

PROGRAM

Bostadsförsörjningsprogram

För 2015-2018 med utblick mot 2030

Antaget av kommunfullmäktige 2014-12-15, § 114

Arbetsgrupp

Fredrik Holmgren, Samhällsplanerare
Klas Ljungberg, Plan- och utvecklingschef
Anne-Marie Engman, Mark- och exploateringsingenjör
Paulina Cifuentes Vargas, Planarkitekt

Referensgrupp

Kommunledningsgruppen

Styrgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ett planeringsverktyg för bostadsbyggandet	4
Kommunens bostadsstrategiska arbete	4
Utgångspunkt i planeringen	4
Så ska programmet användas	4
Koppling till plan- och bygglagen	5
Framtagande av programmet	5
Den levande småstaden i Sveriges främsta tillväxtregion	6
En växande kommun i Mälardalen	6
Så flyttar vi	6
Efterfrågan på bostäder	7
Bostadsbrist	7
Den attraktiva bostaden	8
Behov hos särskilda grupper	9
Regionala och nationella mål	10
Mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet	11
Vårt Håbo 2030	11
Kommunens övergripande mål	12
Riktlinjer för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet	13
Planerat bostadsbyggande	14

Ett planeringsverktyg för bostadsbyggandet

Kommunens bostadsstrategiska arbete

Detta dokument är ett verktyg för den långsiktiga och strategiska planeringen och utvecklingen av bostäder i Håbo kommun. Verktöget är framtaget enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och ska stödja kommunen i att uppnå sin vision och sina bostadspolitiska målsättningar.

Enligt lagen ska dokumentet innehålla mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade insatser för att nå uppsatta mål. Håbo kommun har en vision samt tre övergripande mål som fungerar vägledande för det bostadsstrategiska arbetet.

Kommunens planerade insatser för bostadsbyggandet och utvecklingen av det befintliga bostadsbeståndet sammanfattas i tolv riktlinjer. Riktlinjerna styr arbetet mot visionen och syftar till att uppnå våra övergripande mål. Förutom mål och riktlinjer innehåller dokumentet planerad nyproduktion av bostäder för mandatperioden 2015-2018 med utblick mot år 2030.

Utgångspunkt i planeringen

Kommunen ska ta hänsyn till relevanta, nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Detta enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Kommunens mål och riktlinjer ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Kommunens vision, översiktsplanedokument, markanvisningspolicy och andra strategiska dokument har varit vägledande vid framtagandet av bostadsförsörjningsprogrammet. Därutöver har kunskap inhämtats från lokala och regionala studier med relevans för bostadsmarknaden.

Så ska programmet användas

Håbo kommun ställer höga krav för att uppnå uppsatta målsättningar men verkar samtidigt för ett samspel med marknaden. Bostadsförsörjningsprogrammet är styrande för hur kommunen prioriterar och utformar översiktsplaner, detaljplaneprogram, gestaltningsprogram och detaljplaner.

Bostadsförsörjningsprogrammet är ett verktyg för kommunen i arbetet med befintliga och framtida bostäder. Programmet ska användas av plan- och utvecklingsavdelningens enligt kommunens stadsbyggnadsprocess. Stadsbyggnadsprocessen beskriver hur vision och målsättningar ska uppfyllas i den fysiska planeringen och är kommunens metod för genomförande av detaljplaner och exploatering. Bostadsförsörjningsprogrammets riktlinjer har en styrande funktion i stadsbyggnadsprocessen.

Bostadsförsörjningsprogrammet ska även fungera vägledande för det kommunala bostadsbolaget Håbohus AB och ska ligga till grund för bolagets strategiska inriktning och prioritering. Dessutom ska programmet ligga till grund för skolnämnden och socialnämndens lokalplanering.

Koppling till plan- och bygglagen

Enligt plan och bygglagen (2010:900) ska planläggning främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar säger i sin tur att de riktlinjer för bostadsförsörjningen som kommunen antar ska vara vägledande vid tillämpningen av plan- och bygglagen.

Kopplingen mellan lagarna ligger i hur bostadsförsörjningsprogrammet och kommunens översiktsplanedokument samspelar. Kommunen har en kommunomfattande översiktsplan från 2006 samt en fördjupad översiktsplan för Bålsta tätort från 2010. Vid framtagandet av bostadsförsörjningsprogrammet har samtliga översiktsplanedokument inventerats för att få en tydlig bild av vilka utmaningar kommunens bostadsförsörjning står inför. I kommande översiktsplaneprocesser är bostadsförsörjningsprogrammet vägledande.

Framtagande av programmet

Bostadsförsörjningsprogrammet har tagits fram av plan- och utvecklingsavdelningen i dialog med barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen, bygg- och miljöförvaltningen, tekniska avdelningen samt det kommunala bostadsbolaget Håbohus AB. Dialog har även förts med Länsstyrelsen Uppsala län och ett antal fastighetsägare i kommunen.

