

Tid och plats Tisdagen den 28 februari 2023 kl. 18:30 – 20:40, Skoklosterrummet, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter Christian Nordberg (M), ordförande
Sven Erkert (S), 1:e vice ordförande
Sven-Eric Svensson (C), §§ 12–14, 17 och 19-25
Nils-Åke Mårheden ersätter Sven-Eric Svensson, §§ 15, 16 och 18
Jonny Ekblom ersätter Robert Kohlström (Båp)
Max Örell (SD)

Övriga närvarande

Ersättare Nils-Åke Mårheden (M)

Tjänstemän Mats Eriksson, förvaltningschef
Emelie Burlin, bygg- och miljöchef
Malin Forséll, miljöchef
Eva Sandberg, samordnare bygglov
Jan Eklind, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Jozsef Gonzales-Mendez, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Monika Rönn, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Kristin Tomisaho, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Therese Sjöblom, controller
Suado Haji, verksamhetsutvecklare/ nämndsekreterare
Susanne Nyström, bygglovs koordinatör

Justering

Justerare Jonny Ekblom

Tid och plats Fredag den 3 mars 2023, kl. 15:30, Kommunhuset

Justerade paragrafer §§ 12–14, 16–20, 22–23, och 25

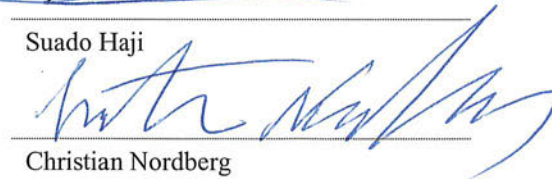
Underskrifter

Sekreterare



Suado Haji

Ordförande



Christian Nordberg

Justerare



Jonny Ekblom



Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-02-28		
Datum för anslags uppsättande	2023-03-06	Datum för anslags nedtagande	2023-03-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		

Underskrift

.....
Suado Haji



Innehållsförteckning

§ 12	Dnr 2022/00097	Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning	4
§ 13	Dnr 2022/00087	Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2023	5
§ 14	Dnr 2022/00088	Redovisning av delegationsbeslut år 2023	6
§ 15	Dnr 2023/00008	Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, § Skokloster Vårdshus.....	7
§ 16	Dnr 2022/00086	Meddelande om erinran enligt 9 kap 17 § Alkohollagen, § Sjökrogen.....	11
§ 17	Dnr 2022/00089	Meddelande om varning enligt 9 kap 17 § Alkohollagen, §	14
§ 18	Dnr 2022/00095	Yttrande - Granskning, förslag till detaljplan 447, Ekilla 1:15	17
§ 19	Dnr 2022/00096	Yttrande - Granskning av förslag till detaljplan 434 för Bista 15:7 och del av 15:1	19
§ 20	Dnr 2023/00003	Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning	21
§ 21	Dnr 2022/00076	Budget och verksamhetsplan för år 2023, samt plan för 2024-2025.....	23
§ 22	Dnr 2022/00057	Redovisning av inkomna synpunkter år 2022	27
§ 23	Dnr 2022/00042	Uppföljning av handlingsplan för arbetsmiljöåtgärder år 2022	29
§ 24	Dnr 2023/00004	Bygg- och miljönämndens verksamhetsberättelse för år 2022.....	31
§ 25	Dnr 2023/00002	Förvaltningsinformation.....	33

§ 12

Dnr 2022/00097

**Mötets öppnande - upprop, val av justerare,
fastställande av dagordning**

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Utse Jonny Ekblom (S) till justerare av dagens protokoll.
2. Fastställa dagordningen.

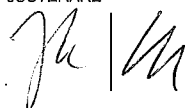
Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden kontrollerar närvaron, se första sidan.

En justerare som tillsammans med ordförande ska justera protokollet utses:
Jonny Ekblom (S).

Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 13

Dnr 2022/00087

Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av inkomna handlingar som presenteras på nämnden den 28 februari 2023.

Sammanfattning

Bygg- och miljöavdelningen redovisar inkomna handlingar av betydelse för perioden 13 januari – 9 februari 2023:

1. *Kommunstyrelsen, Remiss 2023-01-23*
Återredovisning av uppdrag för genomförande av strategi för hälsosamt åldrande.
2. *Försvarsmakten, 2023-01-26*
Beslut om aktualiserad redovisning av riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § miljöbalken.
3. *Länsstyrelsen i Uppsala län, 2023-01-27*
Remiss, komplettering av anmälan om vattenverksamhet
4. *Svenska Kraftnät, 2023-02-08*
Remiss, ansökan om förlängning av koncession enligt ellagen för 220kV-förbindelsen mellan Finnslätten (Västerås kommun) och Överby (Sollentuna kommun)
5. *Kommunstyrelsen, 2023-02-08, § 39*
Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att från nämnderna begära in en rapportering om nämndernas uppföljning av den verksamhet som inom nämndens område utförs av privata utförare

Beslutsunderlag

- Överklagningslista 2023-02-28
- Tjänsteskrivelse

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 14

Dnr 2022/00088

Redovisning av delegationsbeslut år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll den 28 februari 2023.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har med stöd av delegationsordning (BMN 2022-06-14, § 63), lämnat över rätt att besluta till tjänstemän och ordförande. Beslut fattade på delegation ska enligt kommunallagen 6 kapitlet, § 35, anmälas till nämnd på närmast följande sammanträde.

Anmälan sker genom en skriftlig sammanställning i form av en delegationslista från bygg- och miljöavdelningens enheter.

Sammanställning delegationsbeslut 2023-01-13-2023-02-09:

Bygglovenheten: 62 st

Miljöenheten: 19 st

Geodataenheten: 1 st

Bostadsanpassningsbidrag: 9 st

Samhällsbyggnadsförvaltningen, 1 st

Ordförandebeslut: 1 st

Beslutsunderlag

- Delegationslista bygglovenheten
- Delegationslista miljöenheten
- Delegationslista geodataenheten
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag



§ 15

Dnr 2023/00008

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, ██████████ Skokloster Vårdshus

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Alldiv AB, organisationsnummer 559207-2622, beviljas tillstånd med stöd av 8 kap. 2 § i alkohollagen (2010:1622) att stadigvarande servera vin, mellanöl, starköl, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker.
2. Servering får endast ske på serveringsstället Skokloster Vårdshus med adress: Skoklostervägen 89, 746 96 Skokloster.
3. Servering av de drycker nämnda i punkt 1 får endast ske klockan 11:00 till klockan 01:00.
4. Tillståndet gäller från och med den 28 februari 2023.
5. Avgift för handläggningen är 12 280 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
6. Paragrafen justeras omedelbart.

