



Tid och plats Tisdagen den 2 oktober 2018 klockan 18:30, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter

Nils-Åke Mårheden (M), Ordförande
Daniel Pettersson (C), 1:e vice ordförande
Sven Erkert (S)
Inger Wallin (S)
Robert Kohlström (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Berith Skiöld (L)
Kurt Hedman (S)
Christian Nordberg (MP)

Tjänstemän

Anna-Karin Bergvall, förvaltningschef
Karin Johansson, förvaltningsekonom
Emelie Burlin, nämndsekreterare

Justering

Justerare

Sven Erkert

Tid och plats

Måndagen den 8 oktober 2018, Kommunhuset

Justerade paragrafer


§§ 71-78

Underskrifter

Sekreterare


Emelie Burlin

Ordförande


Nils-Åke Mårheden

Justerare


Sven Erkert

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-10-02		
Datum för anslags uppsättande	2018-10-08	Datum för anslags nedtagande	2018-10-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		

Underskrift



Emelie Burlin

Innehållsförteckning

§ 71	Dnr 2017/00108	
	Mötets öppnande - upprop - val av justerare	4
§ 72	Dnr 2017/00109	
	Fastställande av dagordning	5
§ 73	Dnr 2017/00107	
	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 74	Dnr 2017/00110	
	Redovisning av inkommande handlingar av betydelse år 2018	7
§ 75	Dnr 2018/00054	
	Delårsbokslut augusti 2018	9
§ 76	Dnr 2018/00056	
	Utnämning av dataskyddsbud	11
§ 77	Dnr 2018/00035	
	Avslag på förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, [REDACTED] [REDACTED]	12
§ 78	Dnr 2017/00111	
	Information	15

Bygg- och miljönämnden

§ 71

Dnr 2017/00108

Mötets öppnande - upprop - val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Mötets öppnande

Mötet öppnades av ordförande.

Upprop

Upprop gjordes och samtliga var närvarande.

Val av justerare

Till justerare valdes Sven Erkert.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 72

Dnr 2017/00109

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen fastställdes utan ändring.

JUSTERARE

AM

EL

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 73

Dnr 2017/00107

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll den 2 oktober 2018,

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har med stöd av en delegationsordning lämnat över rätt att besluta till tjänstemän och ordförande. Beslut fattade med delegation ska enligt kommunallagen 6 kapitlet 35 § anmälas till nämnd på närmast följande sammanträde. Anmälan sker genom en skriftlig sammanställning i form av delegationslista.

Sammanställning över delegationsbeslut, 2018-08-20-2018-09-16

Bygglovsärenden

Antal delegationsbeslut: 80 stycken.

Miljö- och hälsoskyddsärenden

Antal delegationsbeslut: 36 stycken.

Bostadsanpassningsärenden

Antal beviljade beslut: 14 stycken.

Belopp: 179 678 kronor

Beslutsunderlag

- Delegationslista bygglov
- Delegationslista miljö
- Delegationslista bostadsanpassning



§ 74

Dnr 2017/00110

Redovisning av inkommande handlingar av betydelse år 2018

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av inkomna handlingar som presenteras på nämnden den 2 oktober 2018.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen redovisar inkomna handlingar av betydelse för perioden 20 augusti-16 september 2018.

1. Länsstyrelsen Uppsala län, 2018-08-21

Avslår överklagan av delegationsbeslut fattat den 26 juni 2018 att förbjuda fastighetsägarna på fastigheten [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten från WC. Motivering: Enligt Länsstyrelsen mening har Bygg- och miljönämnden utrett ärendet i tillräcklig grad, uppfattat rättsläget på ett riktigt sätt och gjort en riktig bedömning av sakläget och instämmer i nämndens bedömning att utsläpp av avloppsvatten från toaletten till befintliga avloppsanordningen inte kan accepteras med hänsyn till människors hälsa och miljön enligt 9 kapitlet 3 § miljöbalken.

2. Länsstyrelsen Uppsala län, 2018-08-24

Avslår överklagan av delegationsbeslut fattat den 26 juni 2018, att debitera fastighetsägaren om 7 552 kronor för tillsyn och uppföljning av beslut avseende brygga och strand på fastighet [REDACTED]. Motivering: Nämnden har med stöd av 27 kapitlet 1 § första stycket miljöbalken och den kommunala taxan rätt att ta ut avgift för tillsyn för att följa upp tidigare beslut om föreläggande.

3. Länsstyrelsen Uppsala län, 2018-08-27

Avslår överklagan av delegationsbeslutet, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED]. Motivering: Fastigheten byggs enligt detaljplan 341-1 som gäller för Kräggaområdet. Enligt Länsstyrelsen mening har Bygg- och miljönämnden utrett ärendet i tillräcklig grad, uppfattat rättsläget på ett riktigt sätt och gjort en riktig bedömning av sakfrågan och finner därför beslutet skäligt och lagligen grundat och avslår därav överklagan.