Enligt rekommendationer i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar har samråd genomförts för att samla in synpunkter från bland annat kommuner, länsstyrelser, kollektivtrafikhuvudmän och regionplaneupprättare i såväl Uppsala som Stockholms län. Samrådstiden var 17 juni till och med 5 september 2014.

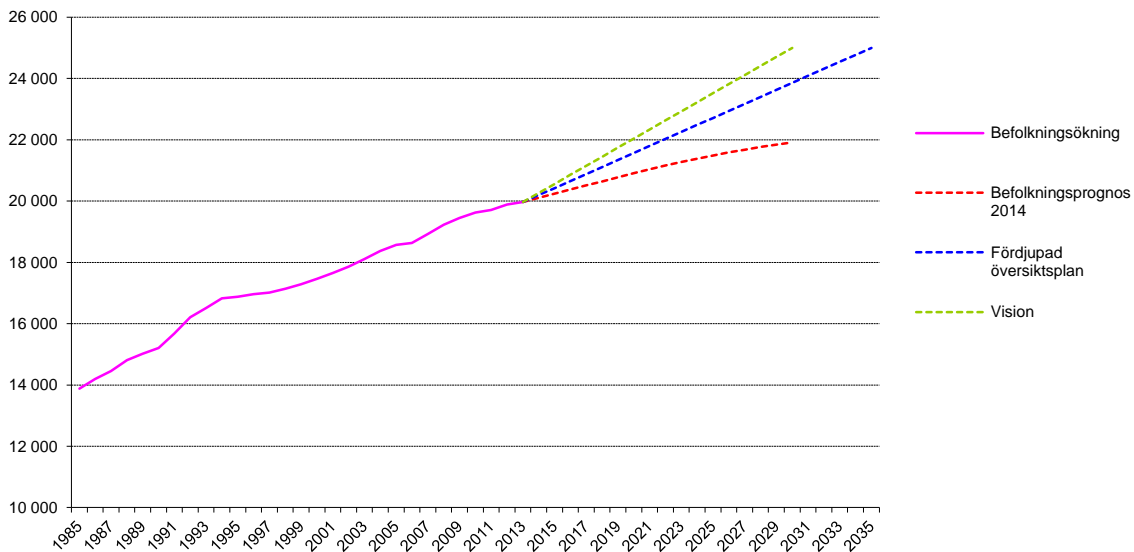


Bostadsförsörjningsprogrammet ska antas varje mandatperiod av kommunfullmäktige. Innan framtagande av ett nytt bostadsförsörjningsprogram ska kommunen utvärdera och följa upp arbetet med bostadsförsörjningen i kommunen. Detta blir ett underlag i en eventuell revidering av programmet.

Den levande småstaden i Sveriges främsta tillväxtregion

En växande kommun i Mälardalen

Håbo kommun ligger mitt i Mälardalen och har 20 000 invånare (källa: SCB). Kommunen har alltid haft en stadig befolkningstillväxt och har i sina strategiska planeringsdokument uttryckt en tydlig avsikt att fortsätta växa.



Figur 1: Historisk och planerad befolkningsökning i Håbo kommun (källa SCB och Håbo kommun)

Mälarbanan och E18 passerar genom kommunen i anslutning till centralorten Bålsta och de goda kommunikationerna med pendeltåg, regionaltåg och buss mot Storstockholm, Enköping, Västerås, Uppsala och Arlanda har varit avgörande för kommunens höga tillväxttakt. Bålsta är ett typiskt pendlingssamhälle och sju av tio Håbobor arbetar utanför kommunen och sex av dessa i Stockholms län.

Håbo kommun har en stor fördel av sin geografiska placering mitt i Mälardalen och i takt med att transportinfrastrukturen byggts ut och förbättrats har kommunen integrerats allt mer med regionens marknader för bostäder, arbete, varor, tjänster, service och kultur. Idag är Bålsta kommunens största tätort med 75 procent av kommunbefolkningen och fortsätter att växa som en regional kärna i Mälardalen och Storstockholsregionen.

Så flyttar vi

Genomsnittssvensken flyttar elva gånger under livet. Två sker i barndomen tillsammans med föräldrarna. Sju av tio sker inom kommunen och fem av tio inom samma församling. En av tio beror på arbetet. 19 till 23-åringar flyttar till de större studieorterna men i åldrarna 24 till 28 år går flyttströmmen istället från universitets- och högskoleorterna till storstäderna. När man är kring 30 år eller något äldre går flyttströmmen tillbaka ut från storstäderna till förortskommunerna. Dessutom tenderar vi att flytta längs kommunikationslederna (*Marknadsanalys Håbo kommun, Prognoscentret, 2012*).

