

Tid och plats Tisdagen den 6 december 2022, kl. 17:30, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter
Sven-Eric Svensson (C), ordförande
Sven Erkert (S), 1:e vice ordförande
Gunnar Annell (-)
Werner Schubert (S)
Tommy Lövgren (SD)

Övriga närvarande

Ersättare
Christian Nordberg (M)
Fredrik Anderstedt (S)


Tjänstemän
Mats Eriksson, förvaltningschef
Emelie Burlin, avdelningschef bygg- och miljö
Malin Forséll, enhetschef miljö
Eva Sandberg, byggnadsinspektör/samordnare
Viktoria Åhlin, bygglovhandläggare
Jan Eklind, miljöinspektör (via Teams)
Susanne Nyström, nämndsekreterare

Justering

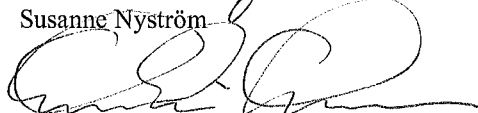
Justerare Tommy Lövgren, SD
Tid och plats Torsdag den 8 december kl 10.00.
Justerade paragrafer §§ 99-116

Underskrifter

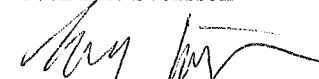
Sekreterare


Susanne Nyström

Ordförande


Sven-Eric Svensson

Justerare


Tommy Lövgren



Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-06

Datum för
anslags uppsättande

2022-12-12

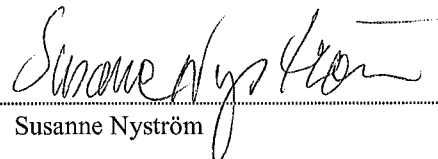
Datum för
anslags nedtagande

2023-01-02

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset, Håbo kommun

Underskrift


Susanne Nyström



Innehållsförteckning

§ 99	Dnr 2022/00013	Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning	5
§ 100	Dnr 2022/00012	Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2022	6
§ 101	Dnr 2022/00015	Redovisning av delegationsbeslut år 2022	7
§ 102	Dnr 2022/00070	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]	8
§ 103	Dnr 2022/00069	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]	13
§ 104	Dnr 2022/00077	Tidsbegränsat bygglov med startbesked i efterhand samt sanktionsavgift, [REDACTED]	18
§ 105	Dnr 2022/00079	Tillstånd till stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker, [REDACTED] [REDACTED] Restaurang Paprika	21
§ 106	Dnr 2022/00080	Meddelande om erinran enligt 9 kap 17 § Alkohollagen, [REDACTED] Bowroom	24
§ 107	Dnr 2022/00071	Yttrande över inkommet medborgarförslag: Förändring i avgift för bygglovsärenden	27
§ 108	Dnr 2022/00067	Avtal mellan Håbo kommun och Upplands-Bro kommun, samarbete inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde	29
§ 109	Dnr 2022/00034	Fastställande av bygg- och miljönämndens sammanträdestider för år 2023	30
§ 110	Dnr 2022/00066	Revidering av bygg- och miljönämndens Dokumenthanteringsplan- och arkivbeskrivning	32
§ 111	Dnr 2022/00081	Revidering av Bygg- och miljönämndens reglemente	34
§ 112	Dnr 2022/00075	Plan för internkontroll för år 2023	37



Bygg- och miljönämnden

§ 113	Dnr 2022/00082	
	Attesträtt med attestförteckning för bygg- och miljönämnden år 2023	39
§ 114	Dnr 2022/00085	
	Återrapportering av uppdrag och verkställighet för år 2022	41
§ 115	Dnr 2022/00083	
	Bygg- och miljönämndens fysiska skyddsrand år 2022.....	43
§ 116	Dnr 2022/00014	
	Förvaltningsinformation.....	49

JUSTERÄRE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 99

Dnr 2022/00013

Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Utse Tommy Lövgren (SD) till justerare av dagens protokoll.
2. Fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden kontrollerar närvaron, se första sidan.

En justerare som tillsammans med ordförande ska justera protokollet utses;
Tommy Lögren.

Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen

JUSTERÄRE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



§ 100

Dnr 2022/00012

Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av inkomna handlingar som presenteras på nämnden den 6 december 2022.

Sammanfattning

Bygg- och miljöavdelningen redovisar inkomna handlingar av betydelse för perioden 16 september till 18 november 2022:

1. *Kommunala pensionärsrådet, 2022-10-04*
Protokoll
2. *Underrättelse från Länsstyrelsen, 2022-11-03:*
Nämnden ombeds yttra sig över huruvida enbart mottagande och granskning av en underrättelse i samband med spridning av biocidprodukt på en allmän plats som inte medför ytterligare handläggning medför grund för avgift enligt taxa.
3. *Underrättelse från planavdelningen, 2022-11-04:*
Laga kraft för Tillägg till detaljplan 281, Bålsta 1:153 m fl, Snickeriet, den 21 oktober 2022.
4. *Åklagarmyndigheten, 2022-11-16*
Underrättelse om beslut, förundersökning inleds inte.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 101

Dnr 2022/00015

Redovisning av delegationsbeslut år 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll den 6 december 2022.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har med stöd av delegationsordning (BMN 2022-06-14, § 63), lämnat över rätt att besluta till tjänstemän och ordförande. Beslut fattade på delegation ska enligt kommunallagen 6 kapitlet, § 35, anmälas till nämnd på närmast följande sammanträde. Anmälan sker genom en skriftlig sammanställning i form av en delegationslista från bygg- och miljöavdelningens enheter.

Sammanställning delegationsbeslut:

- Bygglovenheten: 176 st
- Miljöenheten: 63 st
- Geodataenheten: 0 st
- Bostadsanpassningsbidrag: 30 st

Beslutsunderlag

- Delegationslista bygglovenheten
- Delegationslista miljöenheten
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag

JUSTERÄRE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 102

Dnr 2022/00070

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED] - avslag

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900).
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 19 825 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2022-06-13 § 72).

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan 2022-08-11
- Situationsplan 2022-08-11
- Yttrande från sökande 2022-10-13
- Yttrande från planavdelningen 2022-10-21

Skäl till beslut

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att det inte går att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med hänvisning till att området behöver detaljplaneläggas. [REDACTED] är belägen i centrala delen av Bålsta tätort och angränsar till flera detaljplaner samt pågående planarbeten. Det råder hög efterfrågan på mark inom tätorten samt i fastighetens omedelbara närhet.

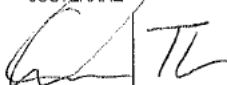
Fastigheten är placerad i direkt anslutning till Stockholmsvägen som är en högratifierad genomfartsled genom Bålsta tätort samt i nära anslutning till järnvägen. Byggnaden skulle därför placeras i ett mycket bullerutsatt läge.

Enligt PBL 4 kap. 2 § ska markens lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk prövas med en detaljplan om det råder stor efterfrågan för bebyggande i området. Fastigheten är belägen i centrala delen av Bålsta och det kan därför förutsättas att det finns ett bebyggelsestryck.

År 2007 avslogs en ansökan om förhandsbesked på grannfastigheten [REDACTED] med hänsyn till att området behöver detaljplaneras samt att redovisad utfart mot Stockholmsvägen inte var lämplig. [REDACTED] har tidigare under 2022 även ansökt om förhandsbesked för nybyggnation av parhus som även den har nekats med hänvisning till planläggning.

Undantag på krav på detaljplan kan göras för enstaka byggnadsverk om ansökan avser byggnation på en så kallad obebyggd "lucktomt". Åtgärden

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

går inte att bedöma som en "lucktomt" och förslagen placeringen sker inte i linje med befintligt bebyggelsemönster på platsen.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att det vid prövning av frågor enligt lagen ska tas hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att det är ett större allmänt intresse av att detaljpanelägga området än den enskildes intressen.

Bygg- och miljöavdelningen har till viss del tittat på förslaget till ny placering av en byggnad där man ser en stor olämplighet att placera ett nytt bostadshus så nära tomtgräns i en korsning mellan två stort trafikerade vägar.

För att kunna utreda om fastigheten och området är möjlig att bebygga med fler bostadshus gör bygg- och miljöavdelningen bedömningen att det måste utredas i en detaljplaneprocess och föregås av en detaljpanelläggning. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att förhandsbesked för den sökta åtgärden inte går att bevilja och förslår därför bygg- och miljönämnden att avslå förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 §, 2 kap 5 § och 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
- 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- 2 kap. 2-6 §§ plan- och bygglagen.