4. Länsstyrelsen Uppsala län, 2018-08-28

Avvisar överklagandet av delegationsbeslutet att avskryva ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]. Motivering: Beslutet anses inte gå emot klagande. Länsstyrelsen avvisar vidare tillståndet att utföra åtgärd på kommunens fastighet då frågan är av civilrättslig karaktär och inte kan bli föremål för prövning hos Länsstyrelsen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
 - Överklagandelista
-

JUSTERARE

nm | *SL*

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 75

Dnr 2018/00054

Delårsbokslut augusti 2018

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Redovisad delårsuppföljning per den 31 augusti 2018 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering mot kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Förutsättningarna för delårsuppföljning per sista augusti är att följa upp driftbudget, investeringsbudget, mål med sina indikatorer samt de olika måtten. Då bygg- och miljöförvaltningen inte har någon investeringsbudget så finns inte heller något att redovisa.

Bygg- och miljöförvaltningen startade året med en organisationsförändring då plan- och exploateringsavdelningen från och med den 15 januari 2018 överfördes till kommunstyrelsen.

Det råder ett högt bebyggelsetryck i kommunen vilket märks dels på volymen bygglov- och kart/mätärenden och dels på bostadsproduktionen.

Vad gäller måluppföljningen är bedömningen att måluppfyllelsen är relativt god för två av de fem målen. Det är två mål där det inte går att få ett ordentligt utfall för augusti utan det kan utvärderas först efter december. Slutligen är det ett av målen som bedöms inte kunna nå måluppfyllelse och det är målet om att främja invånarnas välmående.

Utifrån faktiskt utfall är bedömningen av prognos för årsutfallet att verksamheten kommer att ge ett överskott om cirka 400 000 kronor. Främsta orsaken till överskottet handlar om vakanta tjänster men det är också inom olika områden lägre kostnader som bidrar till överskottet. Bidragen för bostadsanpassning visar ett utfall som ger grund för en prognos om avsevärt lägre kostnadsnivå än budget. När det gäller intäkter inom bygglov och kart- och mättjänster läggs prognosen något lägre än budget. Trots det höga bebyggelsetrycket så uppvisar inte intäktsnivån motsvarande uppsving.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat delårsuppföljning för perioden januari-augusti och föreslår bygg- och miljönämnden att godkänna densamma och delge rapporten till kommunstyrelsen.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Beslutsunderlag

Delårsrapport augusti 2018.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Uppföljning

Ingen särskild uppföljning krävs av föreliggande beslut. Med automatik kommer uppföljning i samband med årsbokslutet.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens förvaltning
Bygg- och miljöförvaltningen
Förvaltningsekonom



§ 76

Dnr 2018/00056

Utnämning av dataskyddsombud

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden entledigar kommunjuristen från uppdraget som dataskyddsombud för bygg- och miljönämnden under perioden 2018-09-20 till 2018-12-09.
2. Bygg- och miljönämnden utser Lena Jande, kansli- och kvalitetschef, till nytt dataskyddsombud 2018-09-20 till 2018-12-09.
3. Bygg- och miljönämnden utser kommunjuristen till dataskyddsombud från och med 2018-12-10.

Sammanfattning

Den 25 maj 2018 kom en ny EU förordning för dataskydd att ersätta den svenska Personuppgiftslagen (PUL). Förordningen heter General Data Protection Regulation och förkortas GDPR. I Sverige kallas den för Dataskyddsförordningen.

Enligt Dataskyddsförordningen ska kommunen ha ett dataskyddsombud och Håbo kommun föreslås utse ett kommungemensamt. Dataskyddsombudet ska kontrollera att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt och informera och ge råd om Dataskyddsförordningen och angränsande regler. Dataskyddsombudet ska fungera som en kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten och för registrerade personer. Kommunen ska delge Datainspektionen vem som är utsedd till dataskyddsombud.

Kommunjuristen, som tidigare var utsedd till dataskyddsombud av bygg- och miljönämnden kommer tyvärr inte att vara tillgänglig under perioden 2018-09-20 – 2018-12-10. Därmed behöver ett nytt dataskyddsombud utses och bygg- och miljöförvaltningen föreslår Lena Jande, kansli- och kvalitetschef på kommunstyrelsens förvaltning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag KS 2018-04-23 § 90

Beslutet skickas till:

Datainspektionen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 77

Dnr 2018/00035

Avslag på förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL meddelas att den föreslagna åtgärden bör prövas genom planläggning då det i området föreligger en stor efterfrågan på bebyggelse.
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 4 550 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

– Ansökan	2018-06-28
– Förslag placering	2018-06-28
– Yttrande (bilaga 1)	2018-09-17
– Översiktskarta	2018-09-18

Skäl till beslut

Området omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att åtgärden inte kan beviljas på grund av att det krävs planläggning.