Denna generella beskrivning av flyttströmmar stämmer väl in på Håbo kommun och Bålsta. Med ett strategiskt läge vid Mäljarbanan och E18 erbjuder kommunen prisvärda bostäder och goda kommunikationer och samtidigt lokal närhet till natur, rekreation och Mälaren. Enligt en enkätundersökning gjord 2012 bland kommuninvånare är just blandningen av närhet till stad och landsbygd, de goda kommunikationerna och det natur- och Mälarnära läget en av kommunens största förtjänster.

Efterfrågan på bostäder

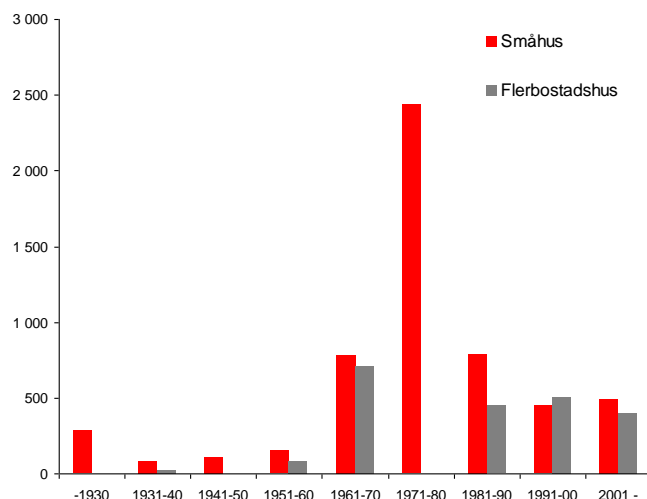
I genomsnitt flyttar 2 400 till och inom Håbo kommun varje år. Knappt hälften av alla som flyttar är personer som flyttar till Håbo från andra kommuner. En tredjedel av dessa nyinflyttade kommer från Stockholms län, främst från orter i västra Stockholm och orter längs Mäljarbanan. Enligt en etnografisk studie som genomfördes vintern 2012 på uppdrag av kommunen är Bålsta en ort "man hamnar i". Det är inte ovanligt att bostadssökande i Storstockholm söker hus eller lägenhet längs pendeltågslinjen och letar sig längre och längre ut från centrala Stockholm. När Stockholmare går in i en ny familjebildande fas i livet och börjar söka efter en större bostad i form av villa eller radhus söker sig denne till Bålsta just på grund av de goda kommunikationerna mot Stockholm och de attraktiva bostadspriserna.

I takt med att kommunen blivit en alltmer integrerad del av Mälardalen har attraktionskraften ökat. Regionen växer i takt med att andelen människor bosatta i städer fortsätter att växa. Enligt beräkningarna kommer befolkningen i storstadsregionen runt Mälaren att öka med omkring 650 000 personer fram till år 2030 (*Befolkning, sysselsättning och inkomster i Östra Mellansverige*, Regionförbundet Uppsala län m fl, 2012). Det motsvarar en årlig ökning på 37 000 personer.

Bostadsbrist

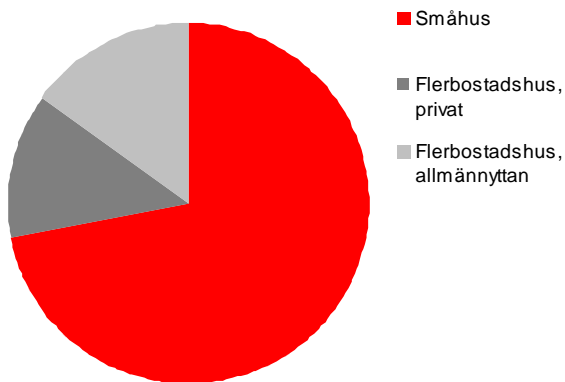
En stor utmaning för storstadsregionerna, för Mälardalen och Håbo kommun är att hålla jämna steg inom bostadsbyggandet. Det råder stor brist på bostäder i kommunen, länet och Stockholm-/Mälardalsregionen.

I Uppsala län behövs 5 000 nya bostäder per år fram till 2018 för att bygga bort bostadsunderskottet och i Stockholms län behövs mellan 9 000 och 16 000 lägenheter varje år till 2030 för att möta efterfrågan.



Figur 2: Bostadsbeståndets utbyggnad i Håbo kommun (källa SCB)

Enligt en enkätundersökning till fastighetsägare i Håbo kommun som genomfördes 2012 råder det stor brist på bostäder även i Håbo kommun och lägenheter pekas ut som en bristvara. Kommunens bostadsproduktion hade under 1960- och 70-talen stort fokus på småhus i natur- och strandnära lägen och även under senare år har kommunens bostadsproduktion fokuserat på småhus och äganderätter.



Figur 3: Procentuell fördelning av upplåtelseformer i Håbo kommun (källa SCB)

Denna fokus på att bygga småhus och villor har skapat ett stort underskott på flerbostadshus och lägenheter. Utbudet räcker inte till för att mätta dagens behov. Enligt en telefonenkätundersökning som gjordes på uppdrag av Håbo kommun 2012, till 300 hushåll i kommunen finns en vilja bland kommunens invånare att flytta från hus till lägenhet i kommunens mer centrala delar. Till de viktigaste flyttanledningarna nämndes viljan att bosätta sig i lägenhet närmare centrumfunktioner som handel, service, kommunikationer och kultur.

Den attraktiva bostaden

Att vilja flytta från villan till centrum- och kollektivtrafiknära lägenheter är en generell urbaniseringstrend som pågår i Stockholm och Sverige. Stadens utbud av varor, tjänster, bostäder och arbete, kultur, nöjen, handel och service är en stor attraktionsfaktor för människor och företag. Enligt teorier om den nya ekonomiska geografin är det befolkningsmängd och -täthet som har störst betydelse för regioners möjlighet till tillväxt. Större befolkningsunderlag skapar högre lönesummor, större marknad och fler företag. Detta leder i sin tur till ökade valmöjligheter för individen och även enklare matchning mellan arbetskraft och företag. Mer människor och större utbud skapar större underlag och efterfrågan på utbildning och forskning vilket ökar kunskapen och kompetens hos arbetskraften. Fler människor skapar underlag för infrastrukturen som utvecklas och ger närhet mellan företag och kunder och detta leder till att konkurrensen ökar (*En ny ekonomisk geografi*, Tillväxt Miljö Regionplanering m fl, 2013).

Alla dessa fördelar ger storstadsregionerna attraktionskraft och leder till en avfolkning av lands- och glesbygderna. I takt med att storstäderna växer blir frågan om hur vi skapar stadskvaliteter allt viktigare. Enligt en idéstudie genomförd av Spacescape och Evidens i syfte att identifiera hur människor värderar stadskvaliteter i Stockholms stad med kranskommuner, har närhet till stad, närhet till spårstation och urbana verksamheter, park och vatten stor betydelse i hur vi värderar stadens karaktär. Detta indikerar att vi inte bara efterfrågar att bo i den urbana och täta staden utan även att denna stad uppfyller särskilda kvalitetskrav med särskild utformning (*Värdering stadskvaliteter*, Spacescape och Evidens, 2011).

I Håbo har vi inte bara geografisk närhet till storstaden utan även till naturen och vatten. Trots denna närhet uppfattas tillgängligheten, eller den upplevda närheten till dessa miljöer, som otillräckliga. Känslan av närhet måste förstärkas. Detta kräver boendemiljöer, friluftsliv och rekreation som vänder sig mot vattnet och skapar ett tillgängligt gränssnitt mellan stadens bebyggelse och tätortsnära naturområden och stränder. Samtidigt har kommunen ett stort ansvar i att förvalta och bevara känsliga natur- och Mälarmiljöer. Utmaningen ligger i att på ett långsiktigt hållbart sätt tillgängliggöra naturen och vattnet för boende och besökare och samtidigt utveckla hållbara system för boende och kommunikation.

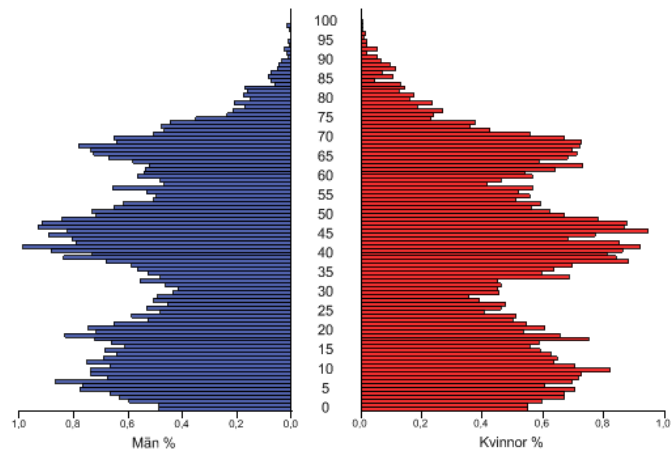
Behov hos särskilda grupper

Äldre och pensionärer

Håbo kommun har en ojämn åldersfördelning med en stor andel barn i skolålder samt medelålders och äldre. Håbo har en förhållandevis ung kommunbefolkning men prognoser och bedömningar pekar på att befolkningen blir äldre. Att ha god beredskap för en åldrande befolkning med delvis andra krav på boende är således en kommande utmaning för kommunen.

Trenden med en åldrande befolkning och en större andel pigga pensionärer förskjuter behovet av särskilda boenden upp i åldrarna. Genom att öka tillgänglighet i det befintliga beståndet kan man dock möjliggöra för äldre att bo kvar längre i befintliga bostäder.

Samtidigt ökar efterfrågan hos äldre på centrumnära bostäder vilket är en bostadsform som det rådet underskott på.



Figur 4: Åldersfördelning i Håbo kommun (källa SCB)

Enligt nuvarande efterfrågan bedöms behovet inom kommande mandatperiod vara ett nytt äldreboende, ett korttidsboende för demenssjuka samt ett korttidsboende. Med utblick mot 2030 behövs ett ytterligare två äldreboenden.