Ärendet

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inkom 11 augusti 2022. Fastigheten har en areal på 1 701 kvadratmeter och är bebyggd med ett enbostadshus på cirka 250 kvadratmeter och ett garage på cirka 40 kvadratmeter. Sökande önskar riva befintligt garage och ersätta det med ett nytt bostadshus på cirka 120 kvadratmeter med sammanhängande garage på 40 kvadratmeter. Fastigheten önskas styckas av så att den nya fastigheten får en areal på 800 kvadratmeter. Det nya bostadshuset önskas placeras i fastighetens västra hörn i korsningen Stockholmsvägen/ Håtunavägen. Ansökan avser ett bostadshus med ett avstånd om tio meter till Stockholmsvägen, fem meter till Håtunavägen och 90 meter till järnvägsspår.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten angränsar till ett flertal olika detaljplaner och är belägen mellan järnvägen och Stockholmsvägen.

Under 2018 blev fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] involverade i planläggningen av detaljplan 449 Chemetall (planuppdrag för Bista 15:7

m.fl.) när man tog beslut om utökat planområde. Utökandet skedde då privat exploatör (fastighetsägare till [REDACTED]) ville utreda möjligheten att utveckla fastigheterna, detta förutsatt att exploatören skrev avtal med berörda fastighetsägare.

I februari 2019 beslutade kommunstyrelsen att dela på planuppdraget för att gå vidare med [REDACTED] och [REDACTED] egen planprocess separat från Bista 15:7 m.fl. I juni 2021 försökte kommunen komma i kontakt med fastighetsägaren för [REDACTED] då det framkommit att ingen överenskommelse fanns och för att då se över hur planläggningen kunde fortsätta men fick inget svar.

I september 2021 beslutade kommunstyrelsen att inte förlänga planuppdraget då kommunen och exploatören på fastigheten [REDACTED] inte kommit överens angående exploateringsnivån.

Översiktsplan Håbo kommun - Laga kraft 2022-06-07

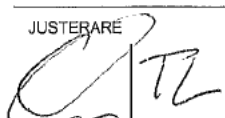
Gällande översiktsplan för Håbo kommun anger att i områden med högt bebyggelsetryck så gäller generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse.

Vidare går det att läsa:

”Längs Stockholmsvägen/Enköpingsvägen bör en mer samordnad bebyggelse eftersträvas. Handel blandas med boende i flervåningshus av småstadskaraktär. Nybebyggelse ska anpassas till det befintliga områdets gestaltning och karaktär. Småstadskaraktären ska behållas. Områden som kan utredas för bebyggelse är lucktomter, tomter med andra ändamål och tomter som inte är detaljplanelagda. I samband med detaljplanering ska utredningar om buller utföras.

Området utgörs av de gamla delarna av Bålsta. Ny bebyggelse ska anpassas till den befintliga bebyggelsen, annars finns det risk för att småstadskaraktären försvinner. Risk finns att tillkommande bebyggelse kommer att vara utsatt för buller ifrån Stockholmsvägen, Enköpingsvägen och järnvägen. Åtgärder för att minska bullret i nya lägenheter och hus bör tillämpas vid behov, till exempel sovrum mot tyst sida. Bostäderna tillkommer i ett område med närhet till både centrum och kollektivtrafik, vilket gör det möjligt att förflytta sig utan att vara bilberoende. Vid planläggning behöver det göras en riskanalys för bebyggelse som är inom ett avstånd på 100 meter från järnvägen. Minst 30 meter från spårmit ska lämnas fritt från byggnation.

Mälarbanan är en anläggning av riksintresse för kommunikationer och omfattas av bestämmelserna i Miljöbalkens 3 kapitel 8 §. Beslut om riksintresset fattades av Banverket. Minst 30 meter från järnvägen ska lämnas fritt från byggnation. Om bebyggelse planeras inom 100 meter från Mälarbanan ska en riskanalys utföras.”

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Yttranden

Förslaget har diskuterats med kommunens planeringsavdelning som har inkommit med detta yttrande:

"Planeringsavdelningen bedömer att planläggning krävs och att ansökan inte kan hanteras som förhandsbesked. Detta på grund av omfattningen av bebyggelsen och det centrala läget.

Under 2018 blev fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] involverade i planläggningen av detaljplan 449 (planuppdrag för Bista 15:7 m.fl.) när man tog beslut om utökat planområde. Utökandet skedde då privat exploatör (fastighetsägare till [REDACTED]) ville utreda möjligheten att utveckla fastigheterna, detta förutsatt att exploatören skrev avtal med berörda fastighetsägare.

I februari 2019 beslutade kommunstyrelsen att dela på planuppdraget för att gå vidare med [REDACTED] och [REDACTED] egen planprocess separat från Bista 15:7 m.fl.

I juni 2021 försökte kommunen komma i kontakt med fastighetsägaren för [REDACTED] då det framkommit att ingen överenskommelse fanns och för att då se över hur planläggningen kunde fortsätta.

I september 2021 beslutade kommunstyrelsen att inte förlänga planuppdraget då kommunen och exploatören inte kommit överens angående exploateringsnivån."

Sökande har informerats om bygglovenhetens bedömning och har fått möjlighet att yttra sig. Yttrandet finns i sin helhet som underlag för beslut. Bygglovenheten noterar att alla fastigheter som sökande hänvisar till i sitt yttrande är alla belägna inom detaljplanelagt område och omfattas därför alla av gällande detaljplanebestämmelser. Sökandes yttrande har inte påverkat bygglovenhetens bedömning att området behöver planläggas.

Upplysningar

Sökande uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med bygglovavdelningen om någon överklagan inkommit.

Information om överklagande

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län. Nämnden måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.



Bygg- och miljönämnden

Hur ett överklagande skall utformas

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress, mailadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Skrivelsen skickas eller lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till:

Sökande med mottagningsbevis.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 103

Dnr 2022/00069

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förhandsbesked beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 19 225 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2022-06-13 § 72).

Handlingar som ingår i beslutet

- | | |
|---------------------------|------------|
| - Situationsplan | 2022-10-25 |
| - Beskrivning av hustyp | 2022-09-11 |
| - Husexempel | 2022-09-11 |
| - Yttrande länsstyrelsen | 2022-09-11 |
| - Yttrande stadsarkitekt | 2022-09-11 |
| - Yttrande VA-avdelningen | 2022-09-11 |

Skäl till beslut

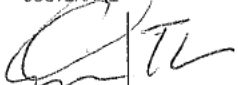
Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att åtgärden inte kräver planläggning eller får någon negativ påverkan på den kulturmiljö som finns i området. Samråd har skett med länsstyrelsen och åtgärden enligt nuvarande förslag påverkar inte de fornlämningar som finns i området. Avlopp kan anslutas till kommunala avloppsledningen.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer det lämpligt med ett enbostadshus och komplementbyggnad på platsen då det ansluter väl mot befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms inte medföra någon nämnvärd inverkan på landskapsbilden och bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg- och miljönämnden att bevilja förhandsbesked i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

Ärendet

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad har inkommit på fastigheten [REDACTED] förhandsbeskedet gäller ett område på cirka 4 500 kvadratmeter. På tomten finns idag en mängd träd av sorterna tall, gran, en, lönn och björk. Sökande vill försöka bevara känslan av naturmark på tomten med träd, buskar och nivåskillnader. Sökande önskar uppföra ett bostadshus av typen ”ladhus” i en våning med källare och en komplementbyggnad med samma utformning. Fasaden kommer vara ljus faluröd äkta slamfärg och med ett svart falsat plåttak. Komplementbyggnaden kommer uppföras i en våning.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse. Området berörs av riksintresse för flyg, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv.

Två angränsande byggnader är med i kommunens kulturmiljöprogram där de är gulmarkerade och är därför en viktig del av kulturmiljön.

Fastigheten berörs av ett område med kulturmiljö för Övergrans socken och i kommunens kulturmiljöprogram skriver man:

”Övergran utgör ett utpräglad jordbrukslandskap, ett herrgårdsskap karaktäriserat av jordbruksnäringar och tidigare av trädgårdsnäringar. De större gårdarna har dominerat och gör så fortfarande. Brunnsta by utgör den enda mer omfattande bymiljön. Byn har bevarat den medeltida radbyns struktur i dess centrala delar. Det är viktigt att jordbrukslandskapets öppna vidder värnas. Bebyggelse bör ej tillåtas på öppna oexploaterade ställen.”

I översiktsplanen för Håbo kommun går det att läsa:

”Nuvarande markanvändning med det öppna landskapet runt byarna ska bevaras så att de kulturhistoriska värdena består. Ny bebyggelse och andra åtgärder inom riksintresse för kulturmiljö ska utformas så att områdenas kulturmiljövärden förstärks. Jordbrukslandskapets öppna vidder ska värnas och eventuellt nytillkommande bebyggelse ska ske i anslutning till befintlig bebyggelse.

En förutsättning för ny bebyggelse är att VA-försörjningen går att lösa på ett hållbart sätt, med kommunalt eller enskilt huvudmannaskap. Ny bebyggelse ska utformas så att förutsättningarna för kollektivtrafik och hållbara resor underlättas.