Sammanfattning

En ansökan har inkommit för förhandsbesked gällande tre tomter i [REDACTED]. Ansökan avser nybyggnad av tre enbostadshus.

Efterfrågan på ny bebyggelse i området har blivit stor. Fyra stycken förhandsbesked för enbostadshus har beviljats i området under de senaste fem åren.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen inom Övergrans socken. Där finns redovisat att det är viktigt att jordbrukslandskapets öppna vidder värnas och att bebyggelse inte bör tillåtas på öppna oexploaterade områden. En större exploatering i området ligger inte i linje med översiktsplanens inriktning. Komplettering i bebyggelsen kan dock ske i begränsad omfattning och i anslutning till befintlig bebyggelse.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

En av de situationer där det råder ett krav på detaljplan är vid uppförande av bygglovspliktiga byggnadsverk i områden där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggande (4 kap. 2 § första stycket 3 a PBL). Undantag från detta krav gäller enligt paragrafens andra stycke om förhållandena är sådana att byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan, om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 9 kap. 17 § PBL ska bygg- och miljönämnden på begäran ge ett förhandsbesked i fråga om en bygglovspliktig åtgärd kan tillåtas på en viss avsedd plats. Av 9 kap. 31 § framgår att en bygglovspliktig åtgärd utanför ett område med detaljplan kan tillåtas endast om den inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §.

Enligt 1 kap. 2 § PBL är det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten.

I 4 kap. 2 och 3 § PBL uppställs krav på att kommunen i vissa angivna situationer ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk genom en detaljplan.

I 2 kap. 1 § PBL anges att vid prövningen av frågor enligt lagen ska hänsyn tas både till allmänna och enskilda intressen. Bestämmelsen är generell och gäller vid all prövning enligt lagen och tillämpas vid sidan av de mer specifika avvägningsbestämmelser som lagen innehåller beträffande särskilda frågor. Vid avvägningen kan olika intressen stå mot varandra. Ett tydligt fall är när enskilda intressen står mot allmänna. Men det kan också vara fråga om en avvägning mellan olika enskilda intressen eller mellan olika allmänna intressen.

Yttranden

Förslaget har skickats till berörda grannar för synpunkter. Inga yttranden har inkommit.

Ett yttrande från sökande har inkommit den 17 september 2018, se bilaga 1.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att ansökan om tre tomter i [redacted] bör planläggas på grund av bebyggelsestrycket.

Bedömning

Den samlade bedömningen som bygg- och miljöförvaltningen har är att området bör planläggas på grund av den stora efterfrågan i området.

Inom området råder högt bebyggelsestryck. Bara under de senaste två åren har bygg- och miljönämnden lämnat flera positiva förhandsbesked. Förvisso har de nya husen lokaliserats i relativt god anslutning till befintliga bebyggelsegrupper. Eftersom önskemålen från fastighetsägare förutsätter att

Bygg- och miljönämnden

strömma in om förhandsbesked för bostadsändamål anser bygg- och miljöförvaltningen att det inte är lämpligt att lokalisera fler bostäder till området. Den bebyggelsegrupp som finns i närmaste omgivning skulle då växa och ändra områdets karaktär på ett sätt som inte är förenligt med bebyggelsekaraktären på landsbygden.

En konsekvens av ökat antal boende i området ger ökade krav på kommunen vad gäller infrastruktur, service med mera. Eftersom det inte finns förutsättningar för att tillmötesgå dessa eventuella krav är det inte heller lämpligt att här öka antalet boende. När det råder högt bebyggelsetryck i ett område så finns också krav enligt 4 kap. 2 och 3 § PBL på planläggning för att studera förändringen i ett övergripande sammanhang.

Upplysningar

Sökande uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med bygglovavdelningen om någon överklagan inkommit.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2018-06-28
- Förslag placering 2018-06-28

Beslutet skickas till:

Beslutet delges till
Bålsta Bygg & Fastigheter AB,
Blåklintsvägen 8
746 37
Bålsta

Kommunstyrelsen, plan- och exploateringsavdelning

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar.



Bygg- och miljönämnden

§ 78

Dnr 2017/00111

Information

Förvaltningsekonomen presenterar kort förslaget till budget för 2019-2021 så som det också föredrogs på budgetkonferensen den 11 september 2018. Samtidigt presenteras också den reviderade tidplanen för processen med budget och verksamhetsplan med mål. Nämnden hanterar budget och verksamhetsplan på sammanträdet den 11 december 2018.

Förvaltningsekonomen presenterar vidare resultatet från den SWOT- analys som delar av bygg- och miljönämnden genomförde den 24 augusti 2018. Detta bland annat för att ge tillfälle till ytterligare medskick till SWOT- analysen.

Förvaltningschefen informerar om personalläget på bygg- och miljöförvaltningen.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING