



- Planbestämmelser**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.
- GRÄNSER**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser
 HUVUDGATA Trafik mellan områden
 INDUSTRIGATA Industritrafik
 INDUSTRIGATA [JKH] Industritrafik, tills dess att gatan förlängs och möjliggör genomfartstrafik, därefter är användningen industri, kontor och handel.
- Kvartersmark**
 E Tekniska anläggningar
 JKH Industri, kontor och handel.
 T Järnvägstrafik
 GJ, Drivmedelsförsäljning och småindustri
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
 e_{0,5} Högst halva fastighetsarean får bebyggas.
 e₂ Största byggnadsarea 1000 m²
 e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - - - - - Byggnad får inte uppföras
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 y Marken skall vara tillgänglig för industrigata med genomfartstrafik
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
Utfart, stängsel
 | o o | Körbar utfart får inte anordnas
Mark och vegetation
 n₁ Minst 20% av fastighetsarean ska utgöras av naturmark
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
Utformning
 0,0 Högsta nockhöjd i meter
 21 Högsta totalhöjd i meter
- STÖRNINGSSKYDD**
 m Buller från anläggningar ska vid nyetablering begränsas så att det inte ger upphov till en högre ljudnivå än vad som anges i tabell under avsnitt Störningar i planbeskrivningen.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark
- UPPLYSNINGAR**
 Området har varit övningsområde för räddningstjänsten. Kontakt med miljöavdelningen krävs vid alla arbeten som innebär ingrepp i marken

FLYGFOTO 2019



ÄNDRING AV DETALJPLAN
 Häbo kommun, Uppsala län
 Tf. Planchef Anna Atterlöf Stadsarkitekt Klas Klasson
 ANTAGANDEHANDLING april 2021
 Plankarta ritad av Sarah Olsson, Norconsult AB

Skala A1 1:1000, A3 1:2000

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
 0:00 Fastighetsgräns
 Fastighetsbeteckning.
 Bostad, uthus
 Industri, verksamhet
 Offentlig, anläggning
 Väg
 Gångväg
 Nivåkurvor
 Rutnätspunkt
 Avvägd höjd
- UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:**
 Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk.
 Grundkartan upprättades i oktober 2020.
 Åjourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Häbo kommun
 Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
 Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
 - Plankarta - Grundkarta
 - Planbeskrivning - Fastighetsförteckning
 - Genomförandebeskrivning - Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR
 VÄSTERSKOGS INDUSTRIOMRÅDE, norra
 BÅLSTA
 HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN
 UPPRÄTTAD april 2011, rev. september 2012

Beslutsdatum
 Godkänd 2012-10-22
 Antagen 2012-11-12
 Lagakraft 2012-12-14