



Tid och plats	Tisdagen den 18 september 2018 klockan 18:30, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta
Beslutande	
Ledamöter	Nils-Åke Mårheden (M), Ordförande Berith Skiöld (L) ersätter Daniel Pettersson (C) Sven Erkert (S) Inger Wallin (S) Christian Nordberg (MP) ersätter Robert Kohlström (SD)
Övriga närvarande	
Ersättare	Kurt Hedman (S)
Tjänstemän	Anna-Karin Bergvall, förvaltningschef Ida Wallström, miljöchef Åsa Odelfalk, bygglovschef Emelie Burlin, Nämndsekreterare/utredare Frida Lindman, Kommunvägledare
Justering	
Justerare	Inger Wallin
Tid och plats	Tisdagen den 18 september 2018, Övergransalen
Justerade paragrafer	§§ 62 och 63

Underskrifter

Sekreterare

Emelie Burlin

Ordförande

Nils-Åke Mårheden

Justerare


Inger Wallin

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-09-18		
Datum för anslags uppsättande	2018-09-19	Datum för anslags nedtagande	2018-10-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		
Underskrift	 Emelie Burlin		

§ 62

Dnr 2018/00043

Yttrande på Cementa AB.s ansökan om utökad hamn- och depåverksamhet på fastighet Bista 4:28

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner upprättat förslag till yttrande, se bilaga och överlämnar yttrande till Länsstyrelsen i Uppsala län.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden i Håbo kommun har via remiss inkommen den 20 juni 2018 beretts tillfälle att lämna synpunkter gällande ansökan om tillstånd för utökad hamn- och depåverksamhet rörande Cementa AB till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Cementa AB ansöker om tillstånd för att på fastigheten Bista 4:28 i Håbo kommun få tillstånd för 40 anlöp per år av fartyg med bruttodräktighet av upp till 1 350 ton samt hantering och lagring av upp till 100 000 ton cementprodukter per år.

Sen 1971 har Cementa tillstånd för 15 anlöp per år och en hantering samt lagring av upp till 30 000 ton. Cementa anger att de har marginalen 3 600 ton tills de når nivån för nuvarande tillstånd.

Cementa lämnade den 31 maj 2016 in en ansökan till miljöprövningsdelegationen om tillstånd enligt miljöbalken avseende bolagets verksamhet på fastigheten Bista 4:28 i Håbo kommun.

Samråd enligt 6 kap. miljöbalken avseende den planerade verksamheten har

genomförts. Synpunkterna har beaktats när verksamheten har utformats och ansökan tagits fram. Under samrådsprocessen inkluderades i Cementas verksamhet även en inhyrd verksamhetsgren omfattande hantering av sten- och grusprodukter genom systerbolaget Sand & Grus AB Jehander. Efter att samrådet genomfördes har Cementa beslutat att exkludera hanteringen av sten- och grusprodukter av Sand & Grus AB Jehander från ansökan. Det innebär att ansökan för lagring går från 300 000 ton till 100 000 ton och 210 anlöp till att vara 40 anlöp.

Byggaktiviteten i Mälardalen är stark. Enbart i Håbo kommun förbrukades 62 000 ton cement under 2016. Behovet förväntas även öka ytterligare till följd av planerad bostadsbebyggelse och planerade infrastruktursatsningar, däribland Förbifart Stockholm. I tillägg till detta har efterfrågan på olika slags cement ökat, vilket medfört ett behov av att öka tillgänglig lagringskapacitet på depån i Bålsta.

Verksamheten omfattar lossning, lagring och lastning av cement. Lossningen tar 20–24 timmar från det att fartyget anlöpt till Cementas kaj. Cementen sänds med lufttrycksteknik från båten via en transportledning om cirka 130 meter till silon. Själva lagringen av cementprodukterna sker i en silo med en lagringskapacitet om 6 000 ton. De lagerhållna cementprodukterna lastas slutligen ut till lastbil i bulk för vidare transport till kund.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Vid hantering av 100 000 ton cement kommer cirka 11 uttransporter att ske varje arbetsdag. Beaktat att varje uttransport föregås av en anländande tom lastbil kommer de dagliga transportrörelserna att kunna uppgå till 22 stycken. Med dagens tillstånd har Cementa AB beräknat att det sker 7-8 stycken landtransporter per arbetsdag vilket innebär 14-16 stycken ut och in transporter.

Landtransporter går i huvudsak via Kalmarleden (som i Bålsta övergår till Södra Bålstavägen) till E18, även om vissa lokala kunder i Bålsta förekommer. Den sökta verksamheten innebär en ökning med ca 14 transportrörelser per dag i förhållande till tillståndsgiven verksamhet, vilket motsvarar en ökning med ca 2,2 % av tung trafik, eller 0,2 % av den totala trafiken.

Beslutsunderlag

- Remiss 2018-06-20
- Förslag till yttrande 2018-08-27

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Uppsala län.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 63

Dnr 2018/00045

Yttrande på Bålstapartiets motion "Enklare och snabbare bygglov" KS 2018/00471

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner upprättat förslag till yttrande, se bilaga, och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen för fortsatt hantering.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bålstapartiet har den 11 juni i en motion till kommunfullmäktige lämnat förslag till bygg- och miljönämnden om "Enklare och snabbare bygglov". Bygg- och miljönämnden har att yttra sig till kommunstyrelsen senast den 20 september 2018.

I motionen framförs att det under flera år har lämnats klagomål på att det är krångliga regler och långsam handläggning inom bygg- och miljönämndens verksamhet inom bygglov. Därför föreslås i motionen fem förslag till enklare och snabbare bygglov.

Bygg- och miljöförvaltningen har i bifogat yttrande analyserat förslagen och kommenterat dessa, och kommer till slutsatsen att motionen i sin helhet föreslås avslås. Bakgrunden till det är dels att det inte finns några särregler inom Håbo kommuns bygglovverksamhet, det lämnas inga tillstånd och övriga förslag anses inte vara genomförbara.

Synpunkter

Till att börja med kan konstateras att handläggningen inom bygglov och anmälan sker med stöd av gällande lagstiftning och den praxis som utarbetas efter de rättsfall där överprövning har skett. Regeringen har mycket riktigt under senare år försökt att förenkla för den enskilde genom att till exempel bygglovbefria en del åtgärder. Förändringar i till exempel plan- och bygglagen (PBL) som regeringen beslutar om implementeras omgående i avdelningens utredningsarbete. I den ändring i PBL om förenklad bygg- och planprocess som infördes 2015 tryckte förarbeten och motiv till ändringen just på vikten av att inte kommunerna skulle införa särkrav som riskerar snedvriden konkurrens.

Det finns inte några lokala regler/tillämpningsgelder som utarbetats i Håbo kommun för denna myndighetsutövning. Bygglovverksamheten utfärdar inget som benämns tillstånd.

Vad gäller regler inom bygglov eller startbesked så kanske motionen avser det förtydligande till lagstiftningen som Håbo kommun har tagit fram och avser kommunens bedömning var gränsen går när staket och plank är bygglovbefriade och när de blir bygglovpliktiga. Eftersom det är byggnadsnämnden i en kommun som bedömer om det krävs bygglov eller inte så har flertalet kommuner tagit fram någon typ av vägledning för att förtydliga och underlätta för en fastighetsägare att göra rätt.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Förslaget om att inkomna handlingar ska granskas inom 48 timmar och kompletterande handlingar ska begäras inom 5 arbetsdagar, annars behövs de inte ses bygg- och miljönämnden som ogenomförbar, se mer om det i bifogat yttrande.

När det gäller förslaget om att i ärendet utse en personlig kontaktperson så fungerar det så redan idag. Ny rutin är under utarbetande så att sökanden redan i samband med bekräftelse om att ärendet har inkommit också ska kunna få information om namnet på handläggaren och i förlängningen samtidigt begäran om komplettering om så erfordras. Alla handläggare nås idag via sin e-post, dock inte öppen telefon varje dag. Avdelningen har istället en öppen telefon dagligen som tar emot de samtal som kontaktcenter inte kan besvara. Om varje handläggare skulle finnas tillgänglig viss tid varje vardag har det hittills bedömts få negativa konsekvenser på handläggningstiden.

Slutligen menar nämnden att förslaget om att för fabriksproducerade tidigare godkända byggnader från husleverantör bevilja eller avslå bygglov inom två veckor inte är lämpligt eller genomförbart. Det skulle betyda att den kategorin har en prioritet framför andra ärenden. Även ett sådant ärende kräver sin utredning och eventuellt remissförfarande. Ett avslag måste till nämnden för beslut och innan dess ha lämnats för kommunikering till sökande i minst två veckor.

Bygg- och miljönämnden vill passa på att försäkra förslagsställaren om att det är mycket positivt som nu sker på förvaltningen. Bygglovavdelningen har från och med halvårsskiftet en god bemanning, vilket dels ger möjlighet till att hålla korta handläggningstider och dels att prioritera kvalitetsarbete på ett mer strategiskt sätt. Processkartläggning har nu påbörjats i syfte att erhålla effektivare rutiner, utvecklade mallar och förbättrad information. Bygglovavdelningen arbetar målmedvetet med att ta steg mot digitalisering, ökad tillgänglighet, fortsätter med Öppet Hus och bjuder nu in företagen särskilt för att lyssna på deras behov och önskemål.

Beslutsunderlag

- Remiss, motion Enklare och snabbare bygglov
- Yttrande från bygg- och miljöförvaltningen upprättat, 2018-08-22

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens förvaltning

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING