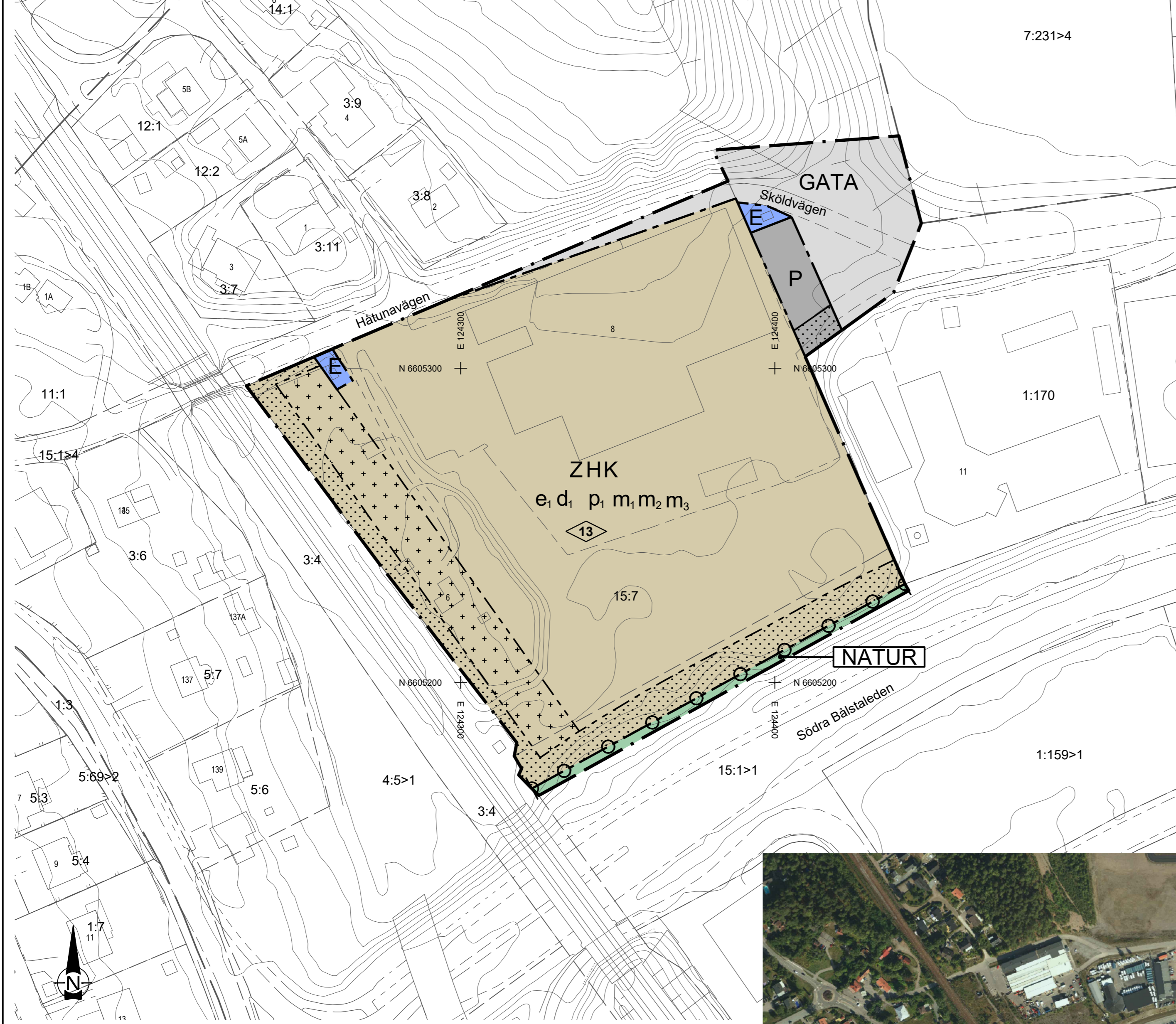


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- NATUR: Naturområde

Kvarteretsmark 4 kap. 9 § 1 st 3 p.

- E: Tekniska anläggningar
- P: Parkering
- ZHK: Verksamheter, handel och kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁: Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. Delas fastigheten skall byggrätten fördelas proportionerligt över de olika delarna. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 13 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d: Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p: Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot risker och störningar

- m₁: Krav för hantering av miljö- och hälsofarliga kemiska produkter, enligt avsnitt Verksamheter i planbeskrivning skall uppfyllas vid nyetablering av verksamhet och anläggning. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Skydd mot störningar

- m₂: Området inom 15 meter från väggkant med transport av farligt gods (Södra Bälstaleden) bör utformas så att det ej uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Byggnader inom 40 meter ska utformas på ett sätt som möjliggör utrymning bort från väg. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃: Dagvatten ska omhändertas i slutet system

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

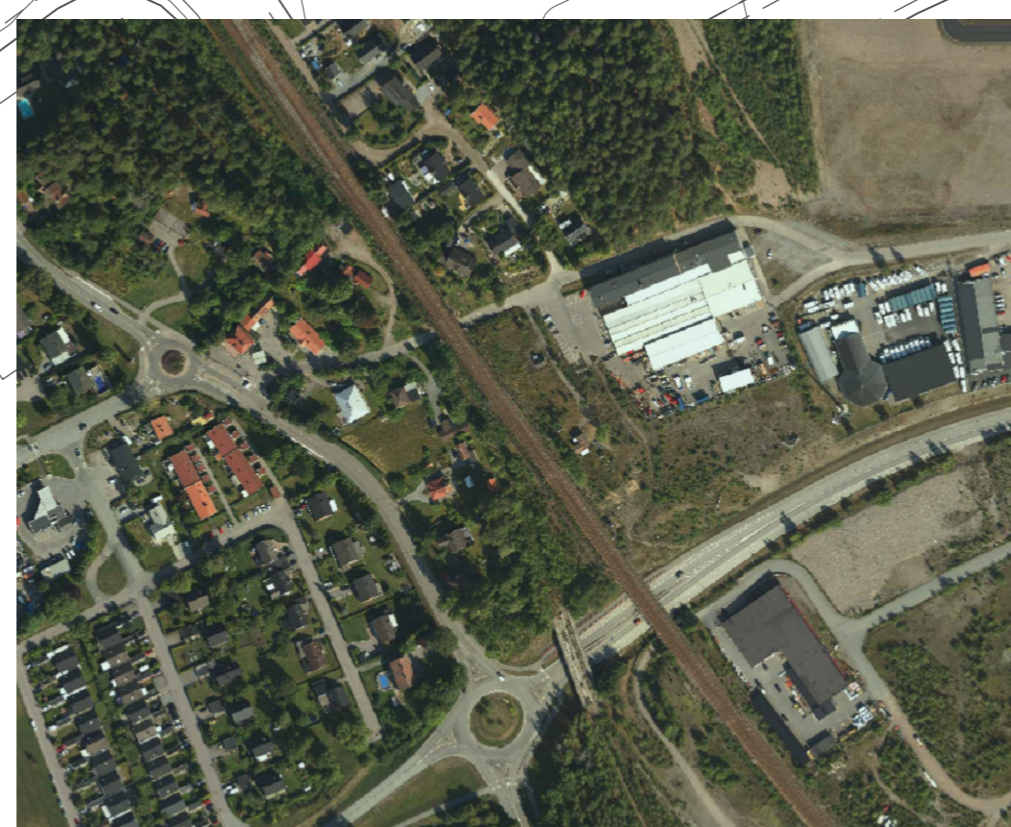
Upplysningar
Inom en zon på 30 meter från närmaste spårmitt på närmaste järnvägsspår får marken inte anordnas så den uppmuntrar till lek. Inom denna zon får inte heller byggnadsverk (byggnader och anläggningar) uppföras för stadigvarande vistelse.
Åtgärd på Bista 15:7 som kan medföra risk för ökad spridning och exponering av förorening är skyldig att samråda och anmäla det till tillsynsmyndigheten

Skala A2 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Bostad, uthus
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt
- Avvägd höjd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk.
Grundkartan upprättades i oktober 2018
Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun
Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH00)



FLYGFOTO 2017

GRANSKNINGSHANDLING

Handlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

**DETALJPLAN FÖR BISTA 15:7 M. FL
FD. CHEMETALL**

BÄLSTA
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD OKTOBER 2018
REVIDERAD FEBRUARI 2021

Beslutsdatum
Godkänd
Antagen
Lagakraft

Johan Hagland
Plan- och exploateringschef

David Höjertz
Planarkitekt

Nr:
434