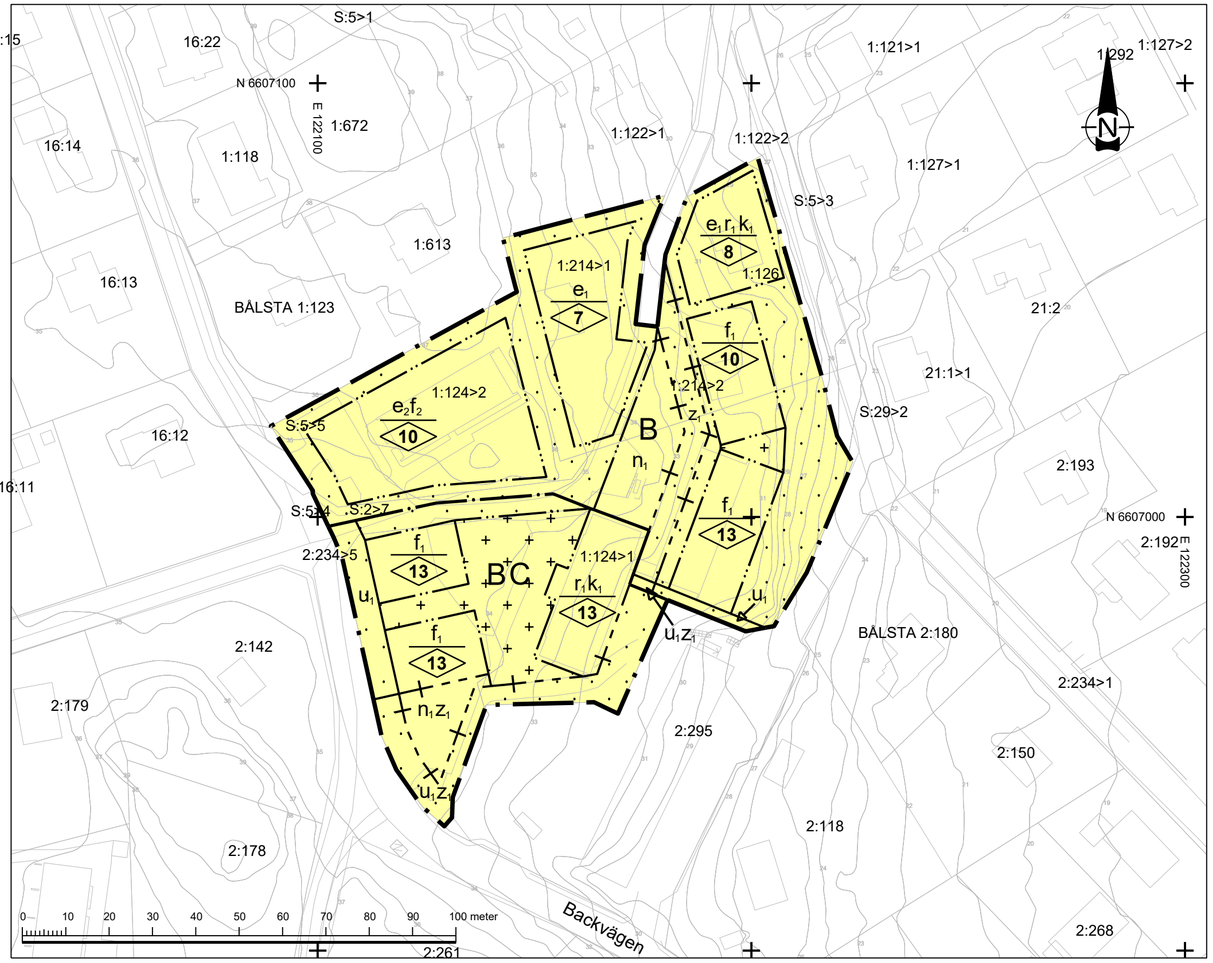
STANDARDFÖRFARANDE

PLANKARTA



Skala A2 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Bostad, uthus
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 000.0 Avvägd höjd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk.
Grundkartan upprättades i oktober 2019.

Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

FLYGFOTO 2017

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap 5 § 3*

- B — Bostäder
- C — Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största exploatering är totalt 180 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e_2 Största exploatering är totalt 550 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och stödmur, 4 kap 11 § 1
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f_1 Huvudbyggnad ska utformas med stående träpanel och sadeltak med en lutning inom 14-45 grader, 4 kap 16 § 1
- f_2 Huvudbyggnad ska utformas med stående träpanel och sadeltak eller brutet sadeltak med en minsta takvinkel om 14 grader., 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Endast parkering, komplementbyggnad och stödmur får anordnas, 4 kap 13 § 1

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas, 4 kap 16 § 4

Varsamhet

- k_1 De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningens avsnitt 2.4.4 Placering och utformning ska särskilt beaktas vid ändring, 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
- z_1 Markreservat för allmännyttig körtrafik avseende avfallshantering och vägunderhåll, 4 kap 6 §

ANTAGANDEHANDLING

HÅBO KOMMUN

Handlingarna består av:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Illustrationsplan

DETALJPLAN FÖR

BÅLSTA 1:124 M.FL., GÄSTIS

BÅLSTA
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD OKTOBER 2019

Beslutsdatum
Godkänd 2019-11-25

Antagen 2019-12-09

Lagakraft

Johan Hagland
Plan- och exploateringschef

Anton Karlsson
Planarkitekt

Sofia Holmgren, EBAB
Planarkitekt

Nr: 432