Ungdomar och studenter

Det rådet i dagsläget brist på bostäder för ungdomar i Håbo kommun. Det beror generellt på att det saknas små och kostnadseffektiva hyresrätter. Unga vuxna ställs ofta inför valet att bo kvar hemma eller flytta ut från kommunen för att söka eget boende. Idag saknas det särskilda ungdomsbostäder i Håbo men kommunen vill istället satsa på att bygga små, centrumnära hyresrätter. Detta underlättar flyttkedjor genom att frigöra bostäder i det äldre hyresrättsbeståndet.

Kommunen har förvisso goda kommunikationer till och från omkringliggande universitets- och högskolesäten så som Uppsala, Stockholm och Västerås, men avstånden i tid är ändå så pass omfattande att en efterfrågan på studentbostäder saknas. Kommunen har inga bostäder utpekade för studenter och planerar inte att bygga några bostäder särskilt utpekade för studenter.

Personer med funktionsnedsättning

Det råder underskott på bostäder för personer med funktionsnedsättning i kommunen. Det bedöms som mycket svårt att få en bostad för de personer som söker en tillgänglig bostad. Under kommande mandatperiod behövs tolv nya lägenheter och under nästkommande ytterligare sex lägenheter. Det är i detta sammanhang viktigt att tänka på att ett antal av dessa lägenheter bör planeras in i ett ordinarie byggande.

En målsättning i LSS-lagstiftningen är att personer med funktionsnedsättning ska kunna leva som andra. Håbo kommun bygger integrerade och tillgänglighetsanpassade bostäder där möjligheten finns att omvandla till särskilt boende om efterfrågan skulle förändras.

Nyanlända

Det råder underskott på bostäder för nyanlända personer. Anledningen är att det råder underskott på hyreslägenheter och att hyresvärdarna ställer höga krav när det gäller inkomst eller anställning. Kommunen har dock ett regelbundet samarbete med det kommunala bostadsbolaget för att säkerställa bostäder för nyanlända. Det finns en ambition att underlätta flyttkedjan för nyankomna genom produktion av hyresrätter.

Socialt utsatta

Kommunen har cirka 50 lägenheter (upp till 4 % av Håbohus AB bestånd) som är förenade med tillsyn eller särskilda villkor eller regler. Målet är att hyresgästerna i vissa fall ska ta över kontrakten.

Regionala och nationella mål

Bostadsförsörjningsprogrammet ska ha samma inriktning och ambitioner som regionala och nationella mål för bostadsbyggande. I framtagande av programmet har Boverkets *Sammanställning av nationella mål, planer och program av betydelse för fysisk planering, Regional utvecklingsstrategi för Uppsala län* samt *Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen* inventerats. Därutöver har kommunen hämtat underlag från lokala och regionala studier med relevans för bostadsmarknaden.

Nationella och regionala styrdokument utgår generellt ifrån att det råder stor bostadsbrist i Stockholms- och Mälardalsregionen. Målsättningen för Stockholms län och Uppsala län är att producera bostäder för att möta dels en eskalerande bostadsbrist och dels en pågående befolkningsökning. Det finns en ambition att planering av bostäder ska möta en långsiktig efterfrågan. För Uppsalaregionen bedöms behovet av nya bostäder uppgå till 5 000 bostäder per år fram till år 2018. Håbos andel uppgår till 300 bostäder årligen. I Stockholms län behövs mellan 9 000 och 16 000 lägenheter årligen till år 2030 för att möta efterfrågan.

Därutöver finns tydliga målsättningar såväl regionalt som nationellt att skapa och utveckla ekologiskt hållbara bostäder i planering, byggnation och drift. Det innebär energi- och yteffektiv planering som samlar funktioner och förtätar i kollektivtrafiknära lägen. Trafikförsörjningsprogrammet för Uppsala län uppger bland annat målet om att fördubbla antalet resor med kollektivtrafiken till år 2020 jämfört med år 2006. Ambitionen är att skapa ett stadslandskap med fler täta, attraktiva, promenadvänliga och varierande miljöer. Det innebär också att planering av boende samordnad med kommunikationer och service.

Dessutom uttrycks målsättningar att skapa socialt hållbara bostäder och boendemiljöer som tillgodoser bostadsbehovet hos alla grupper i samhället. Det är boendemiljöer som främjar social samvaro, öppenhet, tolerans och möten mellan människor med olika bakgrund. Det innebär också att ta hänsyn till resurssvaga gruppers behov av bostäder.

Mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet

Vårt Håbo 2030

Kommunens vision, Vårt Håbo 2030, är vägledande för hela den kommunala verksamheten, bland annat för planering, produktion och utveckling av bostäder. Visionen formulerar en ambition om att det år 2030 ska bo 25 000 invånare i Håbo kommun. Det motsvarar en ökning på nästan 300 personer varje år.

