



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁* Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- Marken får inte förses med byggnad
- 4.5 Högsta byggnadshöjd i meter över markens medelnivå

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st p.

- d₁* Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁* Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns
- p₂* Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata och prickmarksområde.
- p₃* Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata.

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁* Endast ett friliggande enbostadshus per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft

Markreservat, 4 kap. 6 §

- u₁* Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x₁* Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Strandskydd, 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt. Gäller för hela planområdet.

ANTAGANDEHANDLING



Handlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning

DETALJPLAN FÖR Råby 3:15 mfl (Hagviksstrand)

BÅLSTA
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD OKTOBER 2021
Diarienummer 2019/100

Beslutsdatum
Uppdrag
2019-03-18
Antagen
2021-12-13
Lagakraft
2022-01-12

Anna Atterlöf
Planeringschef

Anton Karlsson
Planarkitekt

Plannummer
455

FLYGFOTO 2019



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Bostad, uthus
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 000.0 Avvägd höjd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk.
Grundkartan upprättades i November 2020, och uppdaterades senast i augusti 2021.
Ajoudföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun
Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