Villkor

Alldiv AB ansvara för att servering inte medför olägenheter i fråga om ordning och nykterhet, eller risk för människors hälsa. Alldiv AB tillsammans med utsedda serveringsansvariga ska ha tillsyn över serveringen och vara närvarande på serveringsstället.

Serveringsytorna ska vara utrymda senast 30 minuter efter serveringstidens slut.

Verksamheten ska tillhandahålla lagad eller på annat sätt tillredd mat som tillagats i Skokloster Vårdshus och kunna erbjuda ett varierat utbud av maträtter.

Sammanfattning

Alldiv AB med organisationsnummer 559207-2622 och serveringsstället Skokloster Vårdshus, Skoklostervägen 89 i Håbo kommun har lämnat in en ansökan den 20 januari 2023.

Ansökan har kompletterats ett antal gånger efter begäran från bygg- och miljönämnden. Den senaste kompletteringen med information om dryckesmeny inkom till bygg- och miljönämnden den 7 februari 2023.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Utifrån inskickade handlingar och remissvar från andra myndigheter har ett utredningsunderlag sammanställts som utgör underlag för beslutet.

Ärendet

Alldiv AB med organisationsnummer 559207-2622 och serveringsstället Skokloster Wårdshus på Skoklostervägen 89 i Håbo kommun har lämnat in en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, slutet sällskap och cateringsverksamhet. Ansökan inkom den 20 januari 2023.

Yttranden

Begäran om remissyttranden har skickats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten och Skatteverket. Kreditupplysning har utförts genom Syna Kreditupplysning.

I Polismyndighetens yttrande från den 24 januari 2023 framgår det att personer i aktuell ansökan inte förekommer i polisens register. Lokalpolisområde Enköping/Håbo har därför inget att erinra avseende ansökan om serveringstillstånd. Dem betonar i sitt yttrande vikten av restriktivitet då det gäller servering till personer i övre tonåren. Polismyndigheten vill erinra om skyldigheten som åligger en innehavare av ett serveringstillstånd att verka för att förebygga ordningsstörningar och andra olägenheter.

Räddningstjänstens har den 31 januari 2023 genomfört platsbesök. Utifrån ett brandsäkerhetsperspektiv noterades inga allvarliga brister och de ser därmed inget hinder att meddela serveringstillstånd. I tillståndsansökan har den sökande uppgett 200 personer som högst antal personer i serveringslokalen.

Skatteverkets yttrande inkom den 31 januari 2023 och där framkommer betalningsuppsmaningar februari 2017, juni 2017 och juli 2017 samt restförda skatteskulder på 35 253 kronor hos Kronofogden under 2017 gällande bolaget Alldiv AB.

Kronofogdens yttrande inkom den 17 februari 2023. Person-/organisationsnumret saknas i Kronofogdens utsöknings- och indrivningsdatabasen.

Bedömning

Alldiv AB lämplighet har prövats utifrån de krav som lagen uppställer om Bolagets ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt när det gäller att utöva verksamheten.

Bygg- och miljöavdelningen kan efter prövningen konstatera att Bolaget uppfyller de krav och förutsättningar som gäller enligt alkohollagen, och föreslår bygg- och miljönämnden att bevilja serveringstillstånd till Alldiv AB att på aktuellt försäljningsställe servera alkoholdryck.



Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Alldiv AB har enligt uppgifter från Bolagsfakta en omsättningstillväxt på 45,3 procent. Alldivs vinstmarginal låg vid senaste årsbokslutet på 2,0 procent.

Lagstöd

8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622) Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

Tillstånd att anordna provsmakning av alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat enligt 6 och 7 §§ kan meddelas stadigvarande eller för enstaka tidsperiod. Lag (SFS 2019:345 Lag om ändring i alkohollagen (2010:1622)).

8 kap. 12 § Alkohollagen (2010:1622) Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämpligt att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om prov som avses i andra stycket och om undantag i vissa fall från skyldigheten att avlägga prov. Lag (SFS 2011:1110 Lag om ändring i alkohollagen (2010:1622)).

Uppföljning

Uppföljning av efterlevnad av beslutet genomförs vid planerad eller oanmäld tillsyn.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Utredningsunderlag
- Ansökan

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

- Bilaga till ansökan

Sven-Eric Svensson (C), deltar inte i beslutet på grund av jäv. Han ersätts av Nils-Åke Mårheden (M)

Beslut skickas till

S [REDACTED]

Kopia skickas till

Länsstyrelsen Uppsala, uppsala@lansstyrelsen.se

Polismyndigheten region Mitt, registrator.mitt@polisen.se

Kommunpolis, malin-m.persson@polisen.se

Folkhälsomyndigheten, servering@folkhalsomyndigheten.se



§ 16

Dnr 2022/00086

Meddelande om erinran enligt 9 kap 17 § Alkohollagen, [REDACTED] Sjökrogen

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Meddela om erinran till serveringsstället Sjökrogen [REDACTED] med bolaget Alldiv AB och organisationsnummer 559207-2622.

Lagstöd

Beslutet grundar sig på aktuella lagrum enligt följande: Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 § och 9 kap. 17 §.

Sammanfattning

Serveringsstället Sjökrogen med bolaget Alldiv AB och organisationsnummer 559207-2622, har sedan 6 november 2020 tillstånd för stadigvarande serveringstillstånd för slutet sällskap (Cateringsverksamhet), med följande villkor:

1. Alldiv AB beviljas stadigvarande servera spritdrycker, vin, mellanöl, starköl och andra jästa alkoholprodukter till slutna sällskap.
2. Inför varje tillställning ska den lokal där servering äger rum anmälas till kommunens alkoholhandläggare.
3. Cateringverksamhet får endast ske till ett slutet sällskap i enlighet med Håbo kommuns riktlinjer om stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap. Håbo kommuns Riktlinjer för Serveringstillstånd 2019-06-17 § 93.
4. Servering får ej medföra olägenhet ifråga om ordning och nykterhet eller risk för människors hälsa.

Under året 2022 har verksamhetsutövaren brutit mot villkor punkt 3 i tillståndsbeslutet (DB § 2020-289) vid två tillfällen. Punkt 3 i villkoret ska efterlevas vid cateringsverksamheten för slutet sällskap enligt Håbo kommuns riktlinjer för serveringstillstånd.

Verksamhetsutövaren har den 29 januari samt 9 april 2022 erbjudit biljettförsäljning till arrangemang där försäljningen riktat sig till allmänheten via Facebook hemsida. Vid första tillfället hade berörd handläggare i dnr. 2022-44 haft dialog med verksamhetsutövaren och informerat att villkoret i beslutet enligt punkt nummer 3 inte följts. Under andra tillfället i dnr. 2022-263 hade miljöenhetens alkoholhandläggare och miljöchef dialog och informerat verksamhetsutövaren om att en överträdelse har skett igen mot villkor punkt nummer 3. Därefter fattades beslut om att inleda ett tillsynsärende mot Alldiv AB.

Bygg- och miljönämnden

Ärendet

Alldiv AB (nedan kallad Bolaget) har ansökt om ett stadigvarande serveringstillstånd för slutet sällskap i avseende för Cateringverksamhet. Ansökan inkom den 28 september 2020 och ansågs vara komplett den 4 november 2020. Bolaget beskrev i sin verksamhetsbeskrivning att de söker tillstånd för Cateringverksamhet främst för att bedriva event, konferens, möten och privat uthyrning inom privata sällskap. Cateringverksamheten är främst ämnad att ske i Stenhuset i Skokloster med adress Skoklostervägen 98 i Skokloster. Bygg- och miljönämnden fattade den 6 november 2020 beslut (DB § 2020-289) om att bevilja tillståndsansökan.

Verksamhetsutövaren har inför evenemang med catering till slutet sällskap anmält lokalen till miljöenheten i enlighet med villkor punkt 2 i tillståndsbeslutet.

Miljöenheten har den 18 maj 2022 meddelat verksamhetsutövaren att ett tillsynsärende har startats mot Alldiv AB organisationsnummer 559207–2622 med Inger Allstedt, angående anordnade evenemangen den 29 januari 2022 i dnr. 2022-44 samt 9 april 2022 i dnr. 2022-263. Anledningen till att tillsynsärendet startades var att miljöenheten bedömde att servering skett till allmänheten och inte till slutet sällskap vid de två omnämnda arrangemangen. Miljöenheten bedömer därmed att verksamhetsutövaren inte har följt villkoren i tillståndsbeslutet och brutit mot beslutspunkt nummer 3 vid två fall. Överträdelsen har iakttagits under kontorstillsyn där uppgifter har hämtats in från evenemangens Facebooksidor.

Miljöenheten bedömer att påföljden för överträdelsen ska resultera i en erinran enligt 9 kap 17§ i Alkohollag (2010:1622) vilket är den lägsta graden av påföljd vid överträdelser av alkohollagen.

Yttranden

Miljöchefen har den 5 april 2022 haft telefonsamtal med verksamhetsutövaren gällande försäljningen av biljetter till allmänheten. Verksamhetsutövaren har efter telefonsamtalet den 5 april skickat in en deltagarlista för arrangemanget den 7 april 2022. Handläggaren har i skrivelsen med dnr. 2022-263 den 18 maj 2022 meddelat verksamhetsutövaren att de inte har följt villkoren i tillståndsbeslutet och att miljöenheten därför avser starta ett tillsynsärende. Inger Allstedt bekräftade med mottagningsbevis att de fått skrivelsen den 20 maj 2022 men har efter det inte lämnat några fler yttranden gällande ärendet.

Motivering

Enligt Alkohollagen (2010:1622) 8 kap. 2 § kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Alldiv AB har ansökt och beviljats stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap. Då biljettförsäljning i öppen grupp på Facebook skett till arrangemang vid två tillfällen bedöms servering ha skett till allmänheten och verksamheten bedöms därmed inte ha följt villkoren i det utfärdade beslutet.

Enligt Alkohollagen (2010:1622) 9 kap. 17 § får en kommun meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om denne inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande.

Då ett av kraven är att servering endast får ske till slutna sällskap bedöms Alldiv AB inte uppfylla kraven i det utfärdade tillståndet. Miljöenheten föreslår därför bygg- och miljönämnden att besluta om att dela ut en erinran till verksamheten.

Uppföljning

Efterlevnaden av beslutet kommer att följas upp vid den planerade eller oanmäld tillsyn av verksamheten.

Beslutsunderlag

- Beslut om tillstånd för stadigvarande serveringstillstånd för slutet sällskap dnr. 2022-44 (DB § 2020-289).
- Skrivelsen Meddelande beträffande evenemangen den 29 januari och 9 april 2022
- Uppgifter gällande försäljning av biljetter till allmänheten dnr. 2022-44
- Uppgifter gällande försäljning av biljetter till allmänheten dnr. 2022-263
- Håbo kommuns Riktlinjer för Serveringstillstånd 2019-06-17 § 93 antagen av Kommunfullmäktige
- Tjänsteskrivelse

Sven-Eric Svensson (C), deltar inte i beslutet på grund av jäv. Han ersätts av Nils-Åke Mårheden (M).

Beslut skickas till



Kopia skickas till

Länsstyrelsen Uppsala, uppsala@lansstyrelsen.se
Polismyndigheten region Mitt, registrator.mitt@polisen.se
Kommunpolis, malin-m.persson@polisen.se
Folkhälsomyndigheten, servering@folkhalsomyndigheten.se



§ 17

Dnr 2022/00089

Meddelande om varning enligt 9 kap 17 § Alkohollagen,

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Meddela en varning till Perfect Bowling i Bålsta AB med organisationsnummer 559268-4681 för två noterade fall av överreservering på serveringsstället Bowlroom, centrumgränd 5.

Lagrum

Beslutet grundar sig på aktuella lagrum enligt följande:
Alkohollag 2010:1622, 9 kap 17§, 3 kap 8 § samt 11 kap 9§.

Sammanfattning

Perfect Bowling i Bålsta AB har sedan december 2020 serveringstillstånd för allmänheten på serveringsstället Bowlroom på Centrumgränd 5 i Bålsta. I Polisens tjänstgöringsrapport från ordningsvakt den 26 november 2022 noterades två solklara fall av överservering i baren av bartendern. Enligt Alkohollag (2010:1622) 3 kap 8 § får alkoholdrycker inte lämnas ut till den som är märkbart påverkad av alkohol eller andra berusningsmedel. Bygg- och miljönämnden har tidigare delat ut erinran till serveringsstället på grund av brister gällande ordning och nykterhet. Överservering bedöms som en allvarigare brist än vad som tidigare genererat en erinran och överträdelsen bör därför generera en varning.

Ärendet

Perfect Bowling i Bålsta AB har i december 2020 fått beviljat serveringstillstånd stadigvarande för allmänheten på serveringsstället Bowlroom. Med anledning av observationer vid tillsyn som genomfördes 28 oktober 2022 på serveringsstället beslutade bygg- och miljönämnden den 6 december 2022 att dela ut en erinran till serveringsstället.

Den 1 december 2022 delgav Polisen en tjänstgöringsrapport för ordningsvaks tjänstgöring vid Bowlroom den 26 november 2022. I rapporten noteras att två solklara fall av överservering i baren av bartendern ska ha förekommit på Bowlroom Centrumgränd 5 den 26 november 2022.