Visionen uttrycker att Håbo kommun ska vara en aktiv part i Mälardalsregionen. Det innebär att regionen och kommunens marknader för varor, tjänster, arbetsplatser, kompetens och kultur blir mer integrerade. Vi kommer närmare Mälardalsregionen om vi bor och verkar nära kollektivtrafikens infrastruktur där vi också utvecklar och bygger ut bredband. Håbo kommun blir på så sätt en del i Mälardalens utbud.

Visionen säger också att Håbo kommun ska vara en Mälarkommun nära naturen. Mälarens strandområden och naturnära områden erbjuder attraktiva boendemiljöer men är ofta känsliga för exploatering. Dessa miljöer är därför även ett stort ansvar för kommunen. Vi ska tillhandahålla Mälär- och naturnära boendemiljöer med hög tillgänglighet för invånare och besökare till vattnet och naturen. Samtidigt ska all nyproduktion och exploatering utföras långsiktigt hållbart.

Visionen säger att Bålsta ska vara en levande småstad. Huvudorten ska dels vara en sammanhängande och tät centralort samt en lugn och trivsamt småstad med närhet till naturen. Det innebär en förtätning som främjar blandade funktioner och variationsrik arkitektur. Vi ställer krav på utformning och gestaltning i vårt bostadsbyggande och att småstadens lugn bevaras.

Visionen säger slutligen att Håbo ska vara en hållbar kommun. I ett socialt sammanhang innebär detta inkluderande och mångfacetterade bostadsområden och goda boendemiljöer för alla. Vi blandar upplåtelseformer och skapar trygga stadsrum genom gemenskap och delaktighet. Vårt bostadsbyggande är ekologiskt hållbart i sin produktion och sin utformning. I Håbo gynnas hållbara färdssätt och sammanhållen tät bostadsbebyggelse som inte tar nya naturområden i anspråk. Ekonomiskt tar vi inga stora risker vid produktion och förvaltning.

Kommunens övergripande mål

Kommunfullmäktige antog 2011 tre övergripande mål för kommunens verksamheter. Dessa mål är vägledande för planeringen, produktionen och utvecklingen av bostadsbeståndet.

Barn och unga i Håbo ska ges bästa möjliga förutsättningar för personlig utveckling och lärande

Barn och unga ska utvecklas till aktiva, kreativa, kompetenta och ansvarskännande individer och medborgare. För bostadsbyggandet innebär detta att barn och ungas behov tillgodoses vid planering och produktion av nya bostäder men även vid utvecklingen av det befintliga bostadsbeståndet.

Förtroendet för Håbo kommun ska öka

För att kommunen ska fortsätta växa krävs bland annat hög attraktionskraft och ett starkt varumärke. Förtroende är även en viktig del av den demokratiska processen.

Inom bostadsbyggande och utveckling av det befintliga bostadsbeståndet innebär detta att vi ökar möjligheterna till delaktighet och medbestämmande och en strävan efter transparens och öppenhet. Vi vill skapa attraktiva bostäder och goda boendemiljöer med arkitektoniska och gestaltningsmässiga kvaliteter.

Håbo kommun ska vara en hållbar tillväxtkommun

En balanserad ökning av antalet kommuninvånare ger bättre förutsättningar för god kommunal service inom exempelvis skola, vård och omsorg. En ökning av antalet arbetstillfällen ger förutsättningar för att utveckla den lokala kommersiella servicen, i form av till exempel handel och restauranger.

Vi bygger nya bostäder för att kommunen ska kunna växa, främst i sjö- och centrumnäralägen. Vår tillväxt är genomtänkt och väl balanserad och sker i etapper. Den är långsiktigt hållbar.

Riktlinjer för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet

Utifrån visionen och kommunfullmäktiges övergripande mål har kommunen formulerat riktlinjer för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

I formuleringen av riktlinjer har kommunen även tagit stor hänsyn till gällande översiktsplan från 2006 samt den fördjupade översiktsplanen för Bålsta tätort från 2010 samt av relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

