

Rasterbilder: X:\Data\Arbetsdata\Plan\IDPL\Boklok\Björkvalle\G_Björkvalle_plankarta_Focus2017\Håbo_Vapen_liggande_färg.jpg
 M:\Plan- och exploateringsavdelningen\Projekt - dpr, dpl & gmb\Björkvalle\Projekt - DPL 424\00 Björkvalle, 7326 - DPL 424\16A Detaljplan nr 424\04 Antagande\Antagandehandlingar\Illustration Antagning.png



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- · - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- B, Bostäder, verksamhetslokaler får förekomma i bottenvåning
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Minsta byggnadsarea är 75 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 38 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 48 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 41 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₇ Minsta byggnadsarea är 28 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₈ Största byggnadsarea är 100 kvadratmeter. Byggnader får uppföras om högst 60 kvadratmeter.
- e₉ Största byggnadsarea är 120 kvadratmeter. Byggnader får uppföras om högst 60 kvadratmeter.
- e₁₀ Största byggnadsarea är 80 kvadratmeter. Byggnader får uppföras om högst 10 kvadratmeter.
- e₁₁ Största byggnadsarea är 40 kvadratmeter. Byggnader får uppföras om högst 10 kvadratmeter.

Marken får inte förses med byggnad

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnad, uthus
- Väg
- · — · — Gångväg
- + Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk. Grundkartan upprättades i december 2018. Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun. Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00 Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

- · · · · Endast komplementbyggnad får placeras
- 0:00 Högsta nockhöjd i meter
- 00 Minsta takvinkel i grader

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Huvudbyggnad utförs med sadeltak.
- f₂ Huvudbyggnad utförs med tegelrött sadeltak. Fasadmateriäl ska vara trä. Partier av fasader får utgöras av skivmaterial eller puts.
- f₃ Endast radhus

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n Häck eller staket ska finnas. Öppningar får anläggas.

Skydd av kulturvärden. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q Befintlig byggnad ska bevaras. Ändring av tillbyggnader och entréer får göras

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnader i kvarteren med flerbostadshus ska placeras med gemensam innegård likt placering visad på illustrationsplan. Byggnader ska placeras minst 0,5 meter från allmän platsmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år

Villkor för lov. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Bygglov får inte ges för en markförening har avjälpts i tillräcklig utsträckning och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt naturvårdsverkets riktlinjer i rapport 5976. Undantag gäller om ett hälsoriktsbaserat värde för en förening redovisas vid saneringen.

Markreservat. 4 kap. 6 §

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Illustrationsplan



ANTAGANDEHANDLING



HÅBO
KOMMUN

- Handlingarna består av:
- Plankarta
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR Bålsta 2:69 m.fl. BJÖRKVALLEN

BÅLSTA
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD APRIL 2019

Beslutsdatum
Godkänd
Antagen
Lagakraft

Johan Hagland
Plan- och exploateringschef

Martin Wicksell
Planarkitekt

Nr:
424

Skala 1:1000

