nedan.

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsägarförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
1. Lantmäteriet		X		
2. Polismyndigheten	X			
3. Skanova	X			
4. EON Elnät Stockholms AB	X			
5. Länsstyrelsen	X			
6. Trafikverket	X			
7. Socialförvaltningen, Håbo kommun	X			
8.				
9.				
10.				
11.				

Ändringar efter samrådet

Inkomna yttranden med synpunkter på planförslaget har sammanfattats och kommenterats nedan. Originaltexterna återfinns i sin helhet på Kommunstyrelsens förvaltning.

Ändringar som gjorts är att justera användningarna T till GATA1 (Gatuunderhåll) och cykelväg till gång- och cykelväg.

Bygg- och miljöförvaltningen
Plan- och utvecklingsavdelningen

1. **Lantmäteriet**

Synpunkter på detaljplanen

Lantmäteriet (LM) framför synpunkter rörande fastighetsreglering. Planförslaget reglerar inte fastighetsreglering, och det är därmed inte självklart huruvida användningarna S1 och T är tänkta att höra till samma eller enskilda fastigheter. Att bilda en fastighet bedömer LM som tveksamt.

LM menar att användningen cykelväg endast lämpar sig för trafik av endast cykel. Om även gångtrafik eftersträvas bör användningen GC-väg användas.

De påpekas även att det tydligt måste framgå hur kvartersmarken ska fungera beroende på hur fastighetsbildningen är tänkt att bli.

Kommentar

Avsikten är att endast bilda ny fastighet för användningen S1. Påpekandet, och dess tänkta användning (för kommunalt vägunderhåll) tydliggör att användningen T istället bör ligga inom allmän platsmark, och ytan ändras därefter till Gata1 (Gatuunderhåll). Information om att detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap läggs därför också till.

Användningen cykelväg exkluderar inte möjligheten att även gångtrafikanter använder vägen. För att samtidigt tydliggöra användningen ändras den till Gång- och cykelväg (Cykel₁ på plankartan).

Bålsta den 3 maj 2018

Johan Hagland
Plan- och exploateringschef

Anton Karlsson
Planarkitekt