Yttranden

Miljöenhetens handläggare i detta ärende har den 21 december 2022 kontaktat innehavaren för Bowlroom per telefon och betonat straffansvaret för bartendern att överservera. Innehavaren uppgav att den var medveten om händelserna den 26 november samt att den under dagen den 21 december redan haft möte med sin personal angående händelsen gällande överservering och att hans budskap till personalen varit att servera hellre för litet

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

än för mycket. Perfect Bowling i Bålsta AB har inte inkommit med något ytterligare yttranden i ärendet.

Med anledning av ordningsvaktens konstaterande om överservering föreslår miljöenheten bygg- och miljönämnden att fatta beslut om att dela ut en varning till Perfect Bowling i Bålsta AB.

Skäl till beslut

Enligt Alkohollagens 3 kap 8 § framgår att alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat inte får lämnas ut till den som är märkbart påverkad av alkohol eller andra berusningsmedel. Det innebär att så kallad ”överservering”, att servera eller sälja alkohol till redan berusade gäster, inte tillåten enligt alkohollagen.

Av alkohollagens 11 kapitel om straffbestämmelser, 9 § framgår även att den som uppsåtligt eller av oaktsamhet säljer eller lämnar ut alkoholdrycker till någon som är märkbart påverkad av alkohol eller annat berusningsmedel kan dömas till böter eller fängelse i 6 månader. Ansvaret är personligt och gäller den personal som inte iakttar dessa regler. Det är tillståndshavarens ansvar att utbilda och stärka sin personal och att ha korrekt bemanning och rutiner som gör att överservering inte sker, men i alkohollagen är straffansvaret personligt och gäller mot den som utfört överserveringen.

Miljöenheten har ingen anledning att ifrågasätta ordningsvaktens redogörelse i Polisens tjänstgöringsrapport från den 26 november 2022. I telefonsamtal mellan miljöenhetens handläggare och tillståndsinnehavaren den 21 december 2022 uppgav även innehavaren att den var medveten om händelsen gällande överservering den 26 november 2022. Miljöenheten bedömer därmed att bartendern på Bowlroom brutit mot alkohollagens 3 kapitel 8 § genom att vid två fall överservera gäster i baren.

Vid överträdelser av alkohollagen ska förstahandsalternativet gällande myndighetsåtgärder vara erinran eller varning. Endast i de allvarligaste överträdelserna är en återkallelse av serveringstillståndet den yttersta åtgärden, och bör då ha föregåtts av att en erinran eller varning.

Bygg- och miljönämnden har i ett tidigare ärende beslutat att dela ut en erinran för bristande efterlevnad av alkohollagstiftningen som noterades vid tillsyn den 28 oktober 2022. Bristerna som då låg till grund för erinran rörde inte specifikt överservering men ett flertal brister gällande ordning och nykterhet togs då upp. Brottet mot alkohollagen i detta fall är tydligt och betraktas som en allvarligare brist än de som tidigare resulterat i en erinran. I kammarrättens vägledande dom i mål nr 2036-21 gällande varning konstaterades att en varning var en lämplig myndighetsåtgärd då kontrollmyndigheten konstaterat att en i personalen och flera av gästerna var påverkade av och innehade narkotika på ett serveringsställe. I detta ärende

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

gäller inte överträdelsen just narkotika men det faktum att överservering konstaterats, vilket i alkohollagstiftningen har ett tydligt utpekat straff--ansvar, samt att verksamheten tidigare tilldelats en erinran gör att miljöenheten bedömer att en varning är lämplig myndighetsåtgärd i ärendet.

Näringslivsperspektivet

Genom aktiv tillsyn enligt alkohollagstiftningen gynnas företag med god regelefterlevnad. Tillsynen och de sanktioner som meddelas när lagar inte följs leder i längden till att företagen i Håbo konkurrerar på lika villkor.

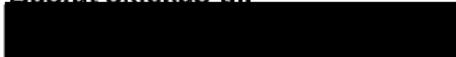
Uppföljning

Åtgärderna som vidtas kommer att följas upp vid miljöenhetens planerade tillsyn på serveringsstället.

Beslutsunderlag

- Nämndens beslut § 106 Meddelande om erinran till Bowlroom, sammanträdesdatum 2022-12-06
- Tjänstgöringsrapport Polis – 2022-12-01
- Kammarrätten i Göteborg dom mål nr 2036-21, gällande utdelande av varning
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till



§ 18

Dnr 2022/00095

Yttrande - Granskning, förslag till detaljplan 447, Ekilla 1:15

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljöavdelningen framtagna förslag på yttrande godkänns som nämndens yttrande.

Sammanfattning

Underrättelse om granskning av förslag till detaljplan har inkommit för yttrande till bygg- och miljönämnden.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse om cirka åtta parhus och sex mindre flerbostadshus. Den nya bebyggelsen föreslås bli småskalig. Den nya bebyggelsens placering och utformning tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur, riksintressen och landskapsbild. Detta sker genom val av fasadmateriäl i trä och takmateriäl i traditionellt målade plåttak och röda tegeltak. Färgsättningen ska vara i dova kulörer som smälter in i det omgivande landskapet.

Under samrådet har 16 yttranden inkommit från myndigheter och sakägare, varav 8 med erinran. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse där även hur de bemötts och förändringar av planförslaget till granskning redovisas. Synpunkterna rör bland annat redovisningen av miljökvalitetsnormer för vatten, oklarheter i plankartan och riskhänsyn i förhållande till trafiken på Enköpingsvägen.

Bygg- och miljöavdelningen har tagit fram ett förslag till yttrande enligt bilaga.

Ärendet

Håbohus har under 2017 undersökt möjligheter till förtätning med bostäder i kommunen. Ekilla 1:15 är ett av fem identifierade områden som Håbohus senare sökte planbesked för. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 30 januari 2018 ett positivt besked, för att den 13 november 2018 följa upp med beslut om uppdrag.

Planeringsavdelningen har på uppdrag av Kommunstyrelsen, upprättat ett förslag till Detaljplan 447, för Ekilla 1:15, Enköpingsvägen. Förslaget till detaljplan ställs ut för granskning från den 23 december 2022 till och med den 23 januari 2023. Syftet med detaljplanen är att undersöka möjligheten att bebygga fastigheten med en småskalig bebyggelse.

Beslutsunderlag

- Underrättelse om granskning
- Förslag till yttrande
- Tjänsteskrivelse

Sven-Eric Svensson (C), deltar inte i beslutet på grund av jäv. Han ersätts av Nils-Åke Mårheden (M).

Beslut skickas till

Planeringsavdelning Håbo kommun, plan@habo.se

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljöförvaltningen
Bygglovenheten
Eva Sandberg, Bygglövhandläggare
0171-52500
eva.sandberg@habo.se

Yttrande – Granskning av förslag till detaljplan 447, Ekilla 1:15

Bygg- och miljönämnden har tagit del av upprättat förslag till rubricerad detaljplan för granskning och lämnar här följande synpunkter.

Synpunkter från Miljöenheten

De synpunkter som miljöenheten framförde under samrådsskedet har bemötts och till viss del har föreslagna åtgärder införlivats i detaljplanen. Barnperspektivet skulle ha stärkts med en bestämmelse om en enkel lekplats eller liten lekotop för de allra minsta på parkmarken, vilket förhoppningsvis exploitören och/eller framtida fastighetsägare tar fasta på. Tillsammans med de ändringar som genomförts utifrån våra och andras inkomna synpunkter har miljöenheten inget att erinra mot förslaget.

Synpunkter från Bygglovenheten

Angående bestämmelsen avstånd till gata bör det stå 4.0 meter istället för 4 meter. Som det står nu så möjliggör det upp till 4,9 meter. Det bör stå avstånd till tomtgräns och inte bara mot väg.

På de yttre ytorna saknas både avstånd till gata och fastighetsgräns och något mått bör finnas.

Bestämmelse B/G1 Yta för bostäder/gemensamhetsanläggning har punktprickad mark och får inte bebyggas. Vad fyller prickmarken för funktion? Syfte? Vill man kunna bygga till exempel förråd, soprum är inte det möjligt.

Bestämmelse A1 - marklov genomsläpplighet. Finns det lagstöd för denna bestämmelse? Det krävs inte lov om man vill hårdgöra en yta, så vad innebär denna bestämmelse?

Bestämmelse E2 - om det endast är en stor fastighet så blir det problem med gemensam byggrätt. Av erfarenhet saknas byggrätt till kompletteringsåtgärder och tillbyggnader.

Bestämmelse E3 - gemensam byggrätt. Bestämmelse som brukar ställa till det vid tillbyggnader och kompletteringsåtgärder. Måste det stå egenskapsområde?



Bestämmelse F2 - Vad innebär nedtonad kulör? Lämna öppet för tolkning. Nedtonade och dova kulörer. "Se färgförslag" - är syftet att bara godkänna de färger som finns som förslag i planbeskrivningen? Då måste det vara tydligt specificerat vilka kulörer/NCS som gäller. Det är plankartan som är bindande.

Bestämmelse F5 - Vad är definitionen på en lätt och smäcker konstruktion? Otydlig bestämmelse.

Bestämmelse N1 - Är syftet att träden ska bevaras behöver detta förtydligas. Nu tillåter ytan träd, men träd får finnas överallt.

Se över yta för möjlighet att placera soprum, gemensam carport och förråd. Av erfarenhet ställer detta till det när det finns en maximal byggrätt per stor fastighet, man glömmer övriga byggnader som krävs i området och så finns det ingen byggrätt kvar.

Bygg- och miljönämndens ordförande
Christian Nordberg

§ 19

Dnr 2022/00096

Yttrande - Granskning av förslag till detaljplan 434 för Bista 15:7 och del av 15:1

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljöavdelningens framtagna förslag på yttrande godkänns som nämndens yttrande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att kunna exploatera för handel, kontor, verksamheter, idrottshall och restaurang i närheten av det befintliga verksamhetsområdet vid Draget och Lillsjön.

Samtliga handlingar för detaljplanen finns på Håbo kommuns webbsida,

<https://www.habo.se/bygga-bo-och-miljo/kommunens-planarbete/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/detaljplan-for-bista-157-och-151-gamla-chemetall.html>

Bygg- och miljöavdelningens yttrande i samrådsskedet kretsade bland annat kring frågor om byggrätten samt hur dagvattenfrågan kommer att lösas. Efter omarbetningen av planen har dagvattenutredningen uppdaterats. Frågorna kring byggrätten och utformningskrav kvarstår och några nya frågor med anledning av den uppdaterade dagvattenutredningen lyfts nu i bygg- och miljöavdelningens yttrande i granskningsskedet.

Ärendet

En ansökan om planbesked för fastigheten kom in redan år 2016 där man önskade ändra användningen av fastigheten till handel och kontor och uppföra nya byggnader för detta ändamål. Mellan åren 2016 och 2021 har sedan olika förslag på planer bearbetats och länsstyrelsen har haft många synpunkter på förslagen gällande dagvattenhanteringen.

Under år 2021 bytte fastigheten ägare och den nya ägaren kom in med önskemål om att utveckla fastigheten på ett annat sätt än vad kommunen gav planbesked för 2016. Fastighetsägaren vill uppföra byggnader med handel och kontor i norra delen och besöksanläggning, restaurang och lager i bottenplan på den södra delen av fastigheten. Då detta bedömdes som ett stort avsteg från planbeskedet 2016 gick planen ut för nytt samråd under perioden 23 juni till 26 augusti 2022. Bygg- och miljönämnden yttrande sig i samrådsskedet den 12 september 2022. Efter omarbetande av planen fick bygg- och miljönämnden möjlighet att yttra sig igen i granskningsskedet mellan den 23 december 2022 och den 23 januari 2023. Bygg- och

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

miljönämnden har beviljats anstånd att yttra sig fram till den 28 februari 2023.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ej aktuellt

Barnperspektivet

Förslaget medför etablering av ytterligare en idrottshall vilket bedöms positivt ur barnperspektivet.

Näringslivsperspektivet

Förslaget skapar arbetstillfällen och bidrar därför positivt till Håbo kommuns långsiktiga utveckling.

Uppföljning

Ej aktuellt.

Beslutsunderlag

- Underrättelse om granskning
- Yttrande
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Planeringsavdelning Håbo kommun, plan@habo.se



Yttrande - Granskning av förslag till detaljplan 434 för Bista 15:7 och del av 15:1

Bygg- och miljönämnden har tagit del av upprättat förslag till rubricerad detaljplan för granskning och lämnar här följande synpunkter.

Synpunkter från Bygglovenheten

Följande synpunkter kvarstår sedan granskningen i samrådsskedet:

- I planförslaget står det att byggnad får placeras endast 2,0 meter från tomtgräns. Texten nya byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns bör läggas till då existerande byggnad är placerad nära tomtgräns och avståndet annars kan bli problematiskt ur brandskyddssynpunkt.
- Fastigheten är välexponerad i nära anslutning till entré in till Bålsta och det finns inga utformningskrav. För att med säkerhet kunna få till en utformning som är i linje med kommunens vision bör detta regleras. Det är angeläget att planförslaget kompletteras med vägledning och krav när det gäller utformning av byggnad, entréer, skyltar och liknande. Det skulle vara väldigt värdefullt inför kommande bygglovsprövning att det ges goda tankar för byggnaders utformning med avseende på fasadmateriell, taktyper och takdetaljer samt färgsättning med hänsyn till omgivningen.