Bebyggelsen i Övergran kan kompletteras i viss omfattning. Komplettering ska ske i anslutning till befintlig bebyggelse. Tillkommande bebyggelse ska i utformning, storlek och omfattning anpassas till den befintliga bebyggelsen och områdets kulturmiljövärden. Komplettering av bebyggelsen ska ske utan att ta omkringliggande jordbruksmark och naturmark i anspråk.”

Enligt SGU:s kartvisare för grundvatten har denna fastighet samt hela Håbo kommun mindre goda uttagningsmöjligheter, urberg, med en mediankapacitet på mindre än 600 liter per timme (mindre än cirka 15 kubikmeter per dygn).

Yttranden

Förslaget har skickats till angränsande grannar och berörda avdelningar på kommunen för synpunkter. Tidigare förslag har skickats på remiss till VA-avdelningen samt länsstyrelsen och sökande har efter deras yttranden haft diskussion med dessa om en lösning.

Stadsarkitekt:

Ett första förslag skickades in i ärende 2021-442 där sökande hade en liknande utformning på husen men med bostadshus och garage placerade jämte varandra och med en större komplementbyggnad än i nuvarande förslag. Stadsarkitekt remitterades som inkom med ett yttrande:

JUSTERÄRE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

"Bebyggelsen bör anpassas bättre till landskapet ifråga om volym och färg. Byggnadshöjden bör begränsas till maximalt 1½-våning. Förslaget bör utformas med en huvudbyggnad och en mindre komplementbyggnad som tydligt underordnar sig huvudbyggnaden (bostadshuset) i volym och höjd. Fasader utförs i träpanel som i första hand utförs i falurött med ljusare snickerier."

Sökande har ändrat placering av byggnader och storlek och fört diskussion med stadsarkitekt som har varit på plats samt tagit del av sökandes nya förslag till utformning och placering:

"Nu har jag varit på plats och det är en känslig miljö ur kulturmiljösynpunkt, både landskap- och bebyggelsemässigt. Men lösningen är ändå era förslag på modern lada med sadeltak, men då ska den färgsättas med den ljust faluröda äkta slamfärgen och gärna umbragra detaljer - inte vita snickerier."

Länsstyrelsen:

Ett förslag på tomtavgränsning och placering av byggnader skickades in i ärende BM 2021-000442. I anslutning till den tänkta platsen finns det utmärkt ett antal fornlämningar och ärendet skickades på remiss till Länsstyrelsen som inkom med ett yttrande:

"Den planerade platsen för avstyckning av en villafastighet och uppförande av enbostadshus samt garage, har lokaliserats till ett område rikt på fornlämningar, främst från bronsålder. I direkt närhet till den föreslagna fastigheten finns en 10 meter stor grav i form av en rund stensättning (L 1941:9063). En 18x15 meter stor gravhög (L1941:9460) återfinns ytterligare ca 40 meter mot öster. Flera andra fornlämningar, både boplatser innehållande bl.a. skärvstenshögar, skärvstenslager och keramik samt gravar men även hällristningar finns i närområdet. Fornlämningssmiljön antyder att omfattande bosättning funnits i området under bronsålder."

Efter att ha tagit del av yttrandet kontaktade sökande länsstyrelsen med ett nytt förslag till placering. Länsstyrelsen ser nu positivt till den nya placeringen som sker utanför det lagskyddade fornlämningsområdet till fornlämning L1941:9063 (en stensättning, 10 meter i diameter).

VA-avdelningen:

Sökande har fört diskussion med VA-avdelningen om möjlighet att ansluta sig på den kommunala VA-ledningen. Det går inte att få kommunalt vatten men det finns möjlighet att ansluta på sig på avloppsledningen.

Yttrande med synpunkter har inkommit från fastighetsägare till [REDACTED]
"Enligt ritning så skall infarten till fastigheten vara på angjord plats för sophantering. Där har vi kommit överens med sobbolaget att den enda platsen som sobbilen kan vända är vid tilltänkt infart. Annars kommer vi få flytta sophanteringen till stora vägen där vi haft mycket problem med att andra gärna använder våra sopkärl och orsakar skadegörelse mm. Finns

det inga problem med nya ägaren att sopbilen vänder på/vid infarten så finns inga andra synpunkter.”

Sökande har tagit del av yttrandet och har efter det förtydligt placeringen av sophantering samt flyttat infart.

Tillsammans med yttranden från stadsarkitekt, VA-avdelningen och länsstyrelsen gör bygg- och miljöavdelningen en samlad bedömning att det är lämpligt med ett enbostadshus och komplementbyggnad på platsen med villkor kring placering och utformning och föreslår bygg- och miljönämnden att bevilja förhandsbesked i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan och bygglagen, innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sökande uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med bygglovavdelningen om någon överklagan inkommit.

Information om överklagande

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län. Nämnden måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Hur ett överklagande skall utformas

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress, mailadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Skrivelsen skickas eller lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

Faktura skickas separat.

Beslut skickas till:

Sökande: [REDACTED]

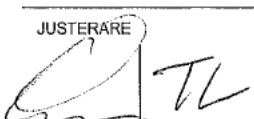
196 36, Kungsängen

Medsökande: [REDACTED] BH 1303,

196 36, Kungsängen

Fastighetsägare [REDACTED]

746 93 Bålsta, för kännedom

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

Fastighetsägare [REDACTED] Vibackavägen 3, 746 93 Bålsta,
expedieras med mottagningsbevis

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 104

Dnr 2022/00077

Tidsbegränsat bygglov med startbesked i efterhand samt sanktionsavgift, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Tidsbegränsat bygglov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). **Bygglovet gäller till och med 2027-05-10.** När bygglovet upphört att gälla ska byggnationen tas bort från platsen och marken återställas.
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 18 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL påförs Håbo Kommun - VA-avdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen, utöver bygglovavgiften, en byggsanktionsavgift på 7 728 kronor.
4. Startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs kontrollplanen och följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag inför slutbesked:

- Signerad och underskriven kontrollplan

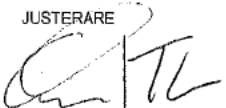
Handlingar som ingår i beslutet

- Sanktionsavgift uträkning	2022-11-08
- Kontrollplan	2022-10-28
- Situationsplan	2022-09-30
- Fasadritning	2022-09-30
- Plan- och sektioner	2022-09-30

Skäl till beslut

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att åtgärden är av tillfällig karaktär och nödvändig för verksamheten. Åtgärden uppfyller inte tillämpliga krav enligt 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen, vad gäller bland annat placering och utformning. Tidsbegränsat bygglov för åtgärden ska därmed beviljas enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår det att om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kapitlet i plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifterna som meddelats med stöd av 16 kapitlet 12 § plan- och bygglagen.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

En byggsanktionsavgift kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till den överträdelsen som har begåtts. Det ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen, av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art vilket framgår av 11 kapitlet 53 § a plan- och bygglagen.

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att skälen för nedsättning av byggsanktionsavgiften enligt 11 kapitlet 53 § i plan- och bygglagen inte är uppfyllda.

Ärendet

VA- avdelningen inkom med en ansökan om tidsbegränsat bygglov den 30 september 2022. Containern har redan ställts på platsen och därför gäller ärendet bygglov i efterhand. Containern är till för verksamheten och har en byggnadsarea på 29 kvadratmeter och består av vit metall med en byggnads-höjd på 2,3 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av riksintresse för väderradar och rörligt friluftsliv.

Yttranden

Förslaget har angränsande fastigheter för synpunkter och ett yttrande har inkommit.

Ägare av fastighet [REDACTED] har inkommit med följande yttrande
"Ingen erinran förutsatt att containern är tillfällig och inte innehåller någon form av gift eller explosivt material"

Containern är tillfällig och innehåller inte något material som är skadligt för omgivningen eller explosiva varor.

Sökande har kommunicerats att de kommer att påföras en sanktionsavgift och getts möjlighet att yttra sig över den. Sökande har inte inkommit med något yttrande.

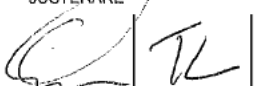
Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft så sker det på byggherrens egen risk.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med att berörda har tagit del av beslutet. Det är lämpligt att

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



kontrollera med bygg- och miljöförvaltningen om någon överklagan inkommit.

Information om överklagande

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län. Nämnden måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Hur ett överklagande skall utformas

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress, mailadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Skrivelsen skickas eller lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

Beslutet skickas till:

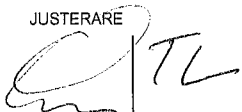
Håbo kommun, VA-avdelningen med delgivningskvitto

Håbo kommun, projektenheten, för kännedom

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 105

Dnr 2022/00079

Tillstånd till stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker, Bålsta 00.1, Restaurang Paprika

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Shafin House HB med organisationsnummer 969797-9350, beviljas tillstånd med stöd av 8 kap. 2 § i alkohollagen (2010:1622), att stadigvarande servera vin, mellanöl, starköl, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker.
2. Servering får endast ske på serveringsstället Paprika med adress: Enköpingsvägen 8 E, 746 52 Bålsta
3. Servering av de drycker nämnda i punkt 1 får endast ske klockan 11:00 till klockan 21:00, vardagar inne i restaurangen och dess uteservering. Fredagar och lördagar får serveringen inomhus pågå till 22:00.
4. Tillståndet gäller från och med den 12 december 2022.
5. Avgift för handläggningen är 12 461 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, som utgör grundavgiften.
6. Avgift per provtillfälle utöver ett kunskapsprov som ingår i grundavgiften ovan är 1 546 kronor. Ett omprov har genomförts.

Villkor

Shafin House HB ansvarar för att servering av alkohaltiga drycker inte medför olägenhet i fråga om ordning och nykterhet, eller risk för människors hälsa. Shafin House HB tillsammans med utsedda serveringsansvariga ska ha tillsyn över serveringen och minst en serveringsansvarig skall vara närvarande på serveringsstället den tid servering av alkoholhaltiga drycker serveras.

Serveringsytorna ska vara utrymda på gäster senast 30 minuter efter serveringstidens slut. Utrymningsvägar ska hållas olåsta inifrån och vara lätt tillgängliga under restaurangens öppettider.

Ärendet

Shafin house HB kallas nedan Bolaget och har organisationsnummer 969797-9350. Serveringsstället är restaurang Paprika, Enköpingsvägen 8 E, Bålsta.

Bolaget har lämnat in en ansökan med tillhörande bilagor gällande stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Ansökan inkom till bygg- och miljönämnden den 20 oktober 2022. Ansökan har bedömts inkomma

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING



komplett med alla efterfrågade underlag. Kunskapsprov i Folkhälso-myndighetens system och webbplats har genomförts av en av bolagsmännen med godkänt resultat.

Yttrande

Begäran om yttrande har skickats till Polismyndigheten, hyresvärden Bålsta Fastighets AB genom [REDACTED] Skatteverket och Räddningstjänsten Enköping-Håbo. Kreditupplysning har utförts genom Syna kredit-upplysning. Bolaget har inga betalningsanmärkningar noterade under de senaste tre åren samt inget skuldsaldo hos Kronofogden per den 12 november 2022. Bolaget är registrerat för moms, F-skatt samt för arbetsgivaravgift.

I Polismyndighetens yttrande framgår det att personer i aktuell ansökan inte förekommer i polisens register. Lokalpolisområde Enköping/Håbo har därför inget att erinra avseende ansökan om serveringstillstånd. De betonar i sitt yttrande vikten av restriktivitet då det gäller servering till personer i övre tonåren.

Skatteverket intygar att bolaget innehar F-skattsedel, är registrerad för moms och arbetsgivaravgift.

Hyresvärden har bekräftat att denne tagit emot remissförfrågan och har inget att erinra gällande sökandes förhållande och nyttjande av lokalen.

Räddningstjänsten ser, utifrån ett brandsäkerhetsperspektiv, inget hinder att meddela serveringstillstånd för högsta antalet personer, 70 i serverings-lokalen samt 30 på uteserveringen.

Bedömning

Bolagets lämplighet har prövats utifrån de krav som lagen ställer om bolagets ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt när det gäller att utöva verksamheten. Sökande har visat att den har tillräckliga kunskaper i alkohollagstiftningen genom att skriva godkänt på Folkhälsomyndighetens kunskapsprov.

Lagstöd

8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622): Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid. Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Bygg- och miljönämnden

8 kap. 12 § Alkohollagen (2010:1622): Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Utredningsunderlag
- Ansökan utan bilagor

Beslutet skickas till:

Sökande: [REDACTED]

Länsstyrelsen i Uppsala län: uppsala@lansstyrelsen.se

Polismyndigheten region MITT: registrator.mitt@polis.se

Folkhälsomyndigheten: servering@folkhalsomyndigheten.se

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 106

Dnr 2022/00080

**Meddelande om erinran enligt 9 kap 17 § Alkohollagen,
Eneby 1:11, Bowlroom****Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Dela ut en erinran till serveringsstället Bowlroom för uppfattade brister i efterlevnad av alkohollagstiftningen.

Sammanfattning

Bowlroom har i december 2020 fått beviljat serveringstillstånd för alkoholhaltiga drycker av Bygg- och miljönämnden i Håbo kommun för stadigvarande servering till allmänheten. Miljöenheten gjorde den 28 oktober en oanmäld inspektion tillsammans med Polis och Skatteverket.

Vid inspektionen observerades brister i alkohollagens intentioner vad gäller ordning, säkerhet och nykterhet. Bristerna gällde brandsäkerhet med delvis blockerade utrymningsvägar och att berusade människor har observerats i serveringslokalen. Miljöenhetens personals tester gav utslag av kokain på toaletterna. Dessa brister bedömdes så pass allvarliga att de genererar en erinran enligt 9 kap 17§ Alkohollag (2010:1622). Tillståndsinnehavaren är kontaktad och har fått svara på de observerade bristerna. Ärendet är remitterat till Polismyndighet och Brandskyddsmyndighet.

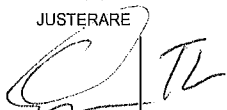
Ärendet

Bowlroom har i december 2020 fått beviljat serveringstillstånd för alkoholhaltiga drycker av Bygg- och miljönämnden Håbo kommun för stadigvarande servering till allmänheten. Miljöenheten gjorde den 28 oktober en oanmäld inspektion tillsammans med Polis och Skatteverket. Det var en fredag med bokad artist som skulle uppträda senare på kvällen och stället planerades ha öppet till klockan 02. På platsen noterades av miljöenheten tre egen personal och en inhyrd egenföretagare som skulle sköta ljudet till evenemanget. Inspektionen genomfördes från klockan 20:30 till 21:15. Under denna tid observerades brister i alkohollagens intentioner vad gäller ordning, säkerhet och nykterhet. Tillståndsinnehavaren är kontaktad och har fått svara på de observerade bristerna. Ärendet är remitterat till Polismyndighet och Brandskyddsmyndighet med sista svarstid den 17 november 2022. Polis och räddningstjänst har inte svarat på utskickad kommunikering i ärendet.

Uppfattade brister eller begynnande brist.

En boxmaskin står uppställd så att den uppfattas hindra en markerad utrymningsväg. I vägen finns skor på golvet som tillhör bowling och som ska stå i skohyllan men som ligger på golvet. Utrymningsvägen är därmed inte helt fri.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Enligt alkohollagen 8 kap 16 § ska lokalen vara lämplig ur brandsäkerhets-synpunkt. Det som noterades vid inspektionen bedöms inte uppfylla lagstiftningens krav gällande fri utrymningsväg och saknade vid tillfället fullgott brandskydd.

Det noteras att minst fyra märkbart berusade personer finns i lokalen. Två av dessa avlägsnas på polismans uppmaning. Någon kvarstannar, ytterligare någon lämnar frivilligt och på eget bevåg lokalen.

Enligt alkohollagen 8 kap 20 § ska måttfullhet gällande alkoholdrycker iakttas så att onykterhet undviks. Det som noterades vid inspektionen bedöms inte uppfylla lagstiftningens krav gällande måttfullhet då onykterhet har observerats hos flertalet gäster.

Av kassarapporten syns att under dagen för inspektion att det sålts mat för 11 procent och alkoholdrycker för 89 procent. Erbjuds verkligen mat på rätt sätt är frågan när så pass stor andel är alkoholdryck.

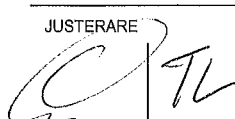
Enligt alkohollagen 8 kap 15 § finns tydliga krav på att tillhandahålla mat i samband med alkoholservering. Det observerade ska ses som en indikation på att detta inte ser ut att fungera i praktiken, att mat erbjuds på ett sådant sätt att gästerna är lockade att äta.

Spritdrycker förvarades i öppen hylla nära ena öppningen till baren. Enligt flertalet paragrafer i alkohollagen ska ordning råda på serveringsstället, där 9 kap 19 § kan fungera som en tydlig hänvisning till att ordning och nykterhet är strikta krav för att få behålla sitt serveringstillstånd.

Här har det vid inspektionen bedömts råda oordning gällande exponering av spritflaskorna. Vid svabbning efter kokain gav provtagningen indikation på att kokain intagits på båda toaletterna under kvällen. Detta indikerar på att personer påverkade av berusningsmedel fanns i lokalen under kvällen. Därmed har ordningen och nykterheten för serveringsstället äventyrats, se 9 kap 19 §.

Det var 50 - 60 personer inne i lokalen samtidigt och endast tre personal. Helhetsintrycket blev att personalen inte hade möjlighet att ha kontroll på ordning och nykterhet. Enligt alkohollagen 9 kap 19 § ska ordning och nykterhet råda, vilket äventyras med för få personal. Onyktra personer har observerats inne i lokalen bland gästerna som befann sig där när inspektionen inleddes som personalen borde ha haft koll på. Det observerade är en indikation på överservering, men ingen faktisk överservering har av tillsynsmyndigheten observerats ske, så länge vi vistades i lokalen.

Den 10 november gjordes en uppföljande tillsyn med tillståndshavaren under förmiddagen en vanlig vardag då vi i lugn och ro kunde gå igenom lokalen och de punkter vi uppfattat som bristande.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

Synligt åtgärdat är att den utrymningsväg som delvis var blockerad nu är utrymningsbar igen genom att boxmaskinen är flyttad. Spritförrådet är inställt i ett skåp med dörrar bakom bardisken längre ifrån dess öppning. Arbetskläder till personalen med loggor är beställda. De har onsdagsmöten där innehavaren tillsammans med personalen lägger upp en plan för bemanningen till kommande helg. De pratar om bemötande och hur överservering ska undvikas. De vet att kokain brukas av deras gäster och de har en dialog med polisen om hur de ska agera. De vet vilka individerna är och ber dem lämna om de uppträder berusat.

Verksamheten med nuvarande innehavare av serveringstillstånd har inte tidigare fått erinran eller varning.

Avvikelserna gällande utrymning vid brand och spritflaskornas förvaring bakom disk bedömdes som åtgärdade vid den uppföljande inspektionen, vilket är mycket positivt och uppvisar god intention.

De faktiska avvikelserna och de indikerade avvikelserna som noterades vid inspektionen den 28 oktober bedöms sammantaget som så pass allvarliga att det genererar en erinran enligt alkohollagen 9 kap 17 §.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ej aktuellt.

Uppföljning

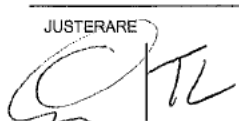
Beslutet följs upp i ordinarie tillsyn.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Fotorapport Bowlroom uppföljning 10 november 2022
- Kommunering och utredning inför beslut 1 nov 2022

Beslutet skickas till:

Perfect Bowling i Bålsta AB, [REDACTED] 746 39
Bålsta

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



§ 107

Dnr 2022/00071

Yttrande över inkommet medborgarförslag: Förändring i avgift för bygglovsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna yttrandet och överlämna det till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom till Håbo kommun den 18 juli 2022 angående förändring i avgift för avslag. Medborgaren föreslår att:

Privatpersoners bygglovsansökningar där byggnadsnämnden ger avslag på grund av att bygglov alternativt bygganmälan inte behövs ska vara kostnadsfria. Arbetsinsatsen för dessa är minimal och som privatperson sitter man inte inne med exakta kunskaper om vilka regler som gäller. Det går att maila byggnadsnämnden och fråga "inofficiellt" men jag anser att de som följer processen till punkt och pricka inte ska bli straffade med en hög kostnad bara för att få reda på att varken bygglov eller anmälan behövs. Arbetstiden för detta hos byggnadsnämnden är maximalt 15 minuter och antalet ärenden borde vara tämligen lågt varför kommunen inte drabbas hårt av ekonomiskt bortfall och jag tror att kommuninvånarna har större nytta av att kunna nyttja dessa 1 250-1 500 kronor till sitt projekt än att få reda på att det inte kommer att behövas varken bygglov eller anmälan.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 oktober att remittera medborgarförslaget till bygg- och miljönämnden för yttrande senast den 9 januari 2023.

Yttrande

I plan- och bygglovtaxan (2022-06-13 § 72) görs ingen skillnad på privatperson eller företagare och benämns som sökande.

I plan- och bygglovstaxan (2022-06-13 § 72) står det under ärendetyp avskrivning, att ingen avgift ska tas ut om ärendet är återkallat av sökanden efter första kontakt med handläggare.

Vidare i plan- och bygglovtaxan står det under ärendetyp avskrivning övrigt, att en avgift ska tas ut på 1 300 kronor för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp.

Bygg- och miljönämnden tackar för medborgarförslaget och anser att det till viss del går i enlighet med aktuell taxa för plan- och bygglov som antogs av kommunfullmäktige den 13 juni 2022, till den del som rör avgiften för återkallelse av sökande efter första kontakt med handläggare.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Bygg- och miljönämnden

Mer information om avgifter och taxor gällande bygglov, finns att läsa på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Medborgarförslag
- Kommunstyrelsens beslut § 100

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 108

Dnr 2022/00067

Avtal mellan Håbo kommun och Upplands-Bro kommun, samarbete inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna avtal om samarbete inom bygg- och miljönämndens myndighetsområde mellan Håbo kommun och Upplands-Bro kommun.

Sammanfattning

Avtalet syftar till att möjliggöra samarbete mellan parterna i myndighetsutövningen inom området bygglov-, anmälan- och tillsynsärenden, enligt plan- och byggnadslagstiftning (2010:900), i syfte att minska sårbarhet i potentiella jävssituationer. Avtalet avser säkerställa att parterna är överens om att Håbo och Upplands-Bro kan vara uppdragsgivare eller uppdragstagare, samt att reglera själva överenskommelsen.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Barnperspektivet

Barnperspektivet påverkas inte av beslutet.

Näringslivsperspektivet

Näringslivsperspektivet är inte aktuellt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Avtal om samarbete inom bygg- och miljönämndens myndighetsområde mellan Håbo kommun och Upplands-Bro kommun, datera 2022-09-19

Beslutet skickas till:

Byglovenheten i Upplands-Bro kommun
Kommunstyrelsen för kännedom

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 109

Dnr 2022/00034

Fastställande av bygg- och miljönämndens sammanträdestider för år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Fastställa sammanträdesplanen för år 2023 enligt följande:

31 januari
28 februari
4 april
9 maj
13 juni (heldag)
5 september
3 oktober
28 november.

2. Sammanträdena startar klockan 18.30 med förmöten från klockan 18.00 med undantag för sammanträdet den 13 juni som startar klockan 16.00 med förmöten från klockan 15.30 samt 28 november som startar klockan 17.30 med förmöten från klockan 17.00.

Sammanfattning

Enligt kommunallagens 6 kap. 23 § bestämmer nämnderna tid och plats för sina sammanträden. Bygg- och miljöavdelningen har tagit fram förslag på sammanträdestider för bygg- och miljönämnden för år 2023. Hänsyn har tagits till HR och ekonomiredovisningarna under året.

Sammanträdet den 13 juni 2023 planeras starta vid separat tidpunkt med anledning av att bygg- och miljöavdelningen bjuder in bygg- och miljönämnden till en heldag för informationsutbyte samt se på aktuella eller avslutade projekt. Sammanträdet den 28 november avslutar året med gemensam julaktivitet.

Förslag till beslut på sammanträdet

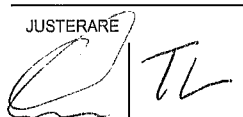
Ordförande föreslår att nämndens sammanträden startar 18.30 med förmöten 18.00.

Beslutsgång

Ordförandes förslag ställs mot avdelningens förslag. Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inte aktuellt.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

Barnperspektivet

Inte aktuellt.

Näringslivsperspektivet

Inte aktuellt.

Uppföljning

Sammanträdestiderna utvärderas årligen när kommande års sammanträden planeras in.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Sammanträdesplan för år 2023

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöavdelningen

Kommunstyrelsen och övriga nämnder för kännedom

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 110

Dnr 2022/00066

Revidering av bygg- och miljönämndens Dokumenthanteringsplan- och arkivbeskrivning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna förslag till reviderad dokumenthanteringsplan- och arkivbeskrivning för bygg- och miljönämnden.
2. Upphäva nuvarande dokumenthanteringsplan- och arkivbeskrivning, BMN 2022-06-07 § 50.

Sammanfattning

Allmänna handlingar, både inkomna och upprättade ska enligt 5 kap. 1 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), registreras och hållas ordnade på ett sådant sätt att de kan återfinnas utan svårighet. Kommunala förvaltningar måste leva upp till kraven i offentlighetslagstiftningen, främst tryckfrihetsförordningens regler om allmänna handlingar, offentlighets- och sekretesslagens krav på registrering av allmänna handlingar samt arkivlagen. Varje myndighet bör upprätta en dokumenthanteringsplan som beskriver de handlingar som hanteras. Dokumenthanteringsplanen ger myndigheten nödvändig kontroll och överblick över de allmänna handlingar som behandlas.

Enligt Håbo kommuns arkivreglemente (Kommunstyrelsen 2016/00250) ska respektive nämnd upprätta och anta en dokumenthanteringsplan som beskriver hur handlingar ska hanteras utifrån aspekter så som gallring, bevaring och förvaring. Dokumenthanteringsplanen ska även underlätta administrationen inom verksamheterna för miljöenheten, bygglovenheten inklusive handläggning av bostadsanpassning samt geodataenheten.

Bygg- och miljönämndens dokumenthanteringsplan- och arkivbeskrivning behöver revideras i den delen som avser bostadsanpassning då det inte överensstämmer med gallringsråden.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

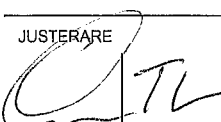
Ej aktuellt

Uppföljning

Sker vid behov

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till Dokumenthanteringsplan och arkivbeskrivning

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöavdelningen

Kommunstyrelsen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 111

Dnr 2022/00081

Revidering av Bygg- och miljönämndens reglemente

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Föreslå Kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av bygg- och miljönämndens reglemente att gälla från den 1 mars 2023.
2. Föreslå kommunfullmäktige att besluta att nuvarande reglemente för bygg- och miljönämnden i sin nuvarande utformning, antagen av kommunfullmäktige den 29 juni 2020 § 58 upphör att gälla den 28 februari 2023.

Sammanfattning

Under år 2022 och år 2023 tillkommer nya lagstiftningsområden som angränsar till bygg- och miljönämndens handläggningsområden. Dessa lagstiftningsområden är material i kontakt med livsmedel (FCM) och tobaksfria nikotinprodukter. För att Håbo kommun ska kunna fatta beslut och handlägga ärenden inom dessa områden bör en behörig nämnd utses.

Sedan 2014 finns även lagstiftningsområdet sprängämnesprekursorer där det i Håbo kommun inte finns reglerat vilken nämnd som ska handlägga ärenden inom lagstiftningsområdet.

Då samtliga dessa lagstiftningsområden handlar om myndighetsutövning och angränsar till miljöbalken och livsmedelslagstiftningen ser miljöenheten att det är lämpligt att bygg- och miljönämnden genom en revidering av dess reglemente utses som behörig nämnd att handlägga ärenden inom dessa tre områden.

Ärendet

Under år 2022 och 2023 tillkommer nya lagstiftningsområden där bygg- och miljönämnden (via miljöenheten) föreslås utses till ansvarig nämnd. Dessa lagstiftningsområden är sprängämnesprekursorer, material i kontakt med livsmedel (FCM) och tobaksfria nikotinprodukter.

Sprängämnesprekursorer

Sedan år 2014 gäller lagen om sprängämnesprekursorer (2014:799). Lagstiftningen upprättades för att minska möjligheterna för terrorister och andra med ont uppsåt att kunna tillverka sprängämnen. Sprängämnesprekursorer är ämnen som tillsammans med andra ämnen kan användas för tillverkning av hemgjorda sprängämnen. Kommunerna har ett tillsyns- och uppdrag över aktörer som säljer produkter som innehåller sprängämnesprekursorer.

JUSTERÄRE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

Detta tillsynsansvar delegeras ofta till den nämnd som beslutar om ärenden gällande räddningstjänsten eller miljö- och hälsoskyddsärenden. I Håbo kommun är tillsynsansvaret ännu inte reglerat till någon ansvarig nämnd. Därför föreslås att Bygg- och miljönämnden via miljöenheten ges ansvar från 2023 för tillsynen av försäljningen av dessa ämnen i Håbo kommun.

Material i kontakt med livsmedel (FCM)

Riksdag och regering har beslutat att kommunerna från och med den 15 juli 2021 får ansvar för kontrollen av material och produkter avsedda att komma i kontakt med livsmedel. Det avser bland annat livsmedelsförpackningar, glas, tallrikar, bestick, dricksflaskor och köksredskap. Material i kontakt med livsmedel förkortas ibland FCM (Food Contact Materials) eller kontaktmaterial. Kommunerna ska kontrollera företag som tillverkar, förädlar eller distribuerar den här typen av kontaktmaterial. Kontrollen bör utföras av samma nämnd som utför livsmedelskontroll. Offentlig kontroll av kontaktmaterial bör enligt propositionen finansieras med en avgift som tas ut efter utförd kontroll.

Den planerade kontrollen beräknas starta under år 2024 då Livsmedelsverket, som är vägledande myndighet inom området, har tagit fram vägledning för hur kontrollen ska utföras. Under 2023 uppmanas kommunerna att starta arbetet med att inventera, registrera och riskklassa de verksamheter som finns i kommunen.

Då miljöenheten utför livsmedelskontroll i dagsläget föreslås bygg- och miljönämnden via miljöenheten ges ansvar från 2023 för tillsynen av FCM.

Tobaksfria nikotinprodukter


Den 21 juni 2022 beslutade riksdagen om en ny lag för tobaksfria nikotinprodukter. Lagen träder i kraft och ska börja tillämpas från den 1 augusti 2022. Lagen innebär att det införs en 18-årsgräns för köp av vitt snus och krav på att försäljningsstället kontrollerar köparens ålder. På försäljningsstället ska det även finnas tydlig information om förbudet mot att sälja tobaksfria nikotinprodukter till den som inte har fyllt 18 år. Lagen anger även att alla försäljningsställen måste göra en anmälan till kommunen innan försäljning får ske till konsument. Då bygg- och miljönämnden handlägger ärenden gällande försäljning av tobak föreslås bygg- och miljönämnden även ges ansvar för handläggning av ärenden gällande tobaksfria nikotinprodukter.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

De nya arbetsområdena innebär ökade arbetsuppgifter för miljöenheten. För detta kommer en halv extra tjänst tillsättas på miljöenheten.

Barnperspektivet

Ej aktuellt.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
 TL			



Bygg- och miljönämnden

Näringslivsperspektivet

Företag som redan i dag är skyldiga att meddela tillsynsmyndigheten på kommunen att de bedriver verksamhet inom dessa områden kommer nu kunna få den information, återkoppling och tillsyn de har rätt till. När tillsynen genomförs kommer det medföra en kostnad för företagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Förslag revidering av reglemente för bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadschef

Avdelningschef Bygg- och miljö

Enhetschefer bygg- och miljöavdelningen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 112

Dnr 2022/00075

Plan för internkontroll för år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Upprättat förslag till plan för internkontroll för 2023 inom bygg- och miljönämnden godkänns.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens har tillsammans med bygg- och miljöavdelningen tagit fram ett förslag till plan för internkontroll för verksamhetsåret 2023 inom nämndens verksamhetsområden. Vid en workshop i november utfördes gemensamt med presidiet en risk- och konsekvensanalys av våra processer. I arbetet har även beaktats uppföljningen av 2022 års plan.

Avsikten med den interna kontrollen är att säkra en effektiv förvaltning och att undgå allvarliga fel. Den interna kontrollen ska bidra till att ändamålsenligheten stärks och att verksamheten med invånarnas bästa för ögonen bedrivs effektivt och säkert. I denna bedömning ska inte endast ekonomiska faktorer vägas in, utan även vikten av att upprätthålla förtroendet för kommunens samtliga verksamheter.

Ärendet

För verksamheten inom Håbo kommun finns ett reglemente gällande intern kontroll som antogs av kommunfullmäktige i december 2018. Reglementet hanterar hur den interna kontrollen ska hanteras och vem som ansvarar för vad.

I reglementet stadgas bland annat att samtliga nämnder varje år ska anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen inom nämndens verksamhetsområde. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll, medan nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Förvaltningschefen har att samordna arbetet inom förvaltningen.

Det är varje nämnds skyldighet att följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Chefsnivån ansvarar för att rapportera till nämnden om hur den interna kontrollen fungerar.

För att identifiera vilka rutiner/arbetsmoment som är i behov av översyn görs en risk- och konsekvensanalys. Målet med analysen är att identifiera och värdera de största riskerna som hotar nämndens verksamhet. Det kan handla om ledningsprocesser, verksamhetsprocesser och stödprocesser (till exempel ekonomi- och andra administrativa processer). Vilka större risker

JUSTERÄRE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

finns exempelvis som hotar att målen för verksamheten inte uppnås, att regler och avtal inte följs eller att avsiktliga eller oavsiktliga fel kan uppstå?

Mot bakgrund dels av genomförd risk- och konsekvensanalys, dels av erfarenheterna av föregående års plan för intern kontroll har bygg- och miljöavdelningen tillsammans med nämndens presidie tagit fram ett förslag till plan för internkontroll gällande bygg- och miljönämndens ansvarsområden för verksamhetsåret 2023.

Planen för intern kontroll dokumenteras i verksamhetssystemet Stratsys och den bilagda planen är en så kallad utskriftsvy direkt från Stratsys.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet föranleder inga ekonomiska konsekvenser.

Barnperspektivet

Inte aktuellt.

Näringslivsperspektivet

De risker och behov av förbättringar som planen för intern kontroll tar upp kommer i förlängningen också vara positiva för företagen när de är i kontakt med verksamheten eller har ärende i process.

Uppföljning

Uppföljning av planen för intern kontroll görs kontinuerligt under året inom avdelningen och redovisas till nämnden vid delårsbokslut och i samband med årsbokslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Plan för internkontroll för verksamhetsåret 2023 inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområden
- Håbo kommuns reglemente för internkontroll, antaget december 2018

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef
Bygg- och miljöavdelningen
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen
Kommunrevisionen

§ 113

Dnr 2022/00082

Attesträtt med attestförteckning för bygg- och miljönämnden år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämndens ordförande ges attesträtt under år 2023 för ansvarskod 40000000 kopplat till verksamhetskod 10920.
2. Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen ges attesträtt under 2022 med ansvarskodsintervallet 40000000–41499999 kopplat till verksamhetskodsintervallet 10920, 13800, 21500, 21600, 21900, 26110–26140, 26600 och 58000.
3. Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen ges rätt att delegera attesträtt inom bygg- och miljöavdelningen.

Sammanfattning

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden ger bygg- och miljönämndens ordförande attesträtt under år 2023 för ansvarskod 40000000 kopplat till verksamhetskod 10920.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen ges attesträtt under år 2023 med ansvarskodsintervallet 40000000–41499999 kopplat till verksamhetskodsintervallet 10920, 13800, 21500, 21600, 21900, 26110–26140, 26600 och 58000.

Förvaltningschefen kan i sin tur besluta om attestanter inom bygg- och miljöavdelningen.

Aktuell attestförteckning förvaras på bygg- och miljöavdelningen där det framgår vilka befattningshavare som har attesträtt samt aktuell beloppsgräns.

Ärendet

I kommunens attestreglemente (KS nummer.2012,3492) framgår av utdrag ur kodplan, att syftet med reglementet är att fastställa de regler som ska gälla för dem som ska utföra de olika attestmomenten. Det åligger kommunens nämnder och styrelser att se till att bestämmelserna i reglementet iakttas och att tillämpliga attestmoment utförs.

Reglementet anger bland annat att nämnd delegerar till närmast behörig chef att besluta om attestanter samt att nämnd ansvarar för att en aktuell förteckning upprätthålls över utsedda attestanter.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Av upprättad attestförteckning framgår vilka beloppsgränser som gäller och det kan nämnas att för avdelningschef är beloppet sänkt till en mer rimlig nivå jämfört med föregående år. En skillnad är också att samhällsbyggnadschefen, istället för som tidigare kommundirektören, träder in som attestant då avdelningschefen inte har rätt att attestera.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet ger inga ekonomiska konsekvenser.

Barnperspektivet

Inte aktuellt.

Näringslivsperspektivet

Inte aktuellt.

Uppföljning

Ekonomienheten, kommunstyrelsens förvaltning, följer upp med internkontroll på särskilda attestmoment. I och med detta görs även kontroll gällande behörighetsregistret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Attestförteckning för bygg- och miljönämnden år 2023.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämndens ordförande
Kommunstyrelsens förvaltning, Ekonomienheten
Samhällsbyggnadschef
Berörda delegater inom bygg- och miljöavdelningen

§ 114

Dnr 2022/00085

Återrapportering av uppdrag och verkställighet för år 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna återrapportering av uppdrag och verkställighet för år 2022.

Sammanfattning

I en politiskt styrd organisation, som Håbo kommun, är det av yttersta vikt att politiska beslut verkställs i så hög grad som möjligt och att återkoppling görs till politisk nivå när beslut är genomförda eller inte kan genomföras.

I Håbo kommun finns en uppdrags- och verkställighetslista tillhörande vardera nämnd så att tjänstemännen på ett enkelt sätt ska kunna hålla ordning på sina uppdrag och kunna återrapportera dessa till politisk nivå enligt framtagna anvisningar. Detta verktyg finns i Stratsys under namnet "Uppdrag och verkställighet" och syftar till att skapa gemensamma ramar för hanteringen och återrapporteringen av uppdrag över alla förvaltningar/avdelningar.

I bygg- och miljönämndens uppdragslista återfinns sex stycken uppdrag. Uppdraget som handlar om regelverk om arkitektoniskt formspråk leds av stadsarkitekten Klas Klasson som genomförde en workshop med bygg- och miljönämnden och bygg- och miljöavdelningen i juni 2021. Hanteringen av uppdraget bedöms vara avslutat för bygg- och miljöavdelningen och bygg- och miljönämnden. Arbetet för framtagna och beslut hanteras vidare av planeringsavdelningen.

Strategi för hälsosamt åldrande i Håbo som återfinns i uppdragslistan anses som avslutat, med anledning av att det ligger i bygg- och miljönämndens ordinarie linjearbete som utförs kontinuerligt. Bland uppdragen finns också att tillse att taxorna inom verksamheten är aktuella och läget för plan- och bygglovstaxan och livsmedelstaxan redogörs för i bifogad återrapportering. En motion återfinns i listan där bygg- och miljönämnden lämnade svar den 4 oktober § 96, samt ett medborgarförslag om förändring i avgift för bygglovsärenden som är föremål för svar på nämnden den 6 december.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering


Inte aktuellt.

Barnperspektivet

Inte aktuellt.

Näringslivsperspektivet

Inte aktuellt.

JUSTERÄRE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Bygg- och miljönämnden

Uppföljning

Uppföljning genomförs enligt anvisningar för återrapportering av politisk beslutade uppdrag (KS 2019/00323, nr 91909)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Anvisningar för återrapportering av politisk beslutade uppdrag (KS 2019/00323, nr. 91909)
- Uppdrag och verkställighet för bygg- och miljönämnden år 2022.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschef

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 115

Dnr 2022/00083

Bygg- och miljönämndens fysiska skydds rond år 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna återrapportering av den fysiska arbetsmiljön för år 2022.

Bakgrund

Kraven på att arbetsgivaren ska arbeta systematiskt med arbetsmiljöfrågor regleras från Arbetsmiljöverkets föreskrift om Systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1). Föreskriften fungerar som ett ledningssystem för hur vi som arbetsgivare ska arbeta för att följa arbetsmiljölagen och arbetsmiljöverkets föreskrifter, vad som ingår i det arbetet och hur detta ska göras.

Kommunens egen arbetsmiljöpolicy och riktlinjer för det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) är grundat i lagstiftning, och förstärker och tydliggör detta ytterligare genom olika kommunövergripande och lokala rutiner för SAM.

Samverkan är en viktig del inom SAM och innebär att arbetsgivaren, tillsammans med medarbetare och skyddsombud, kontinuerligt ska undersöka, riskbedöma, åtgärda samt följa upp risker inom arbetsmiljön. Detta bidrar till att ohälsa och skada förebyggs och hanteras och att vi genom ett ständigt förbättringsarbete eliminerar och minskar riskerna för att våra medarbetare på olika sätt skadas eller mår dåligt utifrån sitt arbete. Därmed arbetar kommunens alla medarbetare för att arbetsmiljöpolicyens mål om en god arbetsmiljö kan uppnås.

Systematiskt arbetsmiljöarbete, SAM

Att undersöka, riskbedöma, åtgärda och följa upp risker inom den fysiska arbetsmiljön är en del av SAM. I Håbo kommun inryms området fysisk arbetsmiljö i kommunens årshjul för SAM. Årshjulet, som ibland omnämns som "årligt SAM" i kommunövergripande riktlinjer och rutiner är indelat i fyra block:

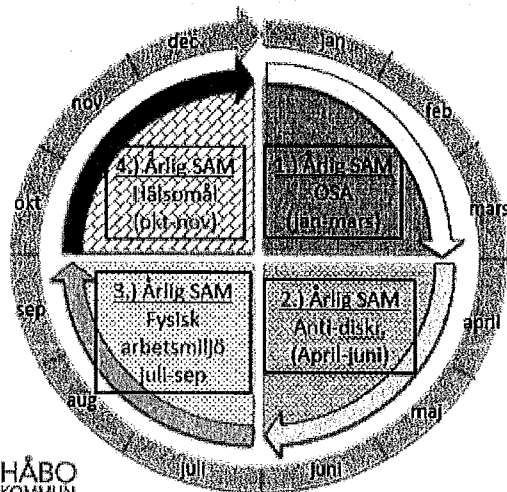
JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

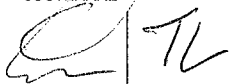
UTDRAGSBESTYRKNING

5.) Övergripande årlig uppföljning SAM
 (dec)


Riktlinjerna för SAM innefattar möjligheten att inom varje förvaltning besluta om vilken ordning som ska gälla för årshjulets fem olika delar. Dessa delar innefattar förutom Fysisk arbetsmiljö också systematiskt och årligt återkommande arbete med risker kopplat till organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA) och anti-diskriminering. I hjulet finns också ett hälsofrämjande arbete genom arbetet med hälsomål, där fokus istället för risker ligger på det som fungerar bra inom arbetsmiljön. Förutom de fyra kvartalsvisa delarna så ska kommunen minst en gång per år göra en mer övergripande uppföljning som inkluderar andra områden inom SAM. I bilden ovan ligger detta i slutet av året.

Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningar samt enheter följer årshjulet SAM i den ordning som syns ovan i bilden och har under september-december 2022 arbetat med den fysiska arbetsmiljön. Arbetet har delvis bestått i att förvaltningschef, tillsammans med skyddsombud, genomfört en fysisk skydds rond med hjälp av kommunens checklista med riskbedömning och handlingsplan för kommunhusets lokaler. Även berörda medarbetare har involverats i detta arbete genom att ha svarat på kompletterande frågor gällande det egna kontorsrummets utformning och innehåll. Därefter har de enheter med utrymmen som är specifika för deras verksamhet genomfört en riskbedömning med handlingsplan. Syftet med den fysiska skydds ronden är att identifiera risker för skada och ohälsa inom den fysiska arbetsmiljön, för att i nästa steg kunna ta bort eller i mesta möjliga mån minska riskerna. De risker som bedöms allvarligt kunna öka risken för skada och ohälsa, eller som faktiskt har bidragit skada och ohälsa (rödmarkerade i checklistan) ska åtgärdas omgående. Om detta inte är möjligt ska åtgärder skrivas in i den handlingsplan som finns tillsammans med checklistan. I de fall åtgärder skrivs in ska också uppgifter finnas gällande vem som är ansvarig för åtgärdens genomförande, uppskattning av när åtgärden kan vara genomförd (klar), samt datum för uppföljning av åtgärderna.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Nuläge

Den fysiska skyddsronden med tillhörande riskbedömningar har gjorts på förvaltningsnivå med kommunhusets lokaler i fokus, med kompletterande frågor till bygglovenheten och geodataenheten för specifika frågor kring deras kontorsrum. Miljöenheten har genomfört en riskbedömning för de specifika lokaler och kontorsrum för deras verksamhet. Resultatet från samhällsbyggnadsförvaltningens övergripande sammanställning, de kompletterande frågorna samt den enskild riskbedömning och handlingsplan för miljöenheten har sedan sammanställts och analyserats på avdelningsnivå.

I arbetet med den fysiska arbetsmiljön har följande områden kartlagts:

- Ordning och säkerhet
- Första hjälpen och skyddsutrustning
- Inomhusklimat
- Allergier och astma
- Hygien och smittorisker
- Buller
- Dagsljus och belysning
- Arbetsplatsens utformning
- Personalutrymmen
- Utomhusmiljö
- Övrigt

Utifrån de identifierade områdena ovan, presenteras här nedan resultatsanalysen som är baserad på riskbedömningarna som gjorts för bygg- och miljöavdelning:

Ordning och säkerhet

Under området gällande ordning och säkerhet återfinns frågan om det finns larm som behövs vid ensamarbete. På bygg- och miljöavdelningens miljöenhet sker ensamarbete ofta vid inspektioner. Trygghetslarm eller liknande saknas. Utredning genomförs under vintern 2022 för att utvärdera om trygghetslarm eller andra rutiner ska införas vid ensamarbete.

Skyddsutrustning

Får personalen den skyddsutrustning som de behöver (till exempel skyddskläder, andningsskydd, hörselskydd och skyddsglasögon).

Riskbedömningen visar att skyddsskor saknas till några av inspektörerna på miljöenheten. Det är oklart om det finns arbetsbyxor och varseljacka till alla som behöver. De skyddskläder som finns förvaras utspritt och inte tillgängligt för de som behöver kläderna.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

På frågan om skyddsutrustningen används tillgänglig i den utsträckning som behövs svarar miljöenheten nej. Då det inte finns ändamålsenlig förvaring av skyddsskor och kläder används de inte heller i den utsträckning som de bör.

Inomhusklimat

Riskbedömningen visar en indikator på att luftväxlingen delvis är tillräcklig, och som en åtgärd till risken kommer en mätning att genomföras. På frågan om inomhustemperaturen är bra- både under sommar- och vinterhalvåret visas en delvis risk till att inte uppfyllas och kommer att lyftas på samverkan.

Allergier och astma

Under stycket för allergier och astma framkommer det i riskbedömningen att det delvis är en risk att parfymanvändning sker på arbetsplatsen. Risken kommer att lyftas övergripande på samverkansorganet Komsam.

Hygien

Det saknas dokumenterade rutiner för hur man förebygger smitta som är kända av personalen på miljöenheten. Skriftliga rutiner för hur man agerar vid inspektioner av till exempel avloppsanläggningar för att undvika smitta saknas.

Buller

Riskbedömningen visar att ljudnivåerna på arbetsplatsen på plan 2 i kommunhuset samt Vinterträdgården och Café Håbo delvis är acceptabla och att arbetslokaler och trapphus etcetera delvis är försedda med bra ljudabsorbenter. Åtgärden för riskerna är att Samhällsbyggnadsförvaltningen undersöker var i lokalen som det behöver kompletteras med ljudabsorbenter.

Dagsljus och belysning

Riskbedömningen visar att den allmänna belysningen är delvis tillfredsställande, samt att det delvis finns risk för att platsbelysningar saknas där det behövs, och att de är rätt placerade och bländfria. Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningar sitter sedan den 1 oktober 2022 tillsammans i kommunhuset på våningsplan 2 och viss förtätning har gjorts i och med flytten. Utifrån förtätning och flytten så sitter inte lamparmaturer på rätt plats på vissa ställen. Åtgärden till riskerna är att enheterna identifierar i vilka rum som lamparmaturen behöver flyttas eller införskaffas. På frågan om belysningsarmaturerna rengörs regelbundet ses en delvis risk för att det inte genomförs.

Arbetsplatsens utformning

Miljöenhetens bedömning är att det saknas utrymmen för ombyte samt tillräcklig förvaring av arbetskläder och privata kläder. På miljöenhetens 10 kontorsarbetsplatser saknas fungerande höj- och sänkbara skrivbord på fyra platser samt en stol.

På plan 2 i kommunhuset där samällsbyggnadsförvaltningens avdelningar arbetar fanns vid skyddsrondstillfället totalt ett tyst rum tillgängligt för telefonsamtal och teams-möten. Det är inte tillräckligt för att tillgodose behovet. Arbetsrummen på enheten är även lyhörda och då det nu är möblerat med två arbetsplatser per rum fungerar det inte alltid att sitta i telefonsamtal eller teams-möten inne på rummen. Omklädningsrummen i källaren är inte tillgängliga för någon med funktionsnedsättning samt är så små och dåligt möblerade så att de inte används.

Miljöenheten upplyser om att det saknas lyft för lyft av brunnslöck vid inspektioner.

Under rubriken arbetsplatsens utformning återfinns frågan om arbetsbord och stolar är av god ergonomisk standard tillexempel anpassningsbara, höj- och sänkbara. Resultatet visar att det delvis framkommer en risk. Det framkommer en delvis risk även för om bildskärmar kan regleras i lämplig höjd för möten och telefonsamtal. Åtgärder kommer att ske i form av översyn av vad som behöver kompletteras.

Övrigt

Oklart om antalet toaletter kommer uppfylla de behov som finns på våningsplanet. Miljöenheten kommer att följa upp och utvärdera frågan under våren 2023.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet ger inga större ekonomiska konsekvenser, vissa inköp kan komma att bli aktuella.

Barnperspektivet

Barnperspektivet är inte aktuellt för beslutet.

Näringslivsperspektivet

Näringslivsperspektivet är inte aktuellt för beslutet.

Uppföljning

Uppföljning kommer att ske i enlighet med årshjulet för det systematiska arbetsmiljöarbetet.



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Skydds rond fysisk arbetsmiljö miljöenheten år 2022
- Skydds rond fysisk arbetsmiljö Samhällsbyggnadsförvaltningen år 2022

Beslutet skickas till:

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltning
Håbo kommuns HR-avdelning
Bygg- och miljöavdelningen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 116

Dnr 2022/00014

Förvaltningsinformation

Avdelningschefen redogjorde för ekonomiuppföljning per oktober 2022. Bygglov kommer att få ett underskott på grund av mindre intäkter än beräknat. Prognosen är en budget i balans då bland annat vakanser har gett ett visst överskott.

Avdelningschefen redogjorde även för ledigheter och pågående rekryteringar på avdelningen. Vakanta tjänster på Geodata tillsätts i januari. Rekrytering av nämndsekreterare/verksamhetsutvecklare pågår.

Miljöchefen redogjord för ett strandskyddsärende i ett känsligt område som kan medföra att det blir svårt att få tillstånd till avlopp och därmed även bygglov.

Ordförande tackade nämnden och avdelningen för den gångna mandatperioden.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING