

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG Torg
- GATA₁ Gågata
- Kvartersmark. 4 kap 5 § 3**
- BC Bostäder, centrumverksamhet
- C Centrum
- PBH Parkering och handel i våning -1 till 1. Bostäder från våning 2
- BP₁ Bostäder. Parkering/lastbrygga i bottenvåning
- P Parkeringsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Markens anordnande och vegetation. 4 kap 10 §

- n₁ Torget ska utformas med parkkaraktär, gröna ytor, träd och växtlighet
- n₂ Gång och cykelvägen ska ha inslag av grönytor, plantering och trädplantering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

Byggnadens användning. 4 kap 11 § 2

- e₁ Handel ska finnas i bottenvåning
- e₂ Teknisk anläggning medges

Utformning. 4 kap 16 § 1

- f₁ Balkong får inte sticka ut mer än högst 1.5 meter från husfasad
- f₂ Sockel eller sockelvåning ska tydligt markeras

Fasadarkitektur ska variera. Längsta sammanhållna fasadlängd är 30 meter, därefter ska fasadkulör eller fasadmateriäl ändras, alternativt att fasadliv förskjuts. Inom varje kvarter ska minst två olika hushöjder eller takfötsnivåer finnas representerade

v₁ Fria höjden mellan underkant på balkong och allmän platsmark ska vara minst 5 meter

Utförande. 4 kap 16 § 1

- b₁ Marken får byggas under med garage

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Bostad, uthus
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
 Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk.
 Grundkartan upprättades i maj 2018
 Ajourføres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun
 Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
 Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

SAMRÅDSHANDLING



Handlingarna består av:
 - Plankarta
 - Planbeskrivning
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR Bålsta centrum, etapp 6

Bålsta
 HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN
 UPPRÄTTAD november 2018

Beslutsdatum
 Godkänd
 Antagen
 Lagakraft

Johan Hagland
 Plan- och utvecklingschef
 Sarah Olsson, Norconsult AB
 Planarkitekt

Nr:
NR