1	Den årliga produktionen av bostäder sker balanserat i etapper och samspelar med kommunens och regionens tillväxtambitioner. Det produceras 150-200 bostäder per år i kommunen.
2	Kommunen har framförhållning i bostadsproduktionen och god beredskap för befolkningsökningen. Fyraårig planberedskap upprätthålls och följer mandatperioderna.
3	Kommunen utvecklar goda boendemiljöer för barn med platser för rekreation, lek och aktivitet i takt med att bostadsbeståndet byggs ut. I det befintliga beståndet säkerställs att barn och unga har tillgång till aktivitetsytor efter lokala behov och önskemål.
4	Delaktighet, transparens och öppenhet ska säkerställas vid planering av nya bostadsområden. Vid planering och produktion av större bostadsområden ska särskilda informationsinsatser och dialogaktiviteter genomföras i tidiga skeden mot barn, ungdomar och resurssvaga.
5	Nyproducerade bostäder har en kapacitet på minst 100 Mbit/sek för uppkoppling till fast eller mobilt bredband. Tillgång på bredband i det <i>befintliga</i> beståndet utvecklas av marknaden och genom enskilda initiativ.
6	Bostäder som produceras i Bålsta tätort har max 400 meters promenadväg till hållplats för kollektivtrafik. Utanför tätorten är avståndet max 1 500 meter.
7	Mälaren är en särskild resurs för kommunen och Mälarnära nyproduktion av bostäder prioriteras högt. Mälarnära innebär gång- eller cykelavstånd till Mälarens stränder.
8	Grönområden och ekosystemtjänster säkras genom förtätning av befintliga bostadsområden. Tillgängligheten till naturen säkras med gena stråk mot omkringliggande naturområden.
9	I Håbo kommun eftersträvas goda boendemiljöer genom variation i arkitektur och estetisk utformning. Kommunens markanvisningspolicy är vägledande.
10	Nyproduktion som förtätar i befintliga bostadsområden, längs kommunikationsstråk, med samlade funktioner och målpunkter och i kollektivtrafiknära lägen prioriteras högt.
11	Obalansen i upplåtelseformer åtgärdas genom produktion av kostnadseffektiva hyreslägenheter med ett, två eller tre rum och kök, gärna med olika upplåtelseformer i samma område.
12	Håbo kommun arbetar för att effektivisera tillgänglighetsanpassningen och minskar kostnaderna genom anpassning i tidiga skeden.

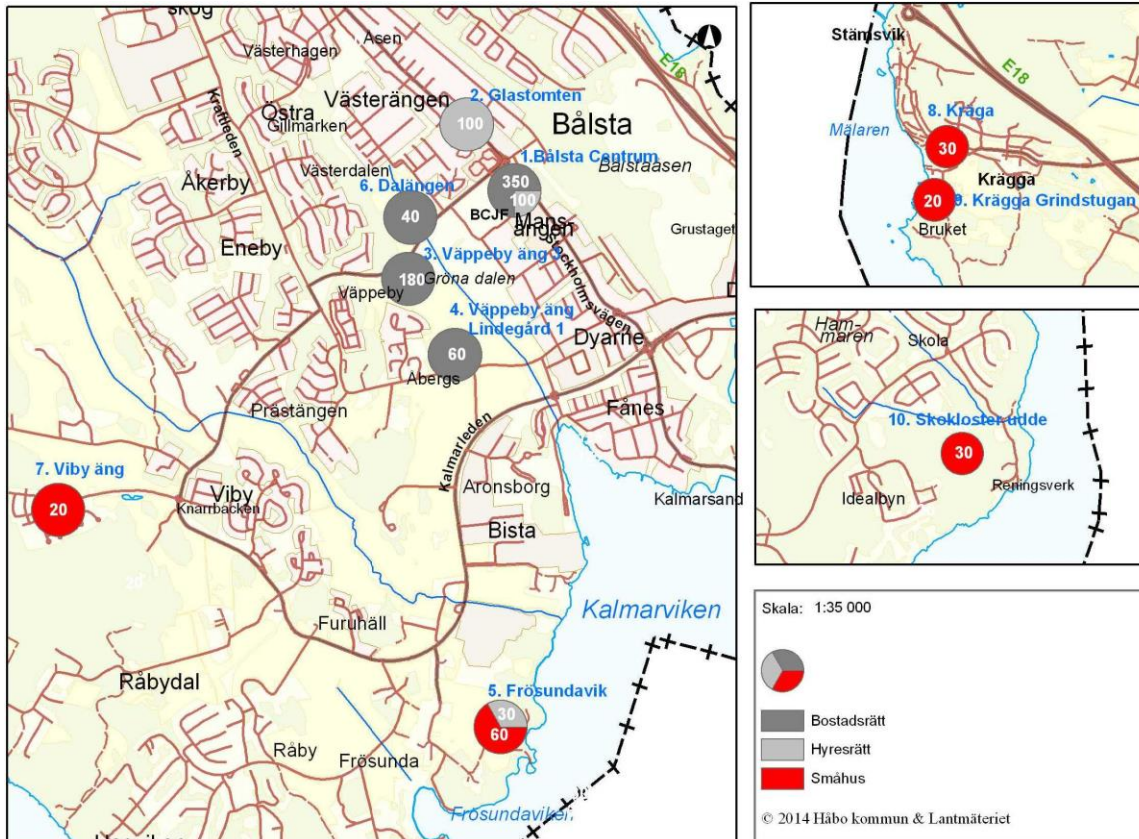


Planerat bostadsbyggande

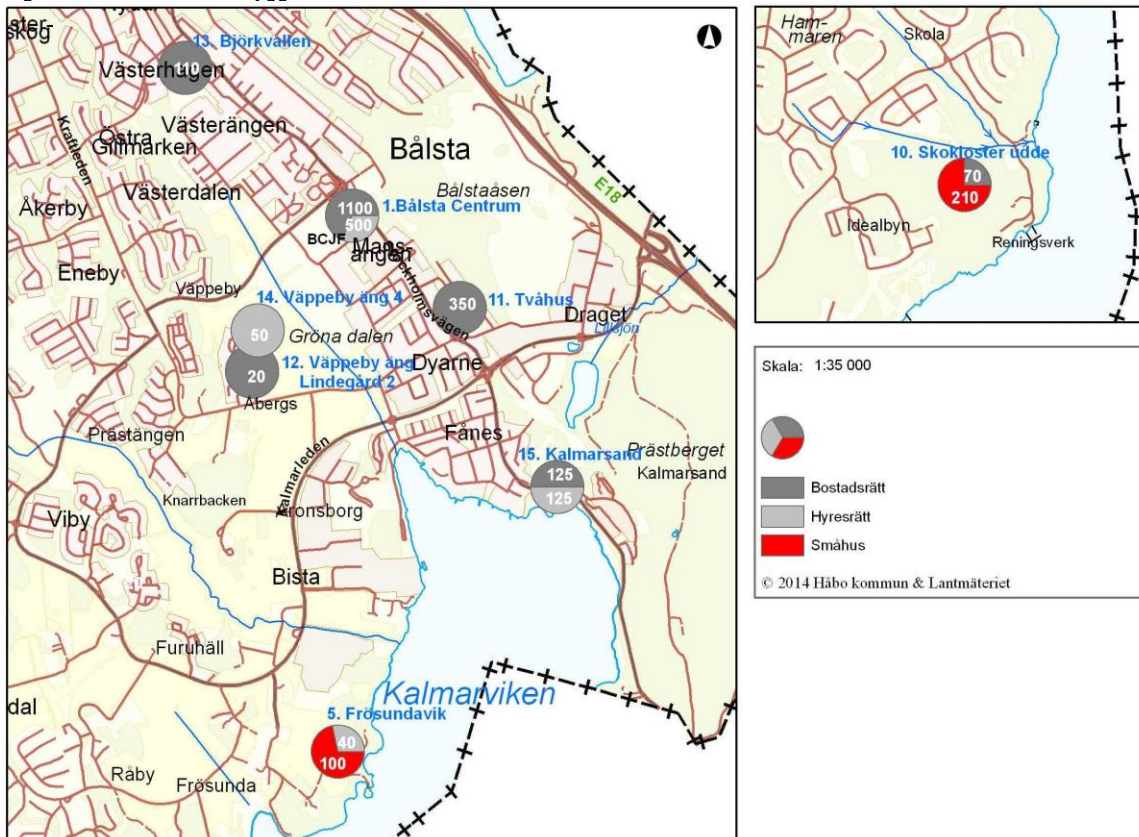
Det planerade bostadsbyggandet är en bedömning om framtida nyproduktion inom kommunen och är därför ungefärlig. Den har sin utgångspunkt i kommunens målsättningar och riktlinjer för bostadsförsörjningen men är i hög grad beroende av interna och externa faktorer såsom lokal och nationell politik, konjunktur och marknad samt kommunens dialog med exploatörer och byggföretag.

Bostadsförsörjningsprogrammet är en ambition från kommunen att tydliggöra dels hur kommunen arbetar mot uppsatta mål för bostadsförsörjningen och dels hur många bostäder som ska produceras kommande år. Det planerade bostadsbyggandet är en bedömning om nyproduktion som är beroende av många olika faktorer.

Område	2015-2018			2019-2030			Totalt 2015-2030
	Bostadsrätt	Hyresrätt	Småhus	Bostadsrätt	Hyresrätt	Småhus	
1 Bålsta centrum	100	300	-	1100	500	-	2000
2 Glastomten	-	100	-	-	-	-	100
3 Våppeby äng 3	180	-	-	-	-	-	180
4 Våppeby äng Lindegård 1	60	-	-	-	-	-	60
5 Frösundavik	-	30	60	-	40	100	230
6 Dalängen	40	-	-	-	-	-	40
7 Viby äng	-	-	30	-	-	-	30
8 Krägga	-	-	30	-	-	-	30
9 Krägga Grindstugan	-	-	20	-	-	-	20
10 Skokloster udde	-	-	30	70	-	210	310
11 Tvåhus	-	-	-	350	-	-	350
12 Våppeby äng Lindegård 2	-	-	-	20	-	-	20
13 BjörkvalLEN	-	-	-	110	-	-	110
14 Våppeby äng 4	-	-	-	-	50	-	50
15 Kalmarsand	-	-	-	125	125	-	250
SUMMA	380	430	170	1775	715	310	3780



Figur 5: Planerat bostadsbyggande 2015-2018



Figur 6: Planerat bostadsbyggande 2019-2030