Nya synpunkter från Bygglovenheten:

- Bygglovenheten anser att det i planen bör framgå att om det är hög risk för radon så ska byggnation uppföras radonsäkert enligt BBR och enligt gällande regler.
- I dagvattenutredningen som har gjorts så har man jämfört fördröjningsbehovet av tak med och utan vegetationsbegräddning. Likaså har föroreningsbelastningen jämförts med de olika taktyperna där belastningen av fosfor och kväve påverkas beroende på om taken har vegetationsbegräddning eller ej. Även material i taket är av betydelse för föroreningsbelastningen. Om taken är gjorda av koppar eller zink riskerar dessa metaller att spridas till grundvattnet eftersom de är mer lösliga i vatten. Bygglovenheten anser att det bör stå i detaljplanen att taken inte får utgöras av koppar eller zink. Det bör även stå att taken bör bestå av vegetationsbegräddning.



- Höjdsättningen i området bör utformas så att marken lutar ut från byggnaderna och så att dagvattnet rinner mot föreslagna makadamdiken.

Synpunkter från Miljöenheten

De synpunkter som miljöenheten framförde under samrådsskedet har bemötts och införlivats i detaljplanen. Dagvattenutredningen har uppdaterats efter plansamrådet med en bilaga med aktuella beräkningar, vilket är mycket positivt. Miljöenheten har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Ett mindre skrivfel har smugit sig in i plankartan där "våtskor" blivit "värskor" under egenskapsbestämmelsen m1.

Bygg- och miljönämndens ordförande
Christian Nordberg

§ 20

Dnr 2023/00003

Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna förslag till reviderad delegationsordning.
2. Upphäva nuvarande delegationsordning (BMN 2022-09-14 §)

Sammanfattning

Vid en genomgång av antagen delegationsordning för bygg- och miljönämnden, upptäcktes att det saknas delegation för en del av de beslut som bygg- och miljöavdelningen behöver fatta. Delegationsordningen behöver därför revideras.

Följande ändringar föreslås:

- Beslut om att inte medge startbesked om underlagen inte uppfyller de krav som ställs enligt PBL eller annan föreskrift.

- Beslut om att inte medge slutbesked i de ärenden där kompletta underlag inte har inkommit inom utsatt tid eller inte uppfyller kraven enligt PBL eller annan föreskrift.

Då det numera även är bygglovhandläggare som handlägger tillsynsärenden behöver de ha delegation att fatta beslut i dessa ärenden. Delegationen enligt Plan- och bygglagen kap. 11 utökas med att även gälla bygglovhandläggare, därför föreslås följande ändring:

Ärenden med delegation enligt 11 kap plan- och bygglagen kompletteras med bygglovhandläggare som delegat.

Ärendet

Med delegering avses att bygg- och miljönämnden överför självständig beslutanderätt till förtroendevalda eller anställda i kommunen, det vill säga att bygg- och miljönämnden ger någon i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i vissa ärenden. Beslut som är fattade med stöd av delegationsordning har samma rättsliga verkan som om det skulle ha fattats av bygg- och miljönämnden. Rätten att ta beslut överförs helt till delegaten. Beslut som fattats på delegation ska rapporteras till nästkommande nämnd.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inga ekonomiska konsekvenser då finansiering ej krävs

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Uppföljning

Delegationsordningen ses över kontinuerligt och uppdateras vid ändring av lagstiftning eller reglemente och liknande.

Beslutsunderlag

- Förslag till reviderad delegationsordning
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Bygg- och miljöavdelningen
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef samhällsbyggnad

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 21

Dnr 2022/00076

Budget och verksamhetsplan för år 2023, samt plan för 2024-2025

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna budget och verksamhetsplan för 2023 samt plan för 2024-2025.
2. Paragrafen justeras omedelbart

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens rambudget för år 2023 är 13 473 000 konor. Tilldelad ram ger inte utrymme för några större satsningar. Genom omprioritering av medel mellan verksamheterna och generell "osthyvling" av kostnader bedöms ändå verksamheten kunna bedrivas på ett tillfredsställande sätt.

Avdelningen föreslår samma kritiska kvalitetsfaktorer som för 2022. När det gäller målen föreslås viss förändring utifrån kommunfullmäktiges nya målstyrning.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning inom bygg- och miljöområdet, bostadsanpassningsbidrag, för kart- och mättekniska uppgifter samt kommunkoncernens övergripande system för att samla in, lagra, analysera och presentera geografiska data.

Tillsyn och kontroll är en stor del av nämndens uppgifter. Inom nämndens ansvar ligger även medverkan i kommunens fysiska planering, allmän intressebevakning inom verksamhetsområdena samt information och rådgivning till invånare, byggherrar, företag och verksamheter.

Bygg- och miljönämndens rambudget för år 2023 är 13 473 000 konor. Tilldelad ram ger inte utrymme för några större satsningar. Genom omprioritering av medel mellan verksamheterna och generell "osthyvling" av kostnader bedöms ändå verksamheten kunna bedrivas på ett tillfredsställande sätt.

Sedan bygg- och miljöavdelningen ingår i samhällsbyggnadsförvaltningen och inte längre är en egen förvaltning beror förvaltningsledningens minskning av personalkostnader på justering av personalkostnaden som gjorts från förvaltningschef till avdelningschef.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

År 2022 genomfördes flygfotografering avseende hela Håbo kommun, vilket gav aktuella ortofoton. Under år 2024 bör nästa flygfotografering genomföras, men i kombination med laserskanning och erforderlig kartering, vilket då är ett betydligt mer omfattande arbete och högre kostnad. Därutöver finns behov av att avveckla Oracle som databas vilket kommer kräva konsulttimmar. I början av år 2023 kommer en migrering av FB-webb och ByggR att genomföras, det har även budgeterats för obligatoriska uppdateringar som krävs för systemen.

Under år 2021 tog avdelningen fram en ny modell med intern delfinansiering för del av kommunens geodataverksamhet. Från år 2022 ingicks överenskommelse om att planeringsavdelningen och avdelningen för projekt, mark och offentlig miljö erlägger delfinansiering av deras nyttjande. Från år 2023 har överenskommelse om intern delfinansiering tecknats med VA-avdelningen.

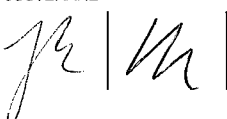
De närmaste åren prognostiserar kommunen en relativt sett låg nivå av det totala byggandet i kommunen. Kommunen har begränsningar i vatten- och avloppsförsörjningens kapacitet och det ger pauslägen i en del planprojekt. Det medför ovisshet för flera projekts tidplaner och byggstart vilket försvårar bedömningen av möjlig intäktsnivå kommande år för bygglovenheten. Bedömningen är att byggandet vänder år 2025 då bland annat fler planer antagits utifrån sammanställningen av framtida bostadsutvecklingen (KS 2022/01365).

Miljöenheten har i dagsläget inte det antal tjänster på enheten som motsvarar behovet. Utifrån behovsutredningen för år 2023 har en tillsynsplan tagits fram för miljöenhetens ansvarsområden 2023. Behovet överstiger resurserna med cirka 1 500 timmar vilket motsvarar nästan två årsarbetskrafter. Det som har prioriterats bort av tillsynen under 2023 är tillsyn av hälsoskyddsobjekt såsom skolor, förskolor, hygieniska verksamheter och samlingslokaler, miljötillsyn av U-verksamheter samt planerad strandskyddstillsyn.

I syfte att motverka resursbristen tillsattes en ny tillsvidare tjänst, (miljö- och hälsoskyddsinspektör) under 2022, vilket medför en utökning med en miljö- och hälsoskyddsinspektör på miljöenheten från 2023. Tre nya tillsynsområden har tillkommit till 2023 (sprängämnesprekursorer, tobaksfria nikotinprodukter och material i kontakt med livsmedel) och med anledning av uppföljningen av 2022 års utförda kontroller har antalet timmar som varje inspektör kan lägga ner på tillsyn omvärderats från 1002 timmar/årsarbetskraft till 820 timmar/årsarbetskraft. Det medför att det från 2023 fortfarande saknas personella resurser för att kunna genomföra en tillsynsplan för 2023 utan att behöva prioritera bort tillsynsområden.

När det gäller målstyrningen utifrån de fyra perspektiven målgrupp, verksamhet, medarbetare och ekonomi är de kritiska kvalitetsfaktorerna

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

desamma som 2022. Målen föreslås dock förändras något. Arbetet med målen har nämnden och chefer samt medarbetare arbetat med och diskuterat fram till följande förslag för mål 2023. Tabellen nedan redovisar detta.

Perspektiv	Kritisk kvalitetsfaktor	Mål 2022	Mål 2023
Målgrupp	Rättssäker och effektiv handläggning	Tillgänglig och tydlig information	Tillgänglig och tydlig information Tillgängliga och serviceinriktade
Verksamhet	Rättssäker och effektiv handläggning	Effektiva processer och stödverktyg Hållbar geodata-försörjning	Effektiva processer och stödverktyg Hållbar geodata-försörjning
Medarbetare	Attraktiv och trivsamt arbetsplats	God arbetsmiljö	God arbetsmiljö
Ekonomi	Hållbar ekonomi	Aktuella taxor med rimlig kostnads-täckningsgrad	Ekonomi i balans

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Föreslagen budget utgår från den av kommunfullmäktige tilldelade ram till bygg- och miljönämnden.

Barnperspektivet

Det som har prioriterats bort av tillsynen under 2023 är tillsyn av hälsoskyddsobjekt såsom skolor, förskolor, hygieniska verksamheter och samlingslokaler, vilket ger en påverkan på barnperspektivet.

Näringslivsperspektivet

Målen för 2023 om att vara tillgängliga och serviceinriktade samt tillgängliga och ha tydlig information för målgruppen hoppas vi generera en positiv effekt utifrån näringslivsperspektivet. Att tillsyn av hygieniska verksamheter, samlingslokaler och U-verksamheter inte kommer genomföras under 2023 kan uppfattas som en lättnad för dessa verksamhetsutövare. Samtidigt kan dessa verksamhetsutövare gå miste om en del information om ny lagstiftning som inspektörerna skulle ha informerat om i samband med tillsyn.

Uppföljning

Föreliggande beslut kräver ingen uppföljning annat än det som följer av kommunens övergripande ekonomiuppföljning enligt årscykeln.



Bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

- Budget och verksamhetsplan 2023, med plan för 2024-2025

Beslut skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygg- och miljöavdelningen

Ekonomichef

Förvaltningsekonom

JUSTERARE

JL | *M* | : |

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 22

Dnr 2022/00057

Redovisning av inkomna synpunkter år 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Godkänna redovisade synpunkter för år 2022.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2019-12-09, § 173 policy för synpunktshantering. Syftet med synpunktshanteringen är att tydliggöra brister i den kommunala servicen, samt att ta tillvara de kommuninvånare som har intresse av att vara delaktiga i kommunens verksamhetsutveckling. Dessutom är avsikten att kunna ge politiken en återkoppling på vad våra kommuninvånare tycker och hur de upplever kommunens service och åtaganden. Rapporten sammanställer inkomna synpunkter, såsom förslag, beröm och klagomål tillsammans med genomförda eller planerade åtgärder. Bygg- och miljöavdelningen redovisar rapporten för år 2022 i samband med årsbokslut för år 2022.

Under året är det två stycken synpunkter som har registrerats och det är privatpersoner som har initierat synpunkterna. En inkommen synpunkt ska enligt policyn ha besvarats inom 48 timmar och det brukar avdelningen klara. Den ena inkomna synpunkten gäller för fordon som kör fort och står på tomgång längs en väg och den andra gäller för Damm från Gyproc. De båda synpunkterna har hanterats i tid där återkoppling inte lyckats till den ena efter att enheten försökt vid ett antal tillfällen. Dammet vid Gyproc är miljöenheten medveten om.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet ger inga ekonomiska konsekvenser.

Barnperspektivet

Barnperspektivet påverkas inte av beslutet.

Näringslivsperspektivet

Näringslivsperspektivet påverkas inte av beslutet, utan synliggör de synpunkter som eventuellt inkommit från näringslivet, för år 2022 rapporteras två synpunkter från privatpersoner.

Uppföljning

Hanteras enligt kommunfullmäktiges (2019-12-09, § 173) policy för synpunktshantering

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

- Sammanställning av synpunkter för år 2022.
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljöavdelningen
Ekonomichef
Förvaltningsekonom

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 23

Dnr 2022/00042

Uppföljning av handlingsplan för arbetsmiljöåtgärder år 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Uppföljning av handlingsplan för arbetsmiljöåtgärder för år 2022 godkänns.
2. Uppföljning av handlingsplan för arbetsmiljöåtgärder för år 2022 godkänns.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har det övergripande ansvaret för arbetsmiljön på bygg- och miljöavdelningen, vilket framgår av reglementet för Håbo kommuns nämnder (antaget i KF 202-04-14 §37).

Den 15 februari år 2022 (§ 9) beslutade bygg- och miljönämnden om handlingsplan för arbetsmiljöåtgärder år 2022. Den handlingsplan som avdelningen årligen har arbetat fram syftar till att summera och överskådligt ta upp vilka åtgärder som blir aktuella inför kommande år. Flertalet åtgärder är återkommande varje år. Handlingsplanen arbetas med på respektive arbetsplatsträff för att säkerställa medarbetarnas delaktighet med förslag på nya behov och åtgärder. Handlingsplanen i sig är ett levande material och har justerats under året vartefter nya behov och förslag kommit fram.

Håbo kommun arbetade under år 2022 fram ett centralt årshjul för arbetsmiljöarbetet som avdelningen arbetade utifrån från och med hösten år 2022. Under år 2023 ska det nya årshjulet följas och implementeras på bygg- och miljöavdelningen, därför tas ingen ny handlingsplan i denna form fram för år 2023.

I det bifogade beslutsunderlaget återfinns uppföljning av föregående års handlingsplan inom arbetsmiljöåtgärder i sin helhet med uppföljningskommentarer. Det kan konstateras att samtliga punkter är hanterade, men att vissa delar inte genomförts och anledningen är till stor del att bygg- och miljöavdelningen under år 2022 övergick till kommunens centralt framtagna årshjul för arbetsmiljöarbetet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inga ekonomiska konsekvenser. De åtgärder i handlingsplanen som följs av en kostnad finns i budget.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Barnperspektivet

Barnperspektivet påverkas inte av bygg- och miljönämndens beslut om uppföljning av handlingsplan för arbetsmiljöåtgärder år 2022.

Näringslivsperspektivet

Näringslivsperspektivet påverkas inte av bygg- och miljönämndens beslut om uppföljning av handlingsplan för arbetsmiljöåtgärder år 2022.

Uppföljning

Sker enligt kommunens framtagna årshjul för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för arbetsmiljöarbetet år 2022.
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljöavdelningen



§ 24

Dnr 2023/00004

Bygg- och miljönämndens verksamhetsberättelse för år 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Verksamhetsberättelse för bygg- och miljönämnden år 2022 godkänns.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Det sker en omflytt av personalen i kommunhuset, från och med den 1 oktober sitter bygg- och miljöavdelningens personal tillsammans med övriga samhällsbyggnadsförvaltningen på plan 2 i kommunhuset. Bygg- och miljöavdelningen berörs relativt lite av omflytten i sig, men har fått jobba med inventering av behovet av fasta och flexibla arbetsplatser vilket har gjort att alla medarbetare inte har en egen arbetsplats.

Under våren 2022 arbetades en helt ny taxa fram för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. Den nya taxan följer livsmedelsförordningen (2021:176) som medför att årlig förskottsbetalning byts ut mot efterhandsdebitering. Taxan innefattar även debitering för det nya kontrollområdet kontraktmaterial (FCM) samt att timavgiften för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen höjs till 1 405 kronor per timme, den nya taxan gäller från och med den 1 januari 2023. Den 6 september beslutades även om att föreslå kommunfullmäktige en revidering av taxan för tillsyn av alkohol, tobak och receptfria läkemedel och den reviderade taxan börjar gälla den 1 januari 2023.

Bygglovenheten arbetade tillsammans med geodataenheten under första perioden av år 2022 fram en reviderad plan- och bygglovtaxa, inklusive kart- och mättaxa som börjar gälla den 1 juli.

Bygg- och miljönämndens samtliga beslut som fattades på sammanträdet den 15 februari, laglighetsprövas enligt kommunallagen. Förvaltningsrätten i Uppsala avvisar överklagandet i de delar som avser beslut fattade av lagstiftning som plan- och bygglagen (2010:900) samt miljöbalken (1998:808) och upphäver övriga beslut, med motivering att sammanträdet saknade en fysisk lokal. Med anledning av att sammanträdets vissa paragrafer upphävs genomförs ett extra sammanträde den 14 juni 2022.

Måluppfyllelse

Ett av nämndens fem mål ses som helt uppfyllt och det är målet om aktuella taxor med rimlig kostnadstäckningsgrad. Fyra av nämndens fem mål

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

bedöms som delvis uppfyllda och kommer att arbetas med under verksamhetsår 2023.

Ekonomi

Bygg- och miljöavdelningen redovisar sammantaget ett bokslut för år 2022 med underskott om 743 000 kronor. Underskottet beror på lägre intäkter för bygglovenheten som stöttas upp av lägre personalkostnader på geodata-enheten, förvaltningsledningen och nämndadministrationen samt av högre intäkter inom miljö- och hälsoskydd.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Sammantaget redovisar bygg- och miljönämnden ett underskott om 743 000 kronor.

Barnperspektivet

Barnperspektivet berörs inte av beslutet.

Näringslivsperspektivet

Näringslivsperspektivet påverkas inte av beslutet om verksamhetsberättelsen.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse 2022 för bygg- och miljöavdelningen
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelning

Bygg- och miljöavdelningen

Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 25

Dnr 2023/00002

Förvaltningsinformation

Information från förvaltningen

Föreslagen utbildning för politikerna i bygg- och miljönämnden som Mitt Miljösamverkan anordnar inom miljöbalken och plan- och bygglagen den 28 mars i Uppsala, är inställd.

Behörighet och passerkort är beställt för de som inte har. Övriga har nu tillgång till entréplan i kommunhuset.

Miljöenheten: fråga om sanering av förorenad mark där företag som gått i konkurs haft verksamhet. Markägaren anser att kommunen ska betala sanering av marken. Bygg- och miljönämnden står fast vid att det inte är ett kommunalt ansvar att göra det.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om livsmedelstillsynen i kommunen:

- Det finns 153 registrerade anläggningar.
- 24 nya livsmedelsanläggningar registrerades under 2022 och 5 upphörde. 7 anmälningar om matförgiftning inkom.
- Ny taxa antogs 2022.
- Under året har miljöenheten deltagit i 2 stycken gemensamma kontrollprojekt: kontroll av allergena ingredienser och att utveckla provtagningsplan för livsmedel.
- 2023: ny taxa innebär efterhandsdebitering.
- Ny riskklassningsmodell 2024.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om kommande tillsyn över Lilla Ullfjärden. Här är det utökat strandskydd vilket innebär tillsyn på land och är kommunens ansvar. Naturvårdsplan finns med skötsel förslag. Ingen ytterligare bebyggelse ska godkännas. Området är skyddat av riksintressen och Natura 2000